16.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Sándorfalva belterületi beépítetlen ingatlanok értékesítése
Iktatószám:	3-116/2016.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, Helyszínrajz
Felelős:	Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést <u>nyílt ülésen</u> kell tárgyalni!

A döntéshez <u>egyszerű többség</u> szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. június 20.

Sándorfalva Város
P o l g á r m e s t e r é t ő l

✉6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-116/2016.

Tárgy: Sándorfalva belterületi beépítetlen ingatlanok értékesítése

Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában több belterületi lakótelek van, melyek végeleges hasznosítása nem megoldott jelenleg. Ezek az alábbiak:

A **Dóci utca végén három beépítetlen ingatlan** található (1352, 1353/2 és 1353/3 helyrajzi számúak), melyeket Sándorfalva Város Képviselő-testülete 169/2007. (X.18.) Kt. számú határozatában értékesítésre kijelölt. A három ingatlan közel azonos nagyságú, 1173 ill. 1174 m2 területű. Mivel az utca végén található nádashoz közel fekszik, így a nád az ingatlanok mélyebb fekvésű területein is elterjedtek.
Eredetileg egymás mellet négy ingatlan volt, melyeket 2007-ben hirdetmény útján érétkesítésre kínáltuk, ám csak a legutolsó ingatlanra jelentkezett vevő

A **Csongrádi utca 53. szám** alatt (601 hrsz) szociális bérlakás volt, mely a gondatlan használat következtében jelentősen leromlott, életveszélyessé vált, ezért le kellett bontani, a bontási törmelék még a telken maradt. Az ingatlant értékesítésre a Képviselő-testület a 111/2010. (VI. 24.) Kt. sz. határozatban jelölte ki. Az értékesítési eljárás során csak olyan vevő jelentkezett, aki az értékbecslésben meghatározott érték alatt kívánta megvásárolni az ingatlant.

A **Kölcsey u. 45/A** szám alatti (1756/2 hrsz.) ingatlan a Kölcsey utcai óvoda nem használt kertrészéből került kialakításra. A 157/2010. (X.28.) Kt. sz. határozattal értékesítésre kijelölésre került, ám eredményes értékesítési eljárás nem zajlott le. Ezen ingatlan esetében az értékesítésre kijelölő határozat visszavonását javaslom a későbbi fejlesztési lehetőségek megőrzése érdekében.

Személyesen illetve telefonon többen érdeklődtek eladó építési telek iránt, illetve magántulajdonú telkek beépítési előírásai, melyekre az új támogatási rendszer (CSOK) segítségével kívántak lakóépületek építeni. Egy vásárolni szándékozó ügyfelünk szóbeli kérését elektronikus úton is megerősítette, a Kölcsey utcai ingatlan értékesítése iránt érdeklődött.

Ezen előzményekre tekintettel felmerült annak lehetősége, hogy az értékesítési eljárásokat újraindítsuk.
Bár az elindításhoz szükséges feltételek fennállnak (értékesítési szándékról van testületi döntés), mindenképp indokolt a több éve megfogalmazott szándék átgondolása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező határozat-javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

1. határozat

……./2016. (.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalva belterületi beépítetlen ingatlanok értékesítése

Határozati javaslat

1.) A Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 26. §. c. pontja alapján az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja:
- Dóci utca 25. 1352. hrsz,
- Dóci utca 27. 1353/1. hrsz,
- Dóci utca 29. 1353/2. hrsz,
- Csongrádi utca 53. 601 hrsz.

2.) A Képviselő-testület megkeresi a jegyzőt, hogy ezen ingatlanok vonatkozásában az értékesítési eljárást a vagyonrendeletben foglalt előírások szerint folytassa le.

Határidő: azonnal
Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:
1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
5.) Érintett
6.) Irattár

2. határozat

……./2016. (.....) Kt.

Tárgy: a Sándorfalva Kölcsey u. 45/a. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva, Kölcsey u. 45/a. sz. alatti ingatlan (jelenleg Kölcsey u. 45/a, 1756/2 hrsz.) értékesítése tárgyú, 157/2010.(X.28.) Kt. határozatát **visszavonja**.

A határozatról értesítést kap:
1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
5.) Érintett
6.) Irattár

Sándorfalva, 2016. június 20.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
Polgármester