

**Jegyzőkönyv**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2012. október 25-i**

**nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

- 126/2012. (X. 25.) Kt.** határozat Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 25-i ülésének napirendje 5.o.
- 127/2012. (X. 25.) Kt.** határozat Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról 8.o.
- 128/2012. (X. 25.) Kt.** határozat Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról 12.o.
- 129/2012. (X.25.) Kt.** határozat Sándorfalva Város Önkormányzat Belső ellenőrzési stratégiai terve, 2013. évi Ellenőrzési Programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása 13.o.
- 130/2012. (X. 25.) Kt.** határozat SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése 4.o.
- 131/2012. (X.25.) Kt.** határozat Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról 20.o.
- 132/2012. (X. 25.) Kt.** határozat Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban 21.o.
- 133/2012. (X. 25.) Kt.** határozat Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakban 22.o.
- 134/2012. (X. 25.) Kt.** határozat A 0384/6 hrsz-ú Nádastó Szabadidőpark és a 0386 hrsz-ú kivett csatorna ingatlan telekösszevonása 23.o.
- 135/2012. (X. 25.) Kt.** határozat Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása 25.o.
- 136/2012. (X. 25.) Kt.** A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása 26.o.
- Rendeletek:**
- Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület **26/2012. (X. 25.)** önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. rendelet módosítására 10.o.

- Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület 10.o.  
**27/2012. (X.25.)** önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari  
közszolgáltatásról szóló 29/2000.(XII.12.) Ör. rendelet módosítására

## **Mellékletek:**

**1. sz.** Meghívó

**2. sz.** Jelenléti ív

**3. sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**4.sz.** Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. rendelet módosítására

**5.sz.** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület 26/2012. (X. 25.)

önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. rendelet módosítására

**6.sz.**Rendelet-tervezet a kéményseprő- ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

**7.sz.** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (X.25.)

önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000.(XII.12.) Ör. rendelet módosítására

**8.sz.** Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról

**9.sz.**Sándorfalva Város Önkormányzat belső ellenőrzés stratégiai terve, 2013. évi ellenőrzési programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

**10.sz.** SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése

**11.sz.** Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról

**12.sz.** Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban

**13.sz.** Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban

**14. sz.** 0384/6 hrsz-ú Nádastó szabadidőpark és a 0386. hrsz-ú kivett csatorna ingatlanok telekalakítása

**15.sz.** Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása

**16.sz.** A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása

**17.sz.** PTB jegyzőkönyv

## **.Jegyzőkönyv**

**Készült:** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-én megtartott, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** **Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ nagyterem**  
Sándorfalva, Széchenyi u. 24.

**Jelen vannak:** Kakas Béla, Darázs Sándor, Kónya József, Sebestyén András, dr. Sümegi Sándor, dr. Szigeti Gábor

**Igazoltan távol maradt:** Ambrus László, Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Molnár Szabolcsné

**Távollétét előre nem jelezte:** -

### **Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Kovács Beáta jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

Csányi Sándor műszaki irodavezető

Bábi Tímea gazdálkodási ügyintéző

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Seresné Borbás Zsuzsanna

önkormányzati irodavezető

**Kakas Béla** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet szavazásra bocsátott.

A napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **126/2012. (X. 25.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 25-i ülésének napirendje

## **Határozat**

### Az ülés napirendi pontjai:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

2./ Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. rendelet módosítására

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

3./ Rendelet-tervezet a kéményseprő- ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

4./ Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

5./ Sándorfalva Város Önkormányzat belső ellenőrzés stratégiai terve, 2013. évi ellenőrzési programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

6./ SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

7./ Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

8./ Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

9./ Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban

**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző

10./ 0384/6 hrsz-ú Nádastó szabadidőpark és a 0386. hrsz-ú kivett csatorna ingatlanok telekalakítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

11./ Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

12./ A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Irattár

## 1. Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést, esemény-naptárát. Ismertette a Sándorfalvi Általános Iskolás Gyermekekért Kuratóriumának és Felügyelő-bizottságának összetételét.

### Kérdés, vélemény:

**Darázs Sándor** elmondta, hogy szó volt a Temes és Csongrád megye kapcsolatáról, kérdésként merül fel, hogy Szentessel és Újszentessel közösen benyújtott pályázattal kapcsolatban van-e valami eredmény vagy információ?

**Kakas Béla** válaszában elmondta, hogy Újszentessel ketten szeretnék volna benyújtani azt a pályázatot, amely tartalmában a környezetvédelemmel kapcsolatban és a közösen megvalósítandó közös projekt biztos alapokon állt. Újszentes polgármestere megkereste a szentesi polgármestert és a Kurca patak vízének tisztításával kapcsolatos projektötlettel behozta a rendszerbe Szentest is. Tudomása szerint alaki hibára hivatkozva elutasították a pályázatot. Figyelik a lehetőséget, amennyiben lesz közös pályázatnak lehetősége, akkor ezt megteszik. Nagyon szép tervük van, egy oktatási központ valósult volna meg a Nádastón, amely alapja lehetett volna egy gyermektábornak és erdei iskolai közösségi épületének.

**Kónya József** elmondta, hogy kérés hangzott el az ülés megkezdése előtt a Homokhát tévé képviselőjétől, hogy a mobiltelefonokat kapcsolják ki. Ő is kérést fogalmazott meg, hogy figyeljenek oda a különböző riportok ismétlésénél, mert sok esetben a Htv adásában ezek élvezhetetlenek. Számos esetben előfordul, hogy a nyilatkozónak vagy kérdezőnek nyitva van a szája, és perceként keresztül úgy marad, meg se mozdul a kép, vagy van olyan, hogy mintha felakadna, szavakat ismételt perceként keresztül. Élvezhetetlen az adások többsége.

**Darázs Sándor** elmondta, hogy a Romafői csatorna belterületi szakaszának kitarítása megtörtént, ennek ellenére tele van náddal. Jön a tél, nem fog elfolyni a hó. Az Alkotmány krt. területkezelésével kapcsolatban is, júniusban kérte, hogy jó lenne tárgyalni a Közútkezelő Kht-val, a szeptemberi ülésen azt a választ kapta, hogy nem volt tárgyalás. A tegnapi Délmagyar foglalkozott a Csongrád megyei utak állapotával, szükségesnek tartja ez ügyben tárgyalni. Az Alkotmány krt, újosztás szakasza nagyon rossz állapotban van, balesetveszélyes és a tél csak ront rajta. A szeptemberi ülésen polgármester úr elmondta, hogy megtörtént a kátyúk felmérése. Kérdése, hogy lesz-e kátyúzás az idén? Többször jelezte, hogy az önkormányzati intézményeken nincs kint Sándorfalva zászlaja. Azt a választ kapta, hogy lelopják. Felmerült benne, hogy szégyellik Sándorfalva zászlaját? Azt is többször jelezte, hogy

a csapadékvíz-elvezető árkok állapota katasztrofális. Jó lenne ebben is intézkedést tenni. Most szárazság van, lent van a talajvíz, de jön a tél. A beruházást is elősegítené a talajvíz lenn tartása, mert ha magasabb lesz a talajvíz, akkor azt nehezíteni fogja, nagyobb lesz a költség.

**Kakas Béla** válaszában elmondta, hogy az SFÜ Kft. ügyvezetője tud válaszolni arra, hogy a múltkori ülésen felvetődött kérdések alapján milyen intézkedések történtek, hogyan áll a folyamat. A kátyúzás kérdése folyamatban van, a csapadékvíz-elvezetőket meg kell vizsgálni. Nem csak az Alkotmány krt. vonatkozásában kell majd tárgyalásokat kezdeményezni a Közútkezelő Kht-val. A csapadékvíz-elvezető árkok kérdése állandó, folyamatosan csinálja is a Kft. A zászlókkal kapcsolatban úgy tudja, hogy amikor kell, kint vannak. úgy gondolja, hogy csak a Művelődési Házon nincs kint.

**Darázs Sándor** elmondta, hogy nincs kint a Művelődési Házon.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző hozzátette, hogy akkor ismét ellopták.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**127/2012. (X. 25.) Kt.**

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

### **H a t á r o z a t**

Sándorfalva Város Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta és elfogadja az elhangzott kiegészítéssel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt.

#### **A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Polgármester
- 2./ Irattár

## **2. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. rendelet módosítására

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)



**Dr. Kovács Beáta** jegyző ismertette az előterjesztést.

**Kérdés, vélemény:**

**Kónya József** a PTB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja változatlan formában a Képviselő-testületnek.

**Darázs Sándor** két pontosítást szeretne javasolni. Az egyik a szennyvíztisztító. Fel kellene tüntetni, hogy Szatymaz területén van, ez nincs benne a kimutatásban. A másik, hogy a Nádas-tó Szabadidő park nem Aradi utca. A mozi ingatlanát, valamint a Homokpusztai Civilházat korlátozottan forgalomképes kategóriába sorolná. Indokolásként elmondta, hogy külterületen ez az egyetlen önkormányzati épület van, erre szükség lesz, ha máskor nem is, választáskor, népszavazáskor, illetve a külterületi résznek is kell egy közösségi tér. Mozi ingatlana körülbelül 2000 m<sup>2</sup> területű, mindenképpen jó lenne korlátozottan forgalomképesé nyilvánítani.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a forgalomképes és a korlátozottan forgalomképes besorolás olyan nagyban nem különbözik egymástól. Nincs akadálya sem az értékesítésnek, sem a rendeltetés szerinti használat meghatározásában annak, hogy milyen besorolású az ingatlan. Az, hogy az önkormányzat azt milyen célra akarja használni, jelen esetben példaként a mozi esetében az, hogy üzleti célú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanként bérleti szerződéssel vendéglátó ipari tevékenységre kerül bérbeadásra, nem befolyásoló tényező. A Homokpusztai ingatlan pedig meglehetősen hosszú távra a civil szervezetek használatában van. Teljes mértékben indifferens az, hogy forgalomképes vagy korlátozottan forgalomképes besorolású. Egyetért abban, hogy a belvárosi értékes ingatlan mindenképpen megőrzendő, jó gazdái a civil szervezetek a Homokpusztai ingatlannak, az, hogy időközönként választóköri működik, igazán nem érint egy besorolást. Az a szerződés hosszú évekre biztosítja a civil szervezeteknek a használhatóságot. A forgalomképes és a korlátozottan forgalomképes besorolás a tevékenységet nem befolyásolja, és adandó alkalommal nem befolyásolja a Képviselő-testületet sem az értékesítés vagy egyéb használat meghatározása tekintetében.

