

Jegyzőkönyv

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. május 16-i**

rendkívüli nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

65/2013. (IV. 11.) Kt. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 16-i rendkívüli ülésének napirendje	3.o.
66/2013. (IV.11.) Kt. Az Alföldvíz Zrt részéről történő víziközmű szolgáltatás előkészítése	5.o.

Mellékletek:

1. Jelenléti ív
2. Meghívó
3. Az Alföldvíz Zrt részéről történő víziközmű szolgáltatás előkészítése

Jegyzőkönyv

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 16-án megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Pallavicini Kastély díszterem
Sándorfalva, Szabadság tér 6.

Jelen vannak: Kakas Béla, Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Kónya József, Sebestyén András, dr. Szigeti Gábor

Igazoltan távol maradt: Ambrus László, Darázs Sándor, Molnár Szabolcsné, dr. Sümegi Sándor

Távollétét előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Kovács Beáta jegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Seresné Borbás Zsuzsanna
önkormányzati irodavezető

Kakas Béla Sándorfalva Város Önkormányzat Polgármestere köszöntötte a megjelent képviselőket. Javasolja inentől kezdve, hogy nyilvános és közvetítéses legyen a rendkívüli ülés, mert akkor nyilván nagyobb látogatottságú lesz az ülés a képviselők részéről. Darázs képviselő ör, Sümegi képviselő úr, Ambrus képviselő úr és Molnárné képviselő asszony is jelezte, hogy olyan nagyon fontos elfoglaltsága van, hogy a város életét, jövőjét meghatározó ivóvíz-szolgáltatással kapcsolatos szerződéses napirendi pontnál nem tudnak jelen lenni. Biztosan nyomós okuk van rá. Megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet szavazásra bocsátott.

A napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

65/2013. (V. 16.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 16-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

Az ülés napirendi pontja:

Az Alföldvíz Zrt részéről történő víziközmű szolgáltatás előkészítése
Előadó: Kakas Béla polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Irattár

Napirendi pont

Az Alföldvíz Zrt részéről történő víziközmű szolgáltatás előkészítése
Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester felkérte Dr. Kovács Beáta jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy gyorsulnak az események. Kiegészítésében elmondta, hogy arra tekintettel is, hogy az Alföldvíz Zrt-nek, mint potenciális szolgáltatóknak május 30-ig kell a törvény erejénél fogva az Energia Hivatal felé az akkreditációs eljárást elindítania, amelynek feltétele az, hogy a részvényvásárlást követően, amellyel tulajdonjogot szerzett Sándorfalva Város Önkormányzata az Alföldvíz Zrt-ben, megkötethessen az a bérleti-üzemeltetési szerződés, amely hosszú távra meghatározza Sándorfalván is a víziközmű szolgáltatás módját, minőségét és feltételeit az Alföldvíz Zrt. részéről. Megkapták a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét, ahhoz értelemszerűen észrevételeket tettek, és a tegnapi nap folyamán volt alkalma arra, hogy az Alföldvíz Zrt. jogtanácsosával, Dr. Jancsó Edina kolleganővel a jogi megítélés alá eső kérdésekben egyeztessenek. Az egyeztetés eredményes volt a szerződés formai és tartalmi kialakítása tekintetében. A tárgyalások itt még nem fejeződnek be, 30-áig véglegesedik a bérleti-üzemeltetési szerződés minden tekintetben. Közben el kellett indítani, hiszen a bérleti-üzemeltetési szerződésnek a kötelező melléklete és az Energia Hivatal felé azt is be kell mutatni a Sándorfalva Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon értékelésére vonatkozó dokumentumot is. A vagyonértékelés megkezdődött, a vagyonértékelést végző cég, ez egy 3 ajánlat bekérésével történt, kiválasztása megtörtént. A jövő hétre elkészül a vagyonértékelés is. A vagyonértékelés kapcsán felmérésre került a víziközmű vagyon és így került az is megállapításra, hogy egy vagyonelem jelen pillanatban az SFÜ Kft. könyveiben van aktiválva. Nem probléma ez, azonban ezt helyre kell tenni. Erre az új törvény, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó törvény ad lehetőséget, és mondja meg azt a módot ahogyan azt Sándorfalva Város Önkormányzat tulajdonába kerülhet ez a vagyon elem, ami egyébként nem más, mint az I-es dűlőre kivitt gerincezeték. Ez egy kb. 19 millió forint értékű vagyonelem. Ehhez a vagyonelemhez tartozik még 2 tűzcsap is, mint műtárgy. Ennek a vagyonelemnek az önkormányzat könyveibe történő átírásának jogi lehetőségét a közcélú adomány alapozza meg. ezt így tartalmazza szó szerint a víziközmű törvény is. Ennek az a jelentősége, hogy a közcélú adomány, bármilyen furcsa is az, hogy az önkormányzat 100%-os

tulajdonában álló gazdasági társaság adományozta az önkormányzatnak ezt a vagyonelemet, viszont ez a jogcím az, amelynek következtében sem társasági adót, sem ÁFA fizetési kötelezettség nem merül fel, ingyenes és a számviteli törvény alapján semmilyen egyéb konzekvenciája nincsen. Ez a vagyon onnan ide történő átirányítása. Nyilvánvaló, hogy sem vagyonnövekedést sem veszést nem eredményez, technikai megoldásként kell ezt alkalmazniuk. Az erre vonatkozó okirat is elkészült és rendelkezésre áll. A tegnapi nap folyamán még folytatódott és még folytatódik is sokáig az átadással kapcsolatos procedúra. Megérkezett az az opciós szerződés-tervezet, ami a részvényekre vonatkozik, és már az első előterjesztésben is szerepelt. Ahogyan azt már korábban jelezte az Alföldvíz Zrt., hogy ha meghatározott időn belül nem jön létre a bérleti-üzemeltetési szerződés az Önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. között, akkor természetes az, hogy az Alföldvíz Zrt. élhet azzal a jogával, hogy egyoldalú jognyilatkozattal visszavásárolhatja az általunk most megvásárolt részvényeket, ugyanazon az áron, ahogyan ők megvásárolták. Ez egy biztonsági lépés az Alföldvíz Zrt. részéről, amely természetes és normális, hogy ha nem kötik meg a bérleti-üzemeltetési szerződést, akkor okafogyottá válik az is, hogy ők tulajdonosok legyenek ebben a részvénytársaságban. Természetesen nem erről szól a történet, de ez egy elvárható és egy jogos kérés az Alföldvíz Zrt. részéről. Ezzel egyidejűleg az opciós szerződés mellett egy letéti szerződés is van. A letéti szerződés arra vonatkozik, hogy az általunk vásárolt részvények megőrzésének helye az Alföldvíz Zrt. székhelye. Napról-napra történnek a változások, az eljárás folyamatosan zajlik, ezzel egészítette ki az előterjesztést és ennek megfelelően a határozati javaslatot is szeretné kiegészíteni az alábbi 4. ponttal: A Képviselő-testület felhatalmazza a Kakas Béla polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés felek általi megkötésének eredménytelensége esetére kötendő, a részvények visszavásárlására vonatkozó opciós szerződés, valamint a törzsrészvények a letéteményes Alföldvíz Zrt. székhelyén történő őrzésére vonatkozó letéti szerződés aláírására.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy velük egy időben ugyanez a folyamat zajlik Kistelek térsége önkormányzatainál, Dócon, szegváron, mindenképpen, aki az Alföldvíz Zrt-ben van, a folyamat egységesen zajlik. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

66/2013. (V. 16.) Kt.

Tárgy: Az Alföldvíz Zrt részéről történő víziközmű szolgáltatás előkészítése

Határozat

- 1 Sándorfalva Város Képviselő-testülete a Sándorfalva Városi Önkormányzat, mint Ellátásért Felelős tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő víziközművek ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére, a víziközmű-szolgáltatási tevékenység Ellátásért Felelős közigazgatási, a Vksztv. 2. § 4. pontjában meghatározott ellátási területén történő ellátására vonatkozó, a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti bérleti-üzemeltetési

szervződés tervezetét az előterjesztéssel egyező tartalommal jóváhagyja és egyúttal felhatalmazza Kakas Béla polgármestert a szervződés véglegesítésére és aláírására.

2. Sándorfalva Város Képvisező-testülete a Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyron értékelése és a vagyronérték végleges meghatározása érdekében hozzájárulását adja a víziközmű vagyron vagyronkezelő könyveiben történő aktiválásával kapcsolatos vagyronrész közcélú adomány jogcímén történő önkormányzati tulajdonba vételéhez, az önkormányzat könyveiben való aktiváláshoz és ezzel a vagyronegyesítéshez.
3. A Képvisező-testület a Sándorfalva Város Önkormányzata és a DTH Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti-üzemeltetési szervződés közös megegyezéssel történő felbontásáról szóló megállapodást az előterjesztéssel egyező tartalommal hagyja jóvá, és felhatalmazza Kakas Béla polgármestert a megállapodás aláírására.
4. A Képvisező-testület felhatalmazza a Kakas Béla polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szervződés felek általi megkötésének eredménytelensége esetére kötetendő, a részvények visszavásárlására vonatkozó opciós szervződés, valamint a törzsrészvények a letéteményes Alföldvíz Zrt. székhelyén történő őrzésére vonatkozó letéti szervződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kakas Béla polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Alföldvíz Zrt. – Dr.Csák Gyula vezérigazgató
4. SFÜ Kft. Sándorfalva
5. Irattár

Kakas Béla polgármester a Képvisező-testület rendkívüli ülését 10 óra 12 perckor bezárta.

K.m.f.

Kakas Béla
polgármester

Dr. Kovács Beáta
jegyző