

Jegyzőkönyv

Készült, 2013. február 12-én a Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ Kamaratermében a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság üléséről.

A jegyzőkönyv mellékletei:

- Meghívó a 2013. február 12-i ülésre

- Jelenléti ív

Jelen vannak: Kónya József, a bizottság elnöke
Ambrus László, a bizottság tagja
Dr. Szigeti Gábor, a bizottság tagja
Kakas Béla, polgármester
Sebestyén András, alpolgármester
Darázs Sándor, képviselő
Molnár Szabolcsné, képviselő
Tímár Zoltán, a SÖV Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Kovács Beáta, jegyző
Bábi Tímea, mb. gazdálkodási csoportvezető
Lázár Margit, jkv.

Kónya József, a bizottság elnöke köszöntötte a bizottság tagjait és megállapította, hogy a bizottság 3 tagja megjelent, a bizottság határozatképes. Kalapács Zoltán bizottsági tag és Molnár Róbert bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Külön köszöntötte a Bizottság ülésén megjelent Kakas Béla polgármestert, Sebestyén András alpolgármestert, Molnár Szabolcsné és Darázs Sándor képviselőket, Dr. Kovács Beáta jegyzőt. Az ülés megnyitása után, a bizottság elnöke ismertette a napirendi pontokat, és kérte új napirendi pont felvételét a Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalának megszüntető okiratának elfogadásáról.

További módosító javaslat nem érkezett a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsájtotta a módosított napirendet.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

9/2013 (II.12.) PTB

Tárgy: Napirend

1. Az építményadóról és telekadóról szóló 33/2012. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 29/2009. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
3. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. és az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terve
4. A Szeged és Térsége Eötvös József Köznevelési Intézménye Pallavicini Sándor Általános Iskola Sándorfalva és a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola 2013. évi működtetési és a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2013. évi fenntartási

önkormányzati hozzájárulás összegének meghatározása az egyeztetési eljárás alapján

5. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
6. Szegedi Kistérség Többcélú Társulása működtetésében lévő Pallavicini Sándor Általános Iskola hálózati villamosenergia-felhasználás csökkentése megújuló energiaforrással (napelemmel)
7. Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről
8. Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalának megszüntető okirata

1. napirendi pontban

Az építményadóról és telekadóról szóló 33/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Kónya József, a bizottság elnöke elmondta, az építmény és telekadóról szóló rendelet elfogadását számos kritika érte. A rendelet felülvizsgálatára és módosítására kerül sor a korábbi döntést követően ismertté vált konkrét adatok ismeretében.

A rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban módosító javaslattal él.

Véleménye szerint a rendelete módosításra szóló előterjesztést, a 2013. évi költségvetési rendeletet és a SÖV 2013. évre vonatkozó gazdálkodási tervét nem lehet elválasztani egymástól. A SÖV támogatást élvez a költségvetésből, ugyanakkor a rendelet módosítás hatása a bevételi oldalnál érezteti hatását. A korábbi előterjesztés 2.807 db ingatlanral és átlag 70 m²-es területtel számolt. A jelenlegi előterjesztésben az ingatlanok átlag alapterülete 80 m²-es – a feldolgozott adatok figyelembe vételével. Ez összesen 224.560m²-t ami 120 Ft/m²-es adótétellel számolva 26.947.200 Ft.

Kónya József a bizottság elnöke javasolja a bizottság felé megtárgyalása hogy 100 Ft/m²-re csökkentsék le az építményadó mértékét a többi tétel változatlanul hagyása mellett és ezt javasolják a Képviselő-testületnek.

A 100 Ft/m²-es adótétel esetében a bevétel összege 22.456.000 Ft-ot jelentene, amely 4.491.200 Ft csökkenést jelent.

Ezt a csökkentést ellensúlyozni lehet. Javasolja, hogy a SÖV 23.387.896 Ft-os támogatási igényét csökkentsék le az adóbevétel csökkenés mértékével. Ennek eredményeképpen a SÖV részére a 2013-as évben 19.380.696-os támogatást javasol. A SÖV költségvetésében a kieső támogatást az alábbi kiadási tételek csökkentésével lehet egyensúlyba hozni. Az üzleti terv tartalmaz diákmunka szolgáltatási költségeket, mely az előző évi teljesítéshez képest túlzóan magas, 6.000.000 Ft. Itt 4.000.000 Ft-os csökkentést javasol, továbbá a rendezvényszervezésnél be van állítva 600 eFt, itt 200 eFt-os csökkentést lehet végrehajtani. A szerzői jogvédői díj be van állítva 160.000 Ft-tal, itt 80.000 Ft-tal lehetne csökkenteni, valamint a biztonsági szolgálat költsége, amely szintén jelentős összeggel van beállítva, 200.000 Ft-tal csökkenthető. A felsorolt tételeknél 4.480.000 Ft-os költségcsökkentést lehetne megvalósítani. Lényegében a 4.491.200 Ft-os csökkentést egyensúlyba lehet hozni. Tímár Zoltán úrral beszélt erről a csökkentési javaslatról. Év közben mód és lehetőség van arra, hogy egyéb bevételi forrásaiból átcsoportosítva a SÖV létbiztonsága ne kerüljön veszélybe.

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy véleménye ill. észrevétele van-e a javaslatot illetően.

Kakas Béla, polgármester tett észrevételt arra vonatkozóan, hogy a 6.000 eFt-os diákmunkának a háttérét is vizsgálja meg a bizottság. A diákmunka másik oldala az előző évi költségvetésben bérjellegű kifizetésként jelentkezett. A szabadidő park

üzemeltetésben háromféle jogcímen kerültek kifizetésre bérejellegű juttatások: munkabéreként az állandó saját dolgozói létszám vonatkozásában, határozott időre munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalók, mint a vízi mentők vagy a vendéglátás területén foglalkoztatott munkavállalók, a harmadik a diákmunka szolgáltatás vásárlás. A Fűrge diák Szövetkezettel megállapodnak egy adott munkakör ellátására meghatározott létszámban. Bérköltség igény csak a ténylegesen elvégzett munka után jelentkezik. Olyan napokon amikor a kedvezőtlen időjárás miatt nincs szükség akkora személyzeti létszámra nem jelenkezik költség. Amiért ez az összeg a tavalyi évhez képest megemelkedett az, hogy a fűrge diák szövetkezet még nem tudott megfelelő végzettséggel és jogosultsággal rendelkező vízi mentő szolgálatot adni. A tavalyi évben a határozott idejű munkaszerződéses foglalkoztatás költsége magasabb volt az idei évi tervnél. A diákmunkára tervezett költséget nem pluszban emelték meg 5.000.000 Ft-tal, hanem átcsoportosították a költségeket. A bizottságnak azt kell vizsgálnia, hogy a bérjellegű kifizetések között a határozott idejű szerződéses bérköltség és a diákmunkára tervezett kiadás összege kevesebb kell legyen a tavalyi évhez képest. **Kakas Béla polgármester** kérte a csökkentési javaslat megvizsgálását annak érdekében, hogy a SÖV költségvetésében továbbra is biztosítható legyen a működtetés.

Kónya József a bizottság elnöke az elhangzottakkal kapcsolatban felvette, hogy a diákmunkára alkalmazott létszámot ki lehetne váltani közfoglalkoztatottakkal. Sándorfalván közel 200 fő van aki közmunka keretében foglalkoztatható. Vannak közöttük olyanok akik közép és felsőfokú végzettséggel rendelkeznek. Azt javasolja, hogy ezek között az emberek között próbáljunk keresgélni és ne a fűrge diák szövetkezet által közvetítettek között, akik nem sándorfalviak.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy a közfoglalkoztatásban foglalkoztatott személyek vállalászási tevékenység végzésére nem vonhatók be. A fűrge diák részére is ajánlhatnak helybelieket és azt a szövetkezet olcsóbban közvetíti ki a számunkra, mert nem kell utazást fizetni. A diákmunka rendszer előnye abban rejlik, hogy ha például 30 napra foglalkoztunk diákmunkást, de 10 napig rossz idő van és nem dolgoznak, akkor csak a ténylegesen ledolgozott napokra kell a munkabért kifizetni.

Vizsgálni kell azt, hogy ez nem egy plusz növekmény, hanem valahonnan átcsoportosított költség.

Kónya József a bizottság elnöke megkérdezte a bizottság tagjainak véleményét, észrevételét.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag elmondta, hogy jó lehetőségnek tartja a diákmunkás foglalkoztatást. Kérdése az hogy a bizottság elnöke megnézte-e hogy a bérjellegű kifizetések csökkentek-e a tavalyi évi tervhez képest.

Kónya József a bizottság elnöke válaszolva a kérdésre elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan Tímár Zoltán ügyvezető igazgató úrral egyeztetett. Arányaiban nem csökkentek a bérjellegű kiadások. Az üzleti tervben nincs létszám feltüntetve, ezért nem áll rendelkezésre viszonyítási alap, hogy 2013-ban hány ember végzi a feladatokat a feltüntetett bérért.

A település üzemeltetési közhasznú feladatok költségének összesítőjében - ez olyan tevékenység, amely nem hoz hasznot - itt a bérhányad 63,9 % a másik tevékenységnél több mint 33 %, a tavalyi évre vetítve ez nem olyan jelentős arányban csökkent, mint ahogy azt a létszám feltételezi a közhasznú tevékenységnél, amely a település üzemeltetését és a strandnál felmerülő feladatokat végzi.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag megkérdezte, hogy az egyeztetés során az ügyvezető igazgató úr milyen választ adott a felvetett kérdésre.

Dr. Kovács Beáta jegyző megkérdezte, hogy hívják-e be Tímár Zoltán ügyvezető urat, bár jelenleg az építmény adóval kapcsolatos napirendről van szó.

Kónya József elnök úr nem tartotta szükségesnek a ügyvezető úr behívását ehhez a napirendi ponthoz. A bizottságnak arra vonatkozóan kell kialakítani a saját álláspontját, hogy a 120 Ft/m²-es mértéket mérsékeljék-e 100 Ft/m²-re. A csökkentés fedezetének meghatározása olyan feladat a megítélése szerint amelyet minden további nélkül végre lehet hajtani.

Kakas Béla polgármester összegzéssel élt a bizottság felé. A SÖV működése két lábon áll, kötelező feladat ellátása és vállalkozási tevékenység végzése. A vállalkozói tevékenység, amely eredményezi azt, hogy le lehessen csökkenteni a támogatását, már egy magasra tervezett bevételi összeget tartalmaz. A bizottság azt várja, hogy a maximumra tervezett bevételi szintnél 5.000 eFt-tal több bevételt produkáljon a Kft. Csökkentse le úgy a költségeit, hogy a várható eredménye több legyen. Meg lehet tenni, de elég bizonytalan, mert nem biztos, hogy van akkora tartalék a SÖV-ben hogy abból lehessen csökkenteni. Logikus hogy a csökkentés lehetőségét itt vizsgálja a bizottság hiszen sz EESZI-től nem lehet elvenni, az SKK kiadásai a minimumra vannak tervezve, a hivatal a működőképessége határán van. A SÖV-nél azt látjuk, hogy kötelező feladatok ellátására kap 14,6 millió forintot, ha azt mondjuk, hogy ebből az összegből lássa el a feladatait és tartsa fenn a várost, meg lehet tenni, a mi döntésünk. Az hogy a 13 millió körüli eredményét bekalkuláljuk, akkor ebből az eredményből kell elvenni.

Kónya József elmondta, hogy nem az eredményből akarja elvenni, hanem a költségeket akarja csökkenteni. Dr. Szigeti Gábor rákérdezett a bérrre. Tavaly 42 millió körüli volt a bér, most ez 22 millió Ft. Tavaly volt a létszám 17 fő, most vannak 4-en, akik a vállalkozói feladatokat látják el.

Kakas Béla polgármester jelezte, hogy az a létszám nincs benne, ami a vízszolgáltatással merült el a SÖV-től, valamint a létszámcsökkentések hatásai is jelentkeznek az idei évben.

Kónya József a bizottság elnöke megjegyezte, hogy a vízszolgáltatóra vonatkozó létszám és bérköltség külön volt kimutatva, ezt egyeztette az ügyvezető úrral is. Ha a mostani 22.000 e Ft-os költséghez még hozzáadjuk a vízszolgáltatót is akkor az még magasabb. A tervezett árbevételnél kimutatásra kerültek tételesen a feladatok, de a bérköltség nincs hozzáadva. A bizottság elnöke kérte, hogy térjenek vissza az eredeti problémához.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag kérdéssel élt a polgármester úr és jegyző asszony felé, azzal kapcsolatban, hogy korábban, a rendelet elfogadása előtt nem történt egyeztetés. Kérte a tájékoztatást, hogy most történt-e egyeztetés az érintett felekkel, illetve milyen jellegű egyeztetés történt.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy volt beszélgetés, egyeztetés. A mostani rendeletmódosítás előkészítésénél az utolsó pillanatig beérkezett bevallások alapján kapott bázis átlag alapterületet vizsgálták annak érdekében, hogy az adott adótömeg elérésének mi az optimális m²-hez viszonyított adómértéke. Az adótömeg változásában nincs nagy eltérés. A 22 millió ft körüli célt az eredeti számok túllépték volna.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag megkérdezte, hogy mennyi lett volna az adótömeg adatok ismeretében, mennyivel nőtt volna meg.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy 120 Ft/m² mértékkel a 80 m² hozza azt az adótömeget amit a 150 Ft-os adótétel 70 m²-nél hoz. 1,5 millió Ft különbség van benne.

Ennek az adónemnek a megállapítása kapcsán nem rendeztek közvélemény kutatást. Az adókiivetésnek a feltételrendszerét teljesíti az önkormányzat. Az adókiivetés nem szimpátiára megy.

A tervezett 22 millió Ft-os adóbevételek felét a magánszemélyek, felét a vállalkozók fizetik. Ha a javasolt adómértékkel számolnak, akkor benne van az a védelem a 150 m² felletti rész utáni 20 Ft/m², illetve a vállalkozók vonatkozásában a három sávra való kibontás, amely biztosítja az aránytalanság kiküszöbölését és egyik nagyságrend sem haladja túl a törvényi maximum mértékét.

Tárgyaltak a legnagyobb vállalkozókkal. Példaként említette a Kurucsai Béla úrral folytatott egyeztetést, akinek 16 ingatlana van, ahol 14 vállalkozási célú 2 magáncélú építmény van. Mindenki egyenként kiszámoltunk, hogy a módosított adómérték mit jelent, 50 - 55%-os adótétel csökkenés érhető el a nagyok esetében. 800 eFt-ban forintosítható például a COOP kedvezménye.

Az figyelhető meg, hogy ha egy 80 m²-es átlag ingatlanról 120 Ft-tal 9.600 Ft-ot tesz ki az építményadó, ami a 6500 Ft-os kommunális adóhoz képest átlagosan egy 3000 Ft-os növekedést jelent éves szinten, ami havi leosztásban pár száz forintos plusz kiadást jelent.

Az alap elgondoláshoz képest, mely szerint a kommunális adót minimum meg kellett volna duplázni ahhoz, hogy az a plusz 20 millió forintos bevétel megjelenjen, egy kedvezőbb adózási mód az építmény adó most javasolt módosítása. Harmonizálást akkor lehet megtenni ha látható a valós négyzetméter nagyság. A mostani javaslat egy elfogadható adómértéket jelent mind a vállalkozások, mind a magánszemélyek számára.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy 1 hónapja dolgoznak az adón, költségvetésen. A költségvetés úgy került összeállításra, hogy ha az borul bármi miatt, a működőképesség kerül veszélybe. Mindent megtettek annak érdekében, hogy korrekt adókönyvitést lehessen abszolválni, működőképes önkormányzat maradjon és a gazdasági társaság, valamint a két intézmény is. Ezen túl a kistérség is tolerálta azt, hogy milyen helyzetben vannak ma Magyarországon az önkormányzatok.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag véleménye, hogy egy adó kiivetése soha nem lehet megfelelően igazságos. Lehet azon gondolkodni, hogy az ma Magyarországon a koncepció, hogy aki 10-szer többet keres, ugyanannyit adózzon, és akinek 10-szer nagyobb ingatlana van, az tízszer annyit adózzon, amivel nem ért egyet. Lehetnek olyan élethelyzetek, amikben ez nem vállalható. Ez a felülvizsgálati javaslat egy olyan felülről behatárolható mértéket tartalmaz, mindenki számára vállalható.

Kérdésként merült fel részéről, hogy a Kormányhivatal felé jelzésre került-e a költségvetés összeállításának anomáliája, hogy szinte lehetetlen a törvény által előírt nullás költségvetés meghozatala. Megtörtént-e a levél elküldése, illetve volt-e rá valami reakció.

Dr. Kovács Beáta jegyző asszony elmondta, hogy természetesen volt, visszaidézték a törvényt, miszerint a Stabilitási törvény egyértelmű a tekintetben, hogy nem lehet forráshiányt tervezni.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag véleménye hogy ha jól érti, ezekkel a számokkal ki lehet hozni egy 0-s költségvetést, olyan megszorításokkal, amikben növelni már nem lehet. Ebből az aspektusból támogatható ez az utolsó ó módosíthatóság, hogy a törvénynek megfeleljen az önkormányzat.

Kónya József a bizottság elnöke elmondta, hogy a felülvizsgálati anyagban fel van sorolva, a kedvezmények köre, mely a különböző korcsoportokhoz van kötve, ennek a %-os aránya 50 %-ban van javasolva. Felvetette a kommunális adónál alkalmazott kedvezmény 25%-os mértékének alkalmazását. Ez is jelent olyan összeget, amely a költségvetésünkben pozitívan érezteti a hatását. Kérte a bizottság tagjainak további véleményét, észrevételét.

Ambrus László bizottsági tag észrevétele a napirendi ponthoz, hogy a novemberi testületi ülésen sem fogadta el, jelenleg is ugyanez az álláspontja. Az arányosításról beszéltek. Nem érti, hogy ha valakinek van egy 100 m²-es ingatlana egy 1000 m²-es telken az 10-12.000 Ft-os adót fizet, az üres telek után pedig fizet 15.000 Ft-ot. A másik észrevétele a határozati javaslatban a b) pontban a nem lakás és nem vállalkozási célt szolgáló építmény esetén 200 Ft. Ha jól tudja ez a nyaralók után fizetendő 300 Ft-nak csökkentése, de igazából nem látta sehol ezt leírva, hogy ez konkrétan a külterületi nyaralóknak nevezett ingatlanokra vonatkozik, mert a lakosság részéről több kérdés merült fel ezzel kapcsolatban. Arról beszéltek korábban hogy melléképületek után nincs fizetési kötelezettség, de ebbe a kategóriába nyugodtan bele lehet sorolni azokat is. Pontosítást szeretne ezzel az egy dologgal kapcsolatban.

Kakas Béla polgármester megkérdezte, hogy a telekadóval kapcsolatos az arányosításra vonatkozó kérdés, hogy az aránytalanul magas. Ez jelzés értékű, hogy minél hamarabb építse be az üres telket. Ez nem fogja megborítani a költségvetést. Nem akkora adótétel, pár ezer forintot jelent.

Kónya József elmondta, hogy 152 telek van, ami nincs beépítve. Megkérdezte, hogy további vélemény, észrevétel.

Darázs Sándor képviselő megkérdezte, hogy a február 6-i tárgyalás befolyásolja-e ezt a mostani napirendet. Úgy értelmezte, hogy 100 Ft/m² és nincs 150 m²-es határ. Egységesen 100 Ft/m².

Kónya József bizottsági elnök elmondta, hogy a javaslata a 120 Ft/m²-es mérték 100 Ft/m²-re csökkentéséről szólt, a további szövegrész változatlanul hagyásával.

Darázs Sándor képviselő javaslattal élt, hogy a november 29-én elfogadott rendelet értelmezhetősége érdekében, annak kiegészítésére. Az elfogadott rendelet 5 §.-át idézte szó szerint. Véleménye szerint nem egyértelmű, és a többségi döntés nem is erre vonatkozott volna. Véleménye szerint be kellene szűrni időbeli korlátként a tárgyévét megelőző év december 31-ig mindketten betöltötték a 70. életévüket szövegezést. Konkrét példaként hozta feleségét, aki nyugdíjas, közös lakásuk saját részére nem jogosult kedvezményre, nem is tartaná életszerűnek. Mindenképpen javasolja beszűrni az általa ismeretett kiegészítéseket, mert ezáltal válna értelmezhetővé ez a szakasz. Az hogy ez év közben megszorításként értelmezhető-e az más kérdés, mert év közben megszorítást nem hozhatnak. A módosítással teljesen egyértelművé válna a bekezdés értelmezése.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy az értelmezési problémát megvizsgálják. Nem érti, hogy ha a képviselő úr saját példáját veszik, akkor 1/2 -1/2 tulajdoni arány van, és a képviselő úr nem töltötte be a 70. életévét, a Ő 1/2-ed részére nem jogosult adókedvezményre, a feleségéére igen.

Darázs Sándor elmondta, hogy magánszemélyként adózik és nincs benne, hogy 70. életévét betöltött magánszemély. Mindenképpen benne kellene lennie, hogy bizonyos határnapig mindkettő betöltte a 70. életévét.

Dr. Kovács Beáta jegyző jelezte megnézzük az értelmezési kérdést. Mindnekinek a saját tulajdoni hányadára vonatkozóan jár vagy nem jár a kedvezmény.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag jelezte, hogy nem érti amit képviselő társa mond.

Darázs Sándor kifejtette, hogy arról van szó, hogy 70 év felett egyedülálló, illetve 50% kedvezményt kapnak azok a házastársak akik 70 év felettek és más nem lakik az ingatlanban.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag kiegészítette, hogy a saját tulajdoni hányadára. Ha ½-ed tulajdoni hányaduk van, akkor a saját tulajdoni hányadára jogosult kedvezményre.

Darázs Sándor képviselő elmondta, hogy az eredeti elgondolás nem ez volt. Arról volt szó, hogy csak abban az esetben járjon az 50 % kedvezmény ha a házastársak betöltötték a 70. életévet, vagy ha csak az egyik tölti be, akkor annak a részére járjon a kedvezmény, de a 70. életév betöltése legyen kitétel.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy most is erről van szó, ez van a bevallásban is, amit a képviselő úr is látott és kitöltött.

Darázs Sándor elmondta, hogy a rendeletet idézte, ami nem egyértelmű, ezért javasolja annak kiegészítését.

Dr. Kovács Beáta jegyző szerint ez értelmezési kérdés, a bevallásban az adott állapotot kell figyelembe venni, amit a helyi adó törvény határoz meg. Egyformán értelmeznek egyébként.

Kónya József a bizottság elnöke megkérdezte, hogy miből idézett Darázs Sándor képviselő úr.

Darázs Sándor elmondta, hogy a 33/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletéből idézett, de most erre nem vonatkozik az előterjesztés. Mindenképpen javasolja az általa felvetett kiegészítéssel a rendelet 5. §-át módosítani.

Kakas Béla polgármester úgy goldolta, hogy a jogértelmezés egy másik tétel. Javasolja a bizottságnak, hogy Kónya József elnök úr módosító indítványával kapcsolatban be kellene hívni Tímár Zoltán urat, hogy eldönthető legyen a módosító indítvány.

Kónya József a bizottság elnöke elmondta, hogy azt kell eldönteni, hogy 120 Ft-os vagy a 100 Ft-os adótétel kerüljön a képviselő-testület elé. Ha ezen túl tudnak lépni, akkor kell megtárgyalni a következő lépést. Döntést hoznak, ami képviselő testület elé kerül javaslatként. Darázs Sándor képviselő úr felvetésére jelenleg nincs lehetőség. Megkérdezte a bizottság tagjait kívánnak-e még észrevételt tenni.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag csatlakozott Kakas Béla polgármester úr javaslatához. Amennyiben megállapítanak egy olyan megszorítást, ami nem tartható a SÖV részéről, akkor az az Önkormányzatra lesz hatással, így javasolja, hogy hívják be a Kft. ügyvezető igazgatóját, annak érdekében, hogy véleményt nyilváníthasson, van-e lehetősége vállalni a további elvonások hatását.

Kakas Béla polgármester hozzátette, ha találnak forrást, akkor egy kedvezőbb adómértéket tudnak beállítani.

Kónya József bizottsági elnök kérte, hogy szóljanak Tímár Zoltán úrnak.

Tímár Zoltán megérkezett az ülésre.

Kónya József köszöntötte az ügyvezető igazgató urat, és ismertette a napirendi pont elején elhangzott, a SÖV önkormányzati támogatásának csökkentéséből adódóan javasolt költségcsökkentési tégeket. A felsorolt tételek a költségek 4.480.000 Ft csökkentését jelentik, amelyet megítélése szerint ilyenformában a 2013-as gazdálkodási évben meg lehetne valósítani. Vannak még részek, amelyeket átnézve lehet további csökkentéseket eszközölni. Ezzel kapcsolatban kérdezi az ügyvezető igazgató úr véleményét.

Tamár Zoltán a felsorolt tételek közül a diákmunka lehetőségét ragdta ki és ismerette részletesen. Elmondta, hogy a 2012-es évben kisebb volt a diákmunka aránya, azonban a 2013-as évben 90 %-ban diákmunkával szertetné a strand üzemeltetését lefedni, melynek szakmai oka a bérköltség csökkentésében van, mely nagyságrendileg 3,5 – 4 millió forintos megtakarítást eredményez. Az idei évben nemcsak a pénztárosi és vendéglátóipari egység működésében jelenne meg a diákmunka, hanem kibővülne és a vízi mentő szolgálatot is ebben a formában látjuk el. A strandon nem éri meg munkaszerződéssel munkavállalót foglalkoztatni, mert olyan minőségű szakembereket tudtak diákokat adni, akik teljes mértékben alkalmasak voltak a feladatok ellátására. A 6.000.000 Ft-os diákmunka szolgáltatás költsége lefedi a strand teljes üzemeltetését. A közfoglalkoztatást csak a közhasznú feladatok ellátására lehet alkalmazni, amit az idei évben szigorúbban ellenőriznek. A tervezés során optimális időjárásra terveztük, ha rossz idő van a diákmunkásokat nem kell foglalkoztatni, nem kell bérköltséget fizetni, akkor ez a tétel csökkenni fog.

Kónya József a bizottság elnöke elmondta, hogy ezeket az érveket polgármester úr is ismertette. Kapcsolódva a költségvetéshez a Nádastó – szabadidő parkra vonatkozó részben vannak bér- és anyagjellegű költségek, ugyanakkor van egy külön bér és járulék sor feltüntetve. Azt szeretné érzékeltetni, hogy a különböző bérjellegű kiadásokat jó lenne, ha egy sorban látszanának. A kérdése arra irányult, hogy van-e olyan kiadási tétel, amely a 2013 éves gazdálkodás folyamán mérsékelni lehet.

Tímár Zoltán elmondta, hogy a költségvetés tervezése során minden elem szigorúan végigmentek. Ha az időjárási viszonyok nem lesznek optimálisak a nyáron és nem tudják hozni a tervezett árbevételt, komoly problémák merülnek fel a működésben, különösen úgy, hogy nincs mögöttünk az a minimális önkormányzati támogatás, ami az előző évben 43 millió forint volt. Az idei évben ez 23 millió forint, ami 20 millió forintos csökkenés az előző évhez képest. Ez a 23 millió forintos értékhatár annyira alultervezett, hogy ennél kevesebb támogatás már a működtetést veszélyezteti.

Kónya József a bizottság elnöke jelezte, hogy vannak olyan tételek, amelyeket a Kft. a saját munkaerő állományával el tudni végeztetni, külön szolgáltatási díj nélkül. A másik ilyen tétel a strand vendéglátó egységénél lévő árukészlet, amelynél kizárt, hogy 6.000.000 Ft értékű árukészlet egyszerre kerül megvásárlásra. Bizonyos mennyiséget megvásárolnak, azt eladják és azt az összeget forgatják tovább.

Molnár Szabolcsné képviselő észrevételt tett, hogy az a pénz mindenképpen ott kerül elköltésre, nem egyszerre merül fel, de már most számolni kell vele.

Kónya József a bizottság elnöke nem érzi azt, hogy ez a 23,8 millió forint feltétlenül szükséges. Megköszönte az ügyvezető igazgató tájékoztatását és megkérdezte, van-e még másnak kérdése Tímár Zoltán úrhoz.

Dr. Szigeti Gábor bizottsági tag megkérdezte, hogy azt mondta, hogy ha nem diákmunka keretében látják el a feladatokat, akkor mennyi annak a költsége? Jelezte, hogy tudja, hogy a diákmunka lényegesen olcsóbb.

Tímár Zoltán a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a tavalyi évben ez 13,2 millió forint volt összességében.

Molnár Szabolcsné képviselő megerősítette, hogy ez a foglalkoztatási forma jóval kisebb költséget jelent.

Tímár Zoltán elmondta, hogy csak a tényleges munkavégzés napjaira fizetnek bért, valamint a munkaügyi jogok gyakorlása és a felelősség sem a Kft. terheli, mivel szerződést a szövetkezettel kötnek a diákok.

Kónya József megkérdezte, hogy van-e még Tímár Zoltánhoz kérdés. További kérdés, nem volt. Lezárta a napirendi pont tárgyalását és szavazásra bocsátotta a módosító indítványt. A 120 Ft/m²-es lakóingatlanra vonatkozó adónak a mérséklését 100 Ft/m²-re javasolta a bizottságnak elfogadni.

Kónya József a bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottságban döntés nem született a módosító indítvány elfogadásáról, 2 igen szavazat mellett 1 nem szavazat hangozott el. A bizottság elnöke megállapította, hogy a rendeletmódosítást az előterjesztésnek megfelelő tartalommal kerül a Képviselő-testület elé, a módosítással kapcsolatos javaslatát, mint képviselői magánindítványt terjesztheti elő a Képviselő-testületi ülésen.

A bizottság 2 igen és 1 nem szavazat mellett a módosító indítványt nem fogadta el, így az eredeti előterjesztést tárgyalja a Képviselőtestület.

2. napirendi pontban

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 29/2009. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte a jelenlévőket, hogy kiegészítésük, kérdésük ill. véleményük van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatosan.

Mivel további kérdés, megjegyzés, kiegészítés nem volt, a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

10/2013 (II.12.) PTB

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 29/2009. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja változatlan formában a Képviselő-testület felé a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 29/2009. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

3. napirendi pontban

SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. és az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terve

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kiegészítése az előterjesztőnek. Mivel kiegészítés nem volt, ezért az 1. napirendi pontban ismertetett módosító indítványt – miszerint a SÖV Kft. működési támogatása 19.380.696 Ft – szavazásra bocsátotta.

A bizottság 2 igen és 1 nem szavazat mellett, minősített többség hiányában, a módosító indítványt nem fogadta el, így az eredeti előterjesztést tárgyalja a Képviselő-testület.

Kónya József, a bizottság elnöke tájékoztatta a bizottságot, hogy az ivóvíz szolgáltatóként működő SFÜ Kft. üzleti tervét is ebben a napirendi pontban kell tárgyalni, mely nem ró többet lehet az Önkormányzatra, hiszen kiadásait 69.287.561 Ft-ban, bevételeit 76.606.400 Ft-ban határozták meg, a bevételből jelentős jövedelme képződik a Kft-nek. Megjegyezte, hogy a SÖV üzleti tervével ellentétben, ahol a bérköltség aránya 33% fölötti illetve 68 % fölötti a képződő bevétel arányában, addig a SFÜ üzleti tervében a bérköltségek, az összes költség 13,72%-át teszik ki, melyet jó béraránynak tart. Ezután megkérdezte, hogy kérdése van-e még valakinek.

Ambrus László, bizottsági tag megkérdezte Tímár Zoltánt, hogy 2013-ban a SÖV Kft. létszáma hogyan alakul.

Tímár Zoltán, a SÖV Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy 2012-ben 45 fős létszámmal dolgoztak, mely 16 főre csökkent 2013-tól. A létszámból 5 fő az ügyviteli és marketing területen dolgozik, a többiek pedig fizikai dolgozók.

Mivel további kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

11/2013 (II.12) PTB

Tárgy: Az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terve

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja változatlan formában a Képviselő-testület felé az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét

4. napirendi pontban

A Szeged és Térsége Eötvös József Köznevelési Intézménye Pallavicini Sándor Általános Iskola Sándorfalva és a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola 2013. évi működtetési és a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2013. évi fenntartási önkormányzati hozzájárulás összegének meghatározása az egyeztetési eljárás alapján

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy kiegészítése van-e az előterjesztés készítőjének.

Bábi Tímea, mb. gazdálkodási csoportvezető elmondta, hogy az eredetileg tervezetthez képest az SZKTT költségvetési igénye 7 millió Ft-tal kevesebb.

A bizottság elnöke, megkérdezte a bizottság tagjait, hogy elfogadják-e az előterjesztést. Mivel kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

12/2013 (II.12.) PTB

Tárgy: A Szeged és Térsége Eötvös József Köznevelési Intézménye Pallavicini Sándor Általános Iskola Sándorfalva és a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola 2013. évi működtetési és a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2013. évi fenntartási önkormányzati hozzájárulás összegének meghatározása az egyeztetési eljárás alapján

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a előterjesztést, a Képviselő-testület felé javasolja a Szeged és Térsége Eötvös József Köznevelési Intézménye Pallavicini Sándor Általános Iskola Sándorfalva és a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola 2013. évi működtetési és a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2013. évi fenntartási önkormányzati hozzájárulás összegének meghatározására vonatkozó határozati javaslat változatlan formában történő megtárgyalását és elfogadását.

5. napirendi pontban

A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte a jelenlévőket, hogy a megállapodás módosításával kapcsolatosan kiegészítésük van-e.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy az új Önkormányzati törvény következményeként kell a megállapodást módosítani, két határozati javaslat került az anyagba, hiszen a hatálybalépés két időpontban történik majd.

Mivel további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatokat hozta:

13/2013 (II.12.) PTB

Tárgy: A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

6. napirendi pontban

Szegedi Kistérség Többcélú Társulása működtetésében lévő Pallavicini Sándor Általános Iskola hálózati villamosenergia-felhasználás csökkentése megújuló energiaforrással (napelemmel)

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy a pályázattal kapcsolatos előterjesztéshez van-e valakinek a jelenlévők közül kiegészítése.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy eredetileg a SZIKK-re készült el egy terv és pályázati önerőként 10 millió Ft elkülönítésre került a költségvetésben. Az Iskola működtetésének terhe azonban szükségessé tette az Iskola villamos-energia felhasználásának csökkentését célzó intézkedéseket. Jelen esetben módosított tartalommal a SZIKK pályázata 4 millió Ft önerővel, az Iskola pályázata pedig 6 millió Ft önerővel kerülne biztosításra.

Dr. Kovács Beáta jegyző hozzátette, hogy a határozati javaslat 2. pontja úgy módosul, hogy 10 millió Ft-ból 6 millió Ft a Pallavicini Sándor Általános Iskola, míg 4 millió Ft a SZIKK villamos-energia csökkentése megújuló energiaforrással c. pályázat önerejének biztosítására kerül elkülönítésre.

Mivel további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

14/2013 (II.12.) PTB

Tárgy: Szegedi Kistérség Többcélú Társulása működtetésében lévő Pallavicini Sándor Általános Iskola hálózati villamosenergia-felhasználás csökkentése megújuló energiaforrással (napelemmel)

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a szóbeli módosítással elfogadta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a módosított formában a Képviselő-testület felé a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása működtetésében lévő Pallavicini Sándor Általános Iskola hálózati villamosenergia-felhasználás csökkentése megújuló energiaforrással (napelemmel) vonatkozó határozati javaslatot.

7. napirendi pontban

Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte az előterjesztés készítőjét, hogy kiegészítése van-e, mivel nem volt, ezért megkérdezte a jelenlévőket, hogy kiegészítésük, kérdésük véleményük felmerült-e a költségvetéssel kapcsolatban.

Kakas Béla polgármester hozzátette, hogy az ülés elején kiosztott, Magyar Önkormányzatok Szövetsége által készített összefoglalóban pontosan összegzésre kerültek azok a problémák, melyek Sándorfalva 2013. évi költségvetésével kapcsolatban is felmerültek, az írásos előterjesztésben is szerepelnek. Radikálisan csökkentek az Önkormányzat bevételei, ennek ellenére a Stabilitási törvényben megfogalmazott szabályoknak meg kell felelni és 0-s költségvetést kell tervezni. A törvényi feltételeknek megfelel a költségvetés, viszont annak megtartása rendkívül nehéz lesz. A köznevelési intézményekkel kapcsolatos önkormányzati hozzájárulás forrása nem biztosított a központi költségvetésből, így a teljes iparüzési adó bevétel nyújt fedezetet erre az egy feladatra. Az Önkormányzat költségvetési támogatásai között pedig az iparüzési adó negyede elvonásra kerül, amely tovább rontja a költségvetési egyensúlyt. Hozzátette, hogy 2013-ban felhasználásra kerül a teljes felhalmozási tartalék is. Tájékoztatott, hogy a február 6-i minisztériumi megbeszélés eredményeként február 26-ig születik Kormánydöntés az adóssághkonszolidáció mértékéről, hiszen a 60%-os mértéktől indokolt esetben dönthetnek magasabb mértékről. Elmondta, hogy a költségvetési egyensúly érdekében számos komoly intézkedést kellett meghozni.

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy további kérdése, véleménye van-e valakinek.

Dr. Szigeti Gábor, a bizottság tagja megkérdezte, hogy a költségvetési egyensúly megteremtése érdekében tett intézkedések között szereplő könyvvizsgálói szerződés megszüntetés milyen hatással jár ill. a gazdálkodás szempontjából nélkülözni lehet-e a felülvizsgálatot.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy a könyvvizsgálat éves költsége 1.200 eFt+áfa összeget jelent. Az új önkormányzati törvény rendelkezései már nem teszik kötelezővé a könyvvizsgálatot, de természetesen a 2012. évi beszámoló könyvvizsgálata még

megtörténik a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően. Hozzátette, hogy a belső ellenőrzés viszont kötelező, melynek éves költsége 520 eFt.

Darázs Sándor képviselő megkérdezte, mi annak az oka, hogy a költségvetési rendelet-tervezet 6. mellékletében szerepel, hogy 2014-ben 57 millió Ft-os hiánya várható a költségvetésnek.

Bábi Tímea, mb. gazdálkodási csoportvezető elmondta, hogy a tartalékok felhasználása miatt alakul ki a hiány a következő években.

Darázs Sándor összegezte, hogy 2014-ben hiány alakul ki, amennyiben a 2013. évi tervezet szerint kerül kialakításra a költségvetés.

Dr. Kovács Beáta jegyző hozzátette, hogy országos szintű problémáról van szó, az Önkormányzatok finanszírozását illetően.

Kónya József, a bizottság elnöke egyetértett abban, hogy 2013-ban a jelenlegi finanszírozás következményeként kivéreztek az Önkormányzatokat.

Mivel kiegészítés nem volt, ezért az 1. napirendi pontban ismertetett módosító indítványt – miszerint a SÖV Kft. működési támogatása 19.380.696 Ft – szavazásra bocsátotta.

A bizottság 2 igen és 1 nem szavazat mellett, minősített többség hiányában, a módosító indítványt nem fogadta el.

A módosító indítvány szavazását követően a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az Önkormányzat 2013. évi költségvetésére vonatkozó rendelet-tervezetet:

A bizottság 2 igen és 1 nem szavazat mellett, minősített többség hiányában, a rendelet-tervezetet nem fogadta el, így az eredeti előterjesztést tárgyalja a Képviselőtestület.

8. napirendi pontban

Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalának megszűntető okirata

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy kiegészítése van-e a jelenlévőknek az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Dr. Kovács Beáta jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a januári Képviselő-testületi ülés döntésének következménye, hogy a Polgármesteri Hivatal megszűnik, ennek a kapcsán a törzskönyvi bejegyzés érdekében az Államkincstár kérésére szükséges beküldeni külön határozattal a Megszűntető Okiratot is, ennek a kötelezettségnek tesz eleget az Önkormányzat.

Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

15/2013 (II.12.) PTB

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalának megszüntető okirata

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja változatlan formában a Képviselő-testület felé a határozati javaslat és a megszüntető okirat megtárgyalását és elfogadását.

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mivel nem merült fel, megköszönte a megjelenést és bezárta az ülést.

K.m.f

Kónya József sk
a Bizottsági elnöke

Dr. Szigeti Gábor sk
bizottsági tag