**Kónya József** hozzátette, hogy nincs ok aggodalomra a tekintetben, hogy a besorolás szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes. A Képviselő-testület joga és kötelessége, illetve feladata egy bizonyos ingatlan, kategóriától függetlenül, annak értékesítésre történő kijelölése. Szintén a Képviselő-testület kompetenciája az is, hogy adott esetben értékesíti vagy nem.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző törvényességi javaslata az, hogy a Nádas-tó Szabadidőpark esetében az Aradi utca kikerül.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy ha kiveszik az Aradi utcát és értelmezik a forgalomképes és korlátozottan forgalomképes kört, akkor képviselő úr javaslatait módosító indítványként fenntartja-e?

**Darázs Sándor** elmondta, hogy a két utóbbi javaslatát módosító indítványként fenntartja.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot, mely szerint a Homokpusztai Civilház és a Mozi épülete kerüljön vissza és legyen korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonná minősítve.

A Képviselő-testület 4 nem, 2 igen szavazattal a módosító javaslatot nem fogadta el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**26/2012. (X. 25.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól**  
**szóló**  
**34/2009. (XI. 26.) Ör. rendelet módosítására**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **5. sz. melléklete**)

### **3. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet a kéményseprő- ipari közszolgáltatásról szóló 29/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **6. sz. melléklete**)

**Dr. Kovács Beáta** jegyző ismertette az előterjesztést.

#### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**27/2012. (X.25.) önkormányzati rendelete**  
**a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló**  
**29/2000.(XII.12.) Ör. rendelet módosítására**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **7. sz. melléklete**)

#### **4. Napirendi pont**

Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **8. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy a 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései szerint kellett megtenniük bizonyos lépéseket, a feladatok átadásával kapcsolatos feladatokat határidőben teljesítették.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző ismertette az előterjesztést. Konceptiójuk az volt azon túl, hogy megértik a Kormányhivatal azon kérését, hogy az egyébként indokoltnál több kollega menjen el. Fontos volt, hogy lehetőséget adjanak fiatal és ambiciózus kollegáknak arra, hogy kipróbálják magukat más területeken is. A kilenc kollega átkerülésével a Polgármesteri Hivatal működőképessége nincs veszélyben, de éppen a határon vannak. Fontos szempont volt az is, - látva a 2013. évi önkormányzati költségvetés lehetőségeit-, hogy a Polgármesteri Hivatal részéről mindent megtettek annak érdekében, hogy 2013. év vonatkozásában a költséghatékonyság maximálisan érvényesüljön. A többi már nem rajtuk múlik. Az ingatlan a Kormányhivatal ingyenes használatába kerül. Ez nem egy önálló ingatlan, hanem egy ingatlan rész, ami természetben leválasztásra került és a közművek tekintetében is külön mérőórákkal, almérőkkel lehet felszerelni. Mivel ez egy ingatlanrész, a Kormányhivatallal tisztázandó lesz majd az, hogy ennek a használata milyen módon fog a természetben teljes egészében elkülönülni és nyilvánvalóan a költségviselésnek is a tényleges használathoz kell igazodnia. Ugyanez igaz azokra az eszközökre is, amelyek átkerülnek a Kormányhivatalhoz, hiszen a kormányrendelet értelmében a feladat átkerülésével együtt a feladatellátására szolgáló infrastruktúra és eszközök is a járási hivatal, Kormányhivatal ingyenes használatába kerülnek. Ezt egy külön szerződésben, tételesen, nevesítve kell felsorolni. Ezt a szerződést 2013. június 30-ig kell megkötnie az Önkormányzatoknak a Kormányhivatalokkal. Ebben a szerződésben megjelenik egy szolgáltatás és egy ellenszolgáltatás is. Most ott tartanak, ahogy Polgármester úr beszámolójában megemlítette, október 19-én megtörtént a kormányrendeletnek megfelelően a megállapodás ünnepélyes aláírása. Maximálisan teljesítették mind a jogszabály, mind a Kormány megbízott úr elvárásait. Most következik az az egyeztetés-sorozat, amelyben már, mint tulajdonosok, az érdekeiket maximálisan képviselniük kell annak érdekében, hogy - a vagyonátadásra és a használatra vonatkozó - jó szerződés jöhessen létre.

#### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** a PTB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. B. Nagy László Kormány megbízott úr elmondta, hogy a kormányablakban egy nagyon kedves, mosolygós, csinos asszonyka fog ülni. Az okmányiroda működési költségeivel is

foglalkozott a bizottság. Évente 11 millió Ft a működés, ehhez Szeged 4 millió forintot biztosít.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

### **128/2012. (X. 25.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról

#### **Határozat**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi és az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletnek az önkormányzatot érintő feladatainak jelenlegi állásáról, végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Kakas Béla polgármester

#### **A határozatról értesítést kap:**

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Irattár

### **5. Napirendi pont**

Sándorfalva Város Önkormányzat belső ellenőrzés stratégiai terve, 2013. évi ellenőrzési programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **9. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

**Kónya József** a PTB elnöke ismertette a bizottsági ülésen elhangzottakat. Elmondta, hogy a feladatellátás tekintetében lesznek átfedések, illetve újak az iskolával kapcsolatban. A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

### **129/2012. (X.25.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzat Belső ellenőrzési stratégiai terve, 2013. évi Ellenőrzési Programja és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

### **Határozat**

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja Sándorfalva Város Önkormányzat Belső ellenőrzés stratégiai tervét 2013.-2016. évekre vonatkozóan, 2013. évi Ellenőrzési Programját és a 2013. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kakas Béla polgármester

### **Határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kakas Béla polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 3.) Ratkai Imre munkaszervezet vezető
- 4.) Vári Istvánné EESZI igazgatója
- 5.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna SKK igazgatója
- 6.) Kaszás László STAMI igazgatója
- 7.) Bábi Tímea, gazdálkodási ügyintéző
- 8.) Irattár.

### **6. Napirendi pont**

SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **10. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** a PTB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A szétválással kapcsolatos okiratokat, a számszaki kimutatásokat áttekintették. Megállapították, hogy azok megfelelnek a törvényi szabályoknak. A két létrejövő szervezetnek a gazdálkodási eredményei és vagyonkimutatásai és a tőzrstőke megosztása is megfelelő. A vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység az

új, melyről a Képviselő-testület már döntött a szétválás tekintetében. A tevékenység körében van felsorolva állatvédelem. Ez mit takar? A többi tevékenységi kör lényegében ugyanaz. A bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kakas Béla** polgármester kérdése Jegyző asszonyhoz, hogy az SFÜ Kft. az, aki az ivóvíz szolgáltatást fogja vinni, ez azért van, mert neki van ehhez a tevékenységhez működési engedélye?

**Dr. Kovács Beáta** jegyző válaszában elmondta, hogy igen.

**Kónya József** hozzátette, hogy az alapító okirat második oldalán szerepel, hogy a társaság fő tevékenységi köre a víztermelés, kezelés és ellátás.

Több hozzászólás nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

### **130/2012. (X. 25.) Kt. határozat**

**Tárgy:** SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. szétválásával kapcsolatos dokumentum tervezeteinek, módosításainak elkészítése

#### **Határozat**

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 500.000,- Ft-os törzstőkével fennmaradó SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. és a kiválással, 5.500.000,- Ft-os törzstőkével létrejövő SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági társaságok Szétválási Okirat tervezetét, Alapító Okiratát, valamint a szétváló, illetve a kiválással létrejövő gazdasági társaságok vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Sándorfalva Város Képviselő-testülete felhatalmazza Kakas Béla polgármestert a szétválással kapcsolatos okiratok aláírására és felkéri az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft-t a szükséges cégbírósági eljárás megindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tímár Zoltán ügyvezető

#### **A határozatról értesítést kap:**

1. SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
2. Kakas Béla polgármester

3. Dr. Kovács Beáta jegyző
4. Bábi Tímea – gazdálkodási irodavezető
5. Irattár

**Kakas Béla** polgármester 11 óra 14 perckor technikai szünetet rendelt el.

11 óra 25 perckor az ülés folytatódott.

**Kakas Béla** polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, 6 fő képviselő jelen van.

## **7. Napirendi pont**

Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **11. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést. Megköszönte Tóth Réka strandvezető munkáját. Nagyon precíz és példaértékű volt a takarítási tevékenység. A fejlesztés irányát be kell korlátozniuk, mivel nincs városi szinten fejlesztési keretük, ezért mivel a strand öfenntartó tevékenysége jó, eredményt várhatnak tőle. A fejlesztéssel kapcsolatban pályázati lehetőségeket kell bevonni ahhoz, hogy a látogatók által elvárt minőségű szolgáltatást tudjanak nyújtani. Ezeket a már említett helyszíni bejárásokon rögzítették. A legnagyobb probléma a parkolás volt, annak a kialakítása kevés pénz és munka ráfordításával megoldható, hiszen az út melletti ligetes rész kitisztításával lehet biztosítani, idén a III. dűlőig határozták meg a nagyságrendjét. Tárgyalásokat folytatott Ügyvezető úr a DALERD Kft-vel, hogy az I. dűlő mellett az erdő határon történő rendezésével egy ferde, halszállás beállítású parkoló kialakítása kivitelezhető. Jövőre meg kell oldani az öltöző-vevőző kabinok telepítését, illetve egy értékmegőrzőt is kellene kialakítani. Ha a keleti oldalon bővítik a parkolót, akkor indokolt lenne egy újabb pénztár kinyitása a már kialakított plázsos részen, ami magával hozza azt, hogy azon a részen egy keskeny sétány kialakítása szükségessé válik majd. Ez határozná meg a jövő év fejlesztését. Az 50 ezres létszám jövőre is tervezhető, 10 millió forintos nyereséget tud profitálni jövőre ebből a tevékenységből a Kft.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** a PTB elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy készüljön egy eredményszemléletű kiegészítés a Képviselő-testület elé, és azzal együtt elfogadásra javasolta. A Képviselő-testület megkapta kiegészítést, amely eredményszemlélettel készült. Ki vannak mutatva 11 oldalon keresztül azok a költségek, amelyek a működtetés során felhasználásra kerültek és melyek azok a pénzek, amelyek új értékek. Ez még a laikus számára is zavaros. Meg kell határozni, hogy ez melyik időszakra vonatkozik, mert ez sem derült ki az anyagból. Még nem zárult le az év a Nádastó Szabadidőparknál, mert még zajlik más is, például a horgászat. Az ügyvezető figyelmét felhívták arra, hogy ezeket

a bizonyos fejlesztéseket olyan ütemben próbálják végrehajtani, ahogy a források rendelkezésre állnak. Legyen ez pályázati pénz, legyen ez különböző bevételekből származó. A Képviselő-testület döntése alapján és a Kft. terveiben is szereplő költségvetésből kapott támogatás ilyen célra nem használható. Azt arra lehet felhasználni, amit majd a SÖV Kft-nek folytatni kell. Ő mindig meg nézi, hogy a kimutatásnak milyen rovatán, milyen összegek szerepelnek. Szeretné, ha ez a dolog be lenne tartva. Jó lenne, ha ez megvalósulna és akkor ennek a létesítménynek a költségfelhasználásánál csak arra szorítkoznának, hogy az a működtetésre vonatkozzon, mert a fejlesztésnél nem kellene úgymond erőn felül teljesíteni. Racionálisan kell gazdálkodni. A 2012-es költségvetésben is meg van fogalmazva, hogy az intézmények is racionális gazdálkodást folytassanak. Ő ebbe érti az SFÜ Kft-t is, hogy a gazdálkodását racionálisan valósítsa meg. Az elhangzott kiegészítésekkel és az előttük lévő előterjesztés kiegészítéssel a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a bizottság.

