

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2016. május 10-i**

**rendkívüli, nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

<b>89/2016. (V.10.) Kt.</b> Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 10-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendje	<b>3. o.</b>
<b>90/2016. (V.10.) Kt.</b> Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartása, módosítása	<b>5.o.</b>
<b>91/2016. (V.10.) Kt.</b> „Sándorfalva Bikakaszáló területén alpinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból” címmel pályázat benyújtása	<b>7.o.</b>
<b>92/2016. (V.10.) Kt.</b> „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” címmel pályázat benyújtása	<b>8.o.</b>
<b>93/2016. (V.20.) Kt.</b> „Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója” címmel pályázat benyújtása	<b>10.o.</b>

### Mellékletek:

- 1. sz.** Jelenléti ív
- 2. sz.** Meghívó
- 3. sz.** Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartása,  
módosítása
- 4. sz.** „Sándorfalva Bikakaszáló területén alpinfrastrukturális feltételek kialakítása  
gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból” címmel pályázat benyújtása
- 5. sz.** „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” címmel pályázat benyújtása
- 6. sz.** „Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése,  
rekonstrukciója” címmel pályázat benyújtása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 10-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ  
Széchenyi u. 24.

**Jelen vannak:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Búza Katalin,  
Dudás Zoltán, Sebestyén András, Dr. Szőke Tamás

**Igazoltan távol maradt:** Darázs Sándor, Farkas Árpád, Dr. Sümegi Sándor

**Távollétét előre nem jelezte:**

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Bánfi Margit jegyző  
Dr. Török Éva aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Sipos Hajnalka  
titkársági ügyintéző

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 6 fő jelen van, ez a testület 66,67%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Sebestyén András képviselő személyében.

Sebestyén András a jelölést nem fogadta el.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Dr. Szőke Tamás képviselő személyében.

Az érintettek a jelölést elfogadták.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadta.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontnak megfelelően szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 10-i, rendkívüli ülésének napirendje

### **Határozat**

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartása, módosítása  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. „Sándorfalva Bikakaszáló területén alapinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból” címmel pályázat benyújtása  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
3. „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” címmel pályázat benyújtása  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
4. „Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója” címmel pályázat benyújtása  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

### **A határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

### **1. Napirend pont**

Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartása, módosítása  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, vélemény, hozzászólás:**

**Dudás Zoltán** képviselő kérdése, hogy mi indokolja a Rendezési terv módosításának sürgősségét?

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy a piactér fejlesztési tervhez igazodva, a megvalósítandó tervekhez szükséges az átvezetés, illetve kötött, mert december 31-ig kell a teljes döntést meghozniuk, ezzel csak elindítják ezt a folyamatot.

**Kériné Csaba Ildikó** településfejlesztési ügyintéző elmondta, hogy csak ebben az évben van lehetőség az egyszerűsített módon módosítani a Helyi Építési Szabályzatot. Az eljárási ideje hosszadalmas és az elfogadásnak december 31-ig meg kell történnie. A zártkertek 5%-os beépíthetőségét már az előző alkalommal is betervezték, illetve a piacfejlesztési és a Nádastó pályázat miatt is szükségessé vált a módosítás. Az előző módosításnál ezek a pályázatok még nem voltak ismertek, ezért nem kerültek akkor bele, most viszont a pályázat indokoltá teszi a módosítást.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester kiegészítésként elmondta, hogy a határozati javaslatban azért nem szerepel összeg, mert a költségvetési rendeletükben a HÉSZ módosítását már tartalmazza.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**90/2016. (V.10.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartása, módosítása

### **Határozat**

1.) A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Sándorfalva Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét, valamint Helyi Építési szabályzatát az alábbiak szerint módosítani kívánja:

*Településszerkezeti tervet is érintő ügyek:*

1. Nádastó Szabadidőpark területén Tt természeti terület és Öf ökológiai folyosó határának pontosítása Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve, előkert és oldalkert méretének rugalmasabb előírása a kialakult állapothoz és a fejlesztési tervekhez igazodva.
2. Szénhidrogén vezetékek és védősávjuk jelmagyarázatban történő feltüntetése.

*Szabályozási tervben kezelendő ügyek:*

3. Villamos-energia ellátó hálózat közép- és magasfeszültségű vezetékének védőtávolságának bejegyzése a szabályozási terveken, EDF Démász adatszolgáltatás alapján (az adatokat levélben kéri meg az önkormányzat, tervezői levélminta szükséges).

*Helyi Építési Szabályzatban kezelendő ügyek:*

4. Zártkertekben a beépítettség előírt határértékének (3 %) emelése 5 %-ra az országos előírások alól felmentéssel. Zártkerti épületek telken belüli elhelyezésének szabályozása (pl. kétféle – esetleg 6 m és 12 m – távolság megadása az utcai telekhatártól)
5. Piac tér fejlesztési terveihez alkalmazkodva a Vt 1 övezet előírásainak rugalmasabbá tétele szabadonálló és előkertes beépítés megvalósíthatósága érdekében.
6. Állattartási épületek védőtávolságának meghatározása a helyi állattartást szabályozó rendelet mellékletében szereplő táblázatot átvéve.
7. Országos jogszabályi hivatkozások javítása, szükségtelen előírások törlése.
8. Sorszámozások, előírások javítása.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosítására vonatkozó tervezői szerződést kösse meg és az 1.) pontban megfogalmazott feladatokkal kapcsolatos, a jogszabályok által előírt eljárást folytassa le.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

**Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Horváth Levente SÖV ügyvezető igazgató
6. Irattár.

**2. Napirend pont**

„Sándorfalva Bikakaszáló területén alpinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból” címmel pályázat benyújtása

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester ismertette az előterjesztést

**Kérdés, vélemény, hozzászólás:**

**Moldován Attila** a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. mérnöke az előterjesztést kiegészítve elmondta, hogy a feltáró úttal párhuzamosan kiépülne egy út, párhuzamosan a Sport utcával, minimum 4 méter széles út, melynek összege 47 millió forint. Amikor a pályázat pozitív elbírálásban részesül pontosabb számokat tud majd mondani. Tervezésre került egy 3m széles út, amit akár kerékpár-útnak is lehet majd használni. A telkek nem kerültek még kiosztásra.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy a Csongrádi és Sport utca végét összekötő út kerül kiépítésre. Egyszer döntöttek arról, hogy a Sport utcaiak a telkük végét tudják hasznosítani, eladni, ott fordulna vissza az út. A legfontosabb az út és a közművek kiépítése és ez az önkormányzat feladata.

**Ambrus László** képviselő kérdése, hogy a feltáró út zsákutcának van tervezve?

**Moldován Attila** a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. mérnöke elmondta, hogy az Alkotmány krt.-ről a Sport utcáig van nyomvonal húzva, két oldalról megközelíthető, nincs zsákutca.

**Dudás Zoltán** képviselő elmondta, hogy ez egy kitörési pontja lehet a településnek, de nem látja az igényt mögötte.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy elsősorban sándorfalvi vállalkozók keresik meg, akik pont ilyen területet keresnek. Még nincsenek meg azok a területek, amelyek kiosztásra kerülnek, illetve ezek üzleti titkok, egy zárt ülésen majd beszélhetnek erről. Van rá érdeklődő.

**Sebestyén András** képviselő elmondta, hogy amíg lehetőség nincs, addig igény sem lehet. Évek óta arról beszélnek, hogy ezen a területen kívül nincs más hely ahol ilyen jellegű ipari parkot, ipari célra használható területet lehetne létesíteni. Valamikor el kell kezdeni egy ilyen területet kiépíteni és megadni annak a lehetőségét, hogy oda közművek kerüljenek és ki tudják osztani a területeket.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy Homokpusztán épül egy lakatos üzem, a tulajdonos örült volna ha belterületen, közművesített helyen építhetett volna, de a pályázatát már beadta. Természetvédelmi területekkel vannak körbevéve, csak ez az egy területük van, a következő ciklusban nem biztos, hogy lesznek ilyen jellegű pályázatok.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**91/2016. (V.10.) Kt.**

**Tárgy:** „Sándorfalva Bikakaszáló területén alpinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból” címmel pályázat benyújtása

### **Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által kiírt TOP-1.1.1-15 kódszámú Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra „Sándorfalva Bikakaszáló területén alap infrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból” címmel legfeljebb nettó 350.000.000 Ft értékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester  
Dr. Bánfi Margit jegyző

### **Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Horváth Levente SÖV ügyvezető igazgató
6. Irattár.

### **3. Napirendi pont**

„Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” címmel pályázat benyújtása

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **5. sz. melléklete**)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, vélemény, hozzászólás:**

**Dékány István** 3D Mérnöki Iroda Kft. mérnöke elmondta, hogy az utolsó egyeztetés és a lakossági fórum óta nem történtek változások, a pályázat benyújtásához szükséges

utolsó finomítások vannak hátra. A tervezet megindításához elindított igényfelmérések és a többszöri egyeztetések alapján készült el a terv dokumentáció, mely tartalmazza a tetőszerkezet áthelyezését, zárt piaccsarnok létesítését, a felszabaduló helyeken pázsit felületek kialakítása, lehetőség lesz a nem fedett, zárt helyeken az asztalról történő árusításra. A piactér felújítása során a mostani piactér, illetve a Futura területe összevonásra kerül a mostani terménytároló lebontásra kerül. A piac területén létesítenek a piaci napokon kívül nyitva tartható kereskedelmi egységet, parkosítanak, térköveket tesznek le.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**92/2016. (IV.20.) Kt.**

**Tárgy:** „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” címmel pályázat benyújtása

### **Határozat**

7. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által kiírt TOP-2.1.1-15 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja című felhívásra „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” címmel legfeljebb nettó 300.000.000 Ft értékben.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

### **Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Horváth Levente SÖV ügyvezető igazgató
6. Irattár.

### **4. Napirend pont**

„Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója” címmel pályázat benyújtása

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **6. sz. melléklete**)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester ismertette az előterjesztést.

**Kérdés, vélemény, hozzászólás:**



**Molnár Szabolcs** a Paradigma: Ariadné Építésműhely Kft. mérnöke projektoron szemléltetve bemutatta az alapkonceptiót.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy ez egy tervekoncepció, még sokszor visszatérhetnek rá, azokat a dolgokat kellett leszögezniük, amiről már sokszor beszéltek, hogy hogyan tudnák a Kastély, piactér, Szabadság tér egységesítésével egy egységet, átláthatóságot megteremteni, ehhez merész, de szükséges lépés a kerítések lebontása. Jelképes kerítések kerülnének kialakításra és a pályázat célkitűzéseként minél nagyobb zöld felület létrehozása történne meg.

**Molnár Szabolcs** mérnök elmondta, hogy az elbontott kerítések, kapuk újrahasznosításra kerülnének az új koncepcióban.

**Dudás Zoltán** képviselő elmondta, hogy sok kérdés merült fel benne, mivel először látja a látványtervet, nem tud véleményt alkotni azonnal, nem lehet módosításokat kérni, eszközölni benne, illetve kérdezni sem, annyi kérdés vetődik fel benne.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy a pályázat határideje sűrgeti őket, mert a beadási határidő május 17-e. Nem ez az első alkalom, hogy a Képviselő-testület elé kerül. Ez egy tervekoncepció, a pályázat beadásáról kell ma dönteni. Maga a látványterv még több körben vissza fog kerülni a testület elé.

**Dudás Zoltán** képviselő úgy tudja, hogy egy hónappal kitölték a beadási határidőt.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy nem jött ki módosítás, ennek a pályázatnak a beadási határideje május 17. A turisztikai pályázat határidejét kitölték, de arról már döntöttek múlt hónapban.

**Ambrus László** képviselő elmondta, hogy a piactér tervének bemutatásakor polgármester asszony véleménye is más volt a kerítéssel kapcsolatban, véleménye azóta nem változott meg. Az átjárhatóság maximálisan támogatja, de ez a teljes nyitottság nem biztos, hogy a település előnyére válik, úgy hogy több százmilliós beruházás készül el és ezt éjszakára teljesen szabaddá tegyék. A Szabadság tér felőli bezártság a lakóépületek illetve a vízmű miatt így is úgy is megvan, oda lehetne egy szép nyitott kaput, amelyet lehet nyitni – zárni. A mostani kerítések nagy százalékban jó állapotban vannak ezeket elbontani és egy teljesen más stílusú, zöld sövényvel megoldani nem látja helyesnek ennyi tájékozódás után.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy ő is így látta, de most már látja azt is mennyire jó az átláthatóság, nagyobb városokban működik ez a fajta nyitottság. A kis kerítések megmaradnak a határvonalak kivehető.

**Molnár Szabolcs** mérnök véleménye is az, hogy erről még nagyon sokat kell beszélniük, sok olyan pontja van, amit közösen kell megvitatniuk. Ez a rész ahol most tartanak kb. 10%-a az egésznek, ahol gesztusokat, irányvonalakat tudnak lefektetni. Véleménye, hogy meg kell előlegezni azt a jóindulatot, hogy bizonyos épített és természeti környezet katalizátorként tud működni bizonyos társadalmi és szociális folyamatokra. Amennyiben valamit nyitottá tesznek, akkor egy idő után megformálnak egy igényt, hogy működjön. Ehhez kell egy döntés és bátorság, hogy ezt valaki meglépje.

**Dudás Zoltán** képviselő kérdése, hogy ez a koncepció ez egy vázlat? 90%-a megváltoztatható?

**Molnár Szabolcs** mérnök elmondta, hogy mélységében igen.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**93/2016. (V. 10.) Kt.**

**Tárgy:** „Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója” címmel pályázat benyújtása

### **Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által kiírt TOP-2.1.2-15 kódszámú Zöld város kialakítása című felhívásra „Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója” címmel legfeljebb bruttó 100.000.000 Ft értékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

### **Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Horváth Levente SÖV ügyvezető igazgató
6. Irattár.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 15 óra 56 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester

**Dr. Bánfi Margit**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Dudás Zoltán**  
képviselő

**Dr. Szőke Tamás**  
képviselő