

Jegyzőkönyv

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. január 24-i**

nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

- 1/2013. (I. 24.) Kt.** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5.o.
2013. január 24-i ülésének napirendje
- 2/2013. (I. 24.) Kt.** Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével 7.o.
kapcsolatos megállapodás jóváhagyása
- 3/2013. (I. 24.) Kt.** Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító 8.o.
Okiratának jóváhagyása
- 4/2013. (I. 24.) Kt.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két 12.o.
ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb
tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról.
- 5/2013. (I. 24.) Kt.** Döntés az adósságállomány Állam által történő 16.o.
részbeni átvállalásáról
- 6/2013. (I. 24.) Kt.** Megállapodás Sándorfalva Város Önkormányzata 18.o.
és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között a Sándorfalva,
belterület 2466 hrsz. –ú, Ady E. u. és Széchenyi u. 24. szám
kettős faliszámú ingatlan üzemeltetésére
- 7/2013. (I. 24.) Kt.** A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő 20.o.
ingyenes vagyonhasználati szerződés jóváhagyása
- 8/2013. (I. 24.) Kt.** Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény 21.o.
és az S-FOOD Gastronomy Kft. közötti étkeztetés tárgyában kötött
szerződés hatályának módosítása
- 9/2013. (I. 24.) Kt.** A 154/2012 (XII. 13.) Kt. határozat módosítása 23.o.

Mellékletek:

1. Jelenléti ív Sándorfalva
2. Jelenléti ív Dóc
3. Meghívó
4. Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével kapcsolatos megállapodás és alapító okiratának jóváhagyása
5. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
6. Polgármesteri esemény-naptár
7. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 9/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 9/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosítására
9. Döntés az adósságállomány Állam által történő részbeni átvállalásáról
10. Megállapodás Sándorfalva Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között a Sándorfalva, belterület 2466 hrsz. –ú, Ady E. u. és Széchenyi u. 24. szám kettős faliszámú ingatlan üzemeltetésére
11. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő ingyenes vagyonhasználati szerződés jóváhagyása
12. Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény és az S-FOOD Gastronomy Kft. közötti étkeztetés tárgyában kötött szerződés hatályának módosítása
13. A 154/2012. (XII. 13.) Kt. határozat módosítása
14. PTB jkv.

Rendelet

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13.o.
1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről
szóló 9/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosítására

Jegyzőkönyv

Készült: Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 24-én megtartott, nyílt üléséről.

Az 1. napirendi pont ülésének helye: Dóc, Könyvtár, (Dóc, Rózsa Ferenc u. 4. Községi tér)

A folytatólagos ülés helye: Sándorfalva, Széchenyi u. 24.

Jelen vannak: Kakas Béla, Darázs Sándor, Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Kónya József, Molnár Szabolcsné, dr. Sümegi Sándor, dr. Szigeti Gábor

Igazoltan távol maradt: Ambrus László, Sebestyén András
Távollétét előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Kovács Beáta jegyző
Dr. Török Éva aljegyző
Bábi Tímea gazdálkodási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Seresné Borbás Zsuzsanna
önkormányzati irodavezető

Tóth Margit Dóc Község Önkormányzat Polgármestere tisztelettel köszöntötte a megjelenteket az együttes képviselő-testületi ülésen. Külön örült annak, hogy közösen Dócot választották helyszínül. Egy ilyen kis lélekszámú település életében nem mindennapi dolog, hogy egy város képviselő-testülete megtiszteli azzal a 800 fős települést, hogy itt ülésezik.

Megállapította, hogy Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 tagjából 4 megjelent, 1 fő igazoltan van távol, így az ülés határozatképes. (Jelenléti ív másolatban a jegyzőkönyv **2. sz. melléklete**) A jegyzőkönyv-vezetésére javasolja Papp Ibolya köztisztviselőt, jegyzőkönyv-hitelesítőknak Biczók Imre és Lázár Zsolt képviselőket. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az 1/2013. (I. 24.) Kt. határozatot hozta.

Tóth Margit polgármester ismertette az ülés napirendi pontjait, melyet szavazásra bocsátott.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot elfogadta és a 2/2013. (I. 24.) Kt. határozatot hozta.

Kakas Béla Sándorfalva Város Önkormányzat Polgármestere köszöntötte a megjelenteket. Örömmel jöttek Dócra, és a 2007. év óta tartó együttműködést új alapokon kezdik meg február 1-jétől és ennek a közös hivatalnak a megállapodását

tárgyalják és írják alá az együttes ülésükön. Megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, azzal, hogy a 2. napirendi ponttól Sándorfalván folytatódik a Sándorfalvi Képviselő-testület részére az ülés. A napirendre tett javaslatát szavazásra bocsátotta.

A napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 24-i ülésének napirendje

Határozat

Az ülés helye: Dóc, Könyvtár, Községi tér Rózsa Ferenc u. 4.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével kapcsolatos megállapodás és alapító okiratának jóváhagyása

Előadó: Kakas Béla polgármester

Az ülés helye: 11 órától folytatólagos ülés Sándorfalván,
Széchenyi Ifjúsági Községi Központ Kamaraterem
Sándorfalva, Széchenyi u. 24.

2./ Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kakas Béla polgármester

3./ Rendelet-tervezet az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 9/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kakas Béla polgármester

4./ Döntés az adósságállomány Állam által történő részbeni átvállalásáról

Előadó: Kakas Béla polgármester

5./ Megállapodás Sándorfalva Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között a Sándorfalva, belterület 2466 hrsz. –ú, Ady E. u. és Széchenyi u. 24. szám kettős faliszámú ingatlan üzemeltetésére.

Előadó: Kakas Béla polgármester

6./ A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő ingyenes vagyonhasználati szerződés jóváhagyása

Előadó: Kakas Béla polgármester

7./ Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény és az S-FOOD Gastronomy Kft. közötti étkeztetés tárgyában kötött szerződés hatályának módosítása

Előadó: Dr. Kovács Beáta jegyző

8./ A 154/2012. (XII. 13.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Kakas Béla polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Irattár

1. Napirendi pont

Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével kapcsolatos megállapodás és alapító okiratának jóváhagyása

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

Dr. Kovács Beáta jegyző ismertette az előterjesztést. Két határozati javaslat van, egyik az a Közös önkormányzati Hivatal létrejöttére vonatkozó megállapodásra vonatkozik, a másik a Közös Hivatal Új Alapító Okiratára vonatkozik. Az Alapító Okirat tekintetében technikai kiegészítést tett, mely szerint az Alapító Okirat 8. és 9. pontja rögzíti egyrészt az irányító szerv nevét és székhelyét, másrészt az alapítói jogokat gyakorló irányító szerv nevét és székhelyét. Módosító javaslata, hogy mind két pont egészüljön ki a pontos címmel.

Kérdés, vélemény:

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy a megállapodás részletesen tartalmazza a létszámmal, a működéssel és a fenntartással kapcsolatos feladatokat.

Kónya József Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottsági ülésen több vélemény hangzott el, így azok is, amelyeket Jegyző asszony is kiegészítésében elmondott. A hivatal rövidített nevével kapcsolatosan volt vélemény, illetve azzal kapcsolatban, hogy nem kaphat helyt az az elnevezés, hogy Sándorfalva-Dóc Közös Önkormányzati Hivatala. Az a gyakorlat most megtörik, hogy nem Polgármesteri Hivatalnak hívjuk magát a helyiségeket, ahol a településekkel a feladatok folynak, hanem Közös Önkormányzati Hivatalnak. Mindenképpen meg kellene hagyni, hogy a Polgármesteri Hivatal elnevezés továbbra is szerepeljen. A bizottság a határozati javaslatokat egyhangúlag elfogadta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal fogadja el.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

2/2013. (I. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

Határozat

1. Sándorfalva Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LCLXXXIX. törvény 85.§ -ban foglaltakra figyelemmel Dóc Községgel a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (Sándorfalvi KÖH) létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást 2013. február 1-jei hatállyal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. Sándorfalva Város Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt az 1. pont szerinti megállapodás alapján, a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1. pont tekintetében 2013. január 24.

2. pont tekintetében 2013. február 28.

Felelős: 1. pont tekintetében: Kakas Béla polgármester

2. pont tekintetében Dr. Kovács Beáta jegyző

Határozatról értesül:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Tóth Margit polgármester
4. MÁK Csongrád Megyei Igazgatósága Szeged
5. Irattár.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot a 8. és 9. pontra vonatkozó kiegészítő javaslattal együtt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

3/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának jóváhagyása

Határozat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában kapott jogkörében eljárva, figyelemmel a 84-85. §-ában foglaltakra – a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát – a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2013. február 1.

Felelős: Dr. Kovács Beáta jegyző

Határozatról értesül:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Tóth Margit polgármester
4. MÁK Csongrád Megyei Igazgatósága Szeged
5. Irattár.

Tóth Margit polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testületük Pénzügyi Bizottsága is tárgyalta az előterjesztést. Felkérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottsági véleményt.

Biczók Imre Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Tóth Margit polgármester elmondta, hogy az elmúlt időszak azt bizonyítja, hogy jól tud együttműködni a két település, zökkenőmentesek voltak az együttműködések. Ha az itteni lakosság részéről bármilyen probléma merült fel, akkor azt tudták azonnal orvosolni. Úgy ítélte meg, hogy amikor 2007. évben körjegyzőséget alakított a két település, akkor jól döntöttek és ez most tulajdonképpen annak a folytatása. Szavazásra bocsátotta a Közös Önkormányzati Hivatal megállapodására vonatkozó határozati javaslatot.

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és a 3/2013. (I: 24.) Kt. határozatot hozta.

Szavazásra bocsátotta a Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratára vonatkozó határozati javaslatot.

Dóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és a 4/2013. (I: 24.) Kt. határozatot hozta.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy meghozták azt a döntést, amellyel a közös működésük alapjait letették. Az elmúlt időszak előszobája volt a jövőnek. Azok a rutinok, jó munkatársi kapcsolatok, amelyek kialakultak, és a hozzáállásban a személyes kapcsolat az is meg fog maradni és ez lesz a záloga a jó együttműködésnek. Teljesen mindegy, hogy hol történik Dócon vagy Sándorfalván az ügyintézés, de a lakosság és a hivatalok kapcsolata élő fog maradni és mindent meg tesznek azért, hogy ez továbbra is így maradjon.

Kakas Béla polgármester a testületi ülés közös napirendi pontjának tárgyalását 10 óra 30 perckor bezárta.

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 órától Sándorfalván folytatta munkáját.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ Kamaraterem
Sándorfalva, Széchenyi u. 24.

Dr. Sümegei Sándor képviselő az ülésre 11 órakor megérkezett.

Kakas Béla polgármester megállapította, hogy 7 képviselő jelen van. Az ülés határozatképes. A lakosság elnézését kéri, az ülés végeztével az adócsoport folytatja a Széchenyi Ifjúsági Központban az építményadó bevallásainak ügyintézését.

2.Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **5. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként ismertette esemény-naptárát, mely a jegyzőkönyv **6. sz. melléklete**. Felhívta a figyelmet a Csongrád Megyei Agrárkamara, a Szegedi Vásár és Piac Kft.-vel együttműködésben a tanyai gazdálkodók számára biztosított lehetőségre, mely szerint február 4. és április 30. között, minden hétfőn a nagycsarnokban kijelölt helyen a tanyagazdák helypénz befizetése nélkül árusíthatnak. Ezzel a lehetőséggel élhet minden tanyagazda, aki saját termékét kívánja értékesíteni. Jelentkezési lap letölthető az Önkormányzat honlapjáról, valamint a Hivatal önkormányzati irodáján korlátozott számban átvehető.

