

Jegyzőkönyv

Készült 2012. október 24-én a Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ Tárgyalótermében a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság üléséről.

A jegyzőkönyv mellékletei:

- Meghívó a 2012. október 24-i ülésre
- Jelenléti ív

Jelen vannak: Kónya József, a bizottság elnöke
Dr. Szigeti Gábor, a bizottság tagja
Molnár Róbert, a bizottság tagja
Dr. Kovács Beáta, jegyző
Kakas Béla, polgármester
Sebestyén András, alpolgármester
Balogh Viktor, jkv.
Csányi Sándor műszaki irodavezető
Tímár Zoltán, az SFÜ Kft. ügyvezetője

Kónya József, a bizottság elnöke köszöntötte a bizottság tagjait és megállapította, hogy a bizottság 3 tagja megjelent, a bizottság határozatképes.

Külön köszöntötte a Bizottság ülésén megjelent Sebestyén András alpolgármestert, Dr. Kovács Beáta Jegyző Asszonyt, Kakas Béla polgármestert.

A bizottság nem igényelte a napirendek felolvasását.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

138/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Napirend

1. Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Rendelet-tervezet a kéményseprő- ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Kormányrendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról végrehajtásáról
4. Sándorfalva Város Önkormányzat belső ellenőrzés stratégiai terve, 2013. évi ellenőrzési programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
5. SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése
6. Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról
7. Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban
8. Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban

9. 0348/6 hrsz-ú Nádastó szabadidőpark és a 0386. hrsz-ú kivett csatorna ingatlanok telekalakítása
10. Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása
11. A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása

1. napirendi pontban

Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Kónya József Úr, a bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztésben részletesen le van jegyezve, hogy mi indokolja a módosítást. Tájékoztatott, hogy az előterjesztés felelőse Csányi Sándor.

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy merült-e fel kérdés, illetve kiegészítés Dr. Kovács Beáta Jegyző Asszony részéről.

Mivel további kérdés, megjegyzés, kiegészítés nem volt, a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

139/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja változatlan formában a Képviselő-testület felé az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

2. napirendi pontban

Rendelet-tervezet a kéményseprő- ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Kónya József Úr felolvasta az előterjesztést, kiemelte, hogy a korábbi időszakban (2010. és 2011. években) nem történt áremelés, azonban 4%-os emelést kíván végrehajtani a Szegedi Kéményseprő-ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft az infláció mértéke miatt.

Megkérdezte, hogy merült-e fel kérdés.

Dr. Kovács Beáta Jegyző kiegészítésében közölte, hogy 2013. január 1.-jétől új kéményseprő-ipari közszolgáltatási törvény lép életbe, melynek értelmében a feladat változatlanul önkormányzati hatáskörű lesz, címzettje azonban a megyeszékhely szerinti város önkormányzata lesz, azaz a szegedi. Mivel Sándorfalva Városi Önkormányzatnak hatályos szerződése van, így jelen esetben az nem vonatkozik ez az Önkormányzatra. Azonban felül kell majd vizsgálni a szerződést, amikor lejár. Elmondta még, hogy a szerződés lejárta után lehetőség van arra, hogy nyilatkozatot tegyen az Önkormányzat, hogy a feladatellátást a továbbiakban is szeretné – mint önként vállalt feladatot - tovább folytatni. 2013.évtől 1 év áll rendelkezésre a szerződés felülvizsgálatára. Jelenleg a szerződés határozatlan idejű, ezt módosítani kell az új törvény miatt, hogy határozott legyen (5-10 éves időtartamú lehet). Megjegyezte még, hogy a közszolgáltató közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra, valamint, hogy a jövőben miniszter állapítja meg a díjakat.

Kónya József Úr megköszönte a kiegészítést, megerősítette a Jegyző Asszony szavait, miszerint a szerződést 2013. december 31.-ig kell felülvizsgálni.

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy elfogadják-e az előterjesztést.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

140/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Rendelet-tervezet a kéményseprő- ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a kéményseprő- ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

Csányi Sándor műszaki irodavezető megérkezett, a bizottság elnöke, Kónya József Úr köszöntötte.

