



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat
Rendezési tervének karbantartása,
módosítása

Iktatószám: 3-70/2016.

Készítette: Antal János
pályázatíró, projektmenedzser

Felelős: Kériné Csaba Ildikó
településfejlesztési és -rendezési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: - Sürgősségi

„Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.”

„A döntéshez egyszerű többség szükséges.”

Törvényességi véleményezésre

2016. május 5.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



☒ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

☎: 62 /572-961

Fax: 62 /572-976

E mail cím: polghiv.@sandorfalva.hu

Iktatószám:3-70/2016.

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat
Rendezési tervének karbantartása,
módosítása

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi módosítás óta ismét szükségessé vált Sándorfalva Város hatályos rendezési tervének korrekciójára. Ennek oka, hogy egyszerűsített keretek között már csak ebben az évben van lehetőség az egykori zártkerti besorolású területek beépítési százalékának növelésére, valamint az önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges övezeti előírások módosítására.

Mindezek mellett néhány, az alkalmazás közben felvetődött hiba, illetve hiányosság javítása is szükséges.

Az elvégzendő főbb tervezési munkák a következők:

Településszerkezeti tervet is érintő ügyek:

1. Nádastó Szabadidőpark területén Tt természeti terület és Őf ökológiai folyosó határának pontosítása Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve, előkert és oldalkert méretének rugalmasabb előírása a kialakult állapothoz és a fejlesztési tervekhez igazodva.
2. Szénhidrogén vezetékek és védősávjuk jelmagyarázatban történő feltüntetése.

Szabályozási tervben kezelendő ügyek:

3. Villamos-energia ellátó hálózat közép- és magasfeszültségű vezetékeinek védőtávolságának bejegyzése a szabályozási terveken, EDF Démász adatszolgáltatás alapján (az adatokat levélben kéri meg az önkormányzat, tervezői levélminta szükséges).

Helyi Építési Szabályzatban kezelendő ügyek:

4. Zártkertekben a beépítettség előírt határértékének (3 %) emelése 5 %-ra az országos előírások alól felmentéssel. Zártkerti épületek telken belüli elhelyezésének szabályozása (pl. kétféle – esetleg 6 m és 12 m – távolság megadása az utcai telekhatártól)

5. Piacter fejlesztési terveihez alkalmazkodva a Vt 1 övezet előírásainak rugalmasabbá tétele szabadonálló és előkertes beépítés megvalósíthatósága érdekében.
6. Állattartási épületek védőtávolságának meghatározása a helyi állattartást szabályozó rendelet mellékletében szereplő táblázatot átvéve.
7. Országos jogszabályi hivatkozások javítása, szükségtelen előírások törlése.
8. Sorszámozások, elírások javítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

.../2016. (V. 10.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartása, módosítása

Határozati javaslat

- 1.) A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Sándorfalva Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét, valamint Helyi Építési szabályzatát az alábbiak szerint módosítani kívánja:

Településszerkezeti tervet is érintő ügyek:

1. Nádastó Szabadidőpark területén Tt természeti terület és Öf ökológiai folyosó határának pontosítása Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve, előkert és oldalkert méretének rugalmasabb előírása a kialakult állapothoz és a fejlesztési tervekhez igazodva.
2. Szénhidrogén vezetékek és védősávjuk jelmagyarázatban történő feltüntetése.

Szabályozási tervben kezelendő ügyek:

3. Villamos-energia ellátó hálózat közép- és magasfeszültségű vezetékeinek védőtávolságának bejegyzése a szabályozási terveken, EDF Démász adatszolgáltatás alapján (az adatokat levélben kéri meg az önkormányzat, tervezői levélminta szükséges).

Helyi Építési Szabályzatban kezelendő ügyek:

4. Zártkertekben a beépítettség előírt határértékének (3 %) emelése 5 %-ra az országos előírások alól felmentéssel. Zártkerti épületek telken belüli elhelyezésének szabályozása (pl. kétféle – esetleg 6 m és 12 m – távolság megadása az utcai telekhatártól)
5. Piacter fejlesztési terveihez alkalmazkodva a Vt 1 övezet előírásainak rugalmasabbá tétele szabadonálló és előkertes beépítés megvalósíthatósága érdekében.
6. Állattartási épületek védőtávolságának meghatározása a helyi állattartást szabályozó rendelet mellékletében szereplő táblázatot átvéve.
7. Országos jogszabályi hivatkozások javítása, szükségtelen előírások törlése.
8. Sorszámozások, elírások javítása.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosítására vonatkozó tervezői szerződést kösse meg és az 1.) pontban megfogalmazott feladatokkal kapcsolatos, a jogszabályok által előírt eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Horváth Levente SÖV ügyvezető igazgató
6. Irattár.

Sándorfalva, 2016. május 5.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester