ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …/…(…..) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól
Iktatószám:	3-80/2016.
Melléklet:	Rendelet-tervezet Hatásvizsgálati lap
Felelős:	Dr. Török Éva, aljegyző Lázár Margit, mb. gazdálkodási csoportvezető Katosné Kószó Matild, műszaki ügyintéző Dr. Tülkös Mariann, igazgatási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Jogi Bizottság Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság Művelődési, Oktatási, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **minősített** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. május …..

Sándorfalva Város Polgármesterétől

6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
Tel/fax: 62/572-961, 572-976 ◊ E-mail: polghiv@sandorfalva.hu ◊ Internet: www.sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-80/2016.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének …/…(…..) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel való összhang megteremtése érdekében utoljára 2012-ben módosította az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (I. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet). Ekkor történt meg az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásának felülvizsgálata, aktualizálása is. Az eltelt időszakban azonban az önkormányzat vagyonában – képviselő-testületi és bizottsági döntések nyomán – változások (a változások összefoglalóját lentebb olvashatják) következtek be, melyeket fel kell tűntetni a vagyonrendelet részét képező kataszteri nyilvántartásban is.

Az eredetileg 2009-ben megalkotott vagyonrendelet bevezető része a megalkotáskor hatályos és alkalmazandó felhatalmazó jogszabályokat tartalmazta, amelyek azóta hatályon kívül helyezésre kerültek és helyükre új jogszabályok léptek. Így a vagyonrendelet bevezető része idejétmúlttá vált. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint azonban a jogszabály bevezető része nem módosítható. Így szükséges volt új vagyonrendelet alkotása, melynek a bevezető részében már hatályos jogszabályok szerepelnek. A vagyonrendelet újraalkotásához a Hivatal munkatársai felülvizsgálták az eredeti rendeletet. Tekintettel arra, hogy az eredeti vagyonrendelet összhangban volt a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel és az önkormányzatnál alkalmazott joggyakorlattal, így a tárgyalandó rendelet-tervezet érdemi változtatást nem tartalmaz.

A Képviselő-testület a 134/2015. (IX. 24.) Kt. sz. határozatával döntött a Pallavicini Sándor Általános Iskola, továbbá a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola működtetésének 2016. január 1-jével a Szegedi Kistérség Többcélú Társulástól történő visszavételéről. Tekintettel arra, hogy az általános iskola működtetése nem intézményesült formában valósul meg, szükségessé válik az általános iskola épületének telephelyként történő törzskönyvi bejegyeztetése az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába. Sándorfalva Város

Önkormányzat telephelyeinek felsorolását Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) Ör. rendelet 6. számú melléklete tartalmazza, melyet a fentiek miatt szükséges aktualizálni.

A vagyonkataszteri nyilvántartásban az elmúlt időszakban az önkormányzati döntéseknek megfelelően, a könyvelési adatokkal összhangban az alábbi változások kerültek felvezetésre:

1. 2012. harmadik negyedévében az Iskola utcai óvoda bővítéséhez a 161 hrsz (óvoda) és 160 hrsz.(telek) összevonásra került,
2. a 160 hrsz.-ú ingatlanon a volt szociális bérlakás épületének megszűnését jelölni kellett a nyilvántartásban.
3. ugyanekkor a Csongrádi u. 53. szám alatti életveszélyes épület bontása megtörtént, az épületet törölni kellett a nyilvántartásból
4. a víziközmű üzemeltető SFÜ Kft. adatszolgáltatása alapján a 2012 évben kiépített új ivóvízbekötések kiépítési költsége aktiválásra került.
5. 2013. második negyedévében a piacon (2424/2 hrsz.) megépült védőtető került aktiválásra,
6. a harmadik negyedévben a folyamatban lévő ivóvíz-minőségjavító program keretében készített értékbecslésnek megfelelő bontásban ivóvízellátó hálózat nyilvántartása aktualizálásra került,
7. a negyedik negyedévben a Nádastó Szabadidőpark infrastrukturális fejlesztésére (elektromos hálózat fejlesztés, föld- és tereprendezés, parkosítás) fordított beruházási költséget kellett aktiválni,
8. a Nádastó üzemeltetésbe adását az SFÜ Kft részére is át kellett vezetni a nyilvántartásokon,
9. év végén került aktiválásra a 2013. évben kiépített új ivóvízbekötések bekerülési költsége is.
10. 2014. második negyedévében az ivóvízminőség-javító programból megvalósult beruházások nyilvántartásba vétele történt meg,
11. a harmadik negyedévben a Széchenyi Ifjúsági Központban megvalósult energiahatékonysági beruházást kellett a nyilvántartásban szerepeltetni,
12. a negyedik negyedévben az Önkormányzati Hivatal épületének energiakorszerűsítése céljából megvalósult beruházást feltüntetése történt meg,
13. ebben az időszakban fejeződött be a Pallavicini Kastély kertjében – Leader pályázat segítségével - kialakított térburkolat kiépítése és köztéri bútorok beszerzése.
14. 2015. évben fejeződött be az önkormányzati ingatlanok házi szennyvízbekötése,
15. ez év októberében az Ady E. u. 2. szám alatti (volt Futura) ingatlan is a tulajdonunkba került.

A fentiek miatt szükséges a vagyonrendelet hatályon kívül helyezése és helyette új rendelet alkotása. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

Sándorfalva, 2016. május 09.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:
Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének …/…(…..) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:
A tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincsen.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet-tervezet elfogadásával a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (2) bekezdésében írt kötelezettségeinek tesz eleget a képviselő-testület.
A jogalkotás elmaradásának következménye lehet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 137. §-a szerint, a jogalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítása, a 138. § szerint a jogalkotási kötelezettségnek a Csongrád Megyei Kormányhivatal általi pótlása vagy végső esetben a 141. § szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal az Sándorfalva Város Önkormányzatával szemben törvényességi felügyeleti bírságot állapíthat meg.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2016. május 09.

Dr. Bánfi Margit
jegyző