

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. április 20-i

rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

72/2016. (IV.20.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 20-i rendkívüli ülésének napirendje	3. o.
73/2016. (IV.20.) Kt.	Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése	7.o.
74/2016. (IV.20.) Kt.	TOP 1.1.1-15- Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázati kiíráson belül, Sándorfalva Bikakaszáló területén alpinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdasági – és vállalkozás fejlesztés céljából című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása	9.o.
75/2016. (IV.20.) Kt.	TOP 2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja pályázati kiíráson belül, a Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítések című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása	10.o.
76/2016. (IV.20.) Kt.	TOP -2.1.2-15 Zöld város kialakítása pályázati kiíráson belül, Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása	11.o.
77/2016. (IV.20.) Kt.	TOP 1.2.1-15- Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázati kiíráson belül, a Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása	13.o.

Mellékletek:

- 1. sz.** Jelenléti ív
- 2. sz.** Meghívó
- 3. sz.** Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése
- 4. sz.** TOP pályázatok előkészítése és tervezésük I. ütemének finanszírozása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 20-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ
Széchenyi u. 24.

Jelen vannak: Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Búza Katalin,
Darázs Sándor, Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Sebestyén András,
Dr. Sümegi Sándor

Igazoltan távol maradt: Dr. Szőke Tamás

Távollétét előre nem jelezte:

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bánfi Margit jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Sipos Hajnalka

titkársági ügyintéző

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89 %-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Darázs Sándor és Dudás Zoltán képviselő személyében.

Az érintettek elfogadták a jelölést.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontnak megfelelően szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A napirendre tett javaslatot 8 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2016. (IV. 20.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 20-i, rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

1. Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. TOP pályázatok előkészítése és tervezésük I. ütemének finanszírozása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

1. Napirend

Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy a TAO pályázat kapcsán mikor megkapja az Egyesület az MLSZ levelét egy lehetőséget is kap, hogy vállalkozásoktól, a társasági adójukból azt az összeget összegyűjtse, ami benne van. A sport klub elnöke nyilatkozott arról, hogy a támogatást a vállalkozásoktól összeszedték, a 70% megvan, de a fennmaradót az egyesület nem tudja vállalni, ehhez kéri az önkormányzat segítségét. Azért van a Képviselő-testület előtt az anyag, mert ez is a város vagyonát gyarapítja.

Felkérte Széll Józsefet a Sándorfalvi Sport Klub Egyesület elnökét, szóbeli kiegészítésre.

Széll József egyesületi elnök kérése, hogy ha van mód, lehetőség az anyagban szereplő önerőt biztosítani szíveskedjenek.

Dr. Sümei Sándor képviselő kérdése, hogy az öltözők kapcsán a 15 millió forintot mire lehet költeni?

Széll József egyesületi elnök elmondta, hogy ez a pályázat úgy kezdődik, hogy szakirányú árajánlatokkal alá kell támasztani, például szigetelés, burkolás, tusolási lehetőség nyílászáró csere. Ez a pénz kevés hozzá. Nem ők határozzák meg, hogy az MLSZ-nél mennyit adjanak ezekre a pályázatokra. A megvalósuló pályázat Sándorfalva javát is szolgálja.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a terveket látva a teljes öltöző felújítása, a tető kivételével, megtörténne. A három árajánlat között a SÖV Kft. is szerepel ajánlattevőként.

Sebestyén András képviselő elmondta, hogy egy új műfüves pályával rendelkeznek, ez egy nagyon jó döntés volt. Ami a létesítmény többi részét illeti, rendelkeznek egy nagyméretű füves pályával, aminek az utolsó nagy felújítása 1986-ban történt meg, éppen 30 éve. Rendelkeznek még egy ennél is régebbi öltözővel. A szigetelés, fűtésrendszer rendkívül elavult, még konvektoros fűtés van benne, sokszor nincs meleg víz, a tusolók állapota sem a 21. századnak megfelelő. A sporttelepen az öltözőkön kívül nincs WC. Most tartják május elsején a szokásos rendezvényüket, ami nagyobb tömeget mozgósít meg, ahol fiatal anyukák, hölgyek vannak, nem igazán tudják biztosítani számukra a mellékhelyiséget. Mind a két tárgy megérett arra, hogy felújítsák. Ez az önerő a költségvetésükhöz képest komoly összeg. Ami fontos, hogy a TAO-s

támogatási rendszer körülbelül 2-3 év múlva más irányba fog fordulni, nem biztos, hogy ekkora összeget össze tudnak majd szedni, ez abból is látszik, hogy évről évre egyre kevesebb pénzt osztanak ki. Véleménye, hogy ez az oka a sport klub beadványának. Nem egyszerű a döntés, de úgy gondolja, hogy nagyon sokáig nem lehet elodázni ezen eszközök felújítását, illetve meg kell később is találni azt a megoldást, hogy normális körülmények között tudják biztosítani a sportolási lehetőséget.

Dr. Sümegi Sándor képviselő úgy emlékszik, hogy a sporttelep, sport centrum fejlesztése nem ebbe az irányba történik. A műfüves pálya mellett épül tovább az öltöző. A fejlesztés a másik oldalon történik. Amennyiben most 30 milliót ráköltének erre a pályára, illetve az öltözőre, akkor a sportcentrumot feltehetően ide fogják bebetonozni, korábban nem ez volt az elképzelés. Erről született valahol, valamikor egy döntés, hogy a fejlesztés iránya mégis ebbe az irányba történik? A jelenlegi öreg füves pálya, akkor a sportcentrum fejlesztési irányba vagy a másik irányba. Ezt nem érti, erről kellene egy kompetens személynek pár szót mondani, mert a későbbi fejlesztést ez alapjaiban határozza meg.

Sebestyén András képviselő elmondta, hogy valóban a településfejlesztési koncepcióban az a terület lett kijelölve, hogy a későbbiekben sportcentrumként üzemeljen kiegészülve más sportlétesítményekkel. Az, hogy bebetonozzák az túlzás, ha még egy pályát és öltözőt szeretnének, amely kielégíti a terveiket az körülbelül 200 millió forintos beruházás lenne. Most az Önkormányzat részéről maximum 9 millió forint, de ha öntözni nem akarják, akkor ez kevesebb, 7 millió forintos is lehet és akkor is tudnak 25-26 millió forintos eszköz érték növekedést elérni. Úgy gondolja, hogy ez jó és ezzel nem betonoztak le semmit. Nem tudhatják, hogy a sportlétesítmény, amit terveztek mikor lehet megvalósítani. Látják, hogy 20 millió forintot alig tudnak összeszedni, nemhogy 200 milliót. Hosszútávon az a város érdeke, hogy odakerüljön, hosszútávon viszont meg kell oldani ezt, addig is - ami lehet 5 év is- kell öltözni, normális körülményeket kell teremteniük. Amennyibe a testület úgy dönt, hogy megszavazza az önerőt, ezzel még nem került bebetonozásra, hogy csak ott lehet, csak ebben az állapotban lehet. Az az elképzelésük jó, csak a megvalósítás ideje a mostani pénzügyi helyzetükbe eléggé kétséges. Véleménye, hogy még mindig jobb 7-8 millió forint önerőt biztosítani, mint időtlen időig elodázzák azt a döntést, hogy valamit kezdeni kell egy ilyen létesítménnyel, illetve egy olyan alapszolgáltatást, mint a fürdés, öltözés biztosítani tudjanak. Sajnos volt egy 70 millió forintos öltöző, de nem tudták TAO-ból összeszedni, mert az összes nagy cég el volt kötelezve Budapestnek, illetve a nagyobb városoknak. Ebben a TAO-s rendszerben nem lesz lehetőségük a sportlétesítmény az irányú fejlesztésére, amire gondol Sümegi képviselő úr. Nem látja előre miből lehet a közeljövőben megvalósítani. Véleménye, hogy ezt az önerőt érdemes biztosítani.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy Sümegi képviselő valószínű rá gondolhatott, mikor kompetens személy véleményét kérte.

