

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete**  
**a településképi kötelezési eljárásról és a településképi kötelezésről**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 3. és 7. pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja Sándorfalva város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

**I. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek**

2. §

- (1) A polgármester a településképi kötelezési eljárást folytat le
- a) Sándorfalva hatályos helyi építési szabályzata előírásainak nem megfelelően megvalósított építési tevékenység,
  - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
  - c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
  - d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése,
  - b) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

**II. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása**

3. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a városi főépítész kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a városi főépítész készíti el.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

### **III. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság eszközei és mértéke**

#### **4. §**

I. A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kötelezett 50.000.-Ft-ig terjedő bírsággal sújtható.

A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

II. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében adók módjára behajtható.

#### **5. §**

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Sándorfalva, 2015. március 26.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna  
polgármester

Dr. Bánfi Margit  
jegyző

#### **Záradék**

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. március 27.

Dr. Bánfi Margit  
jegyző