



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

- Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Tárgy: A Sándorfalva, Széchenyi u. 24/A. sz. alatti ingatlan használatba adása a Sándorfalvi Kulturális Központ részére
- Iktatószám: 3-71/2017.
- Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, szerződés-tervezet
- Felelős: Katosné Kószó Matild
műszaki ügyintéző
- Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. május 15.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official mentioned in the text.



Iktatószám: 3-71/2017.

Tárgy: A Sándorfalva, Széchenyi u. 24/A. sz. alatti ingatlan használatba adása a Sándorfalvi Kulturális Központ részére

Melléklet: szerződés-tervezet

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat a Sándorfalva, Széchenyi u. 24/A. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlant (volt MOZI), 2013. szeptember 30. napján az OKN Kft. részére bérbeadta kiskereskedelmi-szolgáltató tevékenység illetve közművelődési közhasznú tevékenység céljára, ún. Zene Háza működtetésére.

A gazdasági társaság - megállapodások alapján - felújítási és helyreállítási munkálatokat végzett. Ezt követően azonban a bérleti díjat fizetni nem tudta, ezért a bérlőt a bérleti díj fizetésére több alkalommal felszólítottuk. A bérlő az épület jobb kihasználtsága érdekében újabb átalakítási munkák elvégzését tervezte, de írásos kérelmet nem nyújtott be önkormányzatunkhoz. Emiatt további felújításra megállapodás sem született, így a szerződést 2017. május 31. nappal felmondta a Bérbeadó. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy a megadott határidővel a bérleményt elhagyja, ezért a további hasznosításáról gondoskodni kell.

Az ingatlan - eredeti rendeleterése és az átalakítások miatt – alkalmas kereskedelmi és közhasznú tevékenység ellátására egyaránt. Ehhez vizesblokkok lettek kialakítva, és a kert is rendezetté vált. A volt MOZI állapotát helyszíni szemle során szemrevételeztük, a további hosszú távú hasznosítás előtt statikai állapotát szakértővel kell felmérni, s ennek ismeretében tudunk döntést hozni arról, hogy mire használhatjuk.

Mivel az épület és az ingatlan jelenlegi hasznosítása, a bérbeadási szerződésben szereplő közművelődési közhasznú tevékenység a Sándorfalvi Kulturális Központ tevékenységi körébe tartozik, ezért javasolt azt az önkormányzati intézmény részére hasznosításra átadni, ezáltal a Kulturális Központ is nagyobb teret kap alapfeladatainak ellátásához.

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) Ör. rendeletének 18. §-a szabályozza az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adását. Eszerint önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogát ingyenesen átadni illetve használatba adni különösen az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan lehetséges:

Az idézett szakasz (2) bekezdése szerint a Képviselő – testület döntése alapján önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes illetve kedvezményes használatba adására akkor kerülhet sor, ha a kedvezményezett a vagyon használatával kötelező önkormányzati feladatok ellátását átvállalja, vagy az Önkormányzat által elismert közösségi célok megvalósítását látja el, és a vagyontárgy e feladat illetve tevékenység ellátásához szükséges. Az ingyenesen illetve kedvezményesen használatba adott vagyontárggyal kapcsolatos közterhek és közüzemi díjak viselése a használatba vevőt terhelik.

Fentiekre tekintettel célszerű a nevezett ingatlant a végleges hasznosítás kialakításáig a Sándorfalvi Kulturális Központ részére térítésmentesen használatba adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2017. (.....) Kt.

Tárgy: A Sándorfalva, Széchenyi u. 24/A. sz. alatti ingatlan használatba adása a Sándorfalvi Kulturális Központ részére

Határozati javaslat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) Ör. rendeletének 18. §-a alapján a Sándorfalva, 2468 hrsz.-ú, természetben Széchenyi u. 24/A. szám alatti felépítményes ingatlant határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Sándorfalvi Kulturális Központ (székhely: Sándorfalva, Szabadság tér 6.) részére.
- 2.) A Képviselő–testület felhatalmazza Sándorfalva Város Polgármesterét, hogy a döntésnek megfelelően a használatba adási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 2.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 3.) Dr. Bánfi Margit jegyző
- 4.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 5.) Feketéné Bárkányi Ilona Sándorfalvi Kulturális Központ intézményvezetője
- 6.) Irattár

Sándorfalva, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Gpe!

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester