



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez
Sándorfalván

Melléklet: Látványterv, tervrajzok

Iktatószám: 3-60/2017.

Felelős: Antal János pályázatíró

Véleményezésre megküldve: -

„ S Ü R G Ó S S É G I ”

„Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.”
„A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.”

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. április 25.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



☒6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E mail cím: polghiv.@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-60/2017.

Tárgy: Önerő biztosítása kézilabda csarnok
építéséhez Sándorfalván

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2015. (IX. 24.) Kt. határozatával együttműködési megállapodást kötött a Tisza Volán Sport Clubbal a kézilabda sportág népszerűsítésére, fejlesztésére, a városi sport minőségi színvonalának emelésére Sándorfalván.

Az együttműködés keretében Bartók Csaba a Tisza Volán SC kézilabda szakosztályának vezetője azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Tisza Volán Sport Club pályázatot kíván benyújtani TAO pályázati forrásból megépítendő kézilabda csarnokra, amennyiben azt Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja.

A Tisza Volán Sport Club TAO pályázati források felhasználásával egy, hozzávetőleg 30 m x 55 m külméretű, szabványos kézilabda pályát, 300 fős lelátót, valamint a szükséges öltözőket és vizesblokkot magában foglaló kézilabdacsarnok építésére kíván pályázatot benyújtani.

A megkeresés alapján a lehetőségeinket megvizsgáltuk. A beruházás várható költsége 466,66 millió Ft. A pályázati konstrukció szerint a beruházáshoz az önkormányzatnak 30 % önerőt kell biztosítania. A fennmaradó 70%-ot a TAO forrás fedezheti, melynek összegyűjtését a Tisza Volán Sport Club vállalta magára.

2017-ben a tervezés, engedélyezés, közbeszerzés költségeit kell előfinanszíroznia önkormányzatunknak.

	Önerő	Támogatás	Összesen
Önerő forrása	30%	70%	100%
2017 évi fejlesztési tartalék terhére	40 000 000 Ft	93 333 333 Ft	133 333 333 Ft
2018 évi fejlesztési tartalék terhére	50 000 000 Ft	116 666 667 Ft	166 666 667 Ft
2019 évi fejlesztési tartalék terhére	50 000 000 Ft	116 666 667 Ft	166 666 667 Ft
Összesen	140 000 000 Ft	326 666 667 Ft	466 666 667 Ft

A pályázat önerőjét településünk három év alatt tudja biztosítani a jelenleg rendelkezésünkre álló források felhasználásának figyelembe vételével.

A Bikakaszáló területe a Településrendezési Terv alapján sport célú különleges terület, mely elsősorban sport célú és egyéb rekreációs épületek elhelyezésére szolgál. A fenti okok miatt a Bikakaszáló területén található 816/3 helyrajzi számon tudunk helyet biztosítani a tervezett sportcentrumnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

..../2017. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez Sándorfalván

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a TISZA VOLÁN SC azon törekvésével, mely szerint Sándorfalván egy sportszarnokot kíván létrehozni a Magyar Kézilabda Szövetség segítségével a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv. tov: Tao) 22/C. §. szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.
2. A tervezett beruházás maximum **466.666.667 Ft**-os, azaz Négyszázhatvanhatmillió-hatszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhat forintos összköltségéhez az önkormányzat maximum **140.000.000 Ft**, azaz Száznegyvenmillió forint támogatást biztosít a 2017, 2018 és a 2019 évi fejlesztések tartaléka előirányzat terhére államháztartáson kívüli szervezet felé történő pénzeszközátadással – a TISZA VOLÁN SC – részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot a fenti döntés értelmében aláírja. Felkéri a jegyzőt, hogy Sándorfalva Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.10.) Ör. rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításával az Ör. 3. számú mellékletében szereplő „Fejlesztési tartalék” terhére vezesse át a 2017. évre szóló **40.000.000 Ft** önerő mértékét. A 2018. évre vonatkozó önerő összegét **50.000.000 Ft** erejéig a 2018. évi költségvetés összeállításakor tervezze be a 2018. évi fejlesztési tartalék terhére. A 2019. évre vonatkozó önerő összegét **50.000.000 Ft** erejéig a 2019. évi költségvetés összeállításakor tervezze be a 2019. évi fejlesztési tartalék terhére.
4. Sándorfalva Város Képviselő-testülete hozzájárul, a Sándorfalva 816/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 15 éves jelzálog bejegyzéséhez a pályázat során elnyert támogatási összeg, azaz maximum **326.666.667 Ft** forint összeg erejéig.
5. Sándorfalva Város Képviselő-testülete a 816/3. helyrajzi számú ingatlanon tervezett sportszarnok megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat megtételére és aláírására.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János projektmenedzser
4. Lázár Margit mb gazdálkodási csoportvezető
5. Irrattár

