

## Hirdetmény

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Sándorfalva, Homokdülő utcában lévő „Bikakaszáló” megnevezésű gazdasági övezetében lévő ingatlanokat nyílt hirdetményes eljárás útján hasznosítani kívánja.**

### **Ingotlanrészek – mellékelt vázrajz alapján – adatai:**

Sándorfalva, belterület Hrsz.: 820, 824, 825 és 826 hrsz., illetve 816/2 egy része.

Egy ingatlanrész területe: kb. 1005 m<sup>2</sup>-től kb. 1433 m<sup>2</sup>-ig

Művelési ág: beépítetlen terület

Tulajdonos: Sándorfalva Városi Önkormányzat (1/1 tulajdoni arányban)

Vagyoni értékű jog: tehermentes

Értékesítendő terület nagysága: minimum 2 ingatlanrész

### **A terület ismertetése:**

Az ingatlan összesen 3 ha 2064 m<sup>2</sup> területű. Két nagyobb részre oszlik: a Sport utcai lakótelkek és a Homokdülő utca közti részre, amely jelenleg a 820, 824, 825, és 826 hrsz. ingatlanokat tartalmazza, ennek gazdasági célokra hasznosítható területe a tervvázlat alapján 20 528 m<sup>2</sup>.

A másik rész a Homokdülő utca délnyugati oldalánál található 816/2 hrsz.-ú telek rendezési vonalakkal körülhatárolt, körülbelül 11 536 m<sup>2</sup> nagyságú része.

Az ingatlanok jelenleg nincsenek közművesítve. Az önkormányzat pályázatot nyújtott be, amelynek megvalósulása esetén az ingatlanok teljes közművesítettsége megoldható lesz, azok megközelíthetősége szilárd burkolatú úton történik. A pályázati előírások azonban a fenntartási időszak idejére nem engedik meg az érintett ingatlanok értékesítését, azok hasznosítása csak bérbeadással történhet.

### **Hasznosítási módja**

Az Önkormányzat által benyújtott, még el nem bíralt TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázat fenntartási időszaka végéig tartós bérleti jogviszony 5+5 év időtartamra. Amennyiben a bérlő 5 éven belül megvásárolja az ingatlant, úgy a befizetett bérleti díj 80 százaléka a vételárba beszámításba kerül, míg 5 és 10 év közötti időpontban történő megvásárláskor a fizetett bérleti díj 60 százaléka kerül beszámításba a mindenkori telek forgalmi értékét tükröző vételárba.

**Bérleti díj:** Az önkormányzat által benyújtott pályázat zárójelentésének befogadásáig nettó 4 Ft/m<sup>2</sup> havonta, ezt követően nettó 17 Ft/m<sup>2</sup>/hó a bérleti díj.

**Vagyontárgy megtekinthető:** folyamatosan, előre egyeztetett időpontban

**Az ajánlatok beszerzésének helye:** Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája  
Katosné Kószó Matild ügyintézőtől kérhető (telefon: 62/572-969), illetve a [www.sandorfalva.hu](http://www.sandorfalva.hu) honlapról letölthető.

### **Ajánlattétel benyújtása:**

Módja: postán vagy személyesen zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban

Helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Határideje: folyamatos