



6.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Rendelettervezet az önkormányzat és a lakosság együttműködésével megvalósuló járdaépítésekről, járdafelújításokról és járdabővítésekről
Iktatószám:	3-91/2017.
Melléklet:	Rendelettervezet
Felelős:	Dr. Bánfi Margit jegyző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság Művelődési, Oktatási, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **minősített** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2017. június 19.



Ügyiratszám: 3-91/2017.

Tárgy: Rendelet tervezet az önkormányzat és a lakosság együttműködésével megvalósuló járdaépítésekről, járdafelújításokról és járdabővítésekről

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk hosszú távú fejlesztési elképzeléseit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 116. §-a szerint elkészített gazdasági programban – a Pallavicini tervben – rögzítette. A hosszú távú fejlesztési terv foglalkozik a város közterületi infrastruktúrájának helyzetével is, ezen a területen is előrelépést tervez. Szó szerinti szövegezése:

„A város közigazgatási területén sok utcában nem található gyalogos közlekedésre alkalmas gyalogjárda sem. A hiányzó járdaszakaszok megépítése forgalomtechnikai okokból indokolt, melyet a lakossági igények is alátámasztanak. A következő öt évben pályázati forrás segítségével törekedni kell minél több járda megépítésére illetve a meglévő felújítására. Az önkormányzat – a fejlesztésekre rendelkezésre álló forrásainak függvényében - egy adott évben saját erőből is beütemezheti egy utca hiányzó járdájának megépítését, de ehhez szükségesnek tartjuk megvizsgálni lakossági források részbeni bevonásának lehetőségét is.”

A gazdasági program elfogadását követően a testület több alkalommal, legutóbb 2016. novemberben foglalkozott a járdáink helyzetével is. Az akkori elképzelések szerint az önkormányzat azoknak a lakóközösségeknek nyújtana támogatást, ahol egy-egy teljes utcaszakasz ingatlanulajdonosai összefognak és a saroktól-sarokig tartó járdaszakasz - adottságtól függő - egységes kialakítására vállalkoznak. Ebben a támogatási formában az önkormányzat biztosítaná a megvalósításhoz szükséges anyagot és azokon a szakaszokon, ahol ez indokolt, szükség szerint a tervezés költségeit, valamint a műszaki vezetést, míg a lakosság a szakszerű irányítás mellett történő munkavégzést vállalná.

A korábbi elképzeléseket nem elvetve, de újabb átgondolás után alakult ki az előterjesztés szerinti rendelettervezet szövege. A változtatást részben a járdafelújításra rendelkezésre álló – költségekhez képest alacsony - költségvetési keret nagyságrendje, részben a nagyobb mértékű ösztönzés, bevezető jelleggel ismertté tétel indokolja. A pályázati kiírást önálló előterjesztés tartalmazza, mert a kiírás már feltételezi a rendelet megalkotását és hatályba léptetését.

Az önkormányzat és a lakosság együttműködésével megvalósuló járdafelújításokról szóló rendelettervezet alapfogalmai megegyeznek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott alapfogalmakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Sándorfalva, 2017. június 15.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

TERVEZET!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2017. (____) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és a lakosság együttműködésével megvalósuló járdaépítésekről,
járdafelújításokról és járdabővítésekről

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya Sándorfalva város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a helyi lakossági érdekét szolgáló és ezen rendelet szabályai szerint megvalósuló járdák építésére, valamint a rossz minőségű járdák felújítására, bővítésére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya Sándorfalva Városi Önkormányzatra (továbbiakban: Önkormányzat) és azon természetes személyekre terjed ki, akik az érintett járdaszakasz használatában érdekeltek.

2. A rendelet célja

2. § A rendelet célja a lakosság együttműködésével a szilárd burkoltú járdával még el nem ellátott ingatlanok járdával történő közművesítése, valamint a rossz minőségű szilárd burkolattal ellátott járdák felújításával, bővítésével annak elősegítése, hogy az ingatlanok előtti járdák jó állapotúak, balesetmentes közlekedésre alkalmasak legyenek.

3. A járdaépítésben, járdafelújításban és járdabővítésben érdekeltek támogatása

3. § (1) Az 2. §-ban megfogalmazott cél megvalósításához az Önkormányzat Képviselő-testülete járdaépítés, járdafelújítás és járdabővítés esetén járdaszakasz használatában érdekeltek (továbbiakban: Érdekeltek) számára építőanyag biztosításával pályázati keretek között támogatást nyújt.

(2) Az Érdekeltek építőanyaggal történő támogatásának forrását az Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja az éves költségvetési rendeletében biztosított pénzügyi keret terhére.