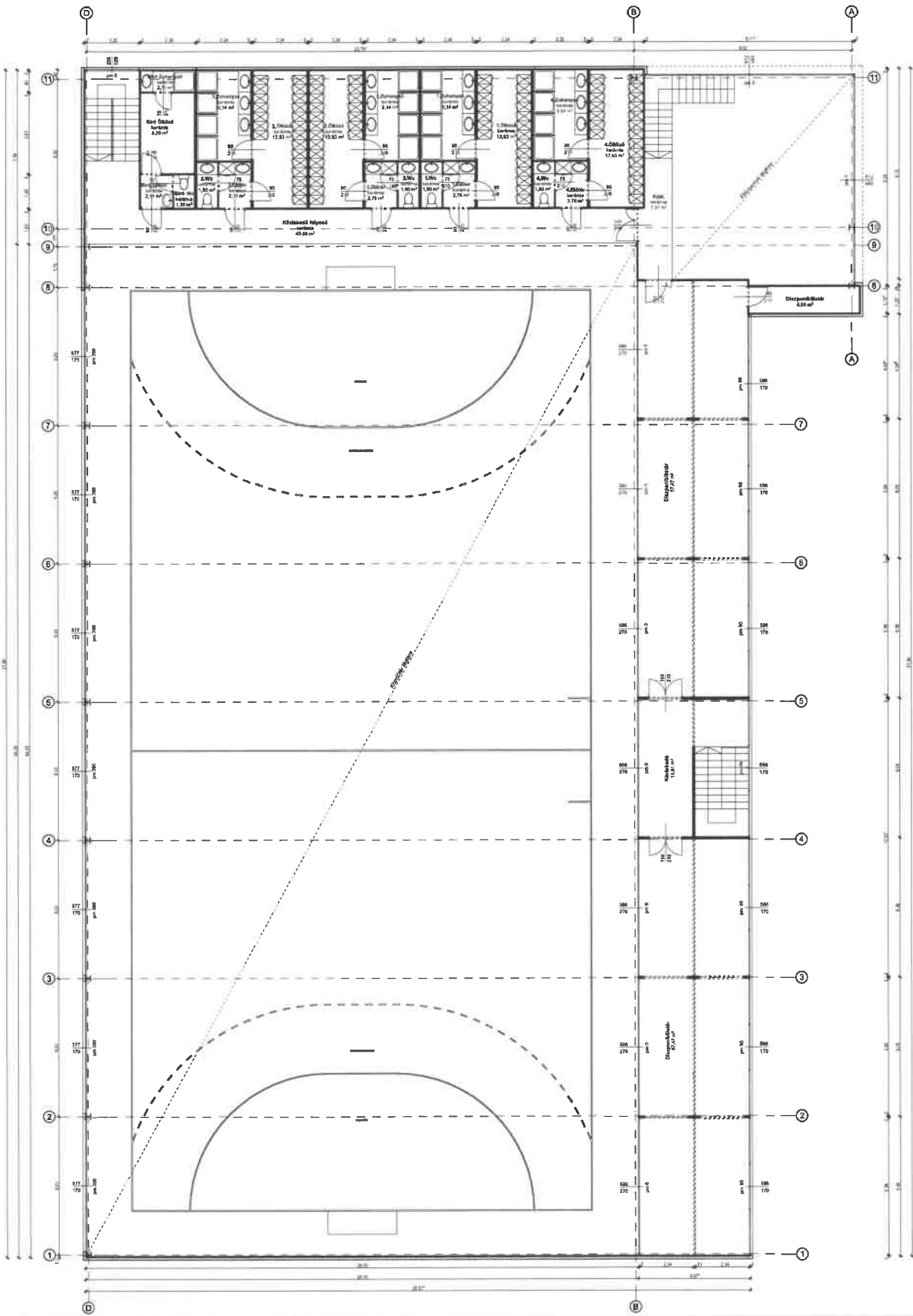
Sándorfalva, 2017. április 20.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester






MARI-ELL-HIAZ KFT.
 BUDAPEST, BATHÁNYI UTCA 22/C.

