

Jegyzőkönyv

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 14-i**

rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

113/2015. (VIII.14.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 14-i rendkívüli ülésének napirendjei	4.o.
114/2015. (VIII.14.) Tanyagondnoki szolgálat fejlesztése Sándorfalván című pályázat benyújtása	5.o.
115/2015. (VIII.14.) Sándorfalva, Ady E. u. 1. sz. Szolgáltató Ház I/4. sz. helyiségbérlete Magyar Andreával	6.o.
116/2015. (VIII.14.) Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0004 sz. pályázat megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásáról, az ÁFA finanszírozásához szükséges hitel keretösszeg módosításáról	7.o.
117/2015. (VIII.14.) Sándorfalva Városi Önkormányzat integrált városfejlesztési stratégiájának elkészíttetése	8.o.

Mellékletek:

- 1. sz.** Jelenléti ív
- 2. sz.** Meghívó
- 3. sz.** Tanyagondnoki szolgálat fejlesztése Sándorfalván című pályázat
benyújtása
- 4. sz.** Sándorfalva, Ady E. u. 1. sz. Szolgáltató Ház I/4. sz. helyiségbérlete
Magyar Andreával
- 5. sz.** Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0004 sz. pályázat megvalósítása során
felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásáról, az ÁFA
finanszírozásához szükséges hitel keretösszeg módosításáról
- 6. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat integrált városfejlesztési stratégiájának
elkészíttetése

Jegyzőkönyv

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 14-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Pallavicini Kastély, Kávézó
Sándorfalva, Szabadság tér 6.

Jelen vannak: Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Búza Katalin, Darázs Sándor, Farkas Árpád, Sebestyén András, Dr. Szőke Tamás

Igazoltan távol maradt: Ambrus László, Dudás Zoltán, Dr. Sümegi Sándor,
Távollétét előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Török Éva aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Dr. Borbás Zsuzsanna
önkormányzati irodavezető

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 6 fő jelen van, ez a testület 66,67%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dr. Szőke Tamás és Darázs Sándor személyében.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester kérdése, hogy az érintettek egyetértenek-e a javaslattal?

Az érintettek elfogadták a jelölést.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

113/2015. (VIII. 14.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 14-i rendkívüli ülésének napirendjei

Határozat

Az ülés napirendi pontjai:

- 1./ Tanyagondnoki szolgálat fejlesztése Sándorfalván című pályázat benyújtása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2./ Sándorfalva, Ady E. u. 1. sz. Szolgáltató Ház I/4. sz. helyiségbérlete Magyar Andreával
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 3./Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0004 sz. pályázat megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásáról, az ÁFA finanszírozásához szükséges hitel keretösszeg módosításáról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 4./Sándorfalva Városi Önkormányzat integrált városfejlesztési stratégiájának elkészíttetése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

1. Napirendi pont

Tanyagondnoki szolgálat fejlesztése Sándorfalván című pályázat benyújtása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy a tanyagondnoki pályázatuk nyert, az autóbusz beszerzés legkésőbb októberben megvalósul. A Polgárőr Egyesület is pályázatot nyújtott be egy Suzuki Vitara típusú gépjárműre, melyet meg is nyert.

Kérdés, hozzászólás:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

114/2015. (VIII. 14.) Kt.

Tárgy: Tanyagondnoki szolgálat fejlesztése Sándorfalván című pályázat benyújtása

Határozat

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Földművelésügyi Minisztérium „A tanyák, valamint az alföldi tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” címmel kiírt pályázati felhívásra „**Tanyagondnoki szolgálat fejlesztése Sándorfalván**” címmel pályázatot kíván benyújtani. A pályázathoz szükséges önerőt 200.000 Ft-ot a fejlesztések tartaléka előirányzat terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az előzőekben megfogalmazottakat a költségvetési rendeleten azonnal vezesse át a Tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János projektmenedzser
4. Tóth-Bábi Tímea gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár.