3. napirendi pontban

Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Kormányrendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról

Kónya József felolvasta az előterjesztést. Elmondta, hogy Dr. Kovács Beáta Jegyző Asszony pontosan leírta, hogy mekkora létszám kerül el a Polgármesteri Hivataltól, valamint, hogy az okmányiroda helye változatlan marad.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kiegészítés.

Dr. Szigeti Gábor, a bizottság tagja a kormányablakkal kapcsolatos részletekre volt kíváncsi.

Kakas Béla Polgármester Úr elmondta, hogy cél, hogy az okmányiroda tekintetében már megszokott szolgáltatási színvonal a jövőben is fennmaradjon, továbbá szélesedni fog a

járási hivataloként ellátandó helyi szolgáltatás. Egészen aprólékos részletek még nem állnak rendelkezésre, a szolgáltatások kialakítása jelenleg is folyik. Funkciójában kormányablak lesz.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy a járási hivatalok kialakítására vonatkozó együttműködési megállapodás 2012. október 19.-i aláírásakor B.Nagy László kormány megbízott jelezte, hogy a járási hivatali feladatok (szociális, gyámhatósági és egyéb általános igazgatási feladatkörök) intézése helyben fog történni, annak érdekében, hogy a helyi lakosoknak ne kelljen ezért Szegedre utazniuk. Hozzátette, hogy Dóc tekintetében is marad egy munkatárs, aki a kormányablak feladatait ellátja.

Kakas Béla elmondta, hogy vezérlőelv, hogy a lakosság ne érezzen a változásokból semmit, ugyanazon ügyeket el tudja intézni változatlanul, melyekre ezidáig is lehetősége volt.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy a 9 alkalmazott kerül át a járási hivatalba, ennek ellenére kevesebb feladat lesz átadva. Az önkormányzatok 2013. évi finanszírozásának ismeretében a Polgármesteri Hivatal szervezetét és szervezeti felépítését, a feladatok hatékonyabb ellátásának lehetőségét alaposan át kellett gondolni. Cél volt, hogy a szakmailag felkészült, fiatal munkatársaknak biztosítsák a lehetőséget a járási hivatalba kerüléssel.

Kónya József elmondta, hogy az okmányiroda vonatkozásában anyagi változásokról nincs ismeretünk.

Dr. Kovács Beáta ismertette, hogy az okmányiroda üzemeltetése az Önkormányzatnak 11 millió forintba került. Ezzel szemben Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 4 millió forint támogatást biztosított. A beszédett igazgatási díjából volt bevétel, de így is nagyjából 5-6 millió forint költséget eredményezett az okmányiroda éves szinten. Elmondta még, hogy aláírásra került a Kormányrendelet mellékletében rögzített keretszerződés, melyet nem kellett előzetesen a Képviselő-testület elé terjeszteni. Leírja, hogy 2013. június 30-ig meg kell kötni azokat a konkrét vagyonkezelési szerződéseket a járási hivatal és az önkormányzat között, melyben rögzítésre kerül, hogy mely ingatlanok, milyen jogcímen, milyen áron kerülnek a járási hivatalok használatába, történik-e költség megosztás, ha igen, milyen arányban.

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy felmerült-e további kérdés, vélemény.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

141/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Kormányrendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a előterjesztést, a Képviselő-testület felé javasolja a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Kormányrendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról szóló határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását változatlan formában.

4. napirendi pontban

Sándorfalva Város Önkormányzat belső ellenőrzés stratégiai terve, 2013. évi ellenőrzési programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

Kónya József Úr elmondta, hogy az előterjesztést Juhász Lejla belső ellenőr készítette, aki a programot részletesen kidolgozta. Mivel látta, hogy Ratkai Imre munkaszervezet vezető értesítést kap a határozatról, megkérdezte, hogy az ellenőrzés vonatkozásában mi lesz a jellemző a Pallavicini Sándor Általános Iskola tekintetében.

Kakas Béla elmondta, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ lesz a feladatellátó, amely megyei tankerületeket épít ki, ahol az iskolák szakfelügyelete fog történni.

Kónya József megkérdezte, hogy merült-e fel kérdés, vélemény, észrevétel.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy meghosszabbították a fenntartói szándéknyilatkozat tétel lehetőségét, melynek határideje eredetileg 2012. október 31. volt.

Mivel további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatokat hozta:

142/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat belső ellenőrzés stratégiai terve, 2013. évi ellenőrzési programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé a Sándorfalva Város Önkormányzat belső ellenőrzés stratégiai terve, 2013. évi ellenőrzési programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadásáról szóló határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

5. napirendi pontban

SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése

Kónya József, a bizottság elnöke felolvasta az előterjesztést. Elmondta, hogy a vízmű további üzemeltetése indokolja az SFÜ Kft. szétválását. A továbbiakban a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. fogja az ellátni az SFÜ Kft. által eddig ellátott feladatokat, az SFÜ Kft. pedig a vízműszolgáltatást.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés a bizottság tagjai felől.

Dr. Szigeti Gábor Úr jelezte, hogy a társaság közhasznú tevékenységeinek felsorolásában szerepel az állatvédelem. Ezzel kapcsolatosan megkérdezte, hogy történet-e ezzel kapcsolatban egyeztetés, változtatás lesz-e, vagy csak általános megfogalmazás.

Dr. Kovács Beáta Jegyző elmondta, hogy nem történt semmilyen egyeztetés.

Kónya József Úr további kérdések, vélemények felől érdeklődött, majd – miután nem merültek fel – említést tett a két kft. törzstőkéjéről, mely megoszlása a következő: 500.000 Ft az SFÜ Kft., valamint 5.500.000 Ft a SÖV Kft. törzstőkéje. Ez a korábbi két Kft. 3-3 Millió forintos törzstőkéjéből adódik más eloszlásban.

Mivel további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatokat hozta:

143/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja változatlan formában a Képviselő-testület felé az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítésével kapcsolatos határozati javaslatot.

6. napirendi pontban

Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról

Kónya József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztés címét, majd megkérdezte a bizottság tagjait, hogy kérdés, vélemény, észrevétel merült-e fel.

Miután a bizottság tagjai nem jelezték, hogy lenne kérdés, Sebestyén András Alpolgármester Úr jelezte, hogy az előterjesztés szövegében azt a konklúziót lehet levonni, hogy a strand tekintetében -913.533 Ft, a vendéglátó ipari egység tekintetében pedig 333.977 Ft az eredmény. Ezt pénzügyi eredménynek kellene hívni, ugyanis ez az

eredmény tartalmaz nagyjából 20,5 Millió forint értékű beruházási összeget. Így nagyon ellentmondásos, ha 55.000 látogatónál több mint 913.000 forint a veszteség. Javasolta, hogy a Képviselő-testület ülésére Tímár Zoltán ügyvezető tisztázza ezeket, legalábbis egészítse ki azzal, hogy ez pénzforgalmat jelent. Ha normál eredményt számolunk, a strand 17 Millió forint eredménnyel zárt, a vendéglátó ipari egység nagyjából 3 Millió forint nyereséget hozott. Ezt mindenképp fontos megemlíteni, hogy fedje a valóságot.

Kónya József Úr elmondta, hogy a pályázati pénz nem a tevékenységből származik.

Sebestyén András jelezte, hogy arra lett volna szükség, hogy leírják, mennyi volt a jegybevétel, bérleti díj bevétel, LEADER-bevétel, a beruházási összeg, valamint a működéssel, eszközbeszerzéssel kapcsolatos költség.

Kónya József felhívta a figyelmet, hogy a számokból pusztán az állapítható meg, hogy a strand tevékenység 19%-os, az összes tevékenység pedig 1,4%-os veszteséget „termelt”. Közérthetőbben, egyszerűbben kellett volna előterjeszteni, hogy a valóságnak jobban megfeleljen. Észrevette, hogy ugyanaz az összeg két helyen is szerepel. Nem egyértelmű, hogy kétszer jelentkezett-e, vagy ugyanez mindkét helyre fel van osztva. Több ilyen ismétlődő számot fedezett fel a tájékoztatóban. A táblázatokból csak az a szembetűnő, hogy a beruházások összege rendkívül jelentős. A bevételeket is precízen mellé kellene írni, mert így eléggé félreérthető, miközben ez az egy olyan bevételi forrás, ami a költségvetésbe is „bele tud segíteni.”

Tímár Zoltán, az SFÜ Kft. ügyvezetője megérkezett. Kónya József üdvözlöi őt.