**Dr. Sümegei Sándor** elmondta, hogy a napirend kapcsán kaptak egy részletes anyagot, amelyet a PTB és a képviselők többféleképpen értelmezhettek. Polgármester úr pozitívan, rózsaszín jövőt festett erről a tevékenységről, a Nádastó Szabadidőparkról. Kónya József elnök úr már árnyaltabban foglalt állást, rávilágított arra, hogy vannak területek, ahol van még javítani való. Az első beszámolóban az eredmény szó aláhúzva - 600 ezer forint körüli eredményt mutat. Alpolgármester úr markánsan figyelmeztette a Kft. vezetőjét, hogy ez így nem megfelelő, ugyanezeket a számokat máshogy csoportosítva, egymás alá rendezve valóban lehet kimutatni és lehet készíteni olyan kimutatást, miszerint a 2012-es év látszólag pozitív szaldóval zárul. Megkapták azt a kimutatást, amit kért Alpolgármester úr és a bizottság elnöke is, de ennek egy negyedik pontja hiányzik, mert a bevételek és a költségek külön-külön szerepelnek. Ha a negyedik pontban azt írják le, hogy a beruházásokat fedezte-e a strandtevékenység, illetve a vendéglátói bevétel, akkor ebből az derül ki, hogy mintegy 2 millió forintot ide kellett irányítani az Önkormányzatnak más forrásból. Ez a számokból egyértelműen kiderül. A 2012-es évet úgy zárta ez a tevékenység, hogy az Önkormányzatnak 2 millió forint költséghelye keletkezett. A hozzászólásaival mindig szkeptikus volt az ez irányú fejlesztésénél a Nádastó Szabadidőparknak, ezt továbbra is fenntartja. Örülne annak, hogy ha 2013-ban valóban megszületne az a 10 millió forintos bevétel. Úgy gondolja ahhoz, hogy kiderüljön, hogy ez a 10 millió forintos bevétel ténylegesen meglesz-e, külön kell választani ezt a méretű vállalkozói tevékenységét a Kft-nek a teljes tevékenységétől. Több olyan tevékenység zajlik a Nádastó Szabadidőpark üzemeltetése kapcsán, ami más helyről von el forráserőt. Ilyen például a gépjárműhasználat, szállítások, amiket nem látnak itt a kimutatásban. Máshonnan is kerül ide finanszírozás, költség. Javasolja, hogy gondolja át a Képviselő-testület, hogy álljon saját lábára ez a tevékenység. Gondolják azt végig, hogy a strandszolgáltatás, vendéglátás időszakos tevékenysége, illetve az egész éves horgásztatás tevékenysége egy felügyelet alá kerülve, egy egységes vállalkozásként szemlélve mi lesz az az eredmény, amit ténylegesen tud produkálni ez az önkormányzati vállalat. Annak az eredménye lesz az, amit majd a várható hiteltörlesztésükben ténylegesen fel tudnak használni. Az eredmények abban az olvasatban ténylegesen biztatóak, hogy ha nem lenne szükség további fejlesztésekre, akkor van remény arra, hogy hasznot termeljen ez a vállalkozás. De már most látható és már most jelentkeznek olyan költségek, amelyek jövőre beruházásként jelennek meg, ami a várható hasznot csökkenteni fogja. Az itt