2. Napirendi pont

Sándorfalva, Ady E. u. 1. sz. Szolgáltató Ház I/4. sz. helyiségbérlete Magyar Andreával

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

115/2015. (VIII. 14.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva, Ady E. u. 1. sz. Szolgáltató Ház I/4. sz. helyiségbérlete Magyar Andreával

Határozat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. §-a alapján – Komáromi Zsolt János (Sándorfalva, Ady E. u. 1. szám alatti szolgáltató Ház I/4. megnevezésű helyiségre vonatkozó) bérleti jogának átruházásához Magyar Andrea részére hozzájárul.
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete 1.§. (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – Komáromi Zsolt Jánossal 2012. június 06 napján kötött Sándorfalva 2466. hrsz.-ú, természetben Ady E. u. 1. szám alatti Szolgáltató Ház I/4. számú helyiségének bérbe adásáról szóló szerződést 2015. augusztus 31. nappal közös megegyezéssel megszünteti.
- 3) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete 1.§. (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – Magyar Andrea Sándorfalva, Kolozsvári u. 16. szám alatti egyéni vállalkozó részére a Sándorfalva 2466. hrsz.-ú, természetben Ady E. u. 1. szám alatti Szolgáltatóház I/4. elnevezésű, üzlet céljára hasznosítható, 28,4 m² területű bérleményét határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj mértéke 34.600 Ft/hó azaz Harmincnégyezer-hatszáz forint havonta, mely összeg évente a hivatalos inflációs rátával növekszik.
- 4) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sándorfalva Város Polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti helyiségbérleti szerződést megszüntető megállapodást, és a 2. pont szerinti helyiségbérleti szerződést az önkormányzat képviseletében kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
- 3.) Tóth-Bábi Tímea gazdasági csoportvezető
- 4.) Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
- 5.) Érintett
- 6.) Irattár

3. Napirendi pont

Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0004 sz. pályázat megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásáról, az ÁFA finanszírozásához szükséges hitel keretösszeg módosításáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **5. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

116/2015. (VIII. 14.) Kt.

Tárgy: Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0004 sz. pályázat megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásáról, az ÁFA finanszírozásához szükséges hitel keretösszeg módosításáról

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő - testülete egyetért azzal, hogy a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a KEOP-1.1.1/C/13-0004. sz. pályázatának megvalósítása érdekében ÁFA finanszírozás biztosítására vonatkozó kölcsönszerzés keretösszege 150.000.000-Ft-ról maximum 460.000.000-Ft-ra kerüljön módosításra.
2. Képviselő Testület jóváhagyja, hogy Sándorfalva Város Önkormányzata, mint a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzata feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kezességet vállaljon 2015. december 31-ig, hitel meghosszabbítására vonatkozó kormányzati engedély megléte esetén 2016. március 31-ig a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004. sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges 460.000.000-Ft hitelösszegre módosított rulírozó hitel felvételéhez azzal, hogy az Önkormányzat kezességvállalása kizárólag akkor érvényes, ha valamennyi Társulási tagönkormányzat a Gst. 10. § (8) bekezdése alapján kezességet vállalt.
 3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a hitel felvételének költségeit a tagönkormányzatok beruházásaik arányában viselik.
 4. A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács tagönkormányzataként Sándorfalva Város Önkormányzat elfogadja, hogy **bármelyikük teljesíti a tartozást, a többiek kötelezettsége is megszűnik. Ezt követően pedig a követelést kifizető megtérítést követelhet a többi tagtól. A követelés mértéke a beruházási arányoknak megfelelően került felosztásra, melyet a Tanács**

határozatával elfogad.

5. Képviselő Testület felkéri a szakmai vezetőt, hogy készítse elő a 0,9%/év/ beruházási arány kezességvállalási díjra vonatkozó megállapodást és terjessze Képviselő Testület elé.
6. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a kezességvállalási díj tagönkormányzatok közötti felosztása a beruházási arányok figyelembevételével történik.

Határidő:2015. augusztus 31.

A határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
(Szegedi Környezetgazdálkodási Kft. Szeged, Városgazda sor 1.)

4. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat integrált városfejlesztési stratégiájának elkészíttetése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **6. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

117/2015. (VIII. 14.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat integrált városfejlesztési stratégiájának elkészíttetése

Határozat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elkészítésével megbízza az EX-ANTE 2002 Kft.-t.

1. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges önerőt a projekt előkészítés költségei előirányzat terhére biztosítja legfeljebb bruttó 2 794 000 Ft összeghatárig.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az előzőekben megfogalmazottakat a költségvetési rendeleten vezesse át a Tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János projektmenedzser
4. Tóth-Bábi Tímea gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy augusztus 10-én kezdődött a garanciális időszak. Kérése, hogy a 30 nap múlva esedékes bejárásán a képviselő-testület tagjai, a külső bizottsági tagok, valamint a Víziközmű Társulat tagjai is vegyenek részt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr. Szőke Tamás
képviselő

Darázs Sándor
képviselő