Kónya József Úr fontosnak tartotta, hogy ezen tevékenységet gazdaságilag negatív eredmény születésekor nem szabad folytatni. Továbbá nem volt egyértelmű, hogy a tájékoztató mely időtartamra szól, amit pedig nagyon fontos lenne tudni. Nem lehet úgy gondolkodni, hogy amit nem gazdálkodik ki a Kft., azt az Önkormányzat a saját költségvetéséből pótolja. Elmondta Tímár Zoltán Úrnak, hogy ezt az előterjesztést át kell dolgozni, és szóbeli kiegészítéssel kell ellátni a Képviselő-testületi ülésre. Többek között meg kell magyarázni, hogy a beruházások, fejlesztések miből valósultak meg. Megjegyezte az Ügyvezető Úrnak a fent említett ismétlődő számok kapcsán, hogy egyértelműen, átláthatóan kellett volna érzékeltetni, mely költséghelyhez tartozik.

Megkérdezte, hogy a bizottság részéről időközben merült-e fel újabb kérdés, észrevétel. Mivel nem merült fel, megkérte Sebestyén András Alpolgármestert, hogy ismétlje meg észrevételeit Tímár Zoltánnak, az SFÜ Kft. ügyvezetőjének.

Sebestyén András Úr elmondta, hogy az előterjesztésből nem derül ki a pontos időszak, és csak az a szembetűnő, hogy 55.000 látogató létszám mellett nagyjából 913.000 forint a strand vesztesége. Ezt kétségbe vonja.

A bizottság elnöke, Kónya József elmondta, hogy rosszul van szemléltetve. Mivel, ha a bevételt nem fordítják beruházásra, akkor pozitív eredmény lett volna.

Sebestyén András jelezte, hogy elég lett volna egy cash-flow kimutatást készíteni a pontos bemutatáshoz. Megismételte, hogy a korábban általa említett bevételekről kellett volna részletes tájékoztatást nyújtani, hogy mennyi lett elkölve beruházásra, működésre. A bevétel és a működési költségek különbözete adja az eredményt. Ugyanez igaz a vendéglátó ipari egységre is. A beruházási összeg nem eredményt csökkentő tétel, tehát a 333.977 Ft nem értelmezhető eredményként. Megismételte, hogy pontosítani kell.

Kakas Béla Polgármester Úr jelezte, hogy ezt meg kell magyarázni a másnapi Képviselő-testületi ülésen, másképpen tévesen értelmezhető.

Kónya József jelezte, hogy a táblázatot nem kellett volna beletenni az előterjesztésbe. Fontos, hogy milyen bevétel és költség realizálódott, és mely költséghelyen. A tevékenység és a gazdálkodás eredményét külön kell választani.

Kakas Béla hozzátette még, hogy ezen nagy összegű beruházásokat a 2012. évben kellett végrehajtani, hogy alkalmas legyen a nagyszámú látogató közönség fogadására. Tudni kell, hogy ilyen mértékben nem kell a jövőben fejleszteni.

Sebestyén András felhívta a figyelmet, hogy a működési költségeket világosabbá lehet tenni, nem kell ennyire részletezni.

Tímár Zoltán Ügyvezető Úr elmondta, hogy az volt a céljuk, hogy tételes, részletes legyen a tájékoztató.

Sebestyén András elmondta, hogy szöveges kiegészítésben jelölni kell, ha a bevételek egy részét beruházásokra fordították.

Kónya József fontosnak tartja, hogy a Képviselő-testületi döntés ténylegesen előzze meg a tevékenységek elkezdését, mert szerinte az 5.000.000 forint igényű nettó támogatás terhére már folynak tevékenységek, mivel biztosan nem a tájékoztatóban említett veszteségből fedezi a Kft.

Dr. Szigeti Gábor Úr megkérdezte, hogy ezen tájékoztató mi okból készült.

Dr. Kovács Beáta válaszában kifejtette, hogy ez a munkaterv része.

Dr. Szigeti Gábor is megkérdezte, hogy mely időszakot öleli fel a tájékoztató.

Kónya József Úr is ugyanezt kérdezi.

Tímár Zoltán válaszában elmondta, hogy a Képviselő-testület részéről az volt a kérés 2011.évben, hogy a strandszezon zárást követően készítsen a Kft. egy részletes tájékoztatót évente. A strandszezon 2012. május 15- 2012. szeptember 30-ig tartott. Kiemelte, hogy ez nem beszámoló.

Dr. Kovács Beáta Jegyző Asszony megkérdezte Tímár Zoltánt, hogy a beruházások is csak a szezonkezdéstől zárásig szerepeltek benne.

Tímár Zoltán reagálásából kiderült, hogy a beruházások már április elején elkezdődtek, így onnantól szerepelnek benne.

Dr. Kovács Beáta megkérdezte, hogy akkor pontosan melyik időszakról is van szó. Mert nem világos, hogy a strandszezon kezdetétől (2012.május 15.), vagy 2012. január 1-től szeptember 30-ig tartó időszakról szól.

Tímár Zoltán elmondta, hogy szűken 2012.április 1-től 2012.szept 30-ig. Beruházás április 1-től kezdődött.

Dr. Szigeti Gábor elmondta, hogy a strand tekintetében egész évet átölelő költségek is felmerülnek, pl. őrzés, munkabérek.

Tímár Zoltán Úr azonnal tájékoztatót, hogy a tájékoztató csak és kizárólag a strandra értelmezhető. A beszámolóban a Nádastó Szabadidőpark költségei között található.

Kónya József, a bizottság elnöke arra kéri Tímár Zoltánt, a Képviselő-testületi ülésre szóbeli kiegészítésekkel lással el az előterjesztést.

Dr. Kovács Beáta Jegyző javasolta, hogy egyes kifejezéseket, könyveléstechnikai fogalmakat pontosítson az Ügyvezető Úr a könyvelőirodával.

Kónya József Úr hozzátette, hogy alapvetően azt kell tudni pontosan, hogy miért alakulhatott úgy, hogy a tájékoztatóban összességében -579.556 forint az eredmény.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a fent említett kiegészítésekkel.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatokat hozta:

144/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról szóló tájékoztatót, azzal, hogy készüljön eredményszemléletű kiegészítés a Képviselő-testületi ülésre.

7. napirendi pontban

Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban

Kónya József felolvasta az előterjesztést, elmondta, hogy Tímár Zoltán, az SFÜ Kft. ügyvezetője készítette. Megkérdezte, hogy a bírálatra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság miért nem kapott meghívást.

Dr. Kovács Beáta Jegyző elmondta, hogy az Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata értelmében a Képviselő-testület hozza meg a döntést a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján. Ennek a bizottságnak nem tagja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

A bizottság elnöke, Kónya József Úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.

Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

145/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

Kakas Béla hozzátette még, hogy ezzel a lépéssel elérkezett Sándorfalva Város ahhoz, hogy hosszú távon biztosítva legyen az egészséges ivóvíz szolgáltatás.

8. napirendi pontban

Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban

Kónya József Úr felolvasta a napirendi pontot, majd megkérdezte Kakas Béla Polgármestert, hogy van-e kiegészítése.

Kakas Béla Úr nem kívánt kiegészítést hozzáfűzni. Említette, ha kérdés merül fel, nagyon szívesen válaszol rájuk, de eléggé sokrétű.

Kónya József egyetértett vele, felhívta a figyelmet, hogy a Sándorfalvi Kisbíró Városi Újságból mindenki pontosan értesül ezen tevékenységekről.

Kónya József megkérdezte, hogy merült-e fel kérdés, vélemény, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

146/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra vonatkozó polgármesteri beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

9. napirendi pontban

0348/6 hrsz-ú Nádastó szabadidőpark és a 0386. hrsz-ú kivett csatorna ingatlanok telekalakítása

Kónya József, a bizottság elnöke - miután felolvasta az előterjesztést - elmondta, hogy felelőse Csányi Sándor műszaki irodavezető.

Megkérdezte, hogy van-e kiegészítés, kérdés, vélemény, észrevétel.

Mivel nem volt egyik sem, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

147/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: 0348/6 hrsz-ú Nádastó szabadidőpark és a 0386. hrsz-ú kivett csatorna ingatlanok telekalakítása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a 0348/6 hrsz-ú Nádastó szabadidőpark és a 0386. hrsz-ú kivett csatorna ingatlanok telekalakítására vonatkozó határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

10. napirendi pontban

Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása

Kónya József, miután felolvasta a napirendi pont címét, megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kiegészítése Dr. Kovács Beáta Jegyző Asszonynak.

Dr. Kovács Beáta tájékoztatót, hogy miután kiderült, hogy az új szolgáltató kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében történhet, nem állt elegendő idő rendelkezésre erre, mivel a jelenlegi szolgáltató szerződése lejár. A Pataki és Arany egyéni vállalkozók Konzorciumának szerződését meg kell hosszabbítani a közbeszerzési eljárás lefolytatásáig.

Kónya József Úr megkérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

148/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja változatlan formában a folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítására határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

11. napirendi pontban

A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban merült-e fel vélemény, kérdés.

Mivel egyelőre nem merült fel, Kónya József Úr ismertette röviden, hogy a bekerülési költség (6.350.000 Ft) ÁFA összege az önerő, 1.350.000. Ezt kellene biztosítania az Önkormányzatnak. Azt kérdezte, hogy ezt az összeget az SFÜ Kft. vissza tudja-e igényelni.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy ÁFA-s, tehát elszámolható.

Sebestyén András Alpolgármester Úr tájékoztatott, hogy az SFÜ Kft. visszaigényli, ezért csak nettó finanszírozású a pályázat. Csak az a kérdés, hogy építési engedélyköteles-e, mert akkor fordított ÁFA-s.

Dr. Kovács Beáta Jegyző Asszony leszögezte, hogy nem építési engedély köteles.

Kakas Béla szót kért. Elmondta, hogy a 2012. évi működési tapasztalatok elemzése után egy szolidabb fejlesztési szándék és igény merült fel. Ahhoz, hogy ekkora létszámnál biztosítható legyen a szolgáltatási színvonal, parkolót kell kialakítani a keleti, út melletti, árnyékos, homokos rész mellett. Ez nagyon fontos, hiszen óriási dugókat okoz a százas, vagy akár ezres nagyságrendű autó létszám. Ezen a részen emiatt biztosítani kell egy bejáratot, pénztárat.

Elmondta, hogy ezen LEADER-pályázat sajátossága miatt csak külterületi fejlesztés jöhet szóba, mivel 5.000 főt meghaladó létszámú város Sándorfalva.

Indokolt a fent említett új bejárat miatt egy sétány létrehozása is, csakúgy, mint tusoló és WC létesítése is ezen a részen. Elektromos áram-, ivóvíz- és szennyvízfejlesztés szükséges az infrastruktúrához. Úgy gondolja, hogy ebből az összegből mindez nagyjából kigazdálkodható lenne.

Kónya József megkérdezte, hogy meddig lehet benyújtani a pályázatot, mi a határideje.

Kakas Béla válaszában kifejtette, hogy ez a pályázat folyamatos kiírású. Ez egy megmaradt keret, ezt osztják szét.

Kónya József megkérdezte, hogy ezen előterjesztéssel kapcsolatban merült-e fel kérdés.

Dr. Szigeti Gábor elmondta, hogy ez a pályázat 100%-os támogatású. Minden olyan vállalkozást, ami nyereséges, támogatni kell, ami pedig nem, azt nem szabad. Ennek világosan kell látszódnia a jövőben.

Kónya József egyetértését fejezte ki a fent elhangzottakkal.

Kakas Béla Úr emlékeztette a bizottság tagjait, hogy az elmúlt évben a sportpálya fejlesztés finanszírozása történt LEADER-pályázatból. Abból valósult meg a szabadtéri

fitnesz-park játék telepítései is. Az is pontosan 5.000.000 Ft+ÁFA volt. Szolgáltatási szintemelkedés következik be. Előfinanszírozási kötelezettsége van, de költségként, beruházásként nem számolható el. Hatékony beruházás, hogy ilyen magas látogató létszámot érjünk el a jövőben is.

Molnár Róbert Úr, a bizottság tagja sajnálatát fejezte ki a kerékpárút megrongálása miatt. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban lehet tenni valamit.

Kakas Béla elmondta, hogy vandálbiztos világítótestek felszerelése lenne a megoldás.

Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

149/2012 (X.24.) PTB

Tárgy: A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja változatlan formában a 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosításáról szóló határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kónya József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mivel nem merült fel, megköszönte a megjelenést és bezárta az ülést.

K.m.f

Kónya József
a Bizottsági elnöke

Balogh Viktor
a Bizottság titkára