

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §**

Vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész: minden olyan épület, épületrész, amely vállalkozási tevékenység, gazdasági tevékenység folytatására alkalmas, és e tevékenység ellátásához közvetlenül kapcsolódik – így például üzlet, műhely, raktár, iroda, étterem, üzemsarnok, panzió, hűtőház, stb. –, továbbá mindazon épület, épületrész, melyet a tulajdonosa vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 3. pontja szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja vállalkozási tevékenység, gazdasági tevékenység végzésére bérbead, használatra átenged vagy más jogcímen rendelkezésre bocsát.

**2. Adókötelezettség**

**2. §**

(1) Adóköteles a tulajdonos tulajdonában álló vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 3. pontja szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja (a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együttesen: tulajdonos) vagyoni értékű jogával terhelt

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, és
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetészerű használat bejegyzésre került vagy feltüntetésre vár, továbbá az sem, hogy a rendeltetészerű használó a tulajdonos vagy sem.

**3. Az adó alapja**

**3. §.**

Az adó alapja az épület, épületrész (továbbiakban együttesen: építmény) m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**4. Az adó mértéke**

**4. §.**

Az adó évi mértéke:

- a) 1-150 m<sup>2</sup> adóalap esetén 250 Ft/m<sup>2</sup>;
- b) 151-300 m<sup>2</sup> adóalap esetén 37 500 Ft, és a 150 m<sup>2</sup> feletti rész után 200 Ft/m<sup>2</sup>;

c) 301 m<sup>2</sup> adóalaptól 67 500 Ft és a 300 m<sup>2</sup> feletti rész után 100 Ft/m<sup>2</sup>.

## **5. Adómentesség**

### **5. §.**

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonos nem vállalkozási célt szolgáló építménye, amennyiben azt kizárólag lakás céljára, vagy nem lakás céljára (például hétvégi ház) használja.

## **6. Záró rendelkezések**

### **6. §**

(1) Jelen rendelet 2016. január 01. napján hatályba.

(2) Hatályát veszti Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és telekadóról szóló 33/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete.

Sándorfalva, 2015. november 26.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna  
polgármester

Dr. Bánfi Margit  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. november 27.

Dr. Bánfi Margit

jegyző