



6.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Rendelettervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére
Iktatószám:	3-132/2016.
Melléklet:	- Rendelettervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére
Felelős:	dr. Bánfi Margit jegyző
Véleményezésre megküldve:	- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Ügyrendi és Jogi Bizottság - Művelődési, - Oktatási, Egészségügyi és Szociális bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **minősített** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2016. _____.

Sándorfalva Város
Polgármesterétől



☒6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

☎: 62 /572-961

Fax: 62 /572-976

E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-132/2016.

Tárgy: Rendelettervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére

Melléklet:

Rendelettervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Dudás Zoltán települési képviselő 2016. március 8-án délelőtt előterjesztést nyújtott be otthonteremtési támogatás témakörben. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő rendelkezik ezzel a jogosultsággal.

A képviselő az előterjesztése szerint a mórahalmai mintára történő otthonteremtési támogatás bevezetése Sándorfalván a lakosság szám növekedéséhez vezetne. Az előterjesztés a fiatalok számára az önkormányzati támogatáshoz jutás feltételeit a következők szerint javasolta megállapítani: a sándorfalvi otthonteremtési támogatást egyszeri 1 millió forint összegben szabályozza a képviselőtestület, mely 250 ezer forinttal lenne kiegészíthető tervezési, illetve művezetési költségek csökkentésére irányuló támogatásként.

A képviselő szóban többször kifejtette, hogy ez a szabályozás szép „gesztus” lenne a várostól. Azért gesztus, mert az önálló indítvány benyújtásának időpontjában országosan és mindössze 88 fő volt jogosult a családok otthonteremtési kedvezményére (továbbiakban: CSOK), így Sándorfalva szinte veszély nélkül tudna gesztust gyakorolni a beköltözők irányába.

A képviselő-testület tagjai bizottsági üléseken és testületi ülésen is tárgyalták a témát. Akadtak a szabályozás mellett és ellen szolgáló érvek is. A lanyha ingatlanforgalom miatt többen átgondolandónak tartották a szabályozást az ingatlanforgalom élénkítése érdekében. Végül a képviselő-testület szakmai anyag előkészítésére utasította a polgármestert.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelttevezetet természetesen elkészítettük. Elfogadása előtt azonban az alábbiakra hívom fel a bizottságok és a képviselő-testület figyelmét:

Dömötör Csaba, a Miniszterelnöki Kabinetiroda parlamenti államtitkára sajtótájékoztatóján elhangzott információk szerint 2016. első félévében 61 ezren érdeklődtek a bankfiókokban az állami otthonteremtési programról. Összesen 11.900 kérelmet be is nyújtottak ebben az első 6 hónapban mintegy 32 milliárd forint értékben. Emellett az kiadott építési engedélyek száma június 30-án már megegyezett a tavaly egész évben kiadott kérelmek számával. A Kormány

2017-ben pedig az eddigieknél is nagyobb érdeklődésre számol. Ezek az adatok Dudás képviselő úr gesztusgyakorlásra felszólító mondatait felülírják.

Nyomatékosan felhívom a képviselő-testület figyelmét a rendelettervezet előzetes hatásvizsgálati lapjára ahol a jegyző leírta: „ A rendelettervezet költségvetési hatásként - az előbb felsorolt kedvező társadalmi, gazdasági hatás elérése érdekében - aránytalanul nagy terhet ró az önkormányzatra. Olyan nem kötelező önkormányzati feladat finanszírozásába kezdene ezzel a város, mely az állam által már nagyon jelentős mértékben felvállalt feladat. Az újabb önként vállalt feladat, ha azt zászlajára tűzi a város, az önkormányzati kötelező feladatoktól, illetve a város jövőjét jelentő Európai Unió illetve önerőt igénylő hazai forrásoktól szívja el a forrásokat. A város iparüzési adóerő képessége mindössze 10.104 forint/fő, mely nem indokolja a rendelettervezet szerinti célra az aránytalanul nagy költségek elhanyagolható számú kedvezményezés esetén viszont a kedvező társadalmi, gazdasági hatás is csekély.”

Befejezésül megismétlem a márciusi testületi ülésre írt szakmai összefoglalómat: „Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4 /2016. (II.12.) Önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 108-as sora szerint a város **egész éves felhasználható fejlesztési tartaléka mindössze 47.840 ezer forint.**

A képviselő-testület a 8/2016. (II. 11.) Kt. határozatával elfogadta az előző rendes ülésén „Sándorfalva Város Integrált településfejlesztési Stratégiája 2015-2022” című dokumentumot. Az ITS-ben második tematikus célnak fogadtuk el az élhető és barátságos települési környezetet, a színvonalas közszolgáltatásokat. A középtávú cél több százmilliós fejlesztést igényel a pénzügyi terv szerint. Tartós növekedés, a lakosság szám tartós befolyásolása szakemberek szerint ezen az úton érhető el. A pályázatok révén az önkormányzati forrás megtöbbszörözhető. A pénzügyi források jelentős része ebben az évben már megnyílt, vagy év végéig várhatóan megnyílik. A pályázatok benyújtásához szükséges műszaki és pénzügyi tervezés elindult.

Ezeket a célkitűzéseket a képviselő-testület előző ülésén egyhangúlag támogatta.

A képviselői indítvány ezzel szemben

- a város fejlesztését olyan irányba küldené, mely nem veszi figyelembe az adottságainkat. Átgondolatlan, mechanikus javaslat a mórahalmi mintára, miközben nem felel meg sem a mórahalmi mintának, sem a helyi adottságoknak. Mórahalom és Sándorfalva iparüzési adóbevétele, környezete más-más utat szab a két településnek.
- a fejlesztési tartalék pályázati úton történő felhasználását olyan időpontban váltaná át készpénzes kifizetésekre, amely nem megismételhető. A 2015-2022. közötti időszak az uniós fejlesztési források tekintetében az utolsó. Nagyon nagy a felelősségünk a tervezési időszak városunk javát szolgáló kihasználásában.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása után kérem képviselő-testületet hogy az előterjesztés mellékletét képező rendeletet a felsorolt szakmai érvek alapján ne alkossa meg!

Sándorfalva, 2016. szeptember 19.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester