



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: TOP pályázatok előkészítése és tervezésük I. ütemének finanszírozása

Melléklet: 4 db határozati - javaslat

Iktatószám: 3-60/2016.

Felelős: Horváth Levente, SÖV Közhasznú nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezésre megküldve: - (Sürgősségi)

„Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.”

„A döntéshez egyszerű többség szükséges.”

Törvényességi véleményezésre
bemutatva

2016. április 18.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



☒ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E mail cím: polghiv.@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-60/2016.

Tárgy: TOP pályázatok előkészítése
és tervezésük I. ütemének finanszírozása

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy arról korábban már több ízben is tájékoztatást kapott a testület, az önkormányzatunk az alábbi témákban kíván pályázatot benyújtani a Területfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében megjelent pályázati felhívásokra:

Pályázati kiírás kódszáma	Pályázati kiírás megnevezése	Benyújtani tervezett pályázati kérelem tárgya	Benyújtási határidő	tervezett beruházási költség
TOP-2.1.1-15	<i>Barnamezős területek rehabilitációja</i>	<i>Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése</i>	2016.05.17	300 millió Ft
TOP-2.1.2-15	<i>Zöld város kialakítása</i>	<i>Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója</i>	2016.05.17	100 millió Ft
TOP-1.2.1-15	<i>Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés</i>	<i>A Nádastói Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése</i>	2016.04.27	250 millió Ft
TOP-1.1.1-15	<i>Ipari parkok, iparterületek fejlesztése</i>	<i>Sándorfalva Bikakaszáló területén alapinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból</i>	2016.05.23	350 millió Ft

A fejlesztések pályázati előkészítése javában zajlik. Egy kivétellel informális testületi ülésen valamennyi fenti pályázat tervezési programját már bemutattuk, lehetőséget biztosítva a képviselőknek a programok véleményezésére. A piac esetében már a képviselők és a lakosság előtti tervbemutató is megtörtént, a Nádastói, valamint a városközponti fejlesztés tervbemutatóját jelen rendkívüli ülésen tervezzük megtartani.

A pályázati kiírások értelmében a pályázati kérelmek beadásakor elég egy szűkített tartalmi követelményrendszernek megfelelni, első ütemben ugyanis a kitöltő programban felvitt pályázati adatlap mellé az engedélyezési tervet megalapozó tervdokumentációt, igényfelmérést és kihasználtsági tervet, költségvetést és a saját forrás rendelkezésre állását igazoló képviselő-testületi határozatot kell csatolni.

A második ütemben a pályázati döntés és szerződéskötés követően szükséges majd elkészíteni – a pályázati kiírástól függően – többek között a részletes megvalósíthatósági tanulmányt, integrált településfejlesztési stratégiát (amennyiben még nincs ilyen), üzleti tervet (költséghaszon-elemzést), műszaki tervdokumentációt (engedélyes és kiviteli terv), marketing stratégiát, környezeti hatásvizsgálatot, energiatanúsítványt (amennyiben releváns), stb.

A pályázat felhívások mindegyike tartalmazza, hogy a fent nevezett projekt előkészítési tevékenységek (ide értve a tervezést is) az összes elismerhető költség 5 %-áig számolhatók el a pályázatban. Valamennyi pályázat tekintetében a tervező kiválasztása megtörtént. A tervezők költségei szakaszolva vannak, melyben elkülönülnek a pályázatok beadásához szükséges dokumentumok elkészítésének I. ütemű tervezői díjai.

A pályázat témájától függően változik a tervezési munka első ütemének tartalma és díja is. A pályázatok beadásához az első szakaszban minden esetben szükséges átnézeti helyszínrajz, építészeti vázlat- és látványtervek, műleírás, azaz a tervek koncepció szöveges bemutatása és tervezői költségvetés készítése.

A legkomplexebb tervezői munka a 21 hektáros Nádastói Szabadidőpark pályázati fejlesztéséhez kapcsolódik, ahol a megfelelő szakmai alátámasztottság érdekében a tervezőkkel egy előrehaladottabb, az engedélyes tervhez közel álló tervdokumentáció (épületek, építmények tervrajzai, műszaki leírás, látványtervek, valamennyi beruházási elemet és típus szerkezetet integráló egyesített helyszínrajz, tervezői költségvetés) készítéséről folytattunk több ízben egyeztetéseket.

A tárgyi pályázatok tervezési díjai a következők:

Benyújtani tervezett pályázati kérelem tárgya	Tervezési díj összesen (bruttó Ft)	Ebből tervezési díj I. ütem (bruttó Ft)
<i>Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése</i> 3D Mérnöki Iroda Kft.	10.121.900	1.524.000
<i>Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója</i> Paradigma: Ariadne Építésműhely Kft.	4.860.000	1.050.000
<i>A Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése</i> Magyar Mérnök Művek Kft.	8.890.000	4.699.000
<i>Sándorfalva Bikakaszáló területén alapinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból</i> KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.	7.000.240	1.750.060

A négy pályázattal kapcsolatos tervezési díj az I. ütemben összesen: 9.023.060 Ft

A táblázatban látható szoros pályázat beadási határidőkre tekintettel rendkívül fontosnak tartom, hogy a kiválasztott tervezőkkel megkössük azokat a tervezői szerződéseket, amelyek teljes költsége a pályázatban elszámolhatóak, de a pályázat beadásig szükséges első ütemű munkákat most kell előfinanszíroznunk.

Tisztelt Képviselő – testület!

A fentiek alapján kérem a jelen előterjesztés megtárgyalását és a határozati – javaslatok elfogadását.

1. számú határozati - javaslat

.../2016. (IV. 14.) Kt.

Tárgy: TOP 2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja pályázati kiíráson belül, a Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítések című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-2.1.1-15	<i>Barnamezős területek rehabilitációja</i>	<i>Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése</i>
--------------	---	--

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 10.121.900 Ft összegű tervezési szerződést a 3D Mérnöki Iroda Kft-vel megkösse.
3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 1.524.000 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
4. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
6. Irattár.

2. számú határozati - javaslat

.../2016. (IV. 14.) Kt.

Tárgy: TOP -2.1.2-15 Zöld város kialakítása pályázati kiíráson belül, Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-2.1.2-15	Zöld város kialakítása	Sándorfalva városközpont közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése, rekonstrukciója
--------------	------------------------	--

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 4.860.000 Ft összegű tervezési szerződést a Paradigma: Ariadne Építésműhely Kft-vel megkösse.
3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 1.050.000 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
4. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
6. Irattár.

3. számú határozati - javaslat

.../2016. (IV. 14.) Kt.

Tárgy: TOP 1.2.1-15- Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázati kiíráson belül, a Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-1.2.1-15	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	A Nádastó Szabadidőpark komplex turisztikai fejlesztése
--------------	--	--

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 8.890.000 Ft összegű tervezési szerződést a Magyar Mérnök Művek Kft-vel megkösse.
3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 4.699.000 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
4. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
6. Irattár.

4. számú határozati - javaslat

.../2016. (IV. 14.) Kt.

Tárgy: TOP 1.1.1-15- Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázati kiíráson belül, Sándorfalva Bikakaszáló területén alapinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdasági – és vállalkozás fejlesztés céljából című pályázat előkészítése és tervezés I. ütemének finanszírozása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázati kérelmet nyújtson be az alábbi, a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra:

TOP-1.1.1-15	<i>Ipari parkok, iparterületek fejlesztése</i>	<i>Sándorfalva Bikakaszáló területén alapinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdasági- és vállalkozásfejlesztési célból</i>
--------------	--	---

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében benyújtani kívánt, fent nevezett pályázatra vonatkozó, bruttó 7.000.240 Ft összegű tervezési szerződést a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft-vel megkösse.
3. A képviselő testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, előfinanszírozásként biztosítja az 1. pontban nevezett pályázat első tervezési ütemének költségét **bruttó 1.750.060 Ft összegben.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente, a SÖV Kft. ügyvezetője
4. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
6. Irattár.

Sándorfalva, 2016-04-18.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester