	Rétegek méterben	Mértékegység	Anyag és díj egységár	Mennyiség	Összesen
Út szélessége:	4				
Út hossza:	1000				
Kopó réteg	0,05	m3	90 000 Ft	200	18 000 000 Ft
Zúzottkő réteg	0,2	m3	13 000 Ft	840	10 920 000 Ft
Tömörített homok	0,1	m3	9 000 Ft	420	3 780 000 Ft
Tükör készítés	1	m2	500 Ft	4200	2 100 000 Ft
Szegély	1	m	2 500 Ft	2000	5 000 000 Ft
Útépítés	**1**	**fm**	**39 800 Ft**		**39 800 000 Ft**
Belvíz elvezető árok profilozás	**1**	**fm**	**1 500 Ft**	**1000**	**1 500 000 Ft**
Járda térkőből, szegéllyel	**1**	**m2**	**9 362 Ft**	**1500**	**14 042 677 Ft**
Kivitelezés összesen					55 342 677 Ft
Áfa					14 942 523 Ft
Bruttó	**95,43%**				**70 285 200 Ft**
Tervezés	1,50%				1 054 278 Ft
Engedélyezés					200 000 Ft
Közbeszerés	1,50%				1 054 278 Ft
Műszaki ellenőrzés	1,50%				1 054 278 Ft
Összesen	**4,5660879%**				**3 362 834 Ft**
1 Km út, járda, árok költsége mindösszesen	**100,00%**				**73 648 034 Ft**

1. táblázat: Út, járda, belvízelvezető árok és a kapcsolódó szolgáltatások várható költsége tételesen.

Kiviteleztési költségbecslés 1 telekre vetítve			**Utca hossz**	**Telkek száma**	
A 885 m hosszú 48 telket tartalmazó Kossuth utca 1 telekre jutó költsége az egyoldali járda, egyoldali árok esetén az út mindkét oldalán lévő ingatlanokra osztva a költségeket.			885	48	1 357 886 Ft
A 340 m hosszú 22 telket tartalmazó Fürj utca 1 telekre jutó költsége az egyoldali járda, egyoldali árok esetén az út mindkét oldalán lévő ingatlanokra osztva a költségeket.			340	22	1 138 197 Ft
A 290 m hosszú 20 telket tartalmazó Fácán utca 1 telekre jutó költsége az egyoldali járda, egyoldali árok esetén az út mindkét oldalán lévő ingatlanokra osztva a költségeket.			**290**	**20**	**1 067 896 Ft**
A 320 m hosszú 22 telket tartalmazó Akácfa utca 1 telekre jutó költsége az egyoldali járda, egyoldali árok esetén az út mindkét oldalán lévő ingatlanokra osztva a költségeket.			320	22	1 071 244 Ft
A 290 m hosszú 20 telket tartalmazó Orgona utca 1 telekre jutó költsége az egyoldali járda, egyoldali árok esetén az út mindkét oldalán lévő ingatlanokra osztva a költségeket.			290	25	854 317 Ft
A 500 m hosszú 35 telket tartalmazó Őz utca Akácfa utca és a Citera utca közötti szakaszán 1 telekre jutó költsége az egyoldali járda, egyoldali árok esetén az út mindkét oldalán lévő ingatlanokra osztva a költségeket.			500	35	1 052 115 Ft
A 210 m hosszú 20 telket tartalmazó Cinke utca 1 telekre jutó költsége az egyoldali járda, egyoldali árok esetén az út mindkét oldalán lévő ingatlanokra osztva a költségeket.			210	20	773 304 Ft
Átlag					**1 044 994 Ft**

2. táblázat: Út, járda, belvízelvezető árok és a kapcsolódó szolgáltatások várható költsége telkenként néhány utcában.

Fejlesztések telkenként a Fácán utcában					
	Nettó	Bruttó			
Egyoldali járdaépítés költsége kétoldali telkenként	**213 361 Ft**	**270 969 Ft**			
Tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés (4,54%)	9 742 Ft	12 373 Ft			
Kivitelezés (95,5%)	203 619 Ft	258 596 Ft			
Belvízelvezető árok profilozás költsége telkenként	**22 791 Ft**	**28 944 Ft**			
Tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés (4,5%)	1 041 Ft	1 322 Ft			
Kivitelezés (95,5%)	21 750 Ft	27 623 Ft			
Kohósalakos út készítése telkenként	**331 224 Ft**	**420 654 Ft**			
Tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés (4,5%)	15 124 Ft	19 207 Ft			
Kivitelezés (95,5%)	316 100 Ft	401 447 Ft			
Aszfaltút készítése telkenként	**604 712 Ft**	**767 984 Ft**			
Tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés (4,5%)	27 612 Ft	35 067 Ft			
Kivitelezés (95,5%)	577 100 Ft	732 917 Ft			
Út, járda és csapadékvíz elvezető árok együtt	**840 863 Ft**	**1 067 896 Ft**			

3. táblázat: Út, járda, belvízelvezető árok és a kapcsolódó szolgáltatások várható költsége telkenként egy konkrét utcában.

			Költségmegosztás					
	Nettó	Bruttó	10%	20%	30%	40%	50%	60%
Egyoldali járdaépítés költsége kétoldali telkenként	**213 361 Ft**	**270 969 Ft**	**9 221 Ft**	**9 221 Ft**	**9 221 Ft**	**9 221 Ft**	**9 221 Ft**	**9 221 Ft**
Lakossági hozzájárulás			922 Ft	1 844 Ft	2 766 Ft	3 688 Ft	4 610 Ft	5 532 Ft
Állami hozzájárulás lakástakarék esetén			277 Ft	553 Ft	830 Ft	1 106 Ft	1 383 Ft	1 660 Ft
Önkormányzati hozzájárulás			8 022 Ft	6 823 Ft	5 625 Ft	4 426 Ft	3 227 Ft	2 029 Ft
Belvízelvezető árok profilozás költsége telkenként	**22 791 Ft**	**28 944 Ft**	**985 Ft**	**985 Ft**	**985 Ft**	**985 Ft**	**985 Ft**	**985 Ft**
Lakossági hozzájárulás			98 Ft	197 Ft	295 Ft	394 Ft	492 Ft	591 Ft
Állami hozzájárulás lakástakarék esetén			30 Ft	59 Ft	89 Ft	118 Ft	148 Ft	177 Ft
Önkormányzati hozzájárulás			857 Ft	729 Ft	601 Ft	473 Ft	345 Ft	217 Ft
Kohósalakos út készítése telkenként	**331 224 Ft**	**420 654 Ft**	**14 314 Ft**	**14 314 Ft**	**14 314 Ft**	**14 314 Ft**	**14 314 Ft**	**14 314 Ft**
Lakossági hozzájárulás			1 431 Ft	2 863 Ft	4 294 Ft	5 726 Ft	7 157 Ft	8 589 Ft
Állami hozzájárulás lakástakarék esetén			429 Ft	859 Ft	1 288 Ft	1 718 Ft	2 147 Ft	2 577 Ft
Önkormányzati hozzájárulás			12 453 Ft	10 593 Ft	8 732 Ft	6 871 Ft	5 010 Ft	3 149 Ft
Aszfaltút készítése telkenként	**604 712 Ft**	**767 984 Ft**	**26 133 Ft**	**26 133 Ft**	**26 133 Ft**	**26 133 Ft**	**26 133 Ft**	**26 133 Ft**
Lakossági hozzájárulás			2 613 Ft	5 227 Ft	7 840 Ft	10 453 Ft	13 067 Ft	15 680 Ft
Állami hozzájárulás lakástakarék esetén			784 Ft	1 568 Ft	2 352 Ft	3 136 Ft	3 920 Ft	4 704 Ft
Önkormányzati hozzájárulás			22 736 Ft	19 339 Ft	15 941 Ft	12 544 Ft	9 147 Ft	5 749 Ft
Út, járda és csapadékvíz elvezető árok együtt	***840 863 Ft***	**1 067 896 Ft**	**36 339 Ft**	**36 339 Ft**	**36 339 Ft**	**36 339 Ft**	**36 339 Ft**	**36 339 Ft**
Lakossági hozzájárulás			3 634 Ft	7 268 Ft	10 902 Ft	14 536 Ft	18 169 Ft	21 803 Ft
Állami hozzájárulás lakástakarék esetén			1 090 Ft	2 180 Ft	3 271 Ft	4 361 Ft	5 451 Ft	6 541 Ft
Önkormányzati hozzájárulás			31 615 Ft	26 891 Ft	22 167 Ft	17 443 Ft	12 719 Ft	7 995 Ft

