

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016. (I. 13.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
26/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-nak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[5. Adómentesség]

„5. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) a Htv. 52. § 10. pontjában meghatározott kiegészítő helyiség,
- d) a Htv. 52. § 50. pontjában meghatározott melléképület, melléképületrész,
- e) a Htv. 52. § 48. pontjában meghatározott lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló (garázs),
- f) állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, épületrész, valamint az ezekhez kapcsolódó tároló épület, épületrész (például: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épület, épületrész rendeltetésszerű, tényleges használata kizárólagosan állattartási, növénytermesztési tevékenység céljára történik,

abban az esetben, ha a vele azonos helyrajzi számú ingatlanon található és lakás céljára vagy nem lakás, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli.

(2) Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészek közül a vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész, ha azt építményadó fizetési kötelezettség terheli.”

2. Záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2016. január 01. napjától kell alkalmazni.

Sándorfalva, 2016. január 13.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. január 13.

Dr. Bánfi Margit
jegyző