



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/7. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Iktatószám:	3-90/2016.
Felelős:	Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2016. május



Iktatószám: 3-90/2016.

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/7. számú
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti
szerződésének hosszabbítása

Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város önkormányzatának tulajdonában áll a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 8 lakásos ingatlan. A társasház 7. számú lakását Szűcs Dénes bérlő a 2011. július 08. napján kötött bérleti szerződés alapján.

A bérleti szerződés 5 év időtartamra szól, 2016. június 30. napján jár le.

Szűcs Dénes bérlő az önkormányzati lakás bérleti idejének egy évvel történő meghosszabbítását kérte.

A költségalapú lakások bérbeadásával kapcsolatban a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az **önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelethez** (továbbiakban Lakásrendet) az irányadó. A 3. sz. melléklete alapján nevezett ingatlan költségalapú bérlakás, a rendelet 1. §-ának (2) bekezdése értelmében a bérbeadói jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult.

Az idézett rendelet 6.§. (6) bekezdése értelmében a bérleti jogviszonyt határozott időre, maximum **5 évre lehet kötni**, mely legfeljebb **a lejáratot követő 1 évre meghosszabbítható**.

A rendelkezésre álló adatok, nyilvántartások alapján megállapítható, hogy a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 7. sz. lakás bérlőjének – Szűcs Dénesnek – a mai nappal bérleti díj hátraléka nincs, a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek eleget tett. A bérlő feleségével és két gyermekével lakik a bérleményben.

Szűcs Dénes és családja a bérleti időtartam végére a lakhatását másutt még nem tudta megoldani, ezért kéri a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítását egy évvel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2016.(.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/7. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása

Határozati javaslat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szűcs Dénes bérlővel a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/7. sz. alatti költségalapú önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződés idejét - Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete 6.§. (6) bekezdése alapján – egy évvel (2016. július 01-től 2017. június 30-ig) meghosszabbítja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a módosított bérleti szerződést a döntésnek megfelelően aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
- 5.) Érintett
- 6.) Irattár

Sándorfalva, 2016. május 4.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester