

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének

Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó

ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI JELENTÉSE

2015. ÉVI ELLENŐRZÉSEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Készült a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 91. § (2) bekezdésében foglalt törvényi előírás alapján.

I. A hatósági ellenőrzés területe:

A helyi adóhatóság illetékességi területe: Sándorfalva és Dóc település közigazgatási területe.

II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

III. A hatósági ellenőrzések eszközei:

- a) adatszolgáltatás, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínen vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

IV. A hatósági ellenőrzések tárgya és végrehajtása:

1. **Építményadó, telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartás adatok (helyrajzi szám), valamint a bejelentési, bevallási kötelezettség alapján.**

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat nyilvántartó számítógépes ONKADO programrendszer (továbbiakban: ONKADO program) adatbázisát alapul véve, a 2012. adóévben kivetett magánszemélyek kommunális adója nyilvántartott ingatlan-adatai egyeztetésre kerültek a már feldolgozott építményadó és telekadó bevallásokban szereplő adótárgyak adataival, helyrajzi szám alapján. Az egyeztetés alapján hiányzóknak talált helyrajzi számú ingatlanok esetében a tulajdonos(ok) bekeresésére került sor, az ingatlanügyi hatóság TakarNET programrendszerrel vezetett számítógépes ingatlan-nyilvántartásának adatbázisából.

Az adózó személyében bekövetkezett adatváltozás esetén a bejelentési illetve bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése történt, különösen tulajdon-átruházásnál.

Az építményadó bevallásban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű vizsgálata, különösen az adótárgy (építmény) funkciója, közölt mérete (hasznos alapterület) alapján.

Az építményadónál a már feldolgozott adóbevallásban szereplő adatok összevetésére került sor a helyszínen tapasztaltakkal, valamint szükség esetén okiratok bemutatásának kérése.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges adóhatósági eljárások elindítása megtörtént.

A lefolytatott ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményeként kivetett helyi adó összegét, valamint a megállapított jogsértések típusait és hátrányos jogkövetkezményeit (bírság) az alábbi táblázat szemlélteti.

Adónem megnevezése	Ellenőrzések száma	Kivetett helyi adó (Ft)	Kivetett mulasztási bírság (Ft)
Sándorfalva			
Építményadó	32	363 813	200 000
Telekadó	3	134 325	30 000
Dóc			
Telekadó	2	9 738	10 000

2. Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások ellenőrzése.

A helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó egyéni vállalkozások és társas vállalkozások tevékenységének megkezdéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség ellenőrzése az állami adóhatóságtól (NAV) történő adatszolgáltatás-kérés keretében történt.

A folyamatosan adózó helyi iparüzési adóalanyok bevallási kötelezettségének ellenőrzése az ONKADO program alapján nyilvántartott korábbi adóévek adatainak összevetésével történt.

A lefolytatott ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményeként kivetett helyi adó összegét, valamint a megállapított jogsértések típusait és hátrányos jogkövetkezményeit (bírság) az alábbi táblázat szemlélteti.

Adónem megnevezése	Ellenőrzések száma	Kivetett helyi adó (Ft)	Kivetett mulasztási bírság (Ft)
Sándorfalva			
Helyi iparüzési adó	59	346 190	332 400
Dóc			
Helyi iparüzési adó	2	102 200	20 000

3. Gépjárműadó hatálya alá tartozó adóalanyok ellenőrzése.

A nyitó kivetési állományban szereplő, ONKADO program alapján elhunyt gépjármű tulajdonosaként megjelölt adóalanyok örökösének felkutatására került sor a hagyatéki ügyben eljárni illetékes közjegyző megkeresése útján, adatszolgáltatás-kérés keretében.

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEK KH) által a nyitó kivetési állománnyal egyidejűleg átadott un. köztes tulajdonú gépjárművek vizsgálata a 2014. adóévre vonatkozóan, az ONKADÓ program adatállományával összevetve, melynek eredményeként, szükség esetén megtörtént az utólagos adókiivetés.

Sándorfalva

Mindösszesen 17 esetben történt megkeresés az illetékes közjegyző felé a törvényes örökösök felderítése érdekében, és a teljes hatályú hagyatékátadó végzés megküldésével kapott adatok alapján az örökösnek utólagosan 153 066 Ft összegű gépjárműadó került kivetésre.

A köztes gépjármű-tulajdonosok – akik nem szerepeltek a gépjárműlajstrom nyitó adatoknál – felderítése alapján 3 db gépjárműre történt utólagos adókiivetés 42 540 Ft összegben.

Dóc

A hagyatéki eljárás lefolytatására illetékes közjegyző megkeresésére 2 esetben került sor a törvényes örökösök felderítése érdekében, a teljes hatályú hagyatékátadó végzés megküldésével kapott adatszolgáltatás alapján az örökös terhére utólagosan 16 955 Ft összegű gépjárműadó kivetése történt meg.

V. A hatósági ellenőrzésekből levont következtetések.

A végrehajtott hatósági ellenőrzések során tapasztaltak azt mutatják, hogy a helyi adópolitikában Sándorfalván a 2013. adóévtől végrehajtott változás (építmény- és telekadó bevezetése) híre nem jutott el maradéktalanul az érintett adóalanyi körhöz.

A fenti megállapítás egyenes következménye, hogy még a 2015. adóévben is több, a 2013. évtől bevezetett új helyi adónemekben a bevallást elmulasztó adóalany felderítésére került sor, és a jövőre nézve is alapos okkal valószínűsíthető, hogy az adómegállapítási jog elévülési idején (5 év) belül még további adóalany-felderítésre lehet számítani.

Az ellenőrzési jelentést – a Ket. 91. § (3) bekezdésében előírtak szerint – az önkormányzati adóhatóság a honlapján, valamint az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi.


A közzététel helyei:

- www.sandorfalva.hu – Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- www.dockozseg.hu – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (6762 - Sándorfalva, Szabadság tér 1.) Adójogi és -igazgatási Csoport irodáinak ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Dóci Ügyfélszolgálati Iroda (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: Sándorfalva, 2017. augusztus 14.

Dr. Bánfi Margit
- jegyző -
megbízásából




Dr. Másody Zsolt
- vezető – tanácsos -
adó-csoportvezető