

**Jegyzőkönyv**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. október 11-i**

**rendkívüli, nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

<b>125/2013. (X. 11.) Kt.</b> Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 11-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendje	3.o.
<b>126/2013. (X.11.) Kt.</b> Az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. likviditásának folyamatos biztosítása érdekében kölcsön nyújtása	6.o.

### **Mellékletek:**

1. Jelenléti ív
2. Meghívó
3. Az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. likviditásának folyamatos biztosítása érdekében kölcsön nyújtása

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 11-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** **Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ**  
Sándorfalva, Széchenyi u. 24.

**Jelen vannak:** Kakas Béla, Darázs Sándor Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Kónya József, Sebestyén András, dr. Sümegei Sándor, dr. Szigeti Gábor

**Igazoltan távol maradt:**

Ambrus László  
Molnár Szabolcsné  
Dr. Sümegei Sándor

**Távollétét előre nem jelezte: -**

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Kovács Beáta jegyző  
Dr. Török Éva aljegyző

**Meghívott:**

Tatai Miklós SFÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Jegyzőkönyvvezető:**

Seresné Borbás Zsuzsanna  
önkormányzati irodavezető

**Kakas Béla** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet szavazásra bocsátott.

A napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**125/2013. (X. 11.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 11-i, rendkívüli, nyílt ülésének napirendje

**Határozat**

### **Az ülés napirendi pontja:**

Az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. likviditásának folyamatos biztosítása érdekében kölcsön nyújtása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

### **A határozatról értesítést kap:**

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Irattár.

### **Napirendi pont**

Az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. likviditásának folyamatos biztosítása érdekében kölcsön nyújtása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** a PTB elnök kérdése, hogy ismert-e a tételeknek, az 5,2 és 4,2 millió forintnak a fizetési határideje? Mikorra kell ezt kifizetni?

**Tatai Miklós** ügyvezető válaszában elmondta, hogy az első rész kifizetése megtörtént, a második résznek a fizetése október 15-éig esedékes. A vagyoneértékelésért fizetendő tétel fizetési határideje augusztus 4-e volt, ez lejárt számlatartozás. Az előterjesztésben látják, hogy tartalmaz egy 14,9 millió forintos tehertételt. Megnézte az SFÜ Kft-nek a 2013. évre vonatkozó üzleti tervét, amelyet még Tímár Zoltán ügyvezető készített. Itt számolt 76,3 millió forintos árbevétellel, 69,3 millió forintos költséggel. A kettő szaldója 7,319 millió forintos nyereség. Ebből azonnal le kell vonni az 5,2 millió forintot, a rezsicsökkentésből eredően. Mindenképpen biztosítani kell, ezt a likvid hitelt biztosítani kell a Kft. számára, mert még 100%-os cégükről van szó és az ivóvízellátás az önkormányzatnak alapvető feladata. Tart attól, hogy év végén, a különböző elszámolások során a Képviselő-testületnek majd a költségvetésből egy-két dolgot meg kell oldania. Ahogy látják, hogy az Állam, illetve a Kormány milyen intézkedéseket hoz, úgy tudja megfogalmazni, hogy a Kormány egyik kezével ad az önkormányzatoknak, a másikkal elvesz. A hitelátvállalás nemes dolog volt, de ugyanakkor olyan terheket rónak az önkormányzatokra, mint például ez az 5,5 millió forint. Belehajszolva, hogy most csinálják meg ezt a vállalkozást. Ezt a gondolkodásmódot nem egészen érti. Javasolja a Képviselő-testületnek a likviditási hitelre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

**Darázs Sándor** képviselő kérdése, hogy mikor veszi át az Alföldvíz Zrt. a céget? Van-e biztosíték a kölcsön visszafizetésére, illetve van-e lehetőség kormányzati támogatásra. Tudják, hogy az önkormányzati hőszolgáltatók kapnak bizonyos mértékű állami támogatást, azért, hogy ne kerüljenek csődbe.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy tegnap érkezett az ALFÖLDVÍZ ZRT.-től egy levél.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző ismertette, hogy október 8-án az engedélyező hatóság kiadta az ALFÖLDVÍZ Zrt-nek a működési engedélyt, az addig is meglévőekre és ezzel elindult a csatlakozó települési önkormányzatok bérleti-üzemeltetési szerződések ellenőrzése az engedélyező hatóság részéről. Várhatóan november vége felé fejeződik be, hiszen a hatóságot nem kötik különösebb határidők. A hatályos bérleti-üzemeltetési szerződésük szerint onnantól számított 30 nap múlva veheti át az ALFÖLDVÍZ Zrt. Maga az átvételi eljárás nem egy mechanikus eljárás lesz, sok technikai folyamata van. Véleménye szerint a meglévő bérleti-üzemeltetési szerződést is át kell tekinteni, illetve módosítani is szükséges az ivóvízjavító program, szennyvízberuházásra tekintettel is.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy a mai nappal a csekkek nyomtatása el fog indulni. A kibocsátás és a beérkezés november elejére várható.

**Tatai Miklós** ügyvezető elmondta, hogy pénteken tudják a csekkeket postázni, és november elejére fog realizálódni.

**Kakas Béla** polgármester kérdése, hogy mekkora ennek a nagyságrendje?

**Tatai Miklós** ügyvezető elmondta, hogy 10-12 millió forint.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy a likviditási hitelnek a fedezete biztos meg van. Naponta figyelik a kiadásokat és bevételeket, hiszen az átadáshoz is szükség lesz egy pontos analitikára. Az állami támogatásról tájékoztatta aljegyző asszony, hogy van egy olyan pályázat, amely a rezsicsökkentéssel érintett ágazat, önkormányzatok kaphatnak. Érdekes megállapítás van, hogy az alacsony vízdíjú települések kizárják magukat. Pontosan az ellenkezője történik, mint amire számítanának, mert ahol alacsony a vízdíj, ott még nagyobb probléma a pici hasznóból az elvonás és így kizárják a pályázati lehetőségéből az ilyen településeket. Az ivóvízjavító programmal kapcsolatos értekezleten tájékoztatta őket Priváczki-Juhász Zsolt ügyvezető arról, hogy régen volt olyan vízdíj-támogatási rendszer, ahol kizárólag a nagy állami vízművek tudtak részt venni és megfelelni. A jogszabályi környezet ugyanerre utal. Az ALFÖLDVÍZ Zrt-nek történő átadás után már őket fogja érinteni, a lakossági vízdíjat, hiszen az ALFÖLDVÍZ Zrt. már alkalmas lesz erre a pályázati lehetőségre. Az önkormányzatot most még ez is sújtja.

**Darázs Sándor** képviselő megállapította, hogy jövő év elsejével átvételre kerül a vízmű üzemeltetés. Ki kell azt mondani, hogy az állam 15 millió forinttal „megszívatta” Sándorfalvát, így, ahogy mondja. Egyrészt a vezetékadó, másrészt a rezsicsökkentés, illetve harmadikként a csatlakozás miatti vagyonértékelés miatt. Ez 14,9 millió forint. Ez a probléma. Csatlakozik képviselőtársának véleményéhez, aki az mondta, hogy az Állam egyik kezével ad, másik kezével elvesz. Ő úgy fogalmaz,

hogy egyik kezével ad és 10 kézzel elvesz, mint amennyit az adósságvállalással is adott. A likvid hitel visszafizetésére van biztosíték, az augusztusi számla, ami nincs kifizetve, és a vezetékadó időarányos részének kifizetése mellett is lesz annyi bevétele a Kft-nek, hogy az önkormányzat vissza tudja kapni a 4 millió forintot. A Kormány nem értékeli azokat az önkormányzatokat, akik fogyasztóbarát, vagy lakosságbarát árakkal dolgoztak. Lehet, hogy „páva tánc” van ebben az ügyben is, mint nagyon sok mindenben. A 7,3 millió forintos tervezett nyereséggel szemben áll kétszer annyi plusz kiadás, ami a korábbi tervekben nem szerepelt. Vagy a terv rossz.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy nem rossz a terv, ezek a tételek előre nem voltak tervezhetőek.

**Darázs Sándor** képviselő szerint, ha 7,3 millió tervezetthez képest bejött egy 14,9 millió forintos nem várt kiadás, akkor itt több mint 7 millió forintos vesztesége lesz a Kft.-nek. Ez azt fogja jelenteni, hogy ha itt nem lesz semmiféle kedvezmény vagy más lehetősége, akkor az önkormányzati kasszából ki kell venni azt a 7,5-8 millió forintot, amivel „javulni” fog az önkormányzat pénzügyi helyzete, ezáltal a jövőbeni kilátásai is romlani fognak.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy most egy átmeneti likviditási problémáról beszélnek. Ez a 8 millió forintos nagyságrendű mínusz látszik. Átadás-átvétel kapcsán lesz bevétel is, kintlévőség, egyenleg, működtető vagyon átadás, de nullásan nem számolhatnak. Ez azonban majd csak év végére fog kiderülni, de sajnos, igen, számolhatnak ezzel.

**Sebestyén András** alpolgármester elmondta, hogy sok választási lehetőségük nincs, hiszen az ivóvizet biztosítani kell. A hitel biztosítéka a vízdíjakból határidőre be fog folyni, így a kölcsön szerződésből eredő kötelezettségét a Kft. tudja rendezni. Év végi elszámolást majd látják. Nem keverné ide azt, hogy az Állam mennyit ad, vagy vesz el, hiszen az 1 milliárdos kötvényükből jelentős részt átvállalt, kifizetett. Az előterjesztést támogatta.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**126/2013. (X. 11.) Kt.**

**Tárgy:** Az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. likviditásának folyamatos biztosítása érdekében kölcsön nyújtása

### **Határozat**

1. A Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. részére a társaság likviditásának folyamatos biztosítása érdekében 4. 000. 000,- Ft átmeneti, kamatmentes, visszatérítendő kölcsönt nyújt a működési tartalék terhére,

elszámolási kötelezettséggel, valamint azzal a feltétellel, hogy a kapott összeget 2013. november 30. napjáig visszafizeti.

2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kakas Béla polgármestert az előterjesztés mellékletét képező kölcsönszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tatai Miklós ügyvezető

**A határozatról értesítést kap:**

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
4. Tóth-Bábi Tímea – mb. gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár.

**Kakas Béla** polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 10 óra 22 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Kakas Béla**  
polgármester

**Dr. Kovács Beáta**  
jegyző