



5.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz Beruházó Társulás elnökének beszámolója a szennyvízberuházás során keletkező hiányosságok felszámolásának helyzetéről, a hibák felszámolásának érdekében tett intézkedésekről

Iktatószám: 3-51/2017.

Melléklet: ---

Felelős: Katosné Kószó Matild, Kériné Csaba Ildikó,
Tóth Eliza

Véleményezésre megküldve: PTB, ÜJB, MOESZB

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. április 11.



Iktatószám: 3-51/2017.

Tárgy: Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz Beruházó Társulás elnökének beszámolója a szennyvízberuházás során keletkező hiányosságok felszámolásának helyzetéről, a hibák felszámolásának érdekében tett intézkedésekről

**Sándorfalva Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői kezdeményezésre ismételten áttekintettük, és röviden elkészítettük a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz Beruházó Társulás által tett intézkedéseket.

1.) A Képviselő-testület 2016. októberi ülésén az önkormányzati érdekeltségű társulások - 2015. október 16.- 2016. október 14. közötti időszakra vonatkozó - működéséről szóló polgármesteri beszámolót jóváhagyta. Ebben már szerepelt, hogy a testület 2016. július 27-ei rendkívüli ülésén döntött arról, hogy előzetes bizonyítási eljárás lefolytatásában való közreműködésre megbízási szerződést köt dr. Ollé György ügyvéddel, valamint igényérvényesítést indított a Társulat felé.

2.) A szennyvízberuházás garanciális időszaka két részre tagolódik abból adódóan, hogy a csatornahálózat átadása 2014 júliusában történt, ezzel egyidejűleg megkezdődött a külön projektben megvalósult szennyvíztisztító próbaüzeme is, melynek műszaki átadása 2015 januárjában történt.

3.) A garanciális ellenőrzések ezektől az időpontoktól kezdve évente történnek, melyet a GSZO Konzorcium által képviselt Mérnök szervezet végez.

A csatornahálózat vonatkozásában az SZVMF Zrt. képviselői kezdeményezik az éves bejárásokat minden év júliusában, míg a Szennyvíztisztító Telepnél ugyanezt a feladatot január hónaptól a Grontmij Canor Zrt. végzi.

4.) 2015-ben év elején a város egész területén felmértük a közutak állapotát, és nyilvántartásba vettük az észlelt hibákat. Az ebben a listában szereplő észrevételek egy része, mint az később beigazolódott, nem függött össze a szennyvízberuházással. Ezeket a garanciális hibalistába nem lehetett automatikusan átvenni, de jó alapot adott a Mérnök szervezettel történt bejárás során a pontosításokhoz.

5.) A bejárástól függetlenül a lakossági bejelentéseket az első éves táblázatos forma helyett, a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvényben foglalt eljárás alapján formanyomtatványt rendszeresítettünk, és a bejelentésekről 8 napon belül értesítettük a kivitelezőt, a mérnök szervezetet, valamint a bejelentőt is tájékoztattuk az intézkedésről.

A panaszbejelentéssel indult eljárások tartalma azonban – mivel azok konkrét helyszínekre, konkrét hibákra irányultak - minden esetben a garanciális listába került.

6.) A lakosság által és az általunk is észlelt problémák fő fajtái:

- a) Azonnali intézkedést igénylő problémák: amikor a szennyvíz lefolyása nem biztosított. Ezekben az esetekben a kivitelező lehetőség szerint soron kívül intézkedett annak érdekében, hogy a hálózat műszaki problémáját megoldja.
- b) Azonnali intézkedés volt szükséges akkor is, amikor az esetleges úthiba balesetveszélyes helyzetet okozott. Ekkor a közút kezelője az ideiglenes javításról soron kívül intézkedett.
- c) A búzzel kapcsolatos bejelentésekkel, valamint az üzemeltető által észlelt problémákkal kapcsolatban, a mérnök szervezet által nem történt olyan intézkedés, mely a probléma javulását eredményezte volna.
- d) Az úthibák javításával kapcsolatban, a mérnök szervezet csak a jelentősebb, veszélyes mélyedések, süllyedések helyrehozatalát rendelte el és ellenőrizte. Azoknál a hibáknál, melyeknél megállapította, hogy - álláspontja szerint - még nem állapodott meg, az idő elteltével még változhat, azok javítását a következő időszakra halasztotta.

7.) Intézkedéseink:

7.1.) Előzetes bizonyítási eljárás

A legjelentősebb problémát, a c) pontban jelzett, a szaghatást is eredményező hibák és hiányosságok okozzák. Mivel ezekkel kapcsolatban hathatós intézkedés nem történt, viszont a hálózat nem megfelelően látja el a feladatát, a problémát mindenképp meg kell oldani. Első lépésként a fent már említett bizonyítási eljárást indítottuk el a bíróságon. Az eljárás következtében reményeink szerint megállapítást nyer, hogy a probléma garanciális jellegű-e, illetve, hogyan annak előidézésében kit terhel a felelősség. Ezen felül a kirendelt műszaki szakértő megoldási javaslatokat is tehet. Ezen megállapítások következtében remélhetőleg egyezség születik a peren kívüli megoldásra.

Az eljárás eredményeként előfordulhat, hogy a javasolt megoldást a Társulásnak, illetve az önkormányzatnak saját forrásból kell megvalósítania, de ebben az esetben a garanciális biztosíték teljes egésze felhasználásra kerülhet.

A szóban forgó probléma az egész szennyvízrendszer működését befolyásolja. A szennyvíztisztító berendezések idő előtti elavulását okozhatja, így azok cseréjére is szükség lehet, ezen felül az átemelőknél vegyszeradagoló rendszer kiépítése is szükségessé válhat, valamint egy-egy csatornaszakasz kiváltása, illetve új szakasz kiépítésére is szükség lehet. Épp ezért belátható, hogy amíg az előzetes bizonyítási eljárásnak a végére nem érünk, addig a következő lépés meghatározása indokolatlan.

Remélhetőleg a bírósági eljárás a hálózat hároméves garanciális időszakának vége előtt lezárul, és megkezdődik a probléma tevékeny megoldása is. Ezek után tudunk az utak helyreállítása ügyében komolyabb lépéseket tenni.

7.2.) Összefoglaló a szennyvízcsatorna-hálózat kétéves garanciális hibajavításainak visszaellenőrzéséről

Mint már a testület előtt is ismert, 2016. október végén és november elején a KÖH műszaki csoportjának munkatársai és a SÖV szakemberei, a szennyvízcsatorna-hálózat kétéves garanciális hibajavításainak Fidic mérnök által elfogadott listája alapján visszaellenőrzést tartottak, mely során az alábbiakat tapasztalták:

- kétéves garanciális bejárás alkalmával 181 hibát rögzítettek, melyből 140 elfogadásra került
- a javítási határideje 2016. augusztus 15-én járt le
- a kivitelező kérésére a határidőt a Mérnök szeptember közepéig meghosszabbította és ezt követően a hibák kijavítását leellenőrizte
- az általa az Önkormányzatnak megküldött hibalistán jelzettek szerint:
 - 91 javítást elfogadott,
 - 16 helyen nem fogadta el a javítás minőségét, újra javítást kér,
 - 24 helyen a jelzett probléma megoldására a jövő évi garanciális javításig adott haladékokot,
 - 4 esetben elfogadta a kivitelező azon véleményét, mely szerint a hiba oka nem a csatornaépítéssel függ össze,
 - 5 helyszínen talált javítás nélküli problémát.
 - A munkatársaink visszaellenőrzése 30 esetben nem egyezett meg a Mérnök jelzéseivel, sem a műszaki megoldás, sem a minőség tekintetében, erről a mérnök szervezet értesítést kapott.
 - A meglévő és az esetlegesen keletkező balesetveszélyes hibák ideiglenes elhárítására a Konzorcium részben - az Euroaszfalt területét érintő esetekben - szerződést kötött a SÖV Kft-vel, aki közútkezelői feladatellátása során ezeket megrendelés alapján javította. Az ezt követő időszakban, a hibák rendszeres jelzése ellenére, a kivitelező egyéb javítási munkálatokat nem végzett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2017. (.....) **Kt. határozat**

Tárgy: Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz Beruházó Társulás elnökének beszámolója a szennyvízberuházás során keletkező hiányosságok felszámolásának helyzetéről, a hibák felszámolásának érdekében tett intézkedésekről

Határozati javaslat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz Beruházó Társulás elnökének a szennyvízberuházás során keletkező hiányosságok felszámolásának helyzetéről, a hibák felszámolásának érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2./ Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3./ Irattár

Sándorfalva, 2017. április 11.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester