



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Partnerségi Szabályzatának hatályon kívül helyezése

Iktatószám:

3- 121/2017.

Melléletek:

Előterjesztés, határozati javaslat
Rendelet tervezet
Hatásvizsgálati lap

Felelős:

Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési
ügyintéző
Ráczné dr. Tülkös Mariann ig. ügyintéző

Véleményezésre megküldve

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez szükséges többség:

Rendelet: minősített többség szükséges.

Határozat: egyszerű többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva

2017. július 18.



Iktatószám: 3- 121/2017.

Tárgy: - Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Partnerségi Szabályzatának hatályon kívül helyezése

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben már a májusi és júniusi testületi üléseken is napirendi téma volt a 2017. év folyamán törvényi kötelezettség alapján elkészítendő ún. Településképi Arculati Kézikönyv.

Június 28. napjával került megküldésre az önkormányzatok számára az Állami Főépítész Csongrád Megyei Kormány megbízotti Kabinetje által alábbi tartalmú tájékoztatás:

A településkép védelme tárgyában, az önkormányzati feladatokkal kapcsolatosan jogszabályváltozás került kihirdetésre a Magyar Közlöny június 27. számában, amely a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) rendelkezéseit módosította.

A Tktv. 12.§ (4) bekezdése

„Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása, érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

Ez a módosítás 2017. augusztus 31. napján lép hatályba.

A rendelet tervezetét a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztálya a partnerségi szabályok helyi rendeleti szinten történő szabályozására mintát dolgozott ki, amely jelen elfogadásra kerülő tervezetünk alapját képezi.

Amennyiben a rendelet hatályba lép szükséges az addigi, az eljárási szabályokat tartalmazó Partnerségi Szabályzatot hatályon kívül helyezni, ezért tartalmaz a előterjesztés a rendelet mellett határozati javaslatot is.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet és a határozati javaslatot elfogadni.

...../2017. (.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalvi Városi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának hatályon kívül helyezése

Határozati javaslat

Sándorfalvi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény alapján megalkotott, és a 127/2017. (VI. 29.) Kt. számú határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát 2017. augusztus 31. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Bánfi Margit jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési ügyintéző
4. Talmácsi István főépítész

Sándorfalva, 2017. július 14.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-értékesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában, továbbá a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29- 29/A. §-aiban foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Sándorfalva Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Sándorfalva Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

b) a sándorfalvi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) a sándorfalvi székhellyel bejegyzett civil szervezet,

d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a Sándorfalvi Kisbíróban , és
 - a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

- Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a Sándorfalvi Kisbíróban , és
 - a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a Sándorfalvi Kisbíróban, és
 - a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a Sándorfalvi Kisbíróban, és
 - a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a Sándorfalvi Kisbíróban, és

- c) a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

- (4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.sandorfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- (2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében a közmeghallgatásra vonatkozó szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Sándorfalva Városi Önkormányzatának címére (6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban ellenvéleményt tett érintett partnert az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.sandorfalva.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

(1) E rendelet 2017. augusztus 31. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Sándorfalva, 2017. július 14.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalav Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek. A rendelet megalkotása esetén szabályozást nyer a településfejlesztéssel összefüggő partnerségi egyeztetés rendje, annak módja, hogy a helyi közösség milyen módon nyilváníthat véleményt a településfejlesztéssel kapcsolatos tervezetekről.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A jövőbeli településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő tervezetek egyeztetése során külön figyelmet kell arra fordítani, hogy az egyeztetések a tervezet szerint történjenek.

5. A tervezet megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A tervezet megalkotásának szükségességét az adja, hogy ez által a jövőben helyi szintű jogszabály fogja rendezni a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő tervezetek egyeztetésének rendjét. Az önkormányzat érdeke, hogy az ilyen témájú fejlesztések a helyi lakosság és az egyéb érdekelték bevonásával készüljön.

Az önkormányzatnak rendelet-alkotási kötelezettsége is van e tárgykörben. Ennek elmulasztása esetén a Csongrád Megyei Kormányhivatal felügyeleti intézkedésével (pl. bírság, rendelet-alkotás pótlása stb.) lehet számolni.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2017. július 14.

Dr. Bánfi Margit sk.
jegyző