(3) A járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési munka kivitelezése az Önkormányzat által beszerzett építőanyag felhasználásával az Érdekeltek feladata a pályázati kiírásban megfogalmazott műszaki előírások megtartásával.

4. A járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési pályázat

5.

4. § (1) Az Önkormányzat a 3. § (2) bekezdése szerinti költségvetési keret terhére minden év június 30-ig írja ki a pályázatot az Érdekeltek számára.

(2) A pályázat tartalmazza:

- a) a pályázat célját,
- b) a rendelkezésre álló forrást és a támogatás háttérét,

- c) a támogatást igénylők körét,
- d) a támogatás formáját,
- e) a műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárásokat
- f) a támogatási kérelem benyújtásának határidejét és módját,
- g) a csatolandó melléletek listáját
- h) a kiválasztási eljárásrendet, és a kiválasztási kritériumokat,
- i) a járdaépítésre rendelkezésre álló időtartamot,
- j) további, a tájékoztatást szolgáló információkat.

(3) A pályázat elbírálása az Önkormányzat Képviselő-testületének feladata.

(4) A pályázat elbírálását követően az Önkormányzat és az Érintett a támogatásról szerződést köt. Az Önkormányzat képviselőjében a szerződést a polgármester írja alá.

(5) A pályázott műszaki tartalom megvalósítását SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.), mint az Önkormányzati utak fenntartásáért felelős gazdasági társaság segíti és ellenőrzi.

(6) Ha az Érdekelte a 3. § (3) bekezdés szerinti kivitelezési munkát a pályázat szerinti határidőre nem végzi el, vagy az elvégzett munka a pályázati kiírásban megfogalmazott műszaki előírásoknak a SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. írásbeli felszólítására sem felel meg, az Érdekelte köteles a számára biztosított építőanyag árát kamataival együtt az Önkormányzatnak 15 napon belül megfizetni.

5. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti egyéb önálló ingatlanok;
- b) *út*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja szerinti meghatározás
- c) *járdaépítés, járda-bővítés, járdafelújítás*: az ingatlanok megközelítését szolgáló járda építése közútként nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével;
- d) *járdaépítés, járdafelújítás és járdabővítés esetén járdaszakasz használatában érdekeltek*:
 - da) a közút mentén ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek, vagy
 - db) a haszonélvezeti joggal rendelkező magánszemélyek, vagy
 - dc) a db) pontban meghatározottól eltérő ingatlanhasználati joggal rendelkező magánszemélyek akkor, ha a tulajdonos az éves járdaépítési, járda-felújítási, járdabővítési pályázati adatlapon az ingatlanhasználati jogcímet, és a pályázati feltételek elfogadását aláírásával igazolja.

6. Záró rendelkezés

6. § A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Sándorfalva, 2017. június ____ -

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés szerinti előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2017. (___) önkormányzati rendelete az önkormányzat és a lakosság együttműködésével megvalósuló járdaépítésekről, járdafelújításokról és járdabővítésekről

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Sándorfalva közel 33 km hosszú úthálózatához ténylegesen mindössze 44,5 km hosszú járdaszakasz tartozik. Ezen az arányon feltétlenül indokolt a változtatás. Járdaépítés, járdafelújítás, vagy járdabővítés területén csak a legszükségesebb karbantartási és helyreállítási munkákat elvégzésére biztosít lehetőséget az önkormányzat éves költségvetése. A mai kor követelményeinek megfelelő járdaépítés, járdafelújítás, vagy járdabővítés a közeljövőben csak az önkormányzat és a lakosság összefogásával növelhető.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezet környezeti hatásaként nő a lakosság együttműködésével a szilárd burkolatú járdával ellátott ingatlanok száma, valamint a rossz minőségű szilárd burkolattal ellátott járdák felújításával, bővítésével az ingatlanok előtti járdák jó állapotúak, balesetmentes közlekedésre alkalmasak lesznek.

A rendelettervezetnek egészségi hatása nincs.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása járdaépítési, járda-felújítási, vagy járdabővítési munkák szervezése, megvalósítása, elszámolása esetén jelentősek. A rendelet megalkotása esetén a munkavégzés jelentős adminisztrációt, nagy precizitású pénzügyi, jogi és műszaki szakértelmet igényel.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A közterületi járdák használatában érdekelték közreműködése nélkül Sándorfalva útjai lassabb ütemben fejlődhetnek.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása, a jelenlegi állapothoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket igényel.

Sándorfalva, 2017. június 19.

Dr. Bánfi Margit
jegyző