

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének

Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó

ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGEK

2017. ÉVI MUNKATERVE

Készült a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 91. § (1) bekezdésében foglalt törvényi előírás alapján.

I. Az adóhatósági ellenőrzés területe:

A helyi önkormányzati adóhatóság illetékességi területe Sándorfalva és Dóc települések közigazgatási területére terjed ki.

II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

III. A hatósági ellenőrzések eszközei:

- a) adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínen vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

IV. A hatósági ellenőrzések tárgya, ütemezése és végrehajtásának szempontjai:

1. A magánszemélyek kommunális adója, a vállalkozási célú építményadó, illetve a telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartási adatok (helyrajzi szám) alapján.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat nyilvántartó számítógépes ONKADO programrendszer (továbbiakban: ONKADO program) adatbázisát alapul véve, a 2017. adóévben bevallott magánszemélyek kommunális adója, vállalkozási célú építményadó és a telekadó esetében a nyilvántartott ingatlan-adatokat egyeztetésre kerülnek a már feldolgozott magánszemélyek kommunális adója, a vállalkozási célú építményadó, valamint a telekadó bevallásokban szereplő tulajdoni (jogosultsági) hányad adataival, helyrajzi szám alapján.

Az egyeztetéshez szükséges ingatlan-adatokat bekérésére az ingatlanügyi hatóság TakarNET programrendszerrel vezetett számítógépes ingatlan-nyilvántartásának adatbázisából történik.

A bekeresés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (ONKADO, TakarNET).

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2017. március** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

2. A magánszemélyek kommunális adója, a vállalkozási célú építményadó, illetve a telekadó hatálya alá tartozó adózók, adótárgyak ellenőrzése bejelentési, bevallási kötelezettség alapján.

Az adózó személyében bekövetkezett adatváltozás esetén a bejelentési illetve bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, különösen tulajdon-átruházásnál (adás-vétel, öröklés).

Az összevetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Az ellenőrzés eredményeként beérkező bevallások feldolgozása, adó kivetése.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2017. szeptember** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

3. Telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak törvényi mentességének vizsgálata.

A 2016. évben feldolgozott telekadó bevallásokban közölt épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész m² nagyságának ellenőrzése.

Tárgyévben a vizsgálat fókuszába kerülnek a telekadó adótárgyak közül az ONKADO program segítségével készített lajstrom alapján kiszámított átlagos hasznos alapterület méretét meghaladó, attól kirívóan, legalább 30%-os mértékben eltérő adótárgyak.

Az ellenőrzés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Módszere: helyszíni ellenőrzés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2017. november** hónaptól az **év végéig** folyamatosan

4. Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások ellenőrzése.

Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó egyéni vállalkozások és társas vállalkozások tevékenységének megkezdéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség teljesítésére irányuló ellenőrzés.

Az állami adóhatóságtól (továbbiakban: NAV) adatszolgáltatás-kérés keretében **2017. szeptember** hónapban adatállomány kérésére kerül sor, a 2016. évben sándorfalvi székhellyel illetve telephellyel bejelentkezett összes egyéni és társas vállalkozásokról.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (NAV adóalany-nyilvántartó).

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2017. október- november** hó.

A folyamatosan adózó helyi iparüzési adóalanyok 2016. évi adóbevallásai benyújtásának ellenőrzése, az ONKADO program alapján nyilvántartott korábbi adóévek adataival.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (ONKADO), szükség esetén egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2017. augusztus – szeptember** hó.

5. Gépjárműadó hatálya alá tartozó adóalanyok ellenőrzése.

A nyitó kivetési állományban szereplő, ONKADO program alapján **elhunyt gépjármű tulajdonosaként** megjelölt **adóalanyok örököseinek felkutatása**, egy évben két alkalommal.

Az elhunyt gépjármű-tulajdonos hagyatéki ügyében eljárni illetékes közjegyző megkeresésére kerül sor, adatszolgáltatás-kérés keretében.

Az adatszolgáltatás eredményeként, a megküldött teljes hatályú hagyatékátadó végzés alapján történik az elmaradt adóévekre szóló gépjárműadó utólagos kivetése.

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által a nyitó kivetési állománnyal egyidejűleg átadott un. **köztes tulajdonú gépjárművek vizsgálata a 2016. adóévre** vonatkozóan, az ONKADO program adatállományával összevetve, melynek eredményeként, szükség esetén utólagos adókiivetésre kerül sor.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (közjegyző, járműnyilvántartó), szükség esetén iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: két alkalommal, **legkésőbb 2017. június 30.** napjáig illetve **2017. november 30.** napjáig.

6. Idegenforgalmi adó hatálya alá tartozó, az adó beszedésére kötelezettek ellenőrzése

Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett adóalanyok (szállásadók) nyilvántartásainak összevetése a bevallásokban szereplő adatokkal.

Módszere: helyszíni ellenőrzés, iratbemutatás.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2017 július-augusztus** hó.

7. Talajterhelési díj hatálya alá tartozó jogalanyok ellenőrzése

A tárgyévre beérkezett bevallások összevetése a közműszolgáltató (Alföldvíz Zrt.) által a kibocsátokról szolgáltatott adatbázissal.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása, így különösen a bevallás benyújtását elmulasztók felhívása a bevallás teljesítésére.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzés tervezett időszaka: **2017. október-november** hó.

V. Nyilvántartások vezetése.

Az önkormányzati adóhatóság a munkatervben foglalt ellenőrzésekről nyilvántartást vezet.

Jelen munkatervben ütemezett, valamint az abban nem szereplő, de a **2017.** évi ellenőrzési időszakban lefolytatott adóhatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a **tárgyévét követő év március 31.** napjáig ellenőrzési jelentés készül.

Az ellenőrzési terv, valamint az ellenőrzési jelentés – a Ket. 91. § (3) bekezdésében előírtak szerint – az önkormányzati adóhatóság a honlapján, valamint az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi.

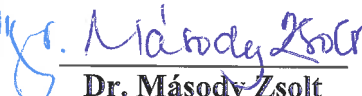
A közzététel helyei:

- www.sandorfalva.hu – Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- www.dockozseg.hu – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (6762 - Sándorfalva, Szabadság tér 1.) Adójogi és -igazgatási Csoport irodáinak ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Dóci Ügyfélszolgálati Iroda (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: Sándorfalva, 2017. március 31.

Dr. Bánfi Margit
- jegyző -
megbízásából




Dr. Másody Zsolt
- vezető – tanácsos -
adó-csoportvezető