Kérdés, vélemény:

Darázs Sándor képviselő kérdezte, hogyan alakul a mérnök tender, lezárult-e, illetve az Alkotmány krt. területkezelése várható-e ebben az évben?

Kakas Béla polgármester a mérnök-tender kapcsán arról tájékoztatta a képviselőket, hogy egy érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlattételi szakasz lezárult, a bírálati szakasz tart. A bíráló bizottság által kiválasztott nyertest jóvá kell hagyatni a közreműködő szervezettel, majd a határidők betartása után lehet szerződést kötni. Előzetes tárgyalások folynak. A kivitelező konzorcium 3 cégből áll. 3 irodát bérelnének a művelődési házban másfél évre, ahonnan irányítani tudnák a munkát. A kivitelező és ellenőrző csapat egymástól független módon tudja majd ellátni feladatát. Az Alkotmány krt. aszfaltozásával kapcsolatban elmondta, hogy 3 település Zsombó, Szatymaz, Sándorfalva együtt adtak be – egymást támogató – a településeket összekötő közút burkolatának javítására irányuló kérelmet Székely Tamás igazgatóhoz. Reméljük, hogy a válasz pozitív lesz, és a Közút talál forrást a kivitelezésre.

Molnár Szabolcsné MOESZB elnöke elmondta, hogy a novemberi testületi ülésen elfogadták a költségvetési koncepciót, melynek része az építményadó. Szeretné felkérni Képviselő-társait, hogy jelen testületi ülésen tárgyaljanak az építményadóról.

Kakas Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a mai testületi ülés napirendi pontjait már elfogadták. Az építményadó bevezetésének tapasztalatairól, a felmerült kérdésekről valóban kell tárgyalni. Javasolta, hogy az adóbevallás határidejének lejáratára 2013. január 31-e után térjenek erre vissza. Akkorra már több információ áll rendelkezésre, mely figyelembevételével felülvizsgálható a novemberi testületi ülésen hozott döntés. Mindenképpen a 2013. évi költségvetés elfogadása előtt kell tárgyalni. Már most ismeretes, hogy a testületnek az adósságátvállalással kapcsolatos döntéshozatal miatt rendkívüli ülést kell tartani, melyre 3 napirendi pont tárgyalását terjeszti elő: az új adónemek felülvizsgálatát, az adósságátvállalást, valamint az addigra rendelkezésre álló számok tükrében a 2013. évi költségvetési rendelet előzetes tárgyalását. Fontos lenne, hogy a kiadási és bevételi oldal számai ismeretében vizsgálják a költségvetés felállításának lehetőségét. Megjegyezte, hogy a hiány kiküszöbölésére minden önkormányzat próbál intézni egy központi generális megoldást, mivel a helyi lehetőségeket kihasználva sem lehet arra forrást találni, hogy a meglévő intézményeiket a korábbi évhez hasonlóan tudják működtetni.

Molnár Szabolcsné MOESZB elnöke elfogadta a választ. Javasolta, hogy a rendkívüli ülés is nyílt ülés legyen.

Dr. Kovács Beáta jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az építményadó bevallások folyamatosan érkeznek, nagyon-nagyon ügyfélforgalmat bonyolítanak az ügyintézők. Átlagosan napi 100 adóbevallást adnak le, többnyire személyesen. A bevallások kitöltésében segítséget nyújtanak az adócsoport munkatársai. Mivel új adónem bevezetéséről van szó, a felmerült kérdésekre is választ adnak. Annak ellenére, hogy a törvényi leadási határidő január 15., január 31-ig várják és kérik, hogy a lehető legtöbben tegyenek eleget kötelezettségüknek. Tudomása van arról a szóbeszédről, hogy a jegyző február 1-től 20.000,- Ft bírságot szab ki az adóbevallást nem teljesítőkkel szemben. Megnyugtatót mindenkit, hogy erről szó sincs. Kérte a Képviselőket, segítsenek a hivatalnak abban, hogy az ügyfelek korrekt tájékoztatást kapjanak. Fontos, hogy minél előbb adják le a bevallásokat, hogy azokat minél előbb fel lehessen dolgozni és az így kapott tényadatok ismeretében lehessen eldönteni, hogy az előzetes hatásvizsgálatok alapján jól

prognosztizáltak-e. A konkrét adatok ismeretében van értelme, hogy érdemben lehessen megkeresni és megtalálni az adó enyhítésére a feltételeket.

Molnár Szabolcsné a MOESZB elnöke megköszönte jegyző asszony tájékoztatását. Valóban sok fals dolog elhangzik. Egy hirdetőtáblán olvasható a bírság kiszabásáról az információ.

Dr. Kovács Beáta jegyző válaszában elmondta, hogy feltételes módban van a megfogalmazás: „Sújtható”.

Dr. Sümegei Sándor képviselő megköszönte jegyző asszony tájékoztatását, amiből kiderült, hogy a sándorfalviak felelősen gondolkodó, jogkövető emberek. A nagy forgalmú helyeken kihelyezett plakáton, amit képviselő-társa is említett, a szöveg nyelvtanilag úgy értelmezhető, hogy a mulasztó komoly pénzbírságra számíthat. A rendkívüli üléssel kapcsolatban elmondta, hogy számára a nyilvánosság egyértelmű, és más esetben is, ha kimondottan nem zárt ülésről van szó, akkor a rendkívüli testületi ülések is nyílt ülés formájában történnek, viszont közvetítés nem szokott lenni. A napirendi pontok súlyára tekintettel kéri, hogy a polgármester úr által jelzett rendkívüli ülés is nyílt, és közvetített ülés legyen. A lakosság kapjon erről megfelelő tájékoztatást. Kéri, hogy erről nyilatkozzanak valamilyen formában a mai testületi ülésen. Az Aditus Kft-vel kapcsolatban kérdezte, hogy jelenleg részükre havi rendszerességgel való kötelezettsége van-e az önkormányzatnak. A Széchenyi Ifjúsági Községi Központ kapujában miért állnak fekete, „POLISZ” feliratú fekete ruhás, kutyás őrök? Bizonyára nincs összefüggésben az ő munkájukkal. Mi ennek az oka? Ezek mellett kellett bejönni.

Dr. Kovács Beáta jegyző az Aditus Kft-t érintő kérdésre elmondta, hogy közös megegyezéssel, 2012. december 31-i hatállyal szüntették meg a szerződést. Az Aditus Kft. ezt elfogadta. 2013. évi fizetési kötelezettsége nincs az önkormányzatnak. Nem találkozott az említett fekete ruhás urakkal, ezért erre vonatkozóan nem tudott nyilatkozni.

Dr. Sümegei Sándor képviselő elmondta, hogy fel sem merült benne, hogy valaki idehívta volna őket.

Kakas Béla polgármester a rendkívüli ülés nyilvánossága érdekében való televíziós közvetítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a közvetítés 60.000, Ft, amit polgármesteri hatáskörben meg is rendelhet, testületi határozat nélkül. Az természetes, hogy ezeknek a fontos kérdéseknek a vitája nyilvános legyen. Véleménye szerint azt mérlegelni kell azonban, hogy a még nyilvánosabbá tévő televíziós közvetítés szükséges-e. Kérte a képviselőket, mondják el véleményüket ezzel kapcsolatban.

Darázs Sándor képviselő véleménye az, hogy mivel Sándorfalva valamennyi lakosát érinti, célszerűnek tartja a nyilvános, tv közvetítéssel történő testületi ülés megtartását. Ott sok javaslat lesz, amit a munkaterv szerinti februári ülésig fel tudnak dolgozni. Ez olyan napirendi pont, ami mindenkit érint, feltétlenül közvetíteni kell.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy a tv közvetítés megrendelése polgármester úr hatáskörébe tartozik, 60.000, Ft + ÁFA-ért. Azért is célszerű kvázi

munkaanyagot tárgyalni, mivel minden önkormányzatnál meglévő állami finanszírozás jelentős csökkenése miatti hiány olyan nagyságrendet képvisel, amit nagyon nehéz kezelni. Lehet természetesen javítani, de az ilyen méretű hiány kezelése sokkal átfogóbb, koncepciózusabb előkészítést igényel, mint ahogy az a korábbi években történt. Darázs Sándor képviselő úr is bizonyára emlékszik, hogy az ő polgármestersége alatt az állam gazdagon adta a támogatást, ami folyamatosan elkezdett csökkenni. Jelenleg ott tartanak, hogy az állami normatíva kivezetésével és a feladatfinanszírozás bevezetésével vannak olyan, egyébként kötelező önkormányzati feladatok, amelyek csak nagyon kis mértékben, vagy egyáltalán nem finanszírozottak az állam részéről. Mindenképpen kell munkaanyagot tárgyalni, természetesen ez nyílt ülés, tv közvetítés megrendeléssel. A végleges költségvetés tárgyalása közmeghallgatás keretében történik.

Kakas Béla polgármester: az elhangzottakat figyelembe véve megrendeli a rendkívüli ülés tv-közvetítését. Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

4/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

H a t á r o z a t

Sándorfalva Város Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta és elfogadja az elhangzott kiegészítéssel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Polgármester
- 2./ Irattár

3. Napirendi pont

Rendelet-tervezet az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 9/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **7. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény:

Kónya József PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta Ismertette a bizottság véleményét, mely szerint egyhangú döntéssel elfogadta az előterjesztést és változatlan formában való elfogadását javasolta a képviselő-testületnek.

Darázs Sándor képviselő elmondta, hogy van egy táblázat, amely az EU-s pályázatokat tartalmazza 2012. évben. A sétány építése 10. sorszám alatt a beruházás teljes bekerülési költsége 27 millió forint, pályázati támogatás, önerő fél millió forint és igényelt támogatás 22 millió forint, kapott támogatás 2012. december 31-ig 0 Ft, teljesített kifizetés 12 millió 964 ezer forint, támogatási igény 12 millió 118 ezer forint. Nem tudja értelmezni ezt a sort. 2011-ben nem kaptak támogatást, 2012-ben megkapták a támogatást? Már be is fejeződött a beruházás.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy MVH-s pályázatról van szó. Ezek az MVH-s pályázatok sajátosak, amely abban nyilvánul meg, hogy 1 évben 2 alkalommal meghatározott időpontban van részszámla teljesítésének lehívására lehetőség. Igen, a beruházás teljes egészében befejeződött és a kifizetési kérelmet annak megfelelően a teljesítés lezárását követően beadták, valamikor áprilisban. A még bent lévő támogatásunkhoz hozzá tudnak jutni és az MVH kifizeti a régóta esedékes támogatást.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről
szóló 9/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosítására**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **8. sz. melléklete**)

4. Napirendi pont

Döntés az adósságállomány Állam által történő részbeni átvállalásáról

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **9. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester ismertette az előterjesztést. Az állam átvállalja az önkormányzat adósságának 60%-át. Az adóerő-képességünket gyengének minősítették. Magas támogatást kapunk a hasonló településekhez képest. A költségvetési törvény adja a jogi háttérét adósságkonszolidációnak. Fontos mérföldkőhöz ért az eljárás. Február 6-ig egyeztetni a Belügyminisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium képviselője az önkormányzat költségvetésének állapotát a polgármester és a jegyző részvételével. Lehet, hogy tudnak még javítani a pozíciójukon. Február 28-án megállapodást köt az önkormányzat a

nemzetgazdasági miniszterrel és ehhez kell a határozati javaslat. Június 28-án az Államadósságkezelő Központ Zrt. háromoldalú megállapodást köt az önkormányzattal és annak hitelezőjével az adósságátvállalás konkrét lépéseiről. Az éves törlesztés 60%-kal csökken, de 31 millió forintot tervezni kell teljesítésre március 31-ig. Ezzel az egész évre teljesítendő összeget túlteljesítjük, mert csak 24 millió forintot kellene az adósságátvállalás nyomán befizetni az egész évre. A 6-7 millió forint túlfizetést majd beszámítják.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta alaposan és részletesen az előterjesztést. Erősítve a rendkívüli ülés lehetőségét, február 6-án még mozoghat ez a 60%-os támogatási arány. Aggasztó - és ezt érinti a jegyzőkönyv is-, hogy ez a bizonyos állami segítség, olyan, ami most tehertétel. A 31 millió forintos, márciusban esedékes kezdő részlet 7 millió forinttal több, mint amit éves szinten ki kell fizetni, és ennek rendezése várhatóan csak a futamidő végén történik meg, ami, mint tudjuk, 20 év. 400 millió forint van kamatozó betétben a kötvénykibocsátással felvett 1 milliárd forintból. Ebből kell átutalni azt az összeget, amely fedezi a részlet kifizetését. Nem érti, milyen segítség ez így. A bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy a következő feladat a Belügyminisztériummal és a Nemzetgazdasági Minisztériummal folytatott tárgyaláson éppen ezeknek a még nem egyértelmű kérdéseknek a tisztázása. Ez vonatkozik a 60%-nál magasabb mérték elérésére, hiszen a jogszabály szerint a 60%-os mértéktől eltérni csak különösen indokolt esetben lehet. A már beküldött anyagban jelezték, azokat a Sándorfalva szempontjából különös méltánylást érdemlő körülményeket, melyek megítélésük szerint alapul szolgálhatnak. Ilyen az adóerő-képesség. Szeged közelsége, valamint az, hogy a Nemzeti Park szomszédsága miatt nem várható, hogy multi-vállalkozás ide tudna települni, így nem várható az adóerő-képesség növekedése sem. A márciusban esedékes törlesztő részletet a jelenlegi szerződésnek megfelelően teljesíteni kell, hiszen még nem kötötték meg az adósságátvállalásról szóló megállapodást a minisztériummal. Bízunk benne, hogy nem csak a futamidő végén, de már jövőre visszatérítésre kerül a túlfizetés. Ez a tárgyalás alapozza meg azt az eljárás rendet, amellyel az átvállalással kapcsolatos feltételek meg fognak valósulni.

Molnár Szabolcsné MOESZB elnök, köszöni a jegyző szavait. Nem érzi, hogy polgármester úr örülne. 3-szor olvasta a Délmagyarországnak adott interjúban, hogy elvonás van. Ehhez egy kicsit pozitívabban kellene hozzáállni. Annyit mondjunk, hogy örülünk, köszönjük, ez hatalmas dolog volt az ország történelmében. Lehet, hogy elfogult, de hatalmas dolognak tartja, és ő vállalja ezt az elfogultságát. Polgármester nem tehet mást, nem mondhat mást, ki kell fejeznie az örömét mindenképpen. Olyan szomorú előadást hallott polgármester úrtól, mintha ez hatalmas baj lenne és ők ebből nem tudnának kilábalni.

Kakas Béla polgármester elnézést kért, és megerősítette, hogy nagyon örül. Beszámolt már korábban arról, hogy Orbán Viktor miniszterelnök szavait hallva, úgy érezte, hogy olyan történelmi pillanatnak volt szerencsés résztvevője, ami nem mindennap történik meg. Ő csak elmondta, hogy mi a dolguk, mi a teendőjük.

Elmondta, hogy akinek több az adóerő-képessége, azok 40%-ot kapnak. Személy szerint örül és boldog. A 62 millió forint helyett 24 millió forintos terhük lesz csak, 2 részre osztva, 12 millióval. A fedezetül szolgáló 400 milliót viszik hozzá. A következő testületi ülésen be fog tudni számolni a Belügyminisztériumban folytatott tárgyalásról. Köszöni az észrevételt. Tény, hogy örül, de a másik oldalon ott van a probléma, a működési hiány, és a kettő nem mosandó össze. Igen kedves nézőink örüljünk, mert ilyen ajándékot egyetlen egy Kormány még nem adott, ilyen ajándékot egyetlen egy képviselő-testület, önkormányzat sem kapott még, amit most megkaptak ettől a Kormánytól.

Dr. Sümegei Sándor képviselő örül annak, hogy ezeket a mondatokat polgármester úrtól nyílt színen sikerült kicsalni, de jegyzőné gúnyos mosolyának annyira nem örül, amikor erről a témáról szó van. Ugy gondolja, hogy jelentősen fog csökkenni Sándorfalva Önkormányzatának az a terhe, ami az előző 6 év gazdálkodásából, azt kell, hogy mondja, összerakodott. Amiről most beszélnek, az az adósság és adósságátvállalás, erről még két évvel ezelőtti beszédben, újságcikkben, a választás hevében még úgy nyilatkozott néhány képviselőtársa, hogy ez az adósság, mint olyan, nem is létezik, az adóssággal nem kell törődni, mert a kötvény az más, mint az adósság és hogy ennek a terheit különböző vállalkozási adóbevételekből és kamatokból fizeti majd az önkormányzat. Akkor 2,5 milliárdos költségvetéséről beszéltek az önkormányzatnak, jegyzőkönyvek is tanúsítják. Ő is örül, hogy a terhek jelentősen csökkennek.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy ha a mimikája félreérthető lenne – amivel nincs egyedül -, szeretné egyértelműsíteni, hogy nincs miért gúnyos arcot vágnia. Kérése, hogy mielőtt minősít, kérdezze meg hogy jól érti-e az arckifejezését képviselő úr. Azért nincs, mert valóban jó dolog, hogy a Kormány felmérte, hogyan kerültek az önkormányzatok az adósságcsapdába, és hogy segít nekik ebből a csapdából kikerülni. Félreértett. Ő tudja, hogy mit gondol.

