



16.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 1. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Iktatószám: 3-103/2017.

Felelős: Katosné Kószó Matild
műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. június 19.



Iktatószám: 3-103/2017.

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti
1. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérleti szerződésének hosszabbítása

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város önkormányzatának tulajdonában áll a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 8 lakásos ingatlan. A társasház 1. számú lakását Márton István bérlő a 2012. június 27. napján kötött bérleti szerződés és 2015. június 30. napján létrejött lakásbérleti szerződés módosítása alapján.

A bérleti szerződés 5 év időtartamra szól, 2017. június 30. napján jár le.

Márton István bérlő az önkormányzati lakás bérleti idejének egy évvel történő meghosszabbítását kérelmezte.

A költségalapú lakások bérbeadásával kapcsolatban a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az **önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete** (továbbiakban Lakásrendet) az irányadó. A 3. sz. melléklete alapján nevezett ingatlan költségalapú bérlakás, a rendelet 1. §-ának (2) bekezdése értelmében a bérbeadói jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult.

Az idézett rendelet 6.§. (6) bekezdése értelmében a bérleti jogviszonyt határozott időre, maximum **5 évre lehet kötni**, mely legfeljebb a **lejáratot követő 1 évre meghosszabbítható**.

A rendelkezésre álló adatok, nyilvántartások alapján megállapítható, hogy a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 1. számú lakást 2012. július 1-től Márton István és Kószó Ildikó, mint bérlőtársak bérelték. Márton István bejelentését - mely szerint Kószó Ildikó kiköltözött – és kérelmét követően, 2015. július 1-napjától Márton István egyedül bérlő az ingatlan. A bérlőnek a mai nappal bérleti díj hátraléka nincs, a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek eleget tett.

Nyilatkozata szerint a bérleti időtartam végére a lakhatását egyéb módon nem tudja megoldani, ezért kéri a lakásbérleti szerződés időtartamnak meghosszabbítását egy évvel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2017. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 1. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Márton István bérlővel a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 1. számú költségalapú önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződés idejét - Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete 6. § (6) bekezdése alapján – egy évvel (2017. július 01-től 2018. június 30-ig) meghosszabbítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását a döntésnek megfelelően aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
- 5.) Érintett
- 6.) Irattár

Sándorfalva, 2017. június 12.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester