



8.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

- Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Tárgy: Nyílt versenyeztetési eljárás Sándorfalva, belterület 1994/3. és 1994/4. hrsz. ingatlanok kb. 7000 m² nagyságú részének értékesítésére bentlakásos idősek otthona létesítéséhez
- Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, térkép-vázlat, ajánlattételi dokumentáció
- Iktatószám: 3-53/2017.
- Felelős: Dr. Bánfi Margit jegyző
Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
- Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság
Művelődési, Oktatási, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. április 6.



Iktatószám: 3-53/2017.

Tárgy: Nyílt versenyztetési eljárás Sándorfalva,
belterület 1994/3. és 1994/4. hrsz. ingatlanok
kb. 7000 m² nagyságú részének értékesítésére
bentlakásos idősek otthona létesítéséhez
Melléklet: térképvázlat, ajánlattételi dokumentáció

Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület már az előző ülésén tárgyalta, ám mivel az előterjesztést a napirendről a testület levette érdemi javaslattétel nélkül, ezért az előterjesztést az alábbiak szerint, annak tartalmi változtatása nélkül, azonban az adatok pontosításával, ismételt többszöri áttekintést követően, a felmerült kételyek kapcsán, az előterjesztés 8. pontjában jelzett kiegészítésekkel újból tárgyalásra előterjesztem.

Az SF 2008 Ingatlanhasznosítási Kft megkereste önkormányzatunkat, hogy szívesen fektetnének be Sándorfalván olyan célú beruházásba, mely a város által is támogatott. Az önkormányzat hosszú távú elképzeléseiben régóta szerepel az idősek ellátását biztosító bentlakásos otthon kialakítása, s ilyen célra a befektető is pályázna az erre alkalmas önkormányzati terület megvásárlásával. Ehhez a vevő erre alkalmas, 7000 m² alapterületű ingatlan vásárlási lehetőségének felkínálását kéri.

A kölcsönös egyeztetések alapján alkalmas terület a Sándorfalva 1994/3 és 1994/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok mellékelt vázlat szerinti, kb. 7000 m² területű része.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan az ún. új városközpontban a Kis körüti óvoda mögött, az Alkotmány krt. és Dr. Bod Árpád utcák által bezárt beépítetlen területen helyezkedik el. A közel háromszög alakú terület a Dr. Bod Árpád utca felől kb. 120 m utcafronttal rendelkezik. Az utca teljes közművel ellátott.

A helyi építési szabályzatban a kialakítandó telek övezeti besorolása Vt-2. jelű településközponti új fejlesztési intézményterületek övezete.

Az OTÉK 16. §-a alapján a településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Az övezet előírásai:

Maximális beépíthetőség:	45%
Maximális építménymagasság:	10,5 m
Minimális építménymagasság:	nincs előírás
Új kialakuló telek területe:	minimum 2000 m ²
Telek minimális utcafronti szélessége:	20 m
Beépítési mód:	szabadonálló
Kötelező előkert mértéke:	a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
A terepszint alatti beépítettség értéke:	maximum 60 %
Minimális zöldfelületi fedettség:	25 %

Az értékesítési eljárás szabályai:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza.

Mindkét érintett ingatlan korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján, az önkormányzat törzsvagyonába tartozik, a vagyonrendelet 14.§. (1) szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy a Képviselő-testület döntése alapján – az Nvtv. 5. §-a szerinti korlátozással – elidegeníthető. Mivel esetünkben a vagyontárgy besorolása helyi döntés alapján történt, ezért a törvény korlátozást nem ír elő. A rendelet 16.§ (1) bekezdése azonban előírja, hogy a Képviselő – testület döntése alapján, kizárólag forgalomképes besorolású vagyontárgy értékesítésére kerülhet sor, ezért az értékesítési szándéknyilatkozatot követően a telekalakítási eljárást követően a kialakult ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé kell sorolni.

A vagyonrendelet 26.§. (1) bekezdése c) pontja alapján az ingatlan értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A döntésnél figyelembe kell venni a rendelet 7. § (3) bekezdését, miszerint a vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Ezen felül a rendelet 16.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy különösen mely indokok fennállása esetén lehetséges az önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak elidegenítése – ha jogszabály másként nem rendelkezik –

- az adott vagyontárgy az önkormányzati feladat ellátásához szükségtelemmé válik;
- az adott vagyontárgyhoz kapcsolódó önkormányzati feladat megszűnt, és a vagyontárgy más önkormányzati feladat teljesítéséhez nem kerül felhasználásra;
- a vagyontárgy értékesítése gazdasági és célszerűségi okok miatt előnyösebb;
- a vagyontárgyhoz kapcsolódó önkormányzati feladat hatékonyabban, költségkímélőbb módon oldható meg harmadik személy részére történő értékesítéssel;
- az adott vagyontárgy az önkormányzati vagyongazdálkodási célok megvalósításához nem szükséges;
- a vagyonértékesítés közérdeket, közcélokat szolgál (pl. városgazdálkodási, város rehabilitációs, lakásgazdálkodási célok, stb.);

A kijelölt ingatlan jelenleg a SÖV Nonprofit KHT részére vagyonkezelésébe adott vagyontárgy, melynek hasznosítása önkormányzati illetve egyéb közérdeklődésre számot tartó rendezvények céljára történik. Az elmúlt évben pl. egy alkalommal búcsú kirakodó vásárának adott helyet, illetve a Falvi Betyárok Lovas és Sport Egyesület az ún. Betyárnapokat rendezte itt. Ezen időszaki rendezvények nem biztosítják megfelelően a terület kihasználtságát, és azok helyszínéül más önkormányzati tulajdonú ingatlanok is alkalmasak.

Az önkormányzat egyik fontos feladata az időskorúak ellátása, a helyszín ilyen irányú hasznosítása nagy segítséget nyújtana ezen ellátási feladatokban, tehát az előbbieken felsoroltak közül a d) pontjára tekintettel az Önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgy elidegenítése lehetséges, mivel a vagyontárgyhoz kapcsolódó önkormányzati feladat hatékonyabban, költségkímélőbb módon oldható meg harmadik személy részére történő értékesítéssel.

A vagyonrendelet 6.§-a alapján (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően meg kell határozni a jogügylettel érintett vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét, az 1.000.000 Ft feletti értéken nyilvántartott ingatlan esetében 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői értékbecslést kell készíteni.

Az ingatlan saját könyveinkben nyilvántartott értékének meghatározása:

Az 1994/4. hrsz. ingatlan területe: 4249 m² nyilvántartási értéke 5 949 000 Ft

Az 1994/3. hrsz. ingatlanrész területe: 2751 m² nyilvántartásban a becsült értéke 3 851 353 Ft

Az értékesítésre javasolt ingatlanrész nyilvántartási értéke tehát összesen 9 800 353 Ft

Mivel az értékesítésre szánt ingatlanrész saját könyveinkben nyilvántartott értéke meghaladja az 1 000 000 Ft-ot, a döntés előkészítése folyamán ingatlanforgalmi szakértői véleményt készítettünk. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a jelenlegi piaci viszonyok szerint a területrész értéke közel 10.000,- Ft/m² ár.

Ugyanezen szakasz (10) bekezdése értelmében, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az 1 000 000 Ft feletti értékű önkormányzati vagyontárgyat átruházni, hasznosítani csak versenyeztetési eljárás keretében, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázat útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Mivel az ingatlanhasznosítás célja közérdek, és minél több befektető számára elérhetővé kell váljon, ezért javaslom, hogy az eljárás nyílt értékesítési eljárás legyen.

A vagyonrendelet 16. § (3) értelmében az Önkormányzati vagyontárgyak értékesítésének eljárási rendjét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Az idézett melléklet szerinti szabályzat alapján a Képviselő-testület a vagyontárgy értékesítésre történő kijelölésével egyidejűleg dönt

az értékesítésre kijelölt vagyontárgy értékesítési árával kapcsolatos irányelvekről,
a vagyontárgyhoz rendelhető legkedvezőbb versenyeztetési eljárási formáról.

Az értékesítési eljárást és feltételeket a korábban az ún. Bikakaszáló területének hasznosítási feltételei szerint javaslom meghatározni azzal a különbséggel, hogy esetünkben az eljárás eredményeként egy adásvételi szerződést kötünk.

Az ajánlatételi dokumentáció szerint az eljárásban az alábbi biztosítékokat kötjük ki, melyek a jogügylet eredményességét ösztönzi:

1.) A beépítési kötelezettség határideje szakaszosan kerül meghatározásra, melytől eltérni csak külön megállapodás alapján történhet. Ezen feltétel be nem tartása esetén az önkormányzat a szerződést felmondhatja.

- a szerződéskötést követően 1 éven belül elkészíti a beruházás dokumentumait (engedélyes tervek)
- a szerződés aláírásától számított 3 éven belül a felépítményre vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt megszerzi és megkezdzi a tevékenységét;

2.) A szerződés megkötésének időpontjától a pályázónak fizetési kötelezettsége van, a bérleti díj beszámítási mértéke is arra ösztönzi a vevőt, hogy a vételár megfizetése minél korábban megtörténjen.

- a vételár megfizetésének időpontjáig tartós bérleti jogviszonyban állunk, maximum 10 éves időtartamig, 5+5 évre.
- ha a vevő 5 éven belül megvásárolja az ingatlant, úgy a befizetett bérleti díj 80%-a a vételárba beszámításra kerülhet, míg 5 és 10 év közötti időpontban történő megvásárláskor a fizetett bérleti díj 60 %-a kerülne beszámításra.
- Az éves bérleti díj alapja a telkek tervezett értékesítési árának 1/15 része, ami havi bérleti díjban 56 Ft négyzetméterenként.

3.) A teljes vételár megfizetéséig Sándorfalva Város Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja.

4.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság feltételt kötöttünk ki, miszerint az előző két üzleti évének eredménye nem negatív.

5.) A vételi szándék megerősítésére ajánlati biztosítékot kötünk ki, a melynek mértéke az ügy meghiúsulási kockázatára tekintettel a vételár több mint 4%-ában került meghatározásra. A benyújtással egyidejűleg meg kell fizetni 3 000 000,- Ft összegű biztosítékot. Az ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés megkötése esetén a vételárba beszámításra kerül.

6.) Az ajánlatok érvényességének feltételeként további kööttségeket határoztunk meg:

- a benyújtott pályázat értékeléséhez üzleti tervet kell benyújtani, melyben a hasznosítási funkció leírásra kerül.
- gazdasági társaság esetén igazolni kell, hogy nincs köztartozása: adó, TB járulék, illeték, illetve banki igazolás szükséges a vételár rendelkezésre állásáról

7.) Amennyiben a szerződés a teljes vételár megfizetése előtt meghiúsul, miközben a vevő a beruházást már megkezdte, ekkor a pályázó az állagsérelem nélkül eltávolítható ingóságait viheti csak el, az általa létesített, ott hagyott felülépítmény, ingóságok vonatkozásában az elvitel joga nem illeti meg, azzal kapcsolatosan sem kártalanításra, sem jogalap nélküli gazdagodásra nem tarthat igényt.

8.) Az ajánlatételei dokumentációban a szerződés megszüntetésének lehetőségét biztosítandó kiegészítések történtek az 5.1., az 5.6., az 5.7. és 12. pontjában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

...../2017.(.....) Kt. határozat

Tárgy: Nyílt versenyeztetési eljárás Sándorfalva, belterület 1994/3. és 1994/4. hrsz. ingatlanok kb. 7000 m² nagyságú részének értékesítésére bentlakásos idősek otthona létesítéséhez

Határozati javaslat

- 1) Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016.(V.27.) Ör. rendelet 16. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sándorfalva, belterület 1994/3. és

1994/4. hrsz-ú, ingatlanok mellékelt vázlat szerinti kb. 7000 m² területű részét értékesíteni kívánja.

- 2) A Képviselő-testület az előző pontban idézett vagyonrendelet 2. sz. melléklete, az önkormányzati vagyontárgyak értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló szabályzatnak 27. pontja alapján az ingatlanrész értékesítésére nyílt versenyeztetési eljárást határoz meg.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016.(V.27.) Ör. rendeletben foglaltak szerinti versenyeztetési eljárást folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
- 5.) Irattár

Sándorfalva, 2017. április 6.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Ajánlattételi dokumentáció

A Sándorfalva városközpontjában idősek bentlakásos ellátását biztosító bentlakásos otthon kialakításához ingatlan vásárlásra

1. Ajánlatkérő

Neve: **Sándorfalva Városi Önkormányzat**

Címe: 6762. Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Elérhetősége : telefon: 62/572-961. fax: 52/572-976, e-mail: polghiv@sandorfalva.hu

2. Ajánlattételi eljárás fajtája:

Nyílt, hirdetményrel induló eljárás.

3. A hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

a) Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Sándorfalva, belterület mellékelt vázrajz szerinti Vt-2 övezeti besorolású ingatlanrészek. Érintett helyrajzszámok: 1994/3 és 1994/4. Az idősek bentlakásos ellátását biztosító épület kialakítása céljára hasznosítható összterület hozzávetőleg 7000 m².

Az ingatlanok tulajdoni lap szerinti megnevezése: beépítetlen terület

Tulajdonos: Sándorfalva Városi Önkormányzat 6762. Sándorfalva, Szabadság tér 1. (1/1 tulajdoni arányban)

Vagyoni értékű jog: tehermentes

b) A terület ismertetése:

Az ingatlan az ún. új városközpontban a Kis körúti óvoda mögött, az Alkotmány krt. és Dr. Bod Árpád utcák által bezárt beépítetlen területen helyezkedik el. A közel háromszög alakú terület a Dr. Bod Árpád utca felől kb. 120 m utcafrontal rendelkezik. Az utca teljes közművel ellátott.

c) A helyi építési szabályzatban a kialakítandó telek övezeti besorolása **Vt-2. jelű településközponti** új fejlesztési intézményterületek övezete.

Az OTÉK 16. §-a alapján a településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Az övezet előírásai:

Maximális beépíthetőség:	45%
Maximális építménymagasság:	10,5 m
Minimális építménymagasság:	nincs előírás
Új kialakuló telek területe:	minimum 2000 m ²
Telek minimális utcafronti szélessége:	20 m
Beépítési mód:	szabadonálló
Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.	
A terepszint alatti beépítettség értéke:	maximum 60 %
Minimális zöldfelületi fedettség:	25 %

4. **Hatósági előírások:** a vonatkozó építésügyi és szakági jogszabályok, előírások, szabványok

5. Hasznosítási feltételek

5.1. A ingatlan irányára nettó 70 000 000 Ft. Ha a teljes vételár a szerződéskötéstől számított 10 éven belül nem kerül kifizetésre, úgy a szerződést az önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, az addig kifizetett vételárat kamat nélkül visszafizeti,

5.2. Az adásvételi szerződésben meghatározott összeg kiegyenlítéséig bérleti díj fizetésére kötelezett a vevő, melynek mértéke havonta nettó 56 Ft/m². Amennyiben a vevő 5 éven belül megvásárolja az ingatlant, úgy a befizetett bérleti díj 80%-a a vételárba beszámításba kerül, míg 5 és 10 év közötti időpontban történő megvásárláskor a fizetett bérleti díj 60%-a kerülne beszámításba a mindenkorli telek forgalmi értékét tükröző vételárba.

5.3. Pályázó vállalja, hogy a szerződéskötést követően 1 éven belül elkészíti a beruházás dokumentumait (engedélyes tervek) és a szerződés aláírásától számított 3 éven belül a felépítményre vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt megszerzi és megkezdi a tevékenységét; ettől való eltérés csak külön írásbeli megállapodás alapján történhet. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben e pont szerinti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az önkormányzat a szerződést felmondhatja.

5.4. A hasznosítással kapcsolatos valamennyi költséget a pályázó viseli.

5.5. A pályázó pályázata benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon csak a rendezési tervben meghatározott övezeti besorolásban engedélyezett tevékenysége(ke)t fog folytatni.

5.6. A teljes vételár megfizetéséig Sándorfalva Városi Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja. A vevő a teljes vételár megfizetéséig bérleti díj megfizetésére köteles. A bérleti díj fizetési kötelezettség az utolsó vételárrész jóváírásával megegyező hónap utolsó napjáig áll fenn. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésben meghatározott vételár fizetési kötelezettségével összefüggésben 30 napot meghaladó késedelembe esik, Sándorfalva Város Önkormányzata jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan elállni.

5.7. Amennyiben a szerződés a teljes vételár megfizetése előtt megghiúsul, miközben a vevő a beruházást már megkezdte, ekkor a pályázó az állagsérelem nélkül eltávolítható ingóságait viheti csak el, az általa létesített, ott hagyott felülépítmény, ingóságok vonatkozásában az elvitel joga nem illeti meg, azzal kapcsolatosan sem kártalanításra, sem jogalap nélküli gazdagodásra nem tarthat igényt.

6. Az ajánlattételi dokumentáció beszerzésének feltételei: nincs

7. Ajánlat összeállításával kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó szabályok: az ajánlattevő viseli az ajánlat összeállításával kapcsolatos költségeket, kiadásokat.

8. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

- a) Formai követelmények: az ajánlatot a mellékelt ajánlattételi dokumentumokon a szükséges mellékletekkel kell benyújtani egy eredeti példányban lezárt, sérülésmentes borítékban. A borítékra kérjük ráírni: „Sándorfalva, Idősek Bentlakásos Otthona.”
- b) Tartalmi követelményként az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - ba) „Ajánlat az Idősek Bentlakásos Otthona részére fenntartott terület vételére” című nyomtatvány teljes kitöltése,
 - bb) A hasznosításra vonatkozó ajánlatra és a dokumentációban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
 - bc) Az ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervet

9. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság feltételei:

Az előző két üzleti évének eredménye nem negatív

Az igazolásának módja: az utolsó lezárt két üzleti év beszámolójának benyújtása

10. Hiánypótlás lehetőségének ténye, rendje, módja:

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség 8 napos határidővel. Azt a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájához kell benyújtani, írásban.

11. Az ajánlattevőkre vonatkozó kizáró okok és alkalmassági feltételek:

A pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása, hogy nem áll végelszámolás, felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlési eljárás alatt.

12 Ajánlati biztosíték kikötése:

A benyújtással egyidejűleg meg kell fizetni nettó 3 000 000,- Ft összegű biztosítékot Sándorfalva Városi Önkormányzat 57100106-13335962 sz. letéti számlájára. Ezen összeg meg nem fizetése a pályázat érvénytelenségét eredményezi. Az ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés megkötése esetén a vételárba foglalóként beszámításra kerül, amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre úgy az ajánlati biztosíték a pályázónak visszajár a támogatási nyilatkozat visszavonásával egyidejűleg.

Az adásvételi szerződés esetleges meghiúsulása esetén az ajánlati biztosíték nem jár vissza vevőnek.

13. Ajánlat benyújtásának módja, helye, határideje

Az ajánlat benyújtásának helye:

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
6762. Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Információ kérhető: Katosné Kószó Matild ügyintézőtől személyesen

Telefon: 62/572-969

e-mail: katosne.tilda@sandorfalva.hu

A pályázat benyújtásának módja: írásban postai úton vagy személyesen,

Határideje: a hirdetmény közzétételét követő 60. nap

14. A hasznosító ajánlattételi kötöttségének határideje:

Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90. nap.

Ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, a pályázati biztosíték nem jár vissza.

Ha a nyertes pályázó hasznosítási jogáról az eredményhirdetést követően lemond, a befizetett összeg az önkormányzatot illeti meg.

A nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetést követő 30 napon belül a befizetett összeget az önkormányzat kamatmentesen visszautalja.

15. Ajánlat felbontásának módja, helye, ideje

Ideje: Az ajánlat beérkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül.

Helyszín: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzői iroda,

Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Az ajánlattevő vagy hivatalos képviselője, az ajánlatkérő elidegenítési szabályzatában meghatározott személyek.

16. A kiegészítő tájékoztatás kérés módja, határideje

A pályázat benyújtásának határidejéig a 13. pontban jelzett helyszínen és elérhetőségeken van lehetőség kiegészítő tájékoztatás kérésére.

17. Az ajánlatok érvényességének feltételei

A benyújtott pályázat értékeléséhez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

Ajánlat az Idősek Bentlakásos Otthona részére fenntartott terület vételére című irat kitöltése, aláírása

Hasznosítási funkció leírása – üzleti terv

Gazdasági társaság esetén 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldány

Gazdasági társaság esetén igazolás arról, hogy nincs köztartozása: adó, TB járulék, illeték

A pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételek

elfogadásáról, azok tudomásul vételéről.

Nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról, gazdasági társaság esetén banki igazolás.

Ütemezési javaslat a vételár megfizetésére

Igazolás ajánlattételi biztosíték megfizetéséről

18. Az ajánlatok bírálatának szempontrendszere, az értékelésének módja:

A Bizottság az ajánlatok elbírálása során az érvényes ajánlatok közül az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb ajánlatot választja. Az elbírálásnál előnyt jelentenek különösen – fontossági sorrendben – az alábbi körülmények:

- a) a munkahelyteremtés lehetősége,
- b) a feltételek vállalásán túl a legmagasabb vételárat ajánlja és egyösszegben történő megfizetését vállalja,
- c) a hasznosítási cél illeszkedése a településfejlesztési elképzelésekhez és az Önkormányzat számára előnyösebb és az éves költségvetéssel összhangban álló fizetési feltételek.

19. Egyéb információk

19.1. A nyertes pályázó a döntést követő 15 napon belül kerül értesítésre.

19.2. A pályázat kiírója a pályázók között sorrendet állapíthat meg. A nyertes pályázóval az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. Amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból az adásvételi szerződés nem jön létre, úgy a kiíró a pályázat soron következő helyezettjével jogosult szerződést kötni.

19.3. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattételi dokumentációban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadók.

Ajánlat az Idősek Bentlakásos Otthona részére fenntartott terület vételére

(Sándorfalva, belterület 1994/3 és 1994/4. hrsz ingatlanok kb. 7000 m2 nagyságú területrésze)

Az ajánlattevő adatai:

Neve/cégneve:

Címe, email is:

Elérhetőség (e-mail, telefon):.....

Levelezési címe, ha eltér a címtől:

Képviseli ill. meghatalmazott:

Az ajánlat:

A Sándorfalva városközpontjában idősek bentlakásos ellátására hasznosítható területre vonatkozó vételár (nettó értékben):

..... Ft, azazforint

Megjegyzések:.....
.....
.....
.....
.....

Ajánlattételi nyilatkozat

Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények és a szerződési feltételek gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi hirdetményben és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk, az ingatlanrész megvásároljuk kialakított ellenszolgáltatásért.

Ennek megfelelően, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, kötelezettséget vállalunk az ajánlatkérővel, mint Megrendelővel megkötendő szerződésnek megfelelően a Sándorfalva központjában idősek bentlakásos ellátását biztosító bentlakásos otthon kialakítására fenntartott terület fentebb részletezett ingatlanrészének hasznosítására az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek maradéktalan kielégítésével.

Tudomásul vesszük, hogy a dokumentáció adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.

Dátum:

.....
Aláírás

Tanuk:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

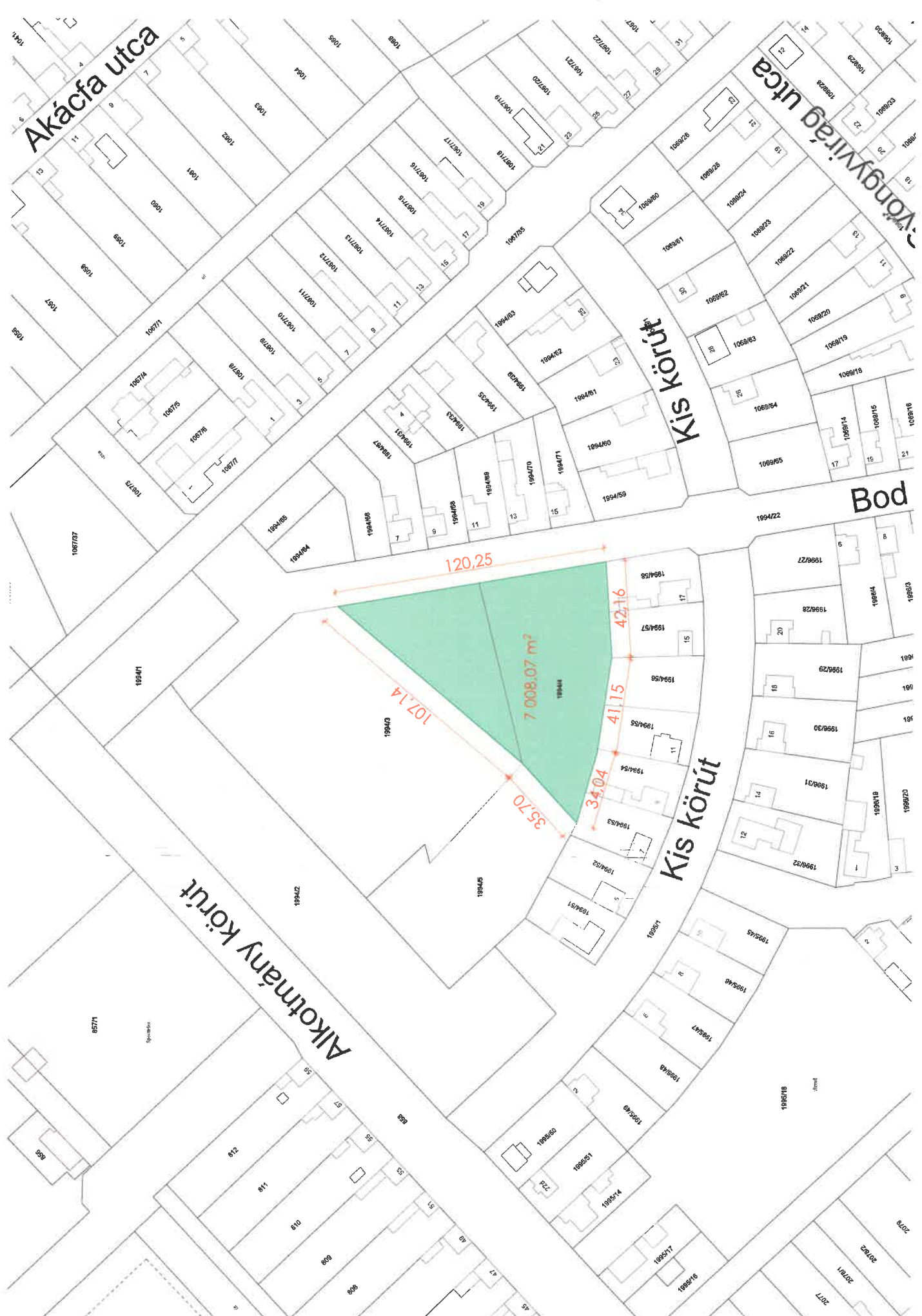
Név:.....

Cím:.....

Cím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:



Akácfa utca

Völggyvirág utca

Kis körút

Bod

Alkotmány körút

Kis körút

7 008.07 m²

120.25

107.14

35.70

34.04

41.15

42.16