



# 21.

## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

- Előterjesztő:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Tárgy:** Nyílt versenyeztetési eljárás Sándorfalva belterület 1994/3. és 1994/4. hrsz-ú ingatlanok kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú részének étékesítésére bentlakásos idősek otthona létesítése érdekében reprezentatív felmérés készítésének megrendelése
- Iktatószám:** 3-109/2017.
- Melléklet:** Összehasonlító táblázat  
3 db árajánlat
- Felelős:** Csúri Henriett  
koordinációs és kommunikációs referens
- Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
Művelődési, Oktatási, Egészségügyi és  
Szociális Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

2017. június 19.



**Iktatószám: 3-109/2017.**

**Tárgy:** Nyílt versenyeztetési eljárás  
Sándorfalva belterület 1994/3. és 1994/4.  
hrsz-ú ingatlanok kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú  
részének étékesítésére bentlakásos idősek  
otthona létesítése érdekében reprezentatív  
felmérés készítésének megrendelése

**Melléklet:** Összehasonlító táblázat  
3 db árajánlat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete részére**

### Sándorfalva

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2017. április 27. napján tartott ülésén tárgyalta a nyílt versenyeztetési eljárás Sándorfalva belterület 1994/3. és 1994/4. hrsz-ú ingatlanok kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítésére bentlakásos idősek otthona létesítéséhez tárgyú előterjesztést, melyhez 2017. május 15-én tartott rendkívüli testületi ülésen kiegészítő határozati javaslatot terjesztett elő, mely minősített többség hiányában nem került elfogadásra.

Az önkormányzati feladatok ellátásánál nagy figyelmet kell fordítani a lakosság szükségleteinek lehető legcélszerűbb és legmagasabb színvonalon történő képviseletére. Az előző üléseken az idősek otthona építésének szükségességével kapcsolatban a képviselők részéről eltérő vélemények fogalmazódtak meg. Az egységesebb, megalapozott döntés kialakítása érdekében saját hatáskörben intézkedtem a lakossági felmérést végző cégek megkereséséről.

Az alábbi cégektől kértünk árajánlatot:

1. Regio-Data Társadalomkutató és Vidékfejlesztési Tanácsadó Bt.  
Szeged, Zákány u. 10/A.
2. Tandem '97 Oktatási és Társadalomkutató Bt. Szeged, Rigó u. 21.
3. Innoversity Kft. Szeged, Óbébai u. 49.
4. creANTEX Kft. Szeged, Pusztaszeri utca 25/a
5. Csemete Természet- és Környezetvédelmi Egyesület Szeged, Boldogasszony sgt. 6.

Az előterjesztés leadásáig az alábbi cégektől kaptunk választ:

1. Regio-Data Társadalomkutató és Vidékfejlesztési Tanácsadó Bt.  
Szeged, Zákány u. 10/A. - nettó 1 900 000 Ft (bruttó 2 413 000 Ft)
2. Tandem '97 Oktatási és Társadalomkutató Bt. Szeged, Rigó u. 21. - nettó 2 200 000 Ft  
(bruttó 2 794 000 Ft)
3. creANTEX Kft. Szeged, Pusztaszeri utca 25/a. - nettó 2 290 000 Ft (bruttó  
2 908 300 Ft)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztésben foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

\_\_\_\_\_/2017. (\_\_\_\_\_) Kt. határozat

**Tárgy:** Nyílt versenyeztetési eljárás Sándorfalva belterület 1994/3. és 1994/4. hrsz-ú ingatlanok kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítésére bentlakásos idősok otthona létesítése érdekében reprezentatív felmérés készítésének megrendelése

### **Határozati javaslat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a nyílt versenyeztetési eljárás Sándorfalva belterület 1994/3. és 1994/4. hrsz-ú ingatlanok kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítésére bentlakásos idősok otthona létesítése érdekében reprezentatív felmérés készítésével a.....-t bízza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pontban megbízott cég által végzett feladatra az árajánlatában szereplő ..... Ft bekerülési költséget Sándorfalva Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításával az Ör. 3. számú mellékletében szereplő „Fejlesztési tartalék” terhére történő átvzetést készítse elő.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

#### **Határozatról értesítés kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit mb. gazdálkodási csoportvezető
4. Megbízott
5. Irattár

Sándorfalva, 2017. június 14.



**Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

## Reprezentatív felmérésre adott árajánlatok

(Nettó árak)

	<b>Regio-Data</b>	<b>Tan-dem '97</b>	<b>creANTEX</b>
Kutatásszervezés	200 000 Ft		220 000 Ft
Mintavétel	100 000 Ft		120 000 Ft
Kérdőív készítés	100 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft
Adatfelvétel (500 fő)	800 000 Ft	1 200 000 Ft	750 000 Ft
Adatrögzítés, feldolgozás	300 000 Ft	200 000 Ft	350 000 Ft
Adatfelvételi ellenőrzés	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
Kutatási jelentés	200 000 Ft		250 000 Ft
Elemzés		400 000 Ft	
Kérdőívek névre szóló kézbesítése			300 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 900 000 Ft</b>	<b>2 200 000 Ft</b>	<b>2 290 000 Ft</b>

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sándorfalvára tervezett idősek bentlakásos otthonának létesítésével kapcsolatos vélemény és igényfelmérésre vonatkozó megkeresésre cégünk az alábbi ajánlatot adja. Ajánlatunkat arra az esetre tekintse irányadónak amennyiben az ajánlatkérőben leírt módszertani (reprezentativitás, kérdőíves adatfelvétel) igényekhez ragaszkodnak.

Sándorfalva teljes lakónépességének száma: 8229 (2017. jan. 1. KEKKH)

A kutatási célcsoport (60 éves és idősebb lakónépesség) száma: 1998 fő (2017. jan. 1. KEKKH)

mintanagyság: 500

becslési hibahatár: +3,6%

Ebben az esetben tehát (igen-nem választípusnál), egy reprezentatív mintán +-3,8 százalékos hibahatárt magában foglaló pontossággal lehet az eredményeket értelmezni. Pl. ha a megkérdezett 500 idős 53%-a azt válaszolta a kérdőívben, hogy igen támogatja egy bentlakásos idősothon létrehozását, 47% pedig nem, akkor ez az eredmény lehet hogy csak 49,2% támogatót és 50,8% nem támogató választ jelent a valóságban, azaz ha mind az 1998 főt megkérdeztük volna akkor ez is lehetne az eredmény.

Kérdőbiztossal történő személyes lekérdezés reprezentatív mintán:	Nettó ár (Ft)
Kutatásszervezés	200000
Mintavétel	100000
Kérdőív készítés	100000
Adatfelvétel (500 fő)	800000
Adatrögzítés, feldolgozás	300000
Adatfelvételi ellenőrzés	200000
Kutatási jelentés	200000
Összesen:	1.900.000

Mivel cégünk nem elsősorban csak a megrendelések számának növelésére alapoz, hanem inkább a módszertanilag legjobb, költséghatékony ugyanakkor minőségi kutatási módszerek ajánlására és megismertetésére, így engedje meg, hogy felajánljunk az Önök számára egy olyan szakmai konzultációs lehetőséget, ahol röviden ismertetnénk azt, hogy milyen véleménykutatási módszereket ajánlhatnánk még az Önök számára ahhoz, hogy az ajánlatkérőben megfogalmazott survey típusú felmérésnél is megbízhatóbb és magasabb érvényességű eredményeket tudjanak a további tervezéshez használni.

Amennyiben szeretnének élni a konzultációs lehetőséggel, kérem keressenek fel időpont egyeztetés céljából az alább megadott elérhetőségek valamelyikén! A konzultáció térítésmentes.

mail: racz@regiodata.hu

mobil: +36302488731

Szeged, 2017. június 9.

Üdvözlettel:

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1. (1)		
Iktatva:	2017 JÜN 12	
Melléklet:	4385-8/2017	
Előirat:	Utószám:	Előadó
		Cs. n. #

Dr. Rác Attila sk.  
kutatási igazgató, c. egyetemi docens



# creANTEX

creANTEX Kft. | Szeged, Pusztaszeri utca 25/a. fszt. 1. | +36 62/ 642-589 | office@creantex.hu | www.creantex.hu

**Sándorfalva Városi Önkormányzat**  
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.  
Gajdosné Pataki Zsuzsanna Polgármester Asszony részére

**Ikt.sz.:** K-2017/0613-01  
**Tárgy:** Árajánlat lakossági felmérés készítésére

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Ismételt megkeresésükre hivatkozva ezúton küldöm árajánlatunkat Sándorfalva Városi Önkormányzat részére reprezentatív *lakossági felmérés készítésére a városban létesítendő bentlakásos időszotthon megvalósítása tárgyában.*

<b>Több csatornás (személyes) lekérdezés reprezentatív mintán:</b>	<b>Nettó ár (Ft)</b>
Kutatásszervezés	220.000
Mintavétel	120.000
Kérdőívkészítés	100.000
Kérdőívek névre szóló kézbesítése	300.000
Adatfelvétel (500 fős reprezentatív minta esetén, ahol a becslési hibahatár +/- 7 százalékpont)	750.000
Adatrögzítés, feldolgozás	350.000
Adatfelvételi ellenőrzés	200.000
Kutatási jelentés készítése	250.000
<b>Összesen:</b>	<b>2.290.000</b>

Ezúton szeretném jelezni, hogy kérdőívet a megbízást megkötés után készíteni.

*2017.06.14*  
Sándorfalva Városi Önkormányzati Hivatal  
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1. (1)

<b>Iktatva:</b>	2017 JUN 14	
<b>Melléklet:</b>	4385-9/2017	
<b>Előirat:</b>	<b>Utószám:</b>	<b>Előadó:</b>
		<i>Unni H</i>

Adószám: 14764402-2-06 | Cégjegyzékszám: 06-09-013972 | Bankszámlaszám: 14100282-90560849-03000000



# creANTEX

creANTEX Kft. | Szeged, Pusztoszeri utca 25/a. fszt. 1. | +36 62/ 642-589 | office@creantex.hu | www.creantex.hu

A teljes kutatási feladatsor megrendelése esetén, amely a kutatási jelentés elkészítését is magában foglalja, a teljesítés legkorábbi dátuma a megrendeléstől számított 90. munkanap. Amennyiben csak adatok átadásáig terjed a megrendelés, abban az esetben 30-45 munkanap.

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

Szeged, 2017. június 13.

Tisztelettel:



**Limpek Ágnes**  
ügyvezető

CREANTEX KFT.  
6721 Szeged, Pusztoszeri u. 25/A fszt. 1.  
Adószám: 14764402-2-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-013972  
Bankszámlaszámok:  
Sberbank: 14100282-90560849-03000000  
Sberbank: 14100282-90560860-70000001

4385-7/2017

TAN-DEM 97' Oktatási és Társadalomkutató Bt. 6724 Szeged, Rigó u.21.

Sándorfalva Város Polgármesteri Hivatal  
Gajdosné Pataki Zsuzsanna  
polgármester részére

Ügyintéző: Csúri Henriett  
csuri.henriett@sandorfalva.hu

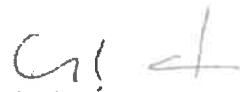
Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sándorfalva bentlakásos idősek otthonának létesítésével kapcsolatos felmérésre vonatkozó megkeresésükre az alábbi árajánlatot adjuk:

<b>Személyes lekérdezés reprezentatív 500 fős mintán:</b>	<b>Nettó ár (Ft)</b>
Kérdőívkészítés	200.000
Adatfelvétel	1.200.000
Adatrögzítés, feldolgozás	200.000
Adatfelvételi ellenőrzés	200.000
Elemzés	400.000
<b>Összesen:</b>	<b>2.200.000</b>

Szeged, 2017. június 1.

Üdvözlettel:

  
Dr. Szabó Éva sk.  
ügyvezető

**TAN-DEM 97' BT.**

Oktatási és Társadalomkutató Bt.  
6724 Szeged, Rigó u. 21.  
Adószám: 21759981-1-06  
Számlassz.: 57600118-15104272