



V. A birtoksértő magatartás elkövetésének helye (azaz a jegyző illetékességét megalapozó tények):

---

---

---

VI. A birtoksértés időpontjára történő utalás:

---

---

---

VII. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

---

---

---

VIII. A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok megnevezése:

---

---

---

---

---

[A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el! A bizonyítási eljárásban bizonyíték lehet például: fénykép, okirat bemutatása, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tanúvallomás, stb.]

Keltezés: \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

\_\_\_\_\_  
képviselő aláírása

Cég kérelmező/ügyvéd képviselő :

P. H.  
(pecsét helye)

Mellékletek felsorolása:

---

---

---

---

**Figyelmeztetés:**

*A kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolnia kell:*

- a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat,
- képviselő eljárása esetén az írásbeli meghatalmazást.

*A birtokvédelmi eljárás **illetékköteles, 3 000 Ft** mértékű eljárási illetéket **illetékbélyeg** formájában, a kérelem benyújtásával **egyidejűleg kell leróni**, a beadványon.*

*A kérelmezőnek a kérelmet és annak mellékleteit **eggyel több példányban** kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.*

# SEGÉDLET A BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

Akit birtokától megfosztanak, vagy birtoklásában zavarnak, egy éven belül kérheti a jegyzőtől az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

Egy év eltelte után már csak a bíróság rendelkezik hatáskörrel.

A birtokvédelmi eljárás időtartama tizenöt nap, kivéve, ha tolmács kirendelése válik szükségessé.

Birtokvédelmi **kérelmet** természetes személy, jogi személy (pld. kft., rt.) jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (pl. bt.) terjeszthet elő.

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és lakcímét. Lakcím alatt a lakó-vagy tartózkodási helyet, ennek hiányában a szálláshelyet kell érteni.

Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és székhelyét. Székhely alatt a szervezet székhelyét telephelyét, vagy fióktelepét kell érteni.

**Kérelmező képviselőjére vonatkozó adatokat** akkor kell feltüntetni, ha a kérelmező fél képviselő útján jár el (képviselő lehet: a törvényes képviselő vagy meghatalmazott képviselő).

A képviselő képviseleti jogosultságát köteles az eljárásban, hitelt érdemlően igazolni.

**Ellenérdekű fél** alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. A kérelmezőnek a kérelmén fel kell tüntetni annak a félnek (ellenérdekű félnek) a nevét és lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri.

**Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tények ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése** során ismertetni kell a kérelem előterjesztésekor **fennálló**, tényleges, **sérelmezett** birtokállapotot, az **eredeti birtokállapotot** (milyen volt a birtokállapot, mielőtt a birtokháborítás bekövetkezett volna), a birtoksértő cselekmény leírásával a birtokállapot **megváltoztatására** vonatkozó **körülményeket** (például ki, mikor, hogyan sértette meg az eredeti birtokállapotot), a kérelmező tűrési kötelezettsége fennáll-e. **Dolog** alatt ingatlan vagy ingó dolgot kell érteni.

**A birtoksértő magatartás elkövetésének helye** a jegyző illetékességét megalapozó illetékességi ok, azaz a birtokvédelmi eljárás lefolytatására a **birtoksértő magatartás** bekövetkezésének **helye** szerint illetékes jegyző jogosult.

**A birtoksértés időpontjára történő utalás** alatt a birtoksértő magatartás elkövetésének időpontját kell érteni. A kérelem határidőben való benyújtása akkor valósul meg, ha annak előterjesztésére a birtokháborítást követő egy éven belül kerül sor.

Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja a mérvadó.

**A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból **kiderüljön**, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, **mitől, milyen magatartástól** kívánja a jövőre nézve **eltüntetni a birtoksértőt**.

Amennyiben a birtoksértéssel összefüggésben haszon, kár, költség keletkezett, úgy ennek megállapítása, viselése iránt is kifejezett kérelmet kell előterjeszteni, megjelölve azok mértékét.

**A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékot (bizonyítékokat)** a kérelmezőnek kell megjelölnie és a kérelemhez mellékelnie (például: okirat, fénykép, vázrajz, helyszínrajz).

A tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az ügyintézési idő lejártát megelőző ötödik napig lehet benyújtani**, ezt követően a **bizonyítási eljárás befejeződik** és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján határozattal dönt a jegyző.

Amennyiben a kérelemben foglaltak tárgyalás (felek együttes meghallgatása), szemle (ingatlan helyszíni meg szemlélése) vagy tanú (tanúk) meghallgatása útján bizonyíthatóak, – úgy a fent írtakra tekintettel – már a kérelemben indokolt indítványozni, hogy a jegyző tartson tárgyalást, szemlét.

Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

A **tanú meghallgatását** annak a **félnek kell biztosítani** az eljárásban, aki a birtoksértéssel kapcsolatosan tanúvallomással kívánja állítását bizonyítani.

**Bizonyíték különösen:** a kérelmező fél, az ellenérdekű fél nyilatkozata, az okirat, a tanúvallomás, a felek (együttes) meghallgatásáról, szemlééről készült jegyzőkönyv, egyéb tárgyi bizonyíték.

A birtokvédelmi eljárás **illetékköteles**. Az **eljárási illeték** összege **3 000 Ft**, melyet illetékbélyegben kell leróni.