Darázs Sándor képviselő kérdése, hogy a kamat is átvállalásra kerül a december 31-i állapotnak megfelelően? Az államnak kell fizetni ezt a 7 millió forint különbözetet? Másként nem értelmezhető, csak úgy, hogy a túlfizetésüket a banknak az önkormányzat a megállapodás megkötése után benyújtja, és a bank vissza kell, hogy utalja, erre oda kell figyelni. Nehogy 20 év múlva kerüljön visszautalásra a túlfizetésük. Polgármester úrral tárgyalták, hogy forró drótos kapcsolatban áll a TÖOSZ-szal és a Magyar Önkormányzatok Országos Szövetségével. Van-e ezzel kapcsolatban hír. Oda lehetne tenni a munkanélküliségi rátát, mert szerinte ez Sándorfalván magasabb. Minden % 10 millió forintot jelenthet. Ez a 32,7 millió forint segítség lesz.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy az a bizonyos június 28-a az a határidő, amíg megállapodást köt az önkormányzat, a pénzügyintézet és az Államadósságkezelő Központ Zrt. Tehát megmarad a kapcsolat a pénzügyintézettel, és megmarad a teljesítési kötelezettség. Nem az államnak fizetünk, az folyamatában átvállalja abban a százalékban, nem egy az egyben fizeti ki. Meg kell tárgyalni, hogy milyen devizanemben maradjon meg az adósságállomány. Nem az akkori 600 millió és árfolyamvesztés és kamat, hanem 6 millió 400 ezer svájci frankot értelmezi. Ha ezeket teljesítik, akkor az nagyszerű megállapodás lesz. Ő is úgy gondolja, hogy a 7

millió forintnak is nem 20 év után lesz lehetősége beszámításra, hanem ez is a helyére kerül a rendszerben.

Kónya József PTB elnök elmondta, aki gyorsan ad, az kétszer ad. Ez arra vonatkozik, hogy ha most a márciusi teljesítésnél nem kellene kifizetni a 31 millió forintot, azt nagyon pozitívnak értékelné. Ki kell számolni, hogy mennyi a 400 millió forintnak a hozadéka, és mennyi az, amitől elesik az önkormányzat. Mi van a szeptemberi 12 millióval? Az már így 43 millió forint.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy 2-szer 12 millió forint, azaz 24 millió forint, de mi 31 millió forintot fizetünk ki. Február 28-án ezt a kérdést már megnyugtatóan fogják látni. Szűk az idő, a megállapodás-rendszereknek a kidolgozása van most folyamatban, ezért mondták, hogy az első negyedévet még nem tudják rendezni, azt az önkormányzat kalkulálja be. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

5/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: Döntés az adósságállomány Állam által történő részbeni átvállalásáról

Határozat

1. Sándorfalva Város képviselő-testülete Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. tv. (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan betéttel, ami kifejezetten egy adósságelemhez kapcsolódik, annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál. Kötelezettséget vállal arra, hogy a betét összegét – legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett mértéke szerinti arányos összegéig – az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. §. alapján megállapodást kíván kötni a magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
4. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a.) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket,
 - b.) az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel – az adott értékpapírban foglalt pénzügyi

kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel –
kölsönjogviszonnyá alakítsa át,
c.) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti
megállapodásokat kösse meg.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adósságvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő testületi ülésen tájékoztassa a testületet.

Határidő: 2013. június 28.

Felelős: Kakas Béla polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Bábi Tímea mb. gazdálkodási csoportvezető által MÁK
4. Irattár.

Kakas Béla polgármester 12 óra 07 perckor technikai szünetet rendelt el.

A Képviselő-testületi ülés 12 óra 22 perckor folytatódott.

Kakas Béla polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes 7 fő képviselő jelen van.

5. Napirendi pont

Megállapodás Sándorfalva Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között a Sándorfalva, belterület 2466 hrsz. –ú, Ady E. u. és Széchenyi u. 24. szám kettős faliszámú ingatlan üzemeltetésére.

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **10. sz. melléklete**)

Dr. Kovács Beáta jegyző ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy október 19-én jött létre az a megállapodás, amely szerint az állam ingyenes használatába kerül a járási feladatok ellátását szolgáló ingatlan. Ez az ingatlan az okmányiroda épülete, ezt adjuk át üzemeltetésre és használatra. A járási hivatal és a kormányhivatal munkatársai személyesen is megtekintették azt az ingatlanrészt. A megállapodás rögzíti azt, hogy az üzemeltetési költségek milyen technikával, milyen elosztási arányban, milyen módon kerülnek szétválasztásra, és ki mit fizet. Az októberi alapmegállapodást követően elkészítettük ezt a megállapodás-tervezetet, és megküldtük a Kormányhivatalnak. Informális módon tájékoztatást kaptunk róla, hogy általuk is elfogadható a tervezet. Akkor kérésként elhangzott egy az okmányirodai részben még fellelhető kicsi irodahelyiség esetleges járási hivatal részére történő átadása is. Ha arra igényt tartanak, akkor azzal a pár négyzetméterrel még nőni fog a jelenlegi 97,13 m² alapterület.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József PTB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottság javasolta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület változatlan tartalommal fogadja el.

Darázs Sándor képviselő elmondta, hogy a megállapodás IV. fejezet 5 pontjában szerepel, hogy az önkormányzat biztosítja az esetleges hibaelhárítást. Kérdése, hogy ki fizeti a révést?

Dr. Kovács Beáta jegyző válaszában elmondta, hogy a megrendelő.

Darázs Sándor képviselő elmondta, hogy akkor ők fogják megrendelni a hivataltól és az is kapja a számlát, és ez kerül továbbszámításra.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

6/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: Megállapodás Sándorfalva Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között a Sándorfalva, belterület 2466 hrsz. –ú, Ady E. u. és Széchenyi u. 24. szám kettős faliszámú ingatlan üzemeltetésére

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztéssel egyező tartalommal a Csongrád Megyei Kormányhivatal és Sándorfalva Város Önkormányzata között létrejövő üzemeltetési megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Kakas Béla polgármester
Dr. Kovács Beáta jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Csongrád Megyei Kormányhivatal
4. Irattár.

6. Napirendi pont

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő ingyenes vagyonhasználati szerződés jóváhagyása

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **11. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József PTB elnök elmondta, hogy a bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és azt változatlan tartalommal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Darázs Sándor elmondta, hogy örömmel látja, hogy a szerződés 29 pontban benne van, hogy a KIK köteles kifizetni, javítani a rongálásokat. A szerződés 22. pontját viszont nem érti. „Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában lévő taneszközök javítására, karbantartására, beszerzésére.” Ezek az eszközök akkor az Önkormányzat tulajdonában maradnak, csak használatra kerülnek át. Úgy volt eddig, hogy a taneszközök az intézmény fenntartóhoz tartoznak az egyéb dolgok pedig az Önkormányzathoz. Így a taneszközt nem tudja értelmezni. Mi minősül taneszköznek, ami az önkormányzat feladata a javítása, karbantartása, beszerzése?

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy jogos a kérdés. Ezt a fajta osztott feladatot tanulni kell. Ez eddig egy egységben lévő feladatkör volt. A működtetés fenntartás nem vált el egymástól. Amikor megtörténik a kettéválasztás és a KIK látja el a fenntartási feladatokat –fizeti a pedagógusok bérét és járulékait, gondoskodik a Nemzeti Alaptantervtől kezdve a neveléssel és az oktatással kapcsolatos szakmai feladatokról és valahol meg kell húzni azt a határt, hogy a működtetési kötelezettség konkrétan mivel jár. Ők is úgy értelmezték, hogy ami a neveléssel közvetlenül összekapcsolható taneszköz és egyéb eszköz, az marad a fenntartói kötelezettségbe és a működtetőé pedig pl. a lábtörlő, áramszámla, fűtésszámla, technikai személyzet stb. Az a nagy kalap, amiből megosztják a terheket ott hova rendelődnek a kötelezettségek. Tulajdonképpen a fenntartói feladat átvállalásában látszik, hogy mennyi kell fizetni. Ebben a költségvetésben kell megtalálni a krétát, stb. Tapasztalat nélkül kezdték el, komoly tárgyalásokat kell folytatni. Annak a költségvetésnek, ami a működtetést fogja szolgálni, annak a pontos tartalma fogja ezt véglegesen helyre tenni.

Dr. Kovács Beáta jegyző kiegészítésként elmondta, hogy ha a szerződés 21., 22. és 23. pontját együtt értelmezik, és nyilvánvaló az is, hogy egy használati szerződésnél, amikor ingó és ingatlan vagyontárgyakat adnak át, akkor azt leltár szerint kell átadniuk. Innentől tudják, hogy mi minősül taneszköznek. Minden olyan eszköz, ami a feladatellátáshoz kapcsolódik és leltár szerint átadásra kerül. A kréta jó példa, nem minősül taneszköznek, olyan taneszköznek, ami a használati szerződés

részét képezi. Itt leltár szerint felvett eszközökről van szó. Ha a további pontokat elemzik, akkor abból az is kiderül, hogy a működtetésről a tulajdonosnak kell gondoskodnia. E körben, a leltár szerinti átadott eszközök szükség szerinti javításáról karbantartásáról, ugyanakkor pótlási kötelezettsége már nincs az Önkormányzatnak abban az esetben, hogy ha a használó érdekkörében felmerülő okból történik meg annak megsemmisülése. A szerződés valóban nyitva hagy kérdéseket, amiket a konkrét tárgyalások során kell majd egyértelműsíteni. Egyértelmű a szerződés abban a tekintetben, hogy a leltár szerint átadott eszközökre vonatkozik. A tárgyalások során kellett arról is tájékoztatniuk a tankerületi igazgatót, hogy átadják, mint tulajdonos Önkormányzat az épületet, de az Önkormányzatnak olyan hatályos és érvényes szerződési vannak, amelyeket megítélése szerint a működési körbe vonandóan, ezeket tovább élni hagyni kell. Ilyen a büfé, az esti gimnáziummal kötött bérleti szerződés, melegítőkonyha, étkező helyiségek használata. Ezek működési körbe eső, működési bevételnek kell, hogy minősüljenek.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

7/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő ingyenes vagyonhasználati szerződés jóváhagyása

Határozat

1. Sándorfalva Város Képviselő-testülete az állam fenntartásába került Pallavicini Sándor Iskolában a köznevelési feladatok ellátása érdekében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és az Önkormányzat közötti, a Sándorfalva Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, sándorfalvi 162. hrsz. alatt nyilvántartott, közigazgatásilag Sándorfalva, Alkotmány krt. 15-17. szám alatti ingatlan és a feladatellátáshoz szükséges, az ingatlanban lévő ingó vagyon ingyenes használatára vonatkozó szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Kakas Béla polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésre azonnal

Felelős: Kakas Béla polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Plesovszkiné Újfaluczki Judit Tankerületi Igazgató Asszony
4. SZKTT – Ratkai Imre munkaszervezet vezető
5. Irattár

7. Napirendi pont

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény és az S-FOOD Gastronomy Kft. közötti étkeztetés tárgyában kötött szerződés hatályának módosítása

Előadó: Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **12. sz. melléklete**)

Dr. Kovács Beáta jegyző ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Darázs Sándor képviselő kérdése, hogy mikor lett meghirdetve ez a közbeszerzési eljárás?

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás nem lett meghirdetve. A hivatalos közbeszerzési szakértő most állítja össze a közbeszerzési tendert.

Darázs Sándor elmondta, hogy akkor nem lett időben elkezdve.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, ha most feladják a tendert, akkor január 30-ig van esély arra, hogy eredményt is lehessen hirdetni, de ha és amennyiben több ajánlat érkezik, akkor előfordulhat, hogy a közbeszerzési eljárást eredményesen nem fogják tudni lezárni január 30-ig.

Darázs Sándor képviselő elfogadja a határozati javaslatot, de akkor is az a véleménye, hogy nem lett határidőben kiírva a közbeszerzési eljárás.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

8/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény és az S-FOOD Gastronomy Kft. közötti étkeztetés tárgyában kötött szerződés hatályának módosítása

Határozat

1. Sándorfalva Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az „Étkeztetés Sándorfalva Város Önkormányzatának Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménye részére” tárgyában Sándorfalva Város Önkormányzata az S-FOOD Gastronomy Kft-vel 2009. január hó 20. napján kötött vállalkozási szerződés

hatálya a kiírandó közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, illetve ennek következtében létrejövő vállalkozási szerződés hatályba lépéséig közös megegyezéssel módosításra kerüljön.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, mint ajánlatkérő nevében történő közbeszerzési eljárás lefolytatására.
3. A Képviselő-testület felkéri az Intézményvezetőt, hogy a szerződésmódosításhoz szükséges intézkedéseket a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében tegye meg, egyúttal felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Kovács Beáta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Kakas Béla polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 3.) Bábi Tímea, gazdálkodási iroda
- 4.) Vári Istvánné, Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény intézményvezető
- 5.) Hegedűs Anikó, S-FOOD Gastronomy Kft. ügyvezető
- 6.) Irattár.

8. Napirendi pont

A 154/2012. (XII. 13.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **13. sz. melléklete**)

Dr. Kovács Beáta jegyző ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József a PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Dr. Sümegi Sándor képviselő kérdése, hogy milyen konkrét beruházás fog létrejönni. Nyílászárókra vonatkozik-e a felújítás, ugyanis 33 millió forint nagy összeg. Felelősséggel dönteni műszaki tartalom ismeretében tud.

Kakas Béla polgármester a műszaki tartalmat nem tudja most elmondani. A fűtés korszerűsítés a megújuló energia, energetikai hőszigetelés a cél. Ennek szellemében készülnek azok a részletes tervek, amik ebbe a keretbe beleférnek. Minden szóba jöhet, ami bele fér ebbe a keretbe és ebben a pályázati rendszerben kidolgozásra kerülhet.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy a pályázat megmondja, hogy mik azok a műszaki tartalmi elemek, amelyek támogathatók ebben a pályázatban. Ez egy KEOP pályázat. Érti képviselő úr kérdését, hiszen nem kérdés az, ahogy az elmúlt Képviselő-testületi ülésen megfogalmazta azt, hogy akkor tudja támogatni ezt a pályázatot, ha ebben a pályázatban a Polgármesteri Hivatal épületének homlokzata visszakapja eredeti formáját a kis ablakokkal, ami a régi épületre vonatkozott. Tudják milyen volt az épület. Ebben a pályázati konstrukcióban, nincs lehetőség arra, hogy homlokzatrekonstrukció történjen meg. Nem kérdés az, hogy nyílászárók cseréjére nagy szükség volna, de számításokkal kell alátámasztani, hogy ez energetikai szempontból milyen megtakarítást fog eredményezni. Ha és amennyiben az eredeti homlokzat visszaállítása lenne a cél, bizonyosan számításokkal alá lehetne támasztani, de ez nem jelentenie kellő energia megtakarítást. Ezt el lehet érni a belső tér, folyosó szigetelésével. Kötelező elem a fűtőkorszerűsítés és a megújuló energia. Amit ez a pályázat enged, az a kazánoknak kiváltása és a belső folyosó résznek a szigetelése és amennyiben szükséges, a padlástérnek a földem, szigetelő réteggel való ellátása.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

9/2013. (I. 24.) Kt.

Tárgy: A 154/2012 (XII. 13.) Kt. határozat módosítása

Határozat

1. A 154/2012 (XII. 13.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja, illetőleg egészíti ki.:
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”* című pályázati felhívás keretében a Polgármesteri Hivatal energiakorszerűsítésének céljából kötelezettséget vállal arra, hogy az elnyert támogatás feletti költségigényt, legfeljebb 5.000.000 Ft-ot a 2013. évi költségvetésben a Fejlesztési Tartalék terhére biztosítja:
 - **A projekt megvalósítási helyszínének címe, helyrajzi száma:**
Sándorfalva, Szabadság tér 1, hrsz.: 2550
 - **A projekt megnevezése:**
„A Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése megújuló energiaforrással kombinálva”
 - **A tervezett beruházás teljes beruházási költsége a pályázattal megegyezően:**
33.333.000,- Ft
 - **A tervezett beruházásának a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költség) a pályázattal megegyezően:**
33.333.000,- Ft

- **A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően:**
28.333.050 Ft

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kakas Béla polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kériné Csaba Ildikó
településrendezési ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Kakas Béla polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 4.) Bábi Tímea gazdálkodási ügyintéző
- 5.) Kériné Csaba Ildikó településrendezési ügyintéző
- 6.) SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. – Tímár Zoltán ügyvezető
- 7.) Irattár.

Kakas Béla polgármester a Képviselő-testület ülését 13 órakor bezárta.

K.m.f.

Kakas Béla
polgármester

Dr. Kovács Beáta
jegyző