Lakástakarék kezdete	2017.01.01
Lakástakarék vége	2019.07.01
Futamidő hónapokban	29

4. táblázat: Út, járda, belvízelvezető árok és a kapcsolódó szolgáltatások várható költségelemeinek részletezése telkenként a lakossági hozzájárulás arányában.

Önkormányzati hozzájárulás éves költsége a lakossági hozzájárulás arányában

	10%	20%	30%	40%	50%	60%
Egyoldali járdaépítés költsége kétoldali telkenként	1 925 275 Ft	1 637 590 Ft	1 349 905 Ft	1 062 221 Ft	774 536 Ft	486 851 Ft
Belvízelvezető árok profilozás költsége telkenként	205 653 Ft	174 923 Ft	144 193 Ft	113 463 Ft	82 734 Ft	52 004 Ft
Kohósalakos út készítése telkenként	2 988 817 Ft	2 542 212 Ft	2 095 607 Ft	1 649 002 Ft	1 202 398 Ft	755 793 Ft
Aszfaltút készítése telkenként	5 456 647 Ft	4 641 286 Ft	3 825 925 Ft	3 010 564 Ft	2 195 203 Ft	1 379 842 Ft
Út, járda és csapadékvíz elvezető árok együtt	**7 587 575 Ft**	**6 453 799 Ft**	**5 320 024 Ft**	**4 186 248 Ft**	**3 052 473 Ft**	**1 918 697 Ft**

Telkek száma	20
Hónapok száma	12

5. táblázat: Önkormányzati hozzájárulás éves költsége a lakossági hozzájárulás arányában 20 telek esetén.

Útépítés a Fácán utcában	**Ft**	**%**
Lakossági hozzájárulás	100 000 Ft	13,02%
262/2004. (IX. 23.) Korm. Rendelet a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról alapján a befizetett összeg 25%-a.	25 000 Ft	3,26%
Önkormányzati hozzájárulás	642 984 Ft	83,72%
Összesen	767 984 Ft	100,00%

1 telekre jutó útépítési költségek a Fácán utcában

Tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés (4,54%)	27 612 Ft
Kivitelezés (95,5%)	577 100 Ft
Nettó összesen	604 712 Ft
Bruttó összesen	767 984 Ft

1 fm út költsége	39 800 Ft
Út hossza	290
Telkek száma	20

6. táblázat: Útépítéshez önkormányzati hozzájárulás költsége telkenként a 100.000 Ft lakossági hozzájárulás esetén a Fácán utcában.

	M.e.	Hosszúság	Szélesség	Mélység	Mennyiség m2	Mennyiség m3	Munkadíj	Munkadíj összesen	Anyagköltség	Anyagdíj összesen	Mindösszesen
Tereprendezés (meglévő fák, aljnövényzet eltávolítása)	m2	18	1,5	0	27		500 Ft	13 500 Ft	0 Ft	0 Ft	13 500 Ft
Tükörkészítés 20 cm mélységben talaj kitermelése, elszállítása	m2	18	1,7		30,6		876 Ft	26 806 Ft	0 Ft	0 Ft	26 806 Ft
15 cm homokos kavics terítése	m2	18	1,5	0,15	27	4,05	400 Ft	10 800 Ft	8 000 Ft	32400	43 200 Ft
Homokos kavics tömörítés lapvibrátorral	m2	18	1,5		27		100 Ft	2 700 Ft	0 Ft	0	2 700 Ft
3 cm vastagságban ágyazó marosi homok	m2	18	1,5	0,03	27	0,81	180 Ft	4 860 Ft	5 000 Ft	4050	8 910 Ft
Térkő burkolat	m2	18	1,5		27		2 500 Ft	67 500 Ft	2 800 Ft	75600	143 100 Ft
Kerti szegély és rögzítése betonnal	fm	36					900 Ft	32 400 Ft	600 Ft	21600	54 000 Ft
Ingatlanonként bejáró alá beton 7000 Ft /m	m2	4	1,5	0,15	6	0,9	8 000 Ft	7 200 Ft	3 600 Ft	21600	28 800 Ft
Összesen								165 766 Ft		155 250 Ft	321 016 Ft
m2 ár								6 139 Ft		5 750 Ft	11 889 Ft
Telek hossz	18										
Járda szélesség	1,5										

7. táblázat: Járda építés és a kapcsolódó szolgáltatások várható költsége tételesen.

Hozzájárulás mértéke lakástakarék esetén			Költségmegosztás								
	Nettó	Bruttó	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%
3. táblázat: Út, járda, belvízelvezető árok és a kapcsolódó szolgáltatások várható költsége telkenként egy konkrét utcában.	**252 768 Ft**	**321 016 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**
Lakossági hozzájárulás			1 107 Ft	2 214 Ft	3 321 Ft	4 428 Ft	5 535 Ft	6 642 Ft	7 749 Ft	8 856 Ft	9 963 Ft
Állami hozzájárulás lakástakarék esetén			332 Ft	664 Ft	996 Ft	1 328 Ft	1 660 Ft	1 993 Ft	2 325 Ft	2 657 Ft	2 989 Ft
Önkormányzati hozzájárulás			9 630 Ft	8 191 Ft	6 752 Ft	5 313 Ft	3 874 Ft	2 435 Ft	996 Ft	-443 Ft	-1 882 Ft

Futamidő hónapokban 29

8. táblázat: Járda építés és a kapcsolódó szolgáltatások várható költségelemeinek részletezése telkenként a lakossági hozzájárulás arányában lakástakarékkal.

Hozzájárulás mértéke közműfejlesztési támogatás esetén			Költségmegosztás								
	Nettó	Bruttó	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%
0 Ft	**252 768 Ft**	**321 016 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**	**11 070 Ft**
Lakossági hozzájárulás			1 107 Ft	2 214 Ft	3 321 Ft	4 428 Ft	5 535 Ft	6 642 Ft	7 749 Ft	8 856 Ft	9 963 Ft
262/2004. (IX. 23.) Korm. Rendelet a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról alapján a befizetett összeg 25%-a.			277 Ft	553 Ft	830 Ft	1 107 Ft	1 384 Ft	1 660 Ft	1 937 Ft	2 214 Ft	2 491 Ft
Önkormányzati hozzájárulás			9 686 Ft	8 302 Ft	6 918 Ft	5 535 Ft	4 151 Ft	2 767 Ft	1 384 Ft	0 Ft	-1 384 Ft

Futamidő hónapokban 29

9. táblázat: Járda építés és a kapcsolódó szolgáltatások várható költségelemeinek részletezése telkenként a lakossági hozzájárulás arányában közműfejlesztési támogatással.

Járdaépítő alapanyagok biztosítása a lakosok részére	1 m2	1 telek 27 m2	10 telek	50 telek	100 telek	150 telek	200 telek	250 telek	300 telek
Önkormányzat költsége	5 750 Ft	155 250 Ft	1 552 500 Ft	7 762 500 Ft	15 525 000 Ft	23 287 500 Ft	31 050 000 Ft	38 812 500 Ft	46 575 000 Ft

10. táblázat: Járda építés és a kapcsolódó szolgáltatások várható költségelemeinek önkormányzati költségeinek részletezése lakossági hozzájárulás arányában.

	hossz	telek szám	Anyagköltség telkenként	Anyagköltség összesen	Munkadíj telkenként	Munkadíj összesen
Kossult utca járdaépítés költsége	885	48	318 047 Ft	7 633 125 Ft	339 589 Ft	8 150 142 Ft
Fácán utca	290	20	250 125 Ft	5 002 500 Ft	267 067 Ft	2 670 668 Ft
Akácfa utca	320	22	250 909 Ft	5 520 000 Ft	267 904 Ft	2 946 944 Ft
Orgona utca	290	25	200 100 Ft	5 002 500 Ft	213 653 Ft	2 670 668 Ft

11. táblázat: Járda építés és a kapcsolódó szolgáltatások várható költségelemeinek utcánkénti bontása.