

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének

Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó

ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGEK

2015. ÉVI MUNKATERVE

Készült a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 91. § (1) bekezdésében foglalt törvényi előírás alapján.

I. Az adóhatósági ellenőrzés területe:

A helyi adóhatóság illetékességi területe Sándorfalva és Dóc települések közigazgatási területére terjed ki.

II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

III. A hatósági ellenőrzések eszközei:

- a) adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínen vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

IV. A hatósági ellenőrzések tárgya, ütemezése és végrehajtásának szempontjai:

1. Építményadó, telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartás adatok (helyrajzi szám) alapján.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat nyilvántartó számítógépes ONKADO programrendszer (továbbiakban: ONKADO program) adatbázisát alapul véve, a 2012. adóévben kivetett magánszemélyek kommunális adója nyilvántartott ingatlan-adatai egyeztetésre kerülnek a már feldolgozott építményadó és telekadó bevallásokban szereplő adótárgyak adataival, helyrajzi szám alapján.

Az egyeztetés alapján hiányzóknak talált helyrajzi számú ingatlanok esetében a tulajdonos(ok) bekeresésére kerül sor, az ingatlanügyi hatóság TakarNET programrendszerrel vezetett számítógépes ingatlan-nyilvántartásának adatbázisából.

A bekeresés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (ONKADO, TakarNET).

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2015. május hónaptól az év végéig** folyamatosan.

2. Építményadó, telekadó hatálya alá tartozó adózók, adótárgyak ellenőrzése bejelentési, bevallási kötelezettség alapján.

Az adózó személyében bekövetkezett adatváltozás esetén a bejelentési illetve bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, különösen tulajdon-átruházásnál (adás-vétel, öröklés).

Az építményadó bevallásban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű vizsgálata, különösen az adótárgy (építmény) funkciója, közölt mérete (hasznos alapterület) alapján. Tárgyévben a vizsgálat fókuszába kerülnek a belterületi lakáscélú építmények közül az ONKADO program segítségével készített lajstrom alapján kiszámított átlagos hasznos alapterület méretét el nem érő, attól kirívóan, legalább 30%-os mértékben eltérő adótárgyak.

Az építményadónál a már feldolgozott adóbevallásban szereplő adatok összevetésére kerül sor a helyszínen tapasztaltakkal, valamint szükség esetén okiratok bemutatásának kérése.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Az ellenőrzés eredményeként beérkező bevallások feldolgozása, adó kivetése.

Módszere: helyszíni ellenőrzés, adatszolgáltatás, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2015. szeptember** hónaptól az év végéig folyamatosan.

3. Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások ellenőrzése.

Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó egyéni vállalkozások és társas vállalkozások tevékenységének megkezdéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség teljesítésére irányuló ellenőrzés.

Az állami adóhatóságtól (továbbiakban: NAV) adatszolgáltatás-kérés keretében 2015. szeptember hónapban adatállomány kérésére kerül sor, a 2014. évben sándorfalvi székhellyel illetve telephellyel bejelentkezett összes egyéni és társas vállalkozásokról.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (NAV adóalany-nyilvántartó).

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2015. október- november** hó.

A folyamatosan adózó helyi iparüzési adóalanyok 2014. évi adóbevallásai benyújtásának ellenőrzése, az ONKADO program alapján nyilvántartott korábbi adóévek adataival.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (ONKADO), szükség esetén egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2015. augusztus- szeptember** hó.

4. Gépjárműadó hatálya alá tartozó adóalanyok ellenőrzése.

A nyitó kivetési állományban szereplő, ONKADO program alapján elhunyt gépjármű tulajdonosaként megjelölt adóalanyok örökösének felkutatása, egy évben két alkalommal.

Az elhunyt gépjármű-tulajdonos hagyatéki ügyében eljárni illetékes közjegyző megkeresésére kerül sor, adatszolgáltatás-kérés keretében.

Az adatszolgáltatás eredményeként, a megküldött teljes hatályú hagyatékátadó végzés alapján történik a 2015. évre szóló gépjárműadó utólagos kivetése.

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (továbbiakban: KEK KH) által a nyitó kivetési állománnyal egyidejűleg átadott un. köztes tulajdonú gépjárművek vizsgálata a 2014. adóévre vonatkozóan, az ONKADÓ program adatállományával összevetve, melynek eredményeként, szükség esetén utólagos adókiivetésre kerül sor.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (közjegyző, KEK KH járműnyilvántartó), szükség esetén iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: két alkalommal, **legkésőbb 2015. június 30. napjáig** illetve **2015. november 30. napjáig**.

V. Nyilvántartások vezetése.

Az adóhatóság jelen munkatervben foglalt ellenőrzésekről nyilvántartást vezet.

Jelen munkatervben ütemezett, valamint az abban nem szereplő, de a 2015. évi ellenőrzési időszakban lefolytatott adóhatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a **tárgyévet követő év március 31. napjáig** ellenőrzési jelentés készül.

Az ellenőrzési terv, valamint az ellenőrzési jelentés – a Ket. 91. § (3) bekezdésében előírtak szerint – az önkormányzati adóhatóság a honlapján, valamint az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi.

A közzététel helyei:

- www.sandorfalva.hu – Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- www.dockozseg.hu – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (6762 - Sándorfalva, Szabadság tér 1.) Adójogi és -igazgatási Csoport irodáinak ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Dóci Ügyfélszolgálati Iroda (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: 2015. május 07.

Dr. Bánfi Margit
- jegyző -
megbízásából



Dr. Másody Zsolt
Dr. Másody Zsolt
- vezető – tanácsos -
adó-csoportvezető