

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. április 25-i

rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

78/2016. (IV.25.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 25-i rendkívüli ülésének napirendje	4. o.
79/2016. (IV.25.) Kt. Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése	4.o.
80/2016. (IV.25.) Kt. „Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása	8.o.

Mellékletek:

- 1. sz.** Jelenléti ív
- 2. sz.** Meghívó
- 3. sz.** Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése
- 4. sz.** „Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 25-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ
Széchenyi u. 24.

Jelen vannak: Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Búza Katalin,
Darázs Sándor, Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Sebestyén András,
Dr. Szőke Tamás

Igazoltan távol maradt: Dr. Sümegi Sándor

Távollétét előre nem jelezte:

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bánfi Margit jegyző
Dr. Török Éva aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89 %-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Farkas Árpád és Sebestyén András képviselő személyében.

Az érintettek a jelölést nem fogadták el.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dr. Szőke Tamás és Ambrus László képviselő személyében.

Az érintettek a jelölést elfogadták.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontnak megfelelően szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A napirendre tett javaslatot 8 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2016. (IV. 25.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 25-i, rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

1. Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. „Nádasztó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

1. Napirend

Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Továbbá elmondta, hogy a múltkori ülésen több kérdés, felvetés elhangzott ezzel kapcsolatban, tájékoztatja a testületet, hogy Ambrus Lászlóval, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökével áttekintették a pályázatot, megbeszélést tartottak a mai nap folyamán. Kérdezi a testületet, hogy így ezen egyeztetés után elmondja-e, hogy a felújítás miről szól?

Darázs Sándor képviselő elmondta, hogy tekintettel arra, hogy a múlt ülésen sokat beszéltek erről, azóta is történtek egyeztetések, amennyiben a testület hozzájárul, ügyrendi javaslata, hogy vita nélkül szavazzanak az ügyben.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

79/2016. (IV. 25.) Kt.

Tárgy: Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz hogy a Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályá és öltöző-felújítási pályázatát támogatja. A pályázathoz szükséges önerőt 8.765.530 Ft-ot fejlesztések tartaléka előirányzat terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az előzőekben megfogalmazottakat a költségvetési rendeleten vezesse át a Fejlesztési Tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sándorfalvi Sport Klub Egyesülettel a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár.

2. Napirendi pont

„Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Köszöntötte Magyar Csaba mérnök urat a Magyar Mérnök Művek Kft.- től, aki a pályázat mérnöki tevékenységét látta el. Felkérte mérnök urat a pályázat szakmai ismertetésére.

Magyar Csaba mérnök köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy 25 éve foglalkoznak mérnöki tevékenységgel, műszaki ellenőrzéssel, tervezéssel. Terhes Krisztián kollegájával érkezett, aki tervezte a koncepció terveket, illetve Csányi Sándor vesz részt még ebben a munkába, ő egy volt Önkormányzati dolgozó, sokak előtt ismeretes. Ez a fejlesztés 9 csoportban, sok apró fejlesztést tartalmaz.

Terhes Krisztián projektoron szemléltetve bemutatta a fogadóépület, valamint a turisztikai bemutatótér terveit.

Magyar Csaba mérnök elmondta, hogy 9 fő témakör került bele a tervbe összesen bruttó 211,000,000,- Ft,- értékben. A külső infrastruktúra fejlesztésébe beletartozik az I. dűlő makadámburkolat kopóréteg felújítása 5,700,000, Ft,- (kátyúzás, új burkolatszórás) 3289 m², burkolt külső gépjármű parkoló 262,000, (közforgalmú) 2000 m², kerékpártárolók, hulladékgyűjtők, útbaigazító, tájékoztató és információs táblák kihelyezése körülbelül 1,300,000, Ft értékben. A belső infrastruktúra és turisztikai vonzerő fejlesztése - fogadó épület, korszerű beléptető rendszer, 10 kW napelemes energiatermelő rendszer kialakítása, mely az épület egész éves energiatermelését kompenzálja. A keleti part felé kell eltolni a látogatókat ezen oldal fejlesztése magába foglalja a kültéri wc, tusoló kialakítását, part- és parkrendezés további területek bevonásával, szükséges víz, csatorna és elektromos hálózat továbbépítését, kerítésépítést, utcabútorok telepítését, sütőgető helyek kialakítását, ez a tétel 4 millió forint. A büfé és vendéglátó egységek és az egységek előtti tér fejlesztése a meglévő konténerek külső burkolása fa lambériával, asztalok, padok, óriás napellenző beszerzésével, wifi rendszer kiépítésével valósulna meg, ez a tétel 6,777,000, Ft,-.

A vízparti létesítmények fejlesztése kapcsán mobil napozó stégek, mólók (vízi színpad) létesítése 5 millió forint értékben. Tereprendezések, feltöltések, partvédelem, gyalogos hidak létesítése faoszlopos nádtetejű napernyők és napozó ágyak, kajak-kenu eszközök beszerzése. A vízparti létesítmények fejlesztése összesen 28 millió forint. Horgászturisztikai infrastruktúra fejlesztése kapcsán esőbeállók létesítése, faszerkezetű horgász stégek létesítése, horgász csónakok beszerzése összesen 5,305,000,- Ft,-. Az összegek úgy kerültek megállapításra, hogy a műszaki irodával és a SÖV Kft-vel az elmúlt egy hónapban terveztek, becsültek, árajánlatokat kértek be, ebből állt össze ez a költségvetés. Az eszközöket, építés tartalmazza a végösszeg, a pályázatíró hozzászámolja még a projektmenedzsmentet. Sportlétesítmények fejlesztése kapcsán a strand focipálya korszerűsítése szabvány szerint, kútfúrás és öntözés biztosítása 1,270,000, Ft,-, továbbá árnyékoló vitorlák létesítése 762,000, Ft,-. A Sportlétesítmények fejlesztése csoport 2,667,000, Ft,- Az ökoturisztikai fejlesztés a pályázat szakmai része, ide tartozik az idegenforgalmi látogatótér építése, felszerelése, gyalogos és vízi tanösvény kialakítása, táblákkal, interaktív játékos elemekkel. Egyéb fejlesztések közé tartozik a térfelügyelő kamerarendszer telepítése, szennyvízelvezetés és házi biológiai szennyvíztisztító kiépítése. A teljes költségvetésük bruttó 211,772,500, Ft,- ezen összegek egy része árajánlatokon alapszik, egy része pedig becsült költség. A tervezés úgy áll össze, hogy elkészülnek a koncepció tervek, a pályázathoz alaprajzokat, látványterveket nyújtanak be, amikor nyer a pályázat, akkor újra össze kell ülniük kidolgozni az épületek részeit és akkor még csökkennek a költségek. Úgy állították össze, hogy legyen benne tartalék, kicsit feljebb terveztek, hogy tudjon megvalósulni ez a fejlesztés.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a fejlesztést egy üzleti tervvel kellett alátámasztani. Az elmúlt testületi ülésen rögzítették, hogy maximum 250 millió forintra nyújtják be a pályázatot. Mérnök úr által elmondott 211 millió forintos fejlesztés, egy alapfejlesztés, sok dolog nincs benne például nyilvánosság, projektmenedzsment a kettő közötti különbséget ezek fedik le. Az előterjesztésben még az szerepel, hogy az önrész mértéke 5% alatti lesz. Az üzleti tervet közzgazdász szakemberek készítették el, ennek alapján az önerő 0 %. Mivel napról-napra változik a pályázati kiírás, ezért kéri a testületet, hogy maradjanak a 250 millió forintnál.

Darázs Sándor képviselő kérdése, hogy a fürdő, a vizesport és a horgászatfunkció kellő módon elválasztásra kerül-e? Továbbá javaslata, hogy a kilátót a lehető legnyugatabra kellene tervezni, hiszen ahova most lett tervezve, ott nagy a zavarás.

Magyari Csaba mérnök elmondta, hogy elég nagy a hely ahhoz, hogy el tudják választani a három funkciót, most is egy helyen van mindenki. A vizesport mikor megy, biztos zavarni fogja a horgászokat, ez örök harc lesz, de megfelelő kommunikációval orvosolni lehet. Nem gondolja, hogy le kellene zárni bizonyos részeket, melyeket csak a kenusok vagy a horgászok használhatnak. A kilátót azért tették arra a központi részre, mert ott a fogadóépület, illetve attrakció szerepe van és inkább egy bemutatótér, amin végigjárva meg tudják nézni az ott kiállított dolgokat. Véleménye szerint hajnalban és este lehet természeti dolgokat látni. El lehet tenni máshová, de akkor külön kell választani a két épületet, az idegenforgalmi térnek ott a helye a turistaút mellett.

Ambrus László képviselő kérdése, hogy 5 millió forint körüli összeg hangzott el az I. dűlő útjavítása kapcsán.

Magyari Csaba mérnök elmondta, hogy rosszul mondta, 17,018,000, Ft,- a helyes összeg.

Ambrus László képviselő kérdése, hogy hány m²?

Magyari Csaba mérnök elmondta, hogy 3289 m², 6,5 m szélességben a teljes úthossz.

Ambrus László képviselő elmondta, hogy tetszik, amit lát. Az útjavítás része nem tetszik neki, szeretné az útjavítás témakörének összegének növelni és végleges normális útra elkészíttetni, hogy tényleg használható legyen az az út.

Magyari Csaba mérnök elmondta, hogy ők is így érezték, de a pályázatnak van egy belső korlátja, ami 10% külső infrastruktúrát jelent. Ezt esetleg egy másik településfejlesztési pályázatba lehetne beletenni.

Búza Katalin alpolgármester köszöni a mérnökök munkáját, nagyon tetszik neki.

Dudás Zoltán képviselő kérdése, hogy ez a beruházás mennyire kapcsolódik a Csongrád megyei turisztikai fejlesztési koncepcióhoz?

Magyari Csaba mérnök elmondta, hogy a SÖV Kft. munkatársai foglalkoztak ezzel a kérdéssel. Tudomása szerint egy turista útvonal keresztülszeli a szabadidőparkot és erre csatlakoznak rá ezzel az épülettel.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester felkérte Horváth Leventét a SÖV kft. ügyvezetőjét a válaszadásra.

Horváth Levente a SÖV kft. ügyvezetője elmondta, hogy ezen a területen megy el a Kék-túra útvonala, jó lenne, ha a pecsételő helyet is ide tudnák hozni erre a helyre. A másik pedig az EuroVelo, melyről tudják, hogy a Megyei Önkormányzat koordinálásával Sándorfalva is csatlakozott hozzá, szeretnék ha megvalósulna. A turizmusfejlesztésben a fő prioritás pontosan ez, hogy olyan turisztikai létesítményeket hozzanak létre, amellyel a szezonális kiküszöbölhető. Az a cél, hogy olyan turisztikai attrakciót hozzanak létre, amely ezt a tengelyt összeköti. Ezek célok desztináció és PR szempontjából egy kategóriába essenek az Ópusztaszeri Nemzeti Parkkal, hogy aki e tengely mentén tervezi a kirándulását az a szabadidőparkhoz tudjon csatlakozni. Ennél nagyobb megyei turisztikai fejlesztésbe való illeszkedést nem tud elképzelni.

Dudás Zoltán képviselő elmondta, hogy értékelési szempont még a családbarát, illetve a gyerekbarát koncepció, ez hogy jelenik meg ebben a pillanatban?

Magyari Csaba mérnök elmondta, hogy maga a fogadóépület olyan, hogy az akadálymentes mosdóban van pelenkázási lehetőség, kialakulnak mosdók a keleti parton is, illetve az eddigi családbarát környezet, ami volt maga ez a hely, az továbbra is megmarad.

Horváth Levente a SÖV kft. ügyvezetője kiegészítésként elmondta, hogy a vízi-, illetve szárazföldi tanösvényen nem egy száraz információs táblákat kell elképzelni, hanem hogy a családok a gyerekekkel végig tudják járni, interaktív elemekkel kell az egyes állomáshelyeket beiktatni, hogy még szórakoztatóbb legyen.

Farkas Árpád képviselő úgy tudja, hogy a határozati javaslat azt tartalmazza, hogy van egy 250 millió forintos turisztikai fejlesztési pályázat, amihez nem kell önrész. Egyetért Dudás képviselővel, hogy a megyei programba illeszkedjenek.

Dudás Zoltán képviselő elmondta, hogy az értékelési szempontokra kérdezett rá, amennyiben nem felel meg hiába is pályáznának.

Sebestyén András képviselő elmondta, hogy látva a terveket és a mérnök úr által elmondottak alapján nagyon jónak találja a létesítményt. Reméli, hogy a beléptető rendszer elősegíti a gyorsabb bejutást, hiszen eddig sokat kellett várni a bejutásra. Örül annak, hogy az ökoturizmus gondolatiságára lett felfűzve ez a pályázat oktatási része, már csak azért is, mert voltak olyan terveik is, hogy ifjúsági táborral is tudják majd bővíteni a szabadidőparkot. Amennyiben ennek figyelembevétele még lehetséges, azt jó lenne figyelembe venni, hogy ebbe az irányba is tudjanak majd fejleszteni.

Magyari Csaba mérnök elmondta, hogy a munkájuk révén kaptak turisztikai fejlesztési tervet és ez ennek még csak az eleje.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester örül ennek a fejlesztésnek, már csak azért is, mert nem kell hozzá önerőt biztosítani és pont a gazdasági életüket tudnák ezzel a beruházással fejleszteni. A Csongrád megyei fejlesztési szempontok mindenféleképpen előtérbe kerültek, mert hiába van egy országos kiírás ha nem felelnek meg a megyei szempontoknak.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

80/2016. (IV. 25.) Kt.

Tárgy: „Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által kiírt TOP-1.2.1-15 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívásra „Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése” címmel legfeljebb 250.000.000 Ft értékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Horváth Levente SÖV ügyvezető igazgató
6. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését
16 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr. Szőke Tamás
képviselő

Ambrus László
képviselő