

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület
33/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról

(egységes szerkezetben)

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Építményadó

1. Értelmező rendelkezések

1. §

Az I. Fejezet alkalmazásában:

- a) nyugdíjas: aki öregségi teljes nyugdíjas vagy öregségi résznyugdíjas vagy a nők kedvezményes öregségi teljes nyugdíjában részesül;
- b) vállalkozási célt szolgáló építmény: az az épület, épületrész, amelyben jövedelem- vagy haszonszerzési célt szolgáló tevékenységet folytatnak valamint az is, ami e tevékenység ellátásához közvetlenül kapcsolódik.

2. Adókötelezettség

2. §.

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, 4. §-ban felsorolt valamennyi épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

(2) Amennyiben az adó alanya vállalkozási célt szolgáló építmény felett nem rendelkezik és a vállalkozási tevékenysége székhelyként vagy telephelyként lakás céljára szolgáló építmény van megjelölve, a lakásból a ténylegesen használt alapterület, de legalább 6 m² a vállalkozási célt szolgáló építményadó-kötelezettség alá esik.

3. Az adó alapja

3. §.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

4. §.

(1)¹ Az adó évi mértéke

- a) lakás céljára szolgáló építmény esetén 100 Ft/m²;
- b) nem lakás és nem vállalkozási célt szolgáló építmény esetén (pl. hétvégi ház) 200 Ft/m²,

¹ Módosította a 2/2013.(II.14.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. január 1.-től.

c)²vállalkozási célt szolgáló építmény esetén

ca) 1-150 m² adóalap esetén 500 Ft/m²;

cb) 151-300 m² adóalap esetén 75 000 Ft, és a 150 m² feletti rész után 350 Ft/m²;

cc) 301 m² adóalaptól 127 500 Ft és a 300 m² feletti rész után 150 Ft/m².³

(2) Az adó mértékének megállapítását nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem.

5. Adókedvezmény

5. §³.

(1) Tulajdoni hányadának megfelelően 50 % kedvezményben részesül az adóból a 70. év feletti, egyedül élő vagy kizárólag nyugdíjas házastársával együtt élő magánszemély a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló építménye után, ha abban más személy sem tartózkodási, sem lakóhelyet nem létesített.

(2) Tulajdoni hányadának megfelelően 25 % kedvezményben részesül az adóból a magánszemély a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló külterületi (és zártkerti) építménye után.

6. Adómentesség

6. §.

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozási célt szolgáló garázs, gépjárműtároló.

II. Fejezet

Telekadó

7. Adókötelezettség

7. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi telek.

8. Az adó alapja

8. §.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

9. Az adó mértéke

9. §.

Az adó évi mértéke 15,- Ft/m².

10. Adómentesség

10. §.

² Módosította a 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2015. január 1-től.

³ Módosította a 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2015. január 1-től.

Mentes az adó alól az a telek, amelyen olyan építmény található, ami után tulajdonosa építményadó fizetésére köteles.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

11. Hatályba léptető rendelkezések

11. §

Jelen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

12. Hatályon kívül helyező rendelkezések

12. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet.

Sándorfalva, 2012. november 28.

Kakas Béla sk.
polgármester

Dr. Kovács Beáta sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja 2012. november 30.

Dr. Kovács Beáta sk.
Jegyző

Záradék

Egységes szerkezetben hiteles: 2015. február 17.

Dr. Bánfi Margit
jegyző