Dr. Sümegi Sándor képviselő elmondta, hogy szívesen vette volna a sportkör elnökének véleményét.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a sportkör elnöke a sportfejlesztési koncepció kapcsán nem tud válaszolni. Amikor a Bikakaszáló jövőjéről beszéltek, akkor ott annak 1/3-a sportfejlesztésre, rekreációs területre van kijelölve. Amikor a következő napirendnél a Bikakaszáló pályázat beadásáról is beszélnek, azt kell látniuk, hogy 350 millió forintra tudnak pályázni. Mérnök úrtól kapott előzetes ajánlat 1 milliárd+ ÁFÁ-ról szólt, ezt az összeget nem tudják idehozni. Szép terv a Bikakaszáló teljes beruházása, de azt is látják, hogy szakaszolni kell. Arról kellett döntenieük, hogy ami van, az hogyan

tud továbbmúködni. Az utánpótlásban játszó gyermekek szüleivel beszélgetett és az elsődleges problémák között hozták fel az öltözők állapotát. Nem csak a futballisták használják, hanem a futók is jelezték a szándékot a használatra, szeretné, ha mindenki előtt megnyitnák ezt a komplexumot. 10 évvel ezelőtt az akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy ezt a sportpálya területet kijelöli egy olyan területté, amit eladásra szán és szeretne oda egy áruházat. Ez 10 év alatt sem valósult meg. Mindig arról beszélnek, hogy két pólusú Sándorfalva, történelmi belváros része, illetve az új, ami a buszpályaudvar és környéke, ha most hagyják leromlani ezt a pályát, akkor azt érik el vele, hogy hiába próbálják az egyik részét a településnek szépíteni, a másik részével pedig nem foglalkoznak, erre is kell gondolniuk. Nagyon szó, hogy társasági adóból ennyi pénzt össze tudott gyűjteni az egyesület. Sándorfalván 850 vállalkozás van, de nincs mindenkinek társasági adója, sokan egyéni vállalkozók. Mondhatják, hogy nem akarják ezt a pályázatot, nem adják hozzá a 30%-ot, de akkor kidobják a TAO-s pénzt. Kimondva sok a 9 millió forint, de ha azt nézik, mit nyerne vele, az itt marad nekik. Hiába a sportkör pályázott és ő fogja lebonyolítani az egészet, az elhangzott, hogy a városüzemeltetés is tud ott dolgozni, illetve ez az önkormányzat vagyontárgya.

Dudás Zoltán képviselő elmondta, hogy nem megyei szinten folyik a labdarúgás Sándorfalván, az öltöző állapota nem méltó egy városhoz. Sebestyén képviselőtől elhangzott, hogy 7 millió forint, ami nem egyezik azzal, az önrész mennyiséggel amennyit kérnek, illetve az öntözés is elmarad. Ez hangzott el, ez azt feltételezi számára, hogy volt valamiféle egyeztetés.

Sebestyén András képviselő elmondta, hogy azt próbálta érzékeltetni, hogy a számok között a Képviselő-testület tud választani.

Dudás Zoltán képviselő elmondta, hogy ezek szerint volt egyeztetés, amiről ők lemaradtak vagy ez a 9 millió forint nem is annyi, hanem 7 millió forint?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy Sebestyén képviselő azt próbálta mondani, hogy négy sor van az előterjesztésben, ha azt szavazzák meg, hogy a sorokból vegyenek ki részeket, akkor a végösszeg kevesebb lesz. Alternatívát mondott Sebestyén képviselő, azért hozták négy sorban, mert ez választási lehetőség. Az egészet javasolják, de a Képviselő-testületnek kell döntenie, hogy mi az, amit támogat. Érthető így?

Dudás Zoltán képviselő elmondta, hogy igen.

Ambrus László képviselő elmondta, hogy aki járt az épületben az tudja, hogy milyen állapotú. Ha az egyik volt helyi vállalkozó, 10-12 évvel ezelőtt nem csempézi körbe az épületet, lehet, hogy már nem beszélnének róla. Megfelelő szakembereknek meg kellene vizsgálni, hogy arra az épületre 2 forintot is szabad-e költeni. Minden problémás ott, ezt a 9 millió forintot, ha megszavazná, akkor más irányba szavazná meg. Arra az épületre egy fillért nem lehet költeni. Ott a tető, amire 5 milliós ajánlat volt, személyes véleménye, hogy nem csinálnak semmit sem, ha ennyit ráköltenek.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester úgy tudja, hogy szakemberek készítették a tervet.

Széll József elnök elmondta, hogy Táborosi András helyi vállalkozót kérték fel, hogy készítsen egy tervet, az anyagban, amit átadott polgármester asszonynak, abban szerepel, hogy ebben az összegben mi van benne, mi a felújítandó. Minden benne van, kivéve a tető. Amennyiben ezt nem csinálják meg a pénzt vissza kell adni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy nem hozta el az árajánlatot, de a jövő héten a turisztikai pályázat kapcsán még lesz testületi ülés, amennyiben szeretnének tovább foglalkozni az anyaggal és egyöntetűen nem utasítják vissza, akkor visszahoznák ezt a napirendi pontot és megnéznék pontosan mit takar a felújítás. Vagy ne is fogalalkozzanak vele.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy ezt a pályázatot már tavaly meg kellett volna valósítani, de egy év halasztást kértek. Idén június 30-ra viszont be kell, hogy fejezzék.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzata 28.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a napirend elnapolását javasolja.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

73/2016. (IV.20.) Kt.

Tárgy: Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III.28.) Ör. rendelet 28.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

„Sándorfalvi Sport Klub Egyesület pályázati önerő igénylése” napirendi pontot 2016. április 20-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen - a jobb előkészítés érdekében - elnapolja a következő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár.

2. Napirendi pont

TOP pályázatok előkészítése és tervezésük I. ütemének finanszírozása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Dr. Sümegi Sándor képviselő 15 óra 30 perckor távozott az ülésről.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 7 fő jelen van, ez a testület 77,78 %-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte Moldován Attila urat a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. részéről. A Bikakaszáló nevezetű program, amit tavaly GKSZ besorolásba helyezett a testület, a rekonstrukciójára 350 milliót tudnak, de a teljes az nem erről szólna, amit látott az egymilliárd forint+ ÁFA volt, viszont most ebben tudnak pályázni. Mérnök úrral egyeztettek, ő a teljeset javasolja és majd látják mi az amit a 350 millióba be tudnak tenni. A Kft. első ütemezett költsége 1,750,060,- Ft,- és a sikeres pályázat esetén az összköltség 7,000,240, Ft,-. Kéri mérnök urat mutatkozzon be.

Moldován Attila a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. mérnöke köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy 20 éve foglalkozik infrastruktúra tervezéssel, 60-70 %-ban ipari parkok és üzemi területekhez kapcsolódik. Jellemzően Békés, illetve Csongrád megyében tevékenykednek, dolgoztak már külföldön is. Jellemzően pozitív véleményeket kaptak vissza, illetve visszahívják őket. Kis vállalkozást üzemeltetnek, 4 teljes munkaidős mérnökkel, szükség esetén tudják bővíteni a kapacitásukat. A Bikakaszáló kapcsán eddig beruházási tanácsokat adott eddig, amire arra összpontosult, hogy milyen irányba haladjon a beruházás. Az elképzeléseket megismerte és ezt követően, a pályázati lehetőségeket figyelembe véve optimalizálták a műszaki tartalmat, ennek alapján van realitása annak, hogy kialakulhat egy olyan ipari terület, ami a település érdekeit és javát fogja szolgálni, illetve munkahelyek teremthetnek. Előremutató ezzel a beruházással foglalkozni, az még később derül ki milyen lehetőségeket rejt magába, az biztos, hogy ezek pénzügyi lehetőségek.

Dudás Zoltán képviselő általánosságban kérdezi, hogy mi volt a tervező cégeknek a kiválasztási módszere. Hogyan sikerült kapcsolatba kerülni a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-vel?

Moldován Attila mérnök elmondta, hogy már dolgoztak Sándorfalván, illetve a környező településeken sok helyen ismerik a cégüket. Az elmúlt másfél évben Csongrád megyében egyre több település keresi fel őket.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megerősíti mérnök úr szavait, más települések vezetőivel beszélgetett, mikor a legjobbat kereste, a legtöbb helyről mérnök úr neve hangzott el, így keresték meg. A legjobb elképzelést tőle kapták. Az elképzelés nem kerül ma bemutatásra, de ahogyan a többi pályázat kapcsán is volt koncepcióismertetés, nemsokára a képviselők előtt van a teljes ismertetés.

Dudás Zoltán képviselő kérdése, hogy a többi cég esetén is ez volt a mérvadó?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy javaslatokat kértek, hogy kik azok akik ilyen tervezéssel foglalkoznak. A többi projektre gondol?

