

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2017. június 26-án**

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. június 26-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

száma	Határozat tárgya	jkv. oldal
116/2017.(VI.26.) Kt. határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 26-i rendkívüli ülésének napirendje	2.
117/2017.(VI.26.) Kt. határozat	Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe belépés	5.

### Melléletek:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív
3. sz. Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe belépés

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 26-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Pallavicini Kastély, Vadászterem (Sándorfalva, Szabadság tér 6.)

**Jelen vannak képviselő-testület részéről:**

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Búza Katalin, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,  
Farkas Árpád, Sebestyén András

Igazoltan távol maradt: Ambrus László, Dr. Sümegi Sándor, Dr. Szőke Tamás

Távollétét előre nem jelezte: -

**tanácskozási joggal meghívottak részéről:**

Dr. Bánfi Margit jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

Rácz-Káté Mónika projektmenedzser szociális szövetkezet részéről

Dr. Halasy Andrea jogi képviselő szociális szövetkezet részéről

**Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

jelenléti ív szerint.

*Jegyzőkönyvvezető:* Papp Ibolya önkormányzati ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, ez a testület 66,67 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Búza Katalin és Darázs Sándor személyében.

Az érintettek a jelölést elfogadták.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag,  
6 igen szavazattal elfogadta.*

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** a kiküldött meghívóban szereplő napirendi ponttal egyezően szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 26-i rendkívüli ülésének napirendje

## Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 26-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

### Az ülés napirendi pontja nyílt ülés keretében:

1. Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe belépés  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

### A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

## 1. Napirendi pont

Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe belépés  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, a múlt ülésen a testület tárgyalta már ezt az anyagot, akkor az hangzott el, hogy voltak kérdések, melyekre nem történt válaszadás. Dr. Sümegi Sándor képviselő megjegyezte, hogy jó lenne, ha a szövetkezet képviselője jelen lenne az ülésen és válaszolna a felmerülő kérdésekre. Így a mai ülés vendége Rácz-Káté Mónika, aki az ötlet és a projekt kitalálója, a szövetkezet leendő elnöke.

### Kérdés, vélemény, hozzászólás

**Dudás Zoltán képviselő** megkérdezte, miért nem lehetett ezt a témát a soros testületi ülésen tárgyalni? Miért kell előtte 4 nappal tárgyalni?

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, mint korábban már szó volt róla, a szociális szövetkezet egy pályázathoz alakulna. A pályázat benyújtási határideje azt követeli meg, hogy minél hamarabb döntés szülessen. Rácz-Káté Mónika közölte, hogy ez a hétfői döntés még megfelelő a további lebonyolításhoz. Ha képviselő-testületünk úgy dönt, hogy nem lép be a szövetkezetbe, akkor másik önkormányzatot keresnek a szövetkezet alapításához.

**Rácz-Káté Mónika projektmenedzser** elmondta, közel 20 éve foglalkozik uniós pályázat-írással. Az ESZÁ-nál szakmai monitoring feladatokat látott el. Huzamosabb ideig az Európai Bizottság Erasmus programjait is bírálta. 2006-ban az állami szférában a Vakok Otthonának az igazgatójaként dolgozott. Főként az uniós programok, a magyar források képzési, foglalkoztatási modulrendszerének a kidolgozásával foglalkozik. Az OFA felkérte tananyag kifejlesztésére a szociális gazdaság témakörében. Több évig volt a Novotelben egy civil vállalkozói szektor képzés, melyet mint tréner valósított meg. A szociális gazdaság témakörével már 10-12 éve foglalkozik. A szociális szövetkezetek megalakításában mint előadó és mint szakértő is részt vett. Több szociális szövetkezet alapítójának megvalósítása fűződik a nevéhez.

Például egy szépség és karrierstúdió, ahol munkanélküli hölgyeknek próbálnak ár alatt szolgáltatást nyújtani. A Hangok Hídja Szociális Szövetkezet hátrányos helyzetűeknek segít a művészeti képzés terén és amatőr zenészek felkarolásában. Nevéhez fűződik még a LexiCaffé, mely egy tanulásmódszertani kávézó. Az ő kezdeményezése a Témaegyetem Közéleti Kávéház szervezésében, valamint a Genna-R Tanácsadó Központ is. Évek óta szervezetfejlesztőként is tevékenykedik, segít megtalálni, hogy melyek lehetnek az üzletképes modellek, a szervezeti működésnek azon aspektusai, amelyek segítik a szervezetet.

Március óta folyamatos beadású és elbírálású a pályázat. Nem tudni, hogy hány pályázat érkezett már be. Nagy a kockázat, hogy bármikor felfüggeszthetik a benyújtást. Olyan információk vannak, hogy 20-30-asával töltik fel a pályázatokat. Tehát sürget az idő.

A szövetkezet megalakítása 2-3 hetet is igénybe vesz. Ezek után kell még elkülönített bankszámlát nyitni, intézni kell a közjegyzői okiratokat. Csak ezt követően lehet az adott felületen regisztrálni a pályázattal kapcsolatban.

**Darázs Sándor képviselő** megkérdezte, hallott-e a Mengyi Roland-féle ügyről? Sándorfalvi személyt tud-e foglalkoztatni a szövetkezet, van-e helyisége Sándorfalván? A székhely az Sándorfalva lesz. Jó lenne, ha a Felügyelő Bizottság tagja a sándorfalvi önkormányzat által delegált személy lenne.

**Rácz-Káté Mónika projektmenedzser** közölte, nem hallott az ügyről, nem tudja ki a Mengyi Roland. Az ügyvéd nővel történt egyeztetés alapján lehet külsős személy is a Felügyelő Bizottság tagja.

**Dr. Halasy Andrea jogi képviselő** elmondta, az igazgató csak szövetkezeti tag lehet, a Felügyelő Bizottságnál nincs ilyen kikötés, lehet külsős is.

**Rácz-Káté Mónika projektmenedzser** elmondta, a program a közfoglalkoztatásból való kivezetést próbálja segíteni önkormányzati szövetkezeti taggal, valamint hátrányos helyzetű álláskeresőknél próbál segíteni. Tehát mindenképpen cél ilyen sándorfalvi személy foglalkoztatása. A székhely Sándorfalva, az üzlet Szegeden kerülne kialakításra. A büfékocsis értékesítés miatt azonban nincs igazán területhez kötve a szolgáltatás, jelen tudnak lenni például az ország turisztikai helyszínein is, az értékesítéssel többlet bevételre tudnak szert tenni. Sándorfalván kialakítandó plusz helyiségben egyelőre nem gondolkodtak.

**Dudás Zoltán képviselő** megjegyezte, úgy tudja, hogy az országban jelenleg egy helyen működik ilyen amerikai fánk árusítás Budapesten. Elsősorban a külföldi diákok a célcsoport?

**Dr. Török Éva aljegyző** megjegyezte, az amerikai fánk, lehet, hogy árulnak mellette bagelt is. Talán még 2 helyen árusítani illet Budapesten. Vidéki városokban ez nem jellemző.

**Rácz-Káté Mónika projektmenedzser** elmondta, a formát tekintve nevezik a terméket bagelnek, de ez nem jelenti magát a tésztát is. Lehet más termék is bagel formájú, de attól a tésztája még nem fánktészta.

Elsősorban, de nem kiemelten célcsoport a külföldi diákok. Szeretnék a Do It Yourself kezdeményezést az üzletpolitikába beépíteni. Nem titkolt terv egy olyan webkonferencia felület létrehozása, melyen keresztül működnének a Do It Yourself kurzusok.

Más reggelit vagy hamburgert áruló üzleteket a fiatalok látogatják elsősorban. A külföldi diákok által azért ismert a bagel, mert Amerikában, a jóléti államokban egy megszokott, klasszikus reggeli. Magyarországon még ismeretlen ez a krémsajttal, füstölt lazaccal töltött termék.

Amikor Szegeden megnyitott a Fish & Chips, sokan kételkedtek abban, hogy egy angol kultúrához igen erősen kötődő hal és sült krumpli mennyire lesz ismert a városban. Elsősorban a külföldi diákokat célozták meg. Azt elmúlt 2-3 év tapasztalata alapján azonban kiderült, hogy a célcsoport változott. Számos magyar diáknak és egyéb célcsoportnak is közkedvelt helye lett.

Azonban egy turisztikai régióban a mozgókocsis árusításnál már nem lehet azt mondani, hogy a diákok lesznek a célcsoport.

**Dudás Zoltán** *képviselő* megkérdezte, jól értette, hogy 300 e Ft-tal támogatják a sándorfalvi önkormányzatot például irodabútorral. Tehát ez az ára annak, amiért az önkormányzat belép a szövetkezetben?

**Rácz-Káté Mónika** *projektmenedzser* közölte, nem így fogalmazna. A szociális szövetkezet, a megvalósítás is együttműködésen alapul. A projekt haladásáról beszámolókat, egyéb részletes jelentéseket kap az önkormányzat. A kifizetési kérelmek is átküldésre kerülnek.

Egy másik nyertes szövetkezet kapcsán egy másik önkormányzattal már kialakult ez az együttműködés. A szövetkezet célja, hogy a tagokat, azok szociális képzését vagy egyéb igényeit segítse, támogassa a közösségi alappal.

**Dr. Halasy Andrea** *jogi képviselő* elmondta, a közösségi alap létrehozása arra szolgál, hogy a tagok a szociális, egészségügyi és egyéb plusz igényeit kielégítse. Az eredményből kötelező bizonyos százalékot a közösségi alapba tenni. A közösségi alap a szövetkezet megszűnése esetén sem osztható fel a tagok között, hanem másik, hasonló tevékenységű szociális szövetkezet részére átadandó.

**Rácz-Káté Mónika** *projektmenedzser* megjegyezte, a támogatáson felül a szociális szövetkezet közösségi alapon meghatározott százalékát visszafordítja a tagok egyéb igényeire, mint például az említett irodabútor, vagy éppen számítástechnikai eszköz, vagy akár szolgáltatás.

Terveznek az önkormányzattal közös képzéseket, hátrányos helyzetű álláskeresőket, speciális képzési igényű célcsoportok felvállalását. A szövetkezet nem csak a vendéglátás, hanem a felnőttképzés terén is tevékenykedik, így trénernek is dolgoznak a szövetkezetben. A Do It Yourself kapcsán számos együttműködési formát lehet majd megvalósítani.

**Dudás Zoltán** *képviselő* hozzászólásra jelentkezett.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** *polgármester* közölte, szerinte kielégítő válaszokat kapott és minden fontos kérdés elhangzott.

Megkérdezte Dudás Zoltán képviselőt, ha mindig felhívja a környékbeli polgármestereket egy téma kapcsán, akkor most Újszentiván polgármesterét nem kérdezte meg, hogyan működik az ottani szociális szövetkezet?

Nem nézett utána, hogy pont az olyan településeken, ahol nincs nagyobb bevétele az önkormányzatnak, de sok a munkanélküli, ott szociális szövetkezetek alakultak, mert ezekkel tudják tovább fejleszteni a közösséget?

Megjegyezte, ebben a lehetőségben üzletet lát. Az is üzlet volt, hogy a hamburgert behozták Magyarországra. A gyermekeink már nyitni akarnak a világ felé. Most Londonban van egy iskolai csoportunk, majd Erdélybe is mennek. Itt 10 e Ft-ot kockáztat az önkormányzat, nincs más vagyoni felelősség. Egy nagyon jó szakember kezébe kerülne az alakuló szociális szövetkezet.

**Sebestyén András** *képviselő* közölte, ő nem üzletet lát ebben. Ha a cél megvalósul, hogy hátrányos helyzetűeket vagy a közfoglalkoztatásban lévőköt sikerül a munka világába átvezetni, akkor a szövetkezet eléri azt a célt, amiért az önkormányzat a 10 e Ft-tal belépett. Ha viszont például egy év múlva azt látja az önkormányzat, hogy a kitűzött cél nem valósul meg, akkor kiléphet a szövetkezetből. 10 e Ft-ért ezt meg lehet kockáztatni. Szerinte az a fontos, hogy ha már 4-5 sándorfalvi személynek lesz munkahelye, akkor megérte a belépés.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** *polgármester* megkérdezte jól tudja-e, hogy a szociális szövetkezet úgy működik, hogy van egy munka része, melyből bevételt remélnék és van egy haszon része, ahol van a közösségi alap.

**Rácz-Káté Mónika** *projektmenedzser* megerősítette a polgármester által elmondottakat.

Elmondta, azért döntöttek ezen termék mellett, mert kevesebb a konkurencia. Különleges a tésztája, a recept titkos. Üzleti szempontból fontos, hogy olcsó az előállítása. Ma fontos a vendéglátásban, hogy milyen haszonkulccsal és nyersanyag előállítási árral tudnak dolgozni. A technológiához nem szükségesek drága eszközök. Az alap egy kenyértésztaanyag, melyhez szirupot kevernek. A szövetkezet egy bio árpa-maláta sziruppal kísérletezte ki a receptet, mely már 2 éve tart. Egy alap adatból 8 bagelt lehet előállítani, melynek a nyersanyag ára 16-20 forint körül van, melyhez képest 200-300 % közötti haszonkulccsal lehet értékesíteni.

Olyan terméket kerestek, mely változatos, könnyen fejleszthető, van édes és sós változata is.

Ezt is figyelembe vették amellet, hogy mint amerikai termék különleges, vonzó, de még nem ismert.

**Dudás Zoltán** *képviselő* elmondta, tudja, hogy Újszentivánon működik szociális szövetkezet. Az a kérdés merült fel benne, hogy ha Szegeden lesz az értékesítés, miért nem a szegedi önkormányzat lépett be a szövetkezetbe? Nem kívánja felhívni ezzel kapcsolatban Szeged város polgármesterét.

**Rácz-Káté Mónika** *projektmenedzser* megjegyezte, Putnik Lázár újszentiváni polgármester több formában is felajánlotta a segítségét, hogy tájékoztatja a képviselő-testületet. Ott hét szociális szövetkezet működik, hét nyertes Fókusz programban vesznek részt. Felmerül a kérdés, hogyan lehet ennyi programban tájékozottnak lenni. Ezért is említette, hogy kialakult egy együttműködési metódus, mely által működtetni tudják a hét szociális szövetkezetet.

**Búza Katalin** *alpolgármester* megjegyezte, ha Dudás képviselőhöz elviszi valaki az autóját, akkor megkérdezi tőle, hogy miért hozzá vitte, miért nem máshoz? Ha bemegy egy boltba vásárolni, akkor megkérdezik tőle, hogy miért oda ment és nem máshová?

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** *polgármester* szavazásra bocsátotta a Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe történő belépéssel kapcsolatos határozati javaslatot azzal, hogy a székhely Sándorfalva településen lesz, illetve a Felügyelő Bizottság elnöki tisztségének betöltését az önkormányzat kéri.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **117/2017.(VI.26.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe belépés

#### **Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 6. § a) pontja, valamint a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény 15. § (1) bekezdése alapján támogatja a Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe megalakítását.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező **alapító tagként** 1 darab 10.000 Ft, azaz Tízezer forint névértékű részjegy jegyzésével kíván a Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezetbe belépni.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 2. pontja szerinti részjegyet a Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezet alapításakor utalja át a szociális szövetkezet részére.

A képviselő-testület az átutalás pénzügyi fedezetét Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.10.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 120. során szereplő „Fejlesztések tartaléka” terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként megismerte a Beverly Bagel Vendéglátó Szociális Szövetkezet alapszabály tervezetét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális szövetkezet alakuló ülésén az önkormányzatot képviselje, és a közgyűlés által elfogadott alapszabályt – a határozat melléklete szerinti tartalommal – aláírja.

A képviselő-testület az alakuló ülésen elfogadott döntésekről tájékoztatást kér.

**Határidő:** 2017. 08. 31.

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Rác-Káté Mónika projektmenedzser

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** a rendkívüli nyílt ülést 07 óra 53 perckor bezárta.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna  
*polgármester*

Dr. Bánfi Margit  
*jegyző*

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Búza Katalin  
*képviselő*

Darázs Sándor  
*képviselő*