Előzetesrajz:
 Építési terv:

LEFELTARTÓ:
 ÉPÍTŐ:

FELVÉZETŐ:

Décsi Tünde
 építészeti tervezés
 1053 Budapest, Kálmán u. 57.
 Tel: 36-1-484-1777

Fehér Zoltán
 építészeti tervezés
 1120 Budapest, Göncz u. 14.
 Tel: 79-393-42-21

Hannai Zsolt
 építészeti tervezés
 1120 Budapest, Göncz u. 14.
 Tel: 36-1-741-1770

PÁLYABÍRÓ:
 50,0 x 58,4
 2017.04.
 MÉRETKÉNY: 1:100
 TÍPUS: Konceptív
 RABCSÁK

E-2_a



Bevételek és kiadások várható alakulása 1 naptári éven belül

	Egységár	Mennyiség	Összesen
Pálya bérleti díja havonta	980 000 Ft	12	11 760 000 Ft
Konditerem bérleti díja havonta	560 000 Ft	12	6 720 000 Ft
Bevétel összesen			18 480 000 Ft
Kiadás			- 8 761 590 Ft
Nyereség			9 718 410 Ft

Várható bevételek éves szinten

Pálya kihasználtsága heti bontásban

Kezdés	Vége	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap	Bérelt órák összesen/ hét	Bérelt órák összesen/ hónap (28 nap)	Havi bevétel	
0:00	1:00								0	0	0 Ft	
1:00	2:00								0	0	0 Ft	
2:00	3:00								0	0	0 Ft	
3:00	4:00								0	0	0 Ft	
4:00	5:00								0	0	0 Ft	
5:00	6:00								0	0	0 Ft	
6:00	7:00								0	0	0 Ft	
7:00	8:00								0	0	0 Ft	
8:00	9:00								0	0	0 Ft	
9:00	10:00								0	0	0 Ft	
10:00	11:00								0	0	0 Ft	
11:00	12:00								0	0	0 Ft	
12:00	13:00								0	0	0 Ft	
13:00	14:00								0	0	0 Ft	
14:00	15:00	1	1	1	1	1	1	1	5	20	132 000 Ft	
15:00	16:00	1	1	1	1	1	1	1	5	20	132 000 Ft	
16:00	17:00	1	1	1	1	1	1	1	5	20	132 000 Ft	
17:00	18:00	1	1	1	1	1	1	1	5	20	132 000 Ft	
18:00	19:00	1	1	1	1	1	1	1	5	20	132 000 Ft	
19:00	20:00	1	1	1	1	1	1	1	5	20	160 000 Ft	
20:00	21:00	1	1	1	1	1	1	1	5	20	160 000 Ft	
21:00	22:00								0	0	0 Ft	
22:00	23:00								0	0	0 Ft	
23:00	0:00								0	0	0 Ft	
Összesen										35	140	980 000 Ft

1 óra bérleti díja kézilabda

6 600 Ft

1 óra bérleti díja egyéb sportok

8 000 Ft

Várható bevételek éves szinten

Konditerem kihasználtsága heti bontásban

Kezdés	Vége	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap	Bérelt órák összesen/ hét	Bérelt órák összesen/ hónap (28 nap)	Havi bevétel
0:00	1:00								0	0	0 Ft
1:00	2:00								0	0	0 Ft
2:00	3:00								0	0	0 Ft
3:00	4:00								0	0	0 Ft
4:00	5:00								0	0	0 Ft
5:00	6:00								0	0	0 Ft
6:00	7:00								0	0	0 Ft
7:00	8:00								0	0	0 Ft
8:00	9:00								0	0	0 Ft
9:00	10:00								0	0	0 Ft
10:00	11:00								0	0	0 Ft
11:00	12:00								0	0	0 Ft
12:00	13:00								0	0	0 Ft
13:00	14:00								0	0	0 Ft
14:00	15:00								0	0	0 Ft
15:00	16:00								0	0	0 Ft
16:00	17:00	1	1	1	1	1	1	1	7	28	112 000 Ft
17:00	18:00	1	1	1	1	1	1	1	7	28	112 000 Ft
18:00	19:00	1	1	1	1	1	1	1	7	28	112 000 Ft
19:00	20:00	1	1	1	1	1	1	1	7	28	112 000 Ft
20:00	21:00	1	1	1	1	1	1	1	7	28	112 000 Ft
21:00	22:00								0	0	0 Ft
22:00	23:00								0	0	0 Ft
23:00	0:00								0	0	0 Ft
Összesen									35	140	560 000 Ft

1 óra bérleti díja konditerem

4 000 Ft

Várható kiadások éves szinten

	Egységár	Mennyiség	Összesen
Víz, szennyvíz	440 Ft	1800	792 510 Ft
Takarítószer	25 000 Ft	12	300 000 Ft
Takarító bére	127 500 Ft	12	1 530 000 Ft
Takarító járuléka	28 050 Ft	12	336 600 Ft
Gondnok/karbantartó bére	161 000 Ft	24	3 864 000 Ft
Gondnok/karbantartó járuléka	35 420 Ft	24	850 080 Ft
Karbantartási költség	66 700 Ft	12	800 400 Ft
Riasztó szolgálat	10 000 Ft	12	120 000 Ft
Biztosítás	4 000 Ft	12	48 000 Ft
Tűzjelző	10 000 Ft	12	120 000 Ft
Összesen			8 761 590 Ft