

**ELŐTERJESZTÉS**

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 1. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Iktatószám: 3-54/2017.

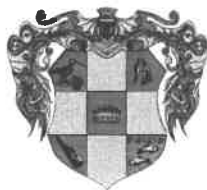
Felelős: Katosné Kószó Matild  
műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!****A döntéshez egyszerű többség szükséges!**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2017. április 4.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official mentioned in the text.



**Iktatószám: 3-54/2017.**

**Tárgy: Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 1. számú  
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti  
szerződésének hosszabbítása**

**Sándorfalva Város  
Képviselő-testülete  
részére**

**Sándorfalva**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sándorfalva Város önkormányzatának tulajdonában áll a Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 4 lakásos ingatlan. A társasház 1. számú lakását Török Petra és Kanász-Nagy Gábor bérlő a 2012. június 01. napján kötött bérleti szerződés alapján.

A bérleti szerződés 5 év időtartamra szól, 2017. május 31. napján jár le.

**Török Petra és Kanász-Nagy Gábor bérlőtársak az önkormányzati lakás bérleti idejének egy évvel történő meghosszabbítását kérelmezték.**

A költségalapú lakások bérbeadásával kapcsolatban a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az **önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelethez** (továbbiakban Lakásrendet) az irányadó. A 3. sz. melléklete alapján nevezett ingatlan költségalapú bérlakás, a rendelet 1. §-ának (2) bekezdése értelmében a bérbeadói jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult.

Az idézett rendelet 6.§. (6) bekezdése értelmében a bérleti jogviszonyt határozott időre, maximum **5 évre lehet kötni, mely legfeljebb a lejáratot követő 1 évre meghosszabbítható.**

A rendelkezésre álló adatok, nyilvántartások alapján megállapítható, hogy a Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 1. számú lakás bérlőinek a mai nappal bérleti díj hátraléka nincs, a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek eleget tettek. A bérlőtársak egy gyermekükkel élnek a bérlésben, második gyermeküket júliusra várják.

A bérlőtársak a bérleti időtartam végére a lakhatásukat másutt még nem tudták megoldani, mert nyilatkozatuk szerint a lakhatás önálló megoldását vagyoni viszonyaik jelenleg nem teszik lehetővé, ezért kérik a lakásbérleti szerződés időtartamnak meghosszabbítását egy évvel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2017. (.....) Kt. határozat

**Tárgy:** Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 1. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása

### Határozati javaslat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Török Petra és Kanász-Nagy Gábor bérlőkkel a Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 1. számú költségalapú önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződés idejét - Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete 6.§. (6) bekezdése alapján – egy évvel (2017. június 01-től 2018. május 31-ig) meghosszabbítja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását a döntésnek megfelelően aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

#### A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
- 5.) Érintett
- 6.) Irattár

Sándorfalva, 2017. április 4.



*Zsuzsanna*  
**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester