



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva belterület 2424/1, 2424/2, 2425,
2448 ingatlanok telekösszevonása piac
kialakításához

Iktatószám: 3-95/2016.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat,
Helyszínrajz

Felelős: Katosné Kószó Matild
műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

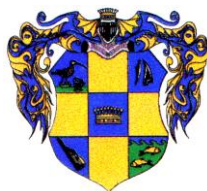
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2016. május 18.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



☒6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-95/2016.

Tárgy: Sándorfalva belterület 2424/1, 2424/2, 2425, 2448 ingatlanok telekösszevonása piac kialakításához

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város Képviselő-testülete döntött

Sándorfalva Városi önkormányzat Képviselő-testülete a 2016 május 10-i ülésén döntött arról, hogy sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése címmel a nemzetgazdasági Minisztérium TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázatát benyújtja. A pályázatban benyújtásra került vázlatraképek már a többször ismertetésre kerültek. Az ismertetett vázlatraképek már a tárgyban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, a jelenleg piacnak használt 2424/2, 2425, 2448. hrsz.-ú és a közelmúltban megvásárolt 2424/1. hrsz ingatlanra. vonatkozik.

A pályázat benyújtását követően, az engedélyezési eljárás megkezdéséhez szükségessé válik ezen területek telekösszevonása.

A telekösszevonással érintett területek:

2424/1. hrsz.: Az ingatlant 2015-ben vásárolta az önkormányzat, melyen egy rossz állapotú, régebben terménytárolásra és forgalmazásra használt épületegyüttes található. A vásárlás egyik célja volt, hogy az ingatlant a felépítmény lebontása után a városközponti funkció ellátására alakítsuk át. .

2424/2. hrsz.: Jelenleg ezen az ingatlanon található a zöldség piac, mely fedett asztalokat biztosít elsősorban a helyi termelők áruinak értékesítéséhez.

2425. hrsz. ingatlan az autóval érkező nyílt terepű árusítás Ady E. utca felőli telekrésze.

2448. hrsz. ingatlan szintén az autóval érkezők árusítóhelye az Árpád utca felől, itt található a piacfelügyeleti épület.

A város korábban elfogadott fejlesztési elképzelései mindenképp szükségessé teszik az ingatlanok telekalakítását. Ezért a telekalakítási vázrajzot már elkészítettük, de az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a képviselő-testület jóváhagyó döntése.

Mivel a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi döntést követően a pályázat már beadásra került, és az engedélyezési eljárást rövidesen el kell indítani, hogy a pályázatban

előírt határidőre a jogerős építési engedély rendelkezésre álljon. Ezért a döntést célszerű a májusi testületi ülésre sürgősséggel előterjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező határozat-javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

...../2016. (V.26.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva belterület 2424/1, 2424/2, 2425, 2448 ingatlanok telekösszevonása piac kialakításához

Határozati javaslat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör.rendelete 8. §. (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sándorfalva belterület 2424/1, 2424/2, 2425, 2448 ingatlanokat össze kívánja vonni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanváltozások földhivatali nyilvántartásokon történő átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az ingatlanrendezést követően, a változásokat a vagyonszabályzatban vezesse át és ezt követően a vagyonszabályzat módosítását terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
- 5.) Érintett
- 6.) Irattár

Sándorfalva, 2016. május 20.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester