



9.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Felhatalmazás Sándorfalva Városi Önkormányzat
Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának és
Településképi Arculati Kézikönyvének
megalkotására

Iktatószám: 3-72/2017.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Felelős : Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési ügyintéző

Készítette: Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.
A döntéshez **minősített többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. május 15.

**Sándorfalva Városi
Önkormányzat
Polgármestere**



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-72/2017.

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat
Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának és
Településképi Arculati Kézikönyvének
megalkotása**

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Törvényben megfogalmazott rendben és határidőben a településképpel kapcsolatos feladatait.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát (pl. járdaépítés, közműfejlesztési hozzájárulás)
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A jelenlegi szabályozás - az előzetes információk alapján - várhatóan még kiegészül, pontosításra kerül, illetve további részletpontositásokra is sor kerülhet. Emiatt a településképi rendelet megalkotása előtt még több testületi döntésre is szükség lehet.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni, így a 2015 márciusában Önkormányzatunk által megalkotott, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési eljárásról, valamint a településképi kötelezésről szóló rendeletek is csak átdolgozás után kerülhetnek be az új jogszabályba.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A településképi rendelet elkészítése hosszadalmas, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 2016. december 5-én kihirdetett módosítása (az egyes kormányrendeleteknek a településképi védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet) szabályozza.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése a **partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól való önkormányzati döntés**, amely jelen előterjesztés részét képezi.

Ezt követően kezdődhet meg a **településképi arculati kézikönyv** elkészítése. A kormányrendelet szerint a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat előbb említett normatív határozata mellékletként fogad el. A kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni:

- a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit,
- a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőivel és értékeivel,
- a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint
- a településképihez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a **településképi rendelet** elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület.

A kézikönyv elkészítésének megkezdéséről társadalmi bevonás keretében partnerek teljes körű előzetes tájékoztatása szükséges és az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

A polgármester az előzetes tájékoztató mellett adatszolgáltatási kérelmet küld azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához. A megtett javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése, valamint a megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése után kezdődhet meg a kézikönyv elkészítése, amely a javaslatok, észrevételek figyelembevételével történik.

A polgármester az elkészült kézikönyvet partnerségi véleményezésre bocsátja, valamint véleményezésre megküldi a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek. A partneri javaslatokat, észrevételeket, véleményeket, valamint a megkeresett szervek véleményét az elfogadás előtt ismertetni kell a képviselő-testülettel, ezután fogadható el a kézikönyv.

A kézikönyv elfogadása után kezdődhet meg a településképi rendelet elkészítésének folyamata.

A polgármester – hasonlóan a kézikönyvhöz – társadalmi bevonás keretében előzetesen teljes körűen tájékoztatja a partnereket a rendelet elkészítésének megkezdéséről. A javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése után készülhet el a településképi rendelet, amelyet szintén partnerségi véleményezésre kell bocsátani, valamint véleményezésre meg kell küldeni a meghatározott államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények ismertetése után fogadható el a településképi rendelet.

Az elfogadott kézikönyvet, illetve rendeletet a polgármesternek a kormányrendeletben meghatározott módon kell közzé- és elérhetővé tennie. A kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről kell gondoskodni.

Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az új jogintézmények bevezetése és a kormányrendelet egyéb módosításai miatt a Partnerségi Egyeztetés szabályait rögzítő 47/2014. (IV.24.) Kt. számú határozat mellékletét képező Partnerségi Rend – a Törvény előírásai szerint megalkotásra kerülő – Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadása után hatályát veszti.

A továbbiakban a fent leírtak szerint szükséges a már említett arculati kézikönyv elkészítésére irányuló eljárást lefolytatni, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy az arculati kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket megtegyem, és így elindulhasson az a folyamat, amelynek eredményeként végül majd megalkotásra kerül a város településképi rendelete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2017. (.....) Kt.

Tárgy: Felhatalmazás Sándorfalva Városi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat megalkotására előterjesztett javaslatot megtárgyalta és elfogadta, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 47/2014. (IV.24.) Kt. számú határozat mellékletét képező Partnerségi Rend előírásait figyelembe véve, a 2016. évi LXXIV. törvény alapján a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése érdekében szükséges intézkedéseket.

Határidő: 1. pont vonatkozásában: 2017. június 22.
2. pont vonatkozásában: 2017. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző

Sándorfalva, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Zsuzsanna

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester