

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2016. október 7-i**

**rendkívüli, nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

- 171/2016. (X.7.) Kt.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 7-i rendkívüli ülésének napirendje **4.o.**
- 172/2016. (X.7.) Kt.** Csapadékvíz-elvezető csatorna építése az Akácfa utcában **8.o.**

### Rendelet:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **14/2016. (X.8.)** önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről **5.o.**

### Mellékletek:

- 1. sz.** Jelenléti ív
- 2. sz.** Meghívó
- 3. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről
- 4. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (X.8.) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről
- 5. sz.** Csapadékvíz-elvezető csatorna építése az Akácfa utcában

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 7-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Pallavicini Kastély Vadászterem  
Szabadság tér 6.

**Jelen vannak:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Búza Katalin,  
Darázs Sándor, Farkas Árpád, Sebestyén András,  
Dr. Sümeji Sándor, Dr. Szőke Tamás

**Igazoltan távol maradt:** Dudás Zoltán

**Távollétét előre nem jelezte:**

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Bánfi Margit jegyző  
Dr. Török Éva aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Sipos Hajnalka  
titkársági ügyintéző

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 7 fő jelen van, ez a testület 77,78%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Farkas Árpád és Sebestyén András képviselő személyében.

Az érintettek a jelölést nem fogadták el.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dr. Szőke Tamás és Ambrus László képviselő személyében.

Az érintettek a jelölést elfogadták.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadta.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontnak megfelelően szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**171/2016. (X. 7.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 7-i, rendkívüli ülésének napirendje

### **Határozat**

1./ Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2./ Csapadékvíz-elvezető csatorna építése az Akácfa utcában

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

### **Zárt:**

3./ Kovács Zsuzsanna 6766 - Dóc, Kispercsorai tanya 78. szám alatti lakos vevőnek a Sándorfalva, külterület, 0172/40. helyrajzi szám alatt, szántó minősítéssel az ingatlan-nyilvántartásba felvett földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörében kiadott CSON01-01412-7/2016. ügyiratszámú állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás elbírálása

**Előadó:** Dr. Bánfi Margit jegyző

### **A határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

### **1. Napirend pont**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester ismertette az előterjesztést.

**Dr. Bánfi Margit** jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a helyi rendeleteket ugyanolyan szabályok szerint kell megalkotni, mint a törvényeket, a miniszteri rendeleteket, illetve az önkormányzati rendeleteknél magasabb szintű jogforrást. Amikor ezt a rendelet-tervezet elkészült, akkor a jogalkotásról, jogszabályszerkesztésről szóló követelményeket figyelembe vették. Meggyőződése, hogy helyes szöveg van a testület előtt, kéri a testületet a rendelet megalkotására.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (X.8.)  
önkormányzati rendelete a közterület – használat rendjéről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **4.sz. melléklete**)

## **2. Napirend pont**

Csapadékvíz-elvezető csatorna építése az Akácfa utcában

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **5. sz. melléklete**)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester ismertette az előterjesztést.

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző kiegészítésként elmondta, hogy a Képviselő-testület kérésének megfelelően még három helyre kiküldték az árajánlatkérést, a Csomiep Kft-t erről értesítették. A három megkeresett közül kettő küldte meg határidőre az árajánlatát, melyeket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Dr. Sümegi Sándor képviselő 7 óra 35 perckor megérkezett az ülésre.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

**Ambrus László** képviselő elmondta, hogy polgármester asszony két helyi ajánlattevőre kért javaslatot tőle, melyet meg is adott. Kérdése, hogy a műszaki tartalom egyezik-e? Az árajánlat, amit látott 270 méterről szólt és az összes folyóméter közel annyi. Mennyi az össz folyóméter?

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző elmondta, hogy a műszaki tartalom teljes mértékben megegyezik azzal, amit először kiküldtek. Úgy emlékszik, hogy 330 méter, de a telepítendő csatorna hossza a 270 méter.

**Ambrus László** képviselő kérdése, hogy 270 méter a bejárókkal együtt?

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző elmondta, hogy 270 métert kell építeni. A helyszínre bárki kimehetett megnézni a területet.

**Ambrus László** képviselő úgy tudja, hogy a Vízépholding Kft. jelezte, hogy helyszíni monolit támfalakat készítené, amennyiben ő nyerné meg. Véleménye szerint ez a kivitelezés szempontjából jelentős dolog lenne, mert igaz magasabb a költség, de sokkal jobban néz ki a végeredmény, illetve minimális az árkülönbség közte és a Csomiép Kft. között. Örül a két helyi vállalkozónak.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester kérdése, hogy van-e információjuk?

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző elmondta, hogy tegnap előtt volt a határidő, addig senki nem jelezte ezt felénk.

**Ambrus László** képviselő úgy tudja, hogy két utca van a településen, ahol előre gyártott támfal van, az egyik a Nádas utca, a másik a Tisza utca. A szintkülönbség, ahogy a lejtés halad, a támfalak úgy mennek utána, mert az előre gyártott támfalak egy méretben van.

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző elmondta, hogy mindenki láthatja, hogyan néznek ki a monolit támfalak a csatornaépítés után készültek, például a Munkácsy utcában. Funkciójában megfelel és úgy gondolja, hogy egy egységes arculatú támfal jobban néz ki, mint egy elrontott monolit.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy a helyben gyártott támelem mellett voksol, azzal a megkötéssel, hogy a támfalak legyenek összekötve.

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző elmondta, hogy ez nem volt benne a kiírásba.

**Dr. Bánfi Margit** jegyző elmondta, hogy nyilvánvaló, hogy pótmunkaként számolnák el.

**Dr. Sümegi Sándor** elmondta, hogy első osztályú megrendelésre tett ajánlatot az Önkormányzat. Az, hogy hogyan készült el a csatorna és az azutáni dolgok, az egy örök tanulság a város életében. Ebből kiindulva az önkormányzat ne csak verbális szinten támogassa a helyi vállalkozókat, hanem egy tényleges megbízással is, és a műszaki ellenőrzést menet közben végezze. Amennyiben ezt a Képviselő-testület járható útnak látja, akkor mindenképpen a sándorfalvi vállalkozót bízta meg a munkával.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy a Vízépholding Kft. ajánlata sem tartalmazza azt a műszaki megoldást, amiről képviselő úr beszélt.

**Ambrus László** képviselő elmondta, hogy tegnap beszélt a Kft. ügyvezetőjével, aki arról tájékoztatta, hogy emailben elküldte a kiegészítést, ami tartalmazza, hogy a helyben készített monolit támfallal számoltak.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy utána néznek, 7 óra 45 perckor felfüggesztette a nyílt ülést és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta a munkát.

A Képviselő-testület 7 óra 58 perckor folytatta nyílt ülését.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző elmondta, hogy valóban megérkezett tegnap a Vízépholding Kft. levele, mely szerint „Sándorfalva, Akácfa utcai csapadékvíz elvezető építésére vonatkozó Önök által küldött árajánlat kéréő levelüket megkaptam, a helyszínt bejártam és a feladatot megismerve beáraztam a kapott excell táblázatba a munkanemenkénti bontásba szedett mennyiségi számítást. A kivitelezői ár 5,548,684,- Ft. Az ár a teljes körű kivitelezésre vonatkozik, a mellékletként csatolt munkanemek mennyiségeinek elvégzésére. A tervezői előre gyártott támfalak helyett helyszínen készített monolit támfalak megépítésével számoltam. Az előre gyártott támfal egy méretben készül, így az utcában épülő csapadékvíz-elvezető csatorna lejtését figyelembe véve nem egy magasságba kerül az egymást követő támfalak teteje, ami esztétikailag nem megfelelő. A monolit támfal szerkezetben, anyagminőségben, falvastagságban megegyezik a tervezettel, de mindegyik egyedileg adott mérettel épül, egységes magassági vetülettel. A beépítés stabilitása is sokkal jobb. „

**Sebestyén András** képviselő elmondta, hogy támogatja a helyi vállalkozót. Kérdése, hogy az árajánlat, amit a Vízépholding Kft. adott tartalmazza-e a helyben készített monolit támfalat?

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy igen.

**Sebestyén András** képviselő kérdése, hogy az ajánlatkérés megtámadható-e amiatt, hogy úgy nyer egy vállalkozó, hogy ugyanezt a lehetőséget nem kapja meg a többi.

**Dr. Bánfi Margit** jegyző elmondta, hogy van rá lehetősége.

**Sebestyén András** képviselő támogatja a Vízépholding Kft.-t.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy értékhatár alatt van.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy meghívásos pályázat volt. A határozati javaslat módosítását kéri aszerint, hogy „..... rendszerének kiépítését az összességében legjobb ajánlatot adó Vízépholding Kft.-től megrendelje...”

**Dr. Sümegi Sándor** képviselő nyomatékos kérése, hogy a műszaki ellenőr folyamatosan legyen jelen a kivitelezés során.

**Dr. Bánfi Margit** jegyző elmondta, hogy ez természetes.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**172/2016. (X.7.)**

**Tárgy:** Csapadékvíz-elvezető csatorna építése az Akácfa utcában

### **Határozat**

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Akácfa utca felszíni csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítését az összességében legjobb ajánlatot adó Vízépholding Kft.-től megrendelje, illetve vele a szükséges vállalkozási szerződést megkösse.
2. A Képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges összeget a 162/2016. (IX.29.) Kt határozatának 2. pontjában foglaltaknak megfelelően biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester  
Dr. Bánfi Margit jegyző

### **Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
4. Kériné Csaba Ildikó településrendezési ügyintéző
5. Irattár.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8 óra 5 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester

**Dr. Bánfi Margit**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Dr. Szóke Tamás**  
képviselő

**Ambrus László**  
képviselő