Dudás Zoltán képviselő jelezte, hogy általános kérdést tesz fel. Mi volt az elképzelés, amely alapján ezek a cégek lettek kiválasztva? Nem konkrétan ez, általánosságba véve.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester kiegészítve előbbi válaszát elmondta, hogy a többi cégnél látható a sándorfalvi kötődés. A sándorfalvi arculat kialakításánál elsősorban sándorfalvi szakembereket kerestek, amennyiben nem sikerült megnézték, hogy a külsősök közül kik a legjobbak.

Darázs Sándor képviselő kérdése, hogy az ipari park beruházásnak mennyi lenne a támogatási intenzitása?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az előzetes számítások alapján 100%. Amennyiben ipari parkot alakítanak ki és annak a helyét értékesítenék, akkor kellene önerőt hozzátenni. Az üzleti tervet még készítik a kollegák. A határozati javaslatban azért nincs benne, mert erről külön fognak a pályázat beadásánál dönteni, hogy mennyi legyen az önerő. Ahhoz, hogy a konkrét pályázatírás elkezdődjön kellenek a mérnöki szerződések.

Darázs Sándor képviselő kérdése, hogy az anyag elején szereplő táblázatban feltüntetett összegek bruttó vagy nettó árak?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy bruttó összegek.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

74/2016. (IV.20.) Kt.

Tárgy: TOP 1.1.1-15- Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázati kiíráson belül, Sándorfalva Bikakaszáló területén alapinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdasági – és vállalkozás fejlesztés céljából című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozat

1.Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-1.1.1-15	<i>ipari parkok, iparterületek fejlesztése</i>	Sándorfalva Bikakaszáló területén alapinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdasági- és vállalkozásfejlesztési célból
--------------	--	---

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 7.000.240 Ft összegű tervezési szerződést a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft-vel megkösse.

3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 1.750.060 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
4. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
6. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése kapcsán elmondta, hogy a legfontosabb része a pályázatnak a Futura megvásárlása volt. A Futura és a mostani piactér területének összevonásával egy európai szintű piacteret kívánnak megvalósítani, amivel nem csak a piactér bővülne, hanem a belterületen annak az elhanyagolt területnek a rekonstrukciója is megtörténne. A tervezett beruházási költség 300 millió forint. Dékány István mérnökkel tárgyaltak eddig, ők adták a legjobb ajánlatot a 3D Mérnöki Iroda nevében. A Képviselő-testület ismeretében ez a legelőrehaladottabb projekt, illetve egy piaci napon már a vásárlóknak is meg tudták mutatni az elképzelést. A tervezési díj első üteme 1,524,000, Ft,- az összes tervezési díj bruttó 10 millió forint. Pozitív visszajelzéseket kap a lakosságtól.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

75/2016. (IV.20.) Kt.

Tárgy: TOP 2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja pályázati kiírásán belül, a Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítések című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-2.1.1-15	<i>Barnamezős területek rehabilitációja</i>	Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése
--------------	---	--

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 10.121.900 Ft összegű tervezési szerződést a 3D Mérnöki Iroda Kft-vel megkösse.

3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 1.524.000 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
4. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
6. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a Zöld Város kialakítása Sándorfalva közterületeinek és zöld felületének fejlesztése és rekonstrukciója a cél. A tervezett beruházási költség 100 millió forint, szintén egy sándorfalvi kötődésű mérnököt köszönt Molnárt Szabolcs személyében, aki az Ariadné Építésműhely Kft.-t képviseli. Felkéri mérnök urat a bemutatkozásra. Az tervezés első ütemének összege bruttó 1,050,000, Ft,- a tervezési díj összesen bruttó 4,860,000, Ft,-.

Molnárt Szabolcs az Ariadné Építésműhely Kft mérnöke köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy 2007-ben kezdte a tanulmányait a Pécsi Tudomány Egyetemen, 2010 és 2014 között a Budapesti Műszaki Egyetemen tanult, 2014-ben diplomázott. 2012-2014 között az építészeti szakkollégium elnöke volt, ami a diplomázásával le is zárult. Kiss Péter építészeti műtermében dolgozott, november óta a saját praxisát építi. Külföldi gyakorlatokon, tanulmány utakon is részt vett. A céget, Paradigma: Ariadné Építésműhely Kft.-t idén februárban jegyeztették be.

Búza Katalin alpolgármester érintettségét a szavazás előtt bejelenti.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta, hogy alpolgármester asszonyt kizárják a szavazásból.

A Képviselő-testület 2 igen, 4 nem szavazattal nem zárja ki a szavazásból.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen 2 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

76/2016. (IV.20.) Kt.

Tárgy: TOP -2.1.2-15 Zöld város kialakítása pályázati kiíráson belül, Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-2.1.2-15	Zöld város kialakítása	Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója
--------------	------------------------	--

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 4.860.000 Ft összegű tervezési szerződést a Paradigma: Ariadne Építésműhely Kft-vel megkösse.
3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 1.050.000 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
4. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
6. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a következő a társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés a település szempontjából a Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztését jelenti. A városüzemeltetéshez tartozik a szabadidőpark is, melynek bevételeiből tudnak vissza forgatni fejlesztésre üzemeltetésre, így kerül a városüzemeltetés kevesebb pénzbe. Ez egy gazdaságfejlesztési program, ezzel a fejlesztéssel előrébb lép a település. Szolgáltatásokkal, szolgáltatási idő bővítésével több bevételre számíthatnak. A tervezett beruházási költség 250 millió forint, a tervezésére a Magyar Mérnök Művek Kft. adta a legjobb ajánlatot, szinté látható sándorfalvi kötődés, Csányi Sándor az Önkormányzat volt dolgozója, hasonló vizes beruházásokban is részt vettek már, nem járatlanok ebben a témában. Az ő első ütemű tervezési díjuk a legmagasabb. Ez a pályázat nem operatív program, hanem gazdaságfejlesztési program keretében kerül kiírásra. Az első körben olyan terveket adnak be, amely a pályázatuk beadása iránti elkötelezettségüket mutatja, ez azt jelentette, hogy több mindent készítettek a mérnökökkel, az első ütemezett összeg bruttó 4,699,000, Ft,-, a második összeg sikeres pályázat esetén kerül kifizetésre. Ezt a pályázatot április 27-ig be kell adni. Itt megalapozott Darázs képviselő azon kérdése, hogy kell-e önerőt hozzátenni. Most készítik az üzleti tervet, remélik, hogy ez is a 100%-hoz fog közelíteni, de ez az a pályázat ami bevételt termel, valamennyi önerőt kell biztosítani, de az üzleti tervben 90% feletti támogatási intenzitásról beszéltek az üzleti terv készítői.

Horváth Levente a SÖV Kft. ügyvezetője kiegészítésként elmondta, hogy a pályázati kiírás alapján is látszik, hogy a pályázati kiírás tartalmában nagyon sok tevékenységhez tudnak kapcsolódni. Külső infrastruktúra fejlesztése, megközelítő út javítása, kerékpár tárolók, hulladékgyűjtők, útbaigazító táblák, a belső infrastruktúránál a fogadóépület, beléptető rendszer, napenergia rendszer kialakítása, keleti part fejlesztése a zsúfoltság oldás érdekében, mobil napozóstégek, tereprendezés-feltöltés, gyalogoshíd, lagúna kialakítása, horgász turisztikai infrastruktúrafejlesztés, esőbeálló létesítése, horgászstégek kialakítása, öko-turisztikai fejlesztése, gyalogos-vízi tanösvény, térfigyelő kamerarendszer és még sok egyéb más is. Ez egy eléggé sokrétű, komplex tervezési feladat, maga a terület is elég nagy, 21 hektár. A mérnökök valóban kérték a kimentésüket, ezen dolgoznak. Az üzleti tervből ki fog derülni, hogy a 100%-hoz mennyire közelít, ez a napokban ki fog derülni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester kiegészítésként elmondta, hogy nem csak a mérnöki árajánlat győzött, hanem Talmácsi István főépítésszel többszöri beszélgetés alapján, illetve a tervezőkről kért véleménye alapján történt a döntés.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

77/2016. (IV.20.) Kt.

Tárgy: TOP 1.2.1-15- Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázati kiíráson belül, a Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-1.2.1-15	<i>Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés</i>	<i>A Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése</i>
--------------	---	---

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 8.890.000 Ft összegű tervezési szerződést a Magyar Mérnök Művek Kft-vel megkösse.
3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 4.699.000 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

- 1.Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3.Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
- 4.Antal János pályázatíró, projektmenedzser
- 5.Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
- 6.Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 16 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Darázs Sándor
képviselő

Dudás Zoltán
képviselő