létrehozott épületek, illetve eszközök nagy része olyan, hogy 3-5 év alatt el fog úgy használódni, hogy újra meg kell építeni. Egyetértve elnök úrral, javasolja, hogy készüljön pontos, részletes kimutatás a bevételekről, a költségekről, behatárolva a hatásköröket, forrásokat, és így működjön tovább az Önkormányzat ezen vállalkozása és valóban legyen belőle 10-13 millió forint haszon az Önkormányzatnak. A 20 millió forintos bevételtől még messze vannak, de az 5, illetve 10 milliót meg lehet közelíteni.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy ha a Leader pályázatot levonják, akkor a 17 millió forintból 12 millió forint körüli összeg jön ki. A Kft. üzleti tervéből tudható, hogy ezek a dolgok folyószámlahitelből és a Leader keretből voltak tervezve. Az is lehetett volna, hogy nem fogad 55 ezer látogatót, az is lehetett volna, hogy nem csinál 25 millió forintos bevételt. Ilyen szempontból egy bátor fejlesztése volt a Kft-nek, annyira kedvezőek voltak a 2011-es létszámok és visszajelzések, ezért meg kellett lépni ezeket. Ilyen nagyságrendűt nem szabad a jövőben tervezni. A kimutatásba teljes mértékben bemutatásra kerültek a bevételek és költségek, az utolsó csavarig. Nem tartja rossz ötletnek, hogy saját lábán állva kell kezelni ezt az üzleti tevékenységet, sőt annak idején nagyon sok önkormányzat eljutott arra, amikor az ilyen típusú tevékenységet kezdett és megpályáztatott üzemeltetésre. Lehetne olyat is csinálni, hogy 15 millió forint a kikiáltási ár és ki tudja ezt vállalni és akkor az üzemeltetné. Ebben a SÖV Kft. is lehet pályázó. Az eredmény miatt szükséges ezen tovább gondolkodni.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy Sándorfalva Város Önkormányzata plusz forrást nem rendelt a strand üzemeltetéséhez. Ha Sándorfalva Város Önkormányzata plusz forrást rendelt volna, akkor az megjelent volna a Képviselő-testület előtt, mert az az Önkormányzat költségvetésének módosítását jelentette volna. Valóban értelmezési kérdés az, hogy mi tűnik veszteségnek. Úgy gondolja és ezért kérte a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság is a kiegészítést, mert az eredeti előterjesztés szerint úgy tűnik, hogy veszteséges volt ez a szezon. A kiegészítés arra a pontosításra vonatkozik, amiből egyértelműen kiderül az, hogy ez az Önkormányzatnak és a Kft-nek egy eredményes vállalkozása. Az önkormányzatok jövőjére nézve az az országosan megfogalmazott elvárás, hogy egyre kevesebb állami szerepvállalás és egyre inkább az Önkormányzatoknál elvárt menedzser szemléletű vállalkozói típusú szemlélet kell, hogy megjelenjen. Valóban nagyon jók a visszajelzések. Szegedi körökben sokat forog képviselő úr is, onnan is csak pozitív visszajelzések voltak. Jelzés értékű az, amikor október 19-én ünnepélyes keretek között a járási kormányhivatal és annak sándorfalvi létére vonatkozó megállapodást aláírják és az aláírás utáni beszélgetésnél az első elhangzó mondat az, hogy gratulálnak a parkhoz a Kormányhivatal munkatársai, jól érezték magukat, egész nyáron ide jártak.

**Sebestyén András** alpolgármester meg lett szólítva, hogy ő markánsan kérte, hogy másképpen csoportosítsanak. Örül annak, hogy idáig most már eljutottak az előző testületi ülés óta, amikor nem tudták, hogy a bevételeket milyen soron keressék, esetleg a bevételen, de most már teljesen tisztában vannak a könyveléssel. Nem azt kérte, hogy másképpen csoportosítsanak, hanem, hogy szabályszerűen csoportosítsák. A beruházásokat külön mutassák ki, illetve a beruházásokat az eredményszemlélet szerint amortizációval kell elszámolni, illetve beruházást soha nem számolnak el bevétellel szemben. Ezzel nem mond újat. Pénzforgalmi

szempontból más dolog, hogy mennyi bevételük volt és mennyi az összes kifizetett költségük. Az eredmény szempontjából a beruházás az külön tétel. Egy valósághoz közelebb álló kimutatást kért az ügyvezető úrtól. Magával az előterjesztéssel sok hiányérzete volt, amit a bizottsági ülésen el is mondott. Még ebben az anyagban is tudna néhány tételt mondani, ami szerinte nem megfelelő. Ami még hiányérzete volt az, hogy amit elért, ezt az 56 ezres létszámot, nem látta, hogy mit tervez belőle jövőre. Ez egy gyönyörű szám. Hallják, hogy Algyő, Szeged nem tud mit kezdeni a nagyon sok milliárdos beruházásaival. 4-5 milliárdból építettek élményfürdőket és több száz millió forintos mínusszal zárnak évente. Az ő beruházásuk pozitív. Több mint 10 millió forint. A beruházáshoz képest jelentős eredményt és pénzt hoz. Az 56 ezres létszám, ha lebontják egy 80 napos szezonra, akkor ez egy napi 700 fő átlagot jelent, ezt is szeretne volna látni az anyagban. Ha a makói fürdőben naponta 700-an lennének, akkor mára már 0-s lenne a beruházásuk. Számára fontos, de nyilván nem lehet kimutatni, hogy hány sándorfalvi volt a strandon. Tudnak olyan sportolási, szabadidős programokat nyújtani, amit lehet, hogy máshol nem is tudnának igénybe venni. Ez is nagyon fontos ebben a szűk gazdasági környezetben. Nagyon fontos, hogy ez az 56 ezer ember tudja Sándorfalva hírét vinni. Sokan kérdezik, hogy mit terveznek, akarnak-e fejleszteni és jó helynek tartják, ahol jól érezték magukat. Nem jönnének ide, ha nem lenne ilyen színvonalas. Ha nem költenek rá, és nem költenének rá, akkor az színvonal esés lesz. Az ő céljuk az, hogy amennyire lehet használják ki a tavat, annak még kihasználatlan területeit, az eredeti koncepciót. Sajnos ezeknek a terveknek a forrását még nem látják, azon vannak, hogy egyes pályázatoknál ezt meg tudják valósítani részben, vagy egészben. A rózsaszín jövőt ő még rózsaszínűbbnek látja, és bízik benne, hogy jól fog működni. Elképzelhető lenne egy külön önkormányzati kft-t létrehozni ennek az üzemeltetésére, bár ez még nem jövőre lenne, de ha ilyen ütemben tudják fejleszteni a szabadidőparkot, akkor ez lehetne egy következő lépés.

**Dr. Sümegi Sándor** örül annak, hogy a témában egyetlen egy ponton már közelednek egymáshoz, hogy a volumene akkora ennek a vállalkozásnak, hogy ez megérdemelne egy önálló szervezeti formát és egy önálló gazdálkodási formát. Jegyzőnőnek köszöni a hozzászólását. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat pénzének tekinthető az az összeg, amit a Kft. más forrásából átcsoportosít a tóhoz. Erre gondolt, valóban nem plusz költségvetésre gondolt. Köszöni a kiigazítást. Köszöni Alpolgármester úr könyveléstechnikai továbbképzését is. Örül annak, hogy Alpolgármester úr ehhez a témához ilyen mélységig ért és reméli, hogy hasznát fogják venni a későbbiekben, amikor az elszámolásokról lesz szó. Lehet 10-15 millió, de valós számokat lássanak. Csak így tovább, a jövő legyen még rózsaszínűbb, a 10 millió legyen 15 millió, de valós számokat lássanak mindenhol.

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy szóba került - amely a későbbiekben konkrétan elő fog jönni - magának ennek az objektumnak a teljesen elszeparált önálló működtetése. Egy dolgot nekik képviselőknek figyelembe kell venni, hogy ha nagyon aprópénzre akarja váltani, akkor ez is egy önként vállalt feladat. 2013-ban igen csak meg kell nézni, hogy miből fogják finanszírozni. Ez a létesítmény az önkormányzat tulajdona, amely át van adva üzemeltetésre. Adott esetben nekik, ha kell, akkor fedezetet kell hozzá biztosítani. Ezt pedig senki nem szeretné, mivel ez kitűnik az elhangzott véleménycserékből is. A cél, ha már ilyen létesítményt megvalósított az önkormányzat, és ezt Polgármester úr is elmondta, hogy ez olyan költséghelye, bevételi forrása az önkormányzatnak, amelyre a későbbiekben lehet a

költségvetésben bevételre számítani. Ez akkor fog csak megvalósulni, ha ez a szigorúbb, racionálisabb gazdálkodás megvalósul, és ott a szükséges fejlesztéseken túl nem létesítenek olyan költséghelyeket, amely a bevételeket el fogja vinni. Bízunk benne, hogy a jövő esztendőben ez a tevékenység már nem ezzel a mínusz 679 ezer forintos előjellel fog realizálódni.

**Tímár Zoltán** ügyvezető elmondta, hogy ezt a hibát ő követte el. Teljesen pénzforgalmi szemlélettel közelítette meg. Alpolgármester úr és a PTB elnöke is felhívta a figyelmét a számviteli törvény rendelkezéseire. Az előterjesztés kiegészítését is erre a jogos észrevételekre tette meg. Amit Önök most itt látnak az a törvény által előírt, szabályszerűen összeállított beszámolója a strandnak. Tényleg nagyon sokat dolgoztak a tavalyi és az idei évben is. Kollegái éjt-nappalá téve ezen a tavon dolgoztak, azért, hogy az idei évben pofi módon tudják működtetni. A hatóságoktól is ezek a pozitív visszajelzések és gratulációk érkeztek, sok esetben személyesen ő hozzá is. Ez egy 10-15 évi, vagy ilyen fajta tevékenységgel rendelkező társaságok nyomdokaiba tud lépni. Ha ezt a jövőben még finomítani is tudják, akkor tényleg kimondhatják azt, hogy a Dél-alföld legszebb, leggyönyörűbb élővizes strandja lesz. Szeretné azt elérni, hogy a Tisztelt Képviselő-testület egyszer nagyon jó lenne, ha kimondaná, - mert ez nekik jólesne, és úgy gondolja, hogy Sándorfalva tekintetében nagyon sokat tesznek és nagyon komoly értéket tesznek - hogy köszönjük szépen, szép munka volt. Ezt nem kapta meg még 6 éven keresztül. Ezt nagyon szeretné tolmácsolni azoknak a kollegáinak, akik éjjel-nappal, a 40 fokban, a szakadó esőben ott dolgoznak. Ezeket az embereket képviseli, és büszkén mondhatja el, hogy ezek az emberek ezt teszik, és nagyon szeretné egyszer azt tolmácsolni nekik, hogy a Tisztelt képviselő-testület megköszönte nekik a munkájukat és nemcsak az ironizálás, a vitatkozás jönne le ebből a dologból.

**Dr. Sümegei Sándor** elmondta, hogy itt az alkalom arra, hogy megköszönje Tímár igazgató úrnak és kollegáinak azt a megfeszített munkát, amelyet mindannyian tudnak, hogy végeznek. Az ironizálás, vita nem a kollegáinak szól. Őnekik nagyon szépen köszöni, amit tesznek. Amit tesznek, az valóban Sándorfalva hírnevét viszi tovább. Magánbeszélgetésben ezeket a köszöneteket már megkapták a dolgozók is. Itt nem erről van szó. Itt pénzügyi és önkormányzati gazdasági dologban van szóváltás és az, amiről Tímár igazgató úr is beszél, hogy ez az eredmény ténylegesen úgy látszódjék, ahogy látszik, ennek az lesz előbb utóbb a következménye, és ebben egyetértenek, hogy álljon saját költségalapjaira és akkor ténylegesen az lesz, amit mindenki szeretne. Még egyszer, akik ott dolgoztak, azoknak mindannyian köszönik.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testületet a polgármester képviseli sokszor, és ő úgy kezdte, hogy megköszönte a strandvezetőnek, Tóth Rékának és az SFÜ Kft-nek is ezt a munkát és úgy gondolja, hogy ebben is mögötte áll a testület.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a kiadott előterjesztés kiegészítéssel együtt.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

### **131/2012. (X.25.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról

#### **Határozat**

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádastó Szabadidőpark 2012. évi strandszezonjáról szóló tájékoztatót az előterjesztéssel egyező tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kakas Béla polgármester

#### **Határozatról értesül:**

1. SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
2. Kakas Béla polgármester
3. Dr. Kovács Beáta jegyző
4. Irattár

### **8. Napirendi pont**

Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **12. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést kiemelve, hogy ez a projekt a szennyvízberuházáson kívül az önkormányzat számára jelenleg a legfontosabb. A vas, mangán, ammónia problémát kell megoldani a beruházással. Szerencsés helyzetben vagyunk, mivel önállóan pályáztunk és így nem kell több településhez alkalmazkodni, gyorsabb lehet a folyamat.

#### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy a bizottsági tagok részéről nem volt olyan észrevétel, ami befolyásolta volna az előterjesztés, illetve a határozati javaslat tartalmát. A bizottság javasolta elfogadásra.

**Darázs Sándor** kérte, hogy a tévé adta nyilvánosság felhasználásával most adjon tájékoztatást polgármester úr, hogy miből áll az építés, mire számíthat a lakosság.

**Kakas Béla** polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az európai határértékekben előírtak szerinti minőségű, és mennyiségben is megfelelő víz áll majd a rendelkezésre csúcsidőben is. Bővül a tároló-kapacitás. Egy olyan tároló tartály épül, amely - a meglévő glóbuszal együtt - a tisztított vizet fogadni tudja. 20 % erejéig enged gerincvezeték cserét a projekt. Az 5-ös kút be lesz kötve a tisztítórendszerbe.

**Darázs Sándor** kérdése, hogy a meglévő gerincvezeték-hálózat „átlövése” szerepel-e?

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy igen, szerepel a beruházásban.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**132/2012. (X. 25.) Kt.**

**Tárgy:** Döntés meghozatala a „Vállalkozói szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban

### **Határozat**

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „*Vállalkozási szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0049 azonosító számú, Ivóvízminőség-javító program Sándorfalva Városában című projekt megvalósítására*” tárgyban kiírt **közbeszerzési eljárás nyertese** – a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntése alapján – **az Aquaplus Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft.** (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.).
2. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kakas Béla Polgármestert, hogy a nyertes kivitelezővel a vállalkozási szerződést kösse meg és írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Kovács Beáta jegyző

### **Határozatról értesül:**

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Babi Tímea gazdálkodási ügyintéző
4. SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. – Tímár Zoltán ügyvezető
5. Perfekt-Tender Kft. – Kalapos Attila ügyvezető

## 6. Irattár

### 9. Napirendi pont

Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést. A Szegedi Kistérségi Többcélú Társulás legfontosabb profilja számunkra a közoktatási intézmény működtetése volt. A törvény erejénél fogva a Többcélú Társulás 2012. december 31-én megszűnik, de lehetősége van más formában tovább működni. Tapasztalva a társulás nyújtotta előnyöket, a racionalizálást, érdemes keresni a társulási lehetőségeket, hiszen az Mhótv. értelmében erre lehetőségük van az önkormányzatoknak, a kötelező, illetve a nem kötelező feladatok ellátása céljából. Felelős döntést hozni azonban csak a jövő évi költségvetés számait látva tudnak. A szennyvíz-csatorna beruházó társulás jelenleg legfontosabb feladata a megfelelő kivitelező kiválasztása. A bíráló bizottság november 7-én vagy 8-án ül össze. Döntését megküldi a közbeszerzéseket felügyelő központnak, akinek 15 nap áll rendelkezésére a döntés véleményezésére, jóváhagyására. Ezt követően a társulási tanács dönt, eredményt hirdet. Az érdekelt pályázóknak 11 napon belül van lehetőségük észrevételt tenni. Amennyiben a döntést nem támadják meg, úgy a 11. napon lehet szerződést kötni a kivitelezővel. FIDIC mérnök kiválasztása szükséges még. Kedvező fordulat, hogy önerő-pályázatot tudnak benyújtani, melyből tudják pótolni a kieső források egy részét. A hulladékgazdálkodási társulásban való részvételükkel kapcsolatban kiemelte, hogy a társulás jövőbeni tervei megvalósításában számít az önkormányzati háttérre. Meg kell vizsgálni, hogy a tervezett projektek relevánsak-e településünk vonatkozásában.

#### Kérdés, hozzászólás:

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta a képviselő-testületnek a beszámoló megtárgyalását, elfogadását.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

#### **133/2012. (X. 25.) Kt.**

**Tárgy:** Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásra 2012. január 1-től 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakban

## Határozat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társulásokban végzett tevékenységről, különös tekintettel a szennyvízberuházásról szóló, 2012. január 1-től 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakra vonatkozó Polgármesteri beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kakas Béla polgármester

### **A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Kakas Béla polgármester
- 2./ Dr. Kovács Beáta jegyző
- 3./ Irattár

## 10. Napirendi pont

0384/6 hrsz-ú Nádastó szabadidőpark és a 0386. hrsz-ú kivett csatorna ingatlanok telekalakítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **14. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** PTB elnök ismertette a bizottság véleményét, mely szerint az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen, szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**134/2012. (X. 25.) Kt.**

**Tárgy:** A 0384/6 hrsz-ú Nádastó Szabadidőpark és a 0386 hrsz-ú kivett csatorna ingatlan telekösszevonása

## Határozat

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, Sándorfalva Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0384/6 hrsz-ú Nádastó Szabadidőpark ingatlanát a szintén az Önkormányzat tulajdonát képező 0386 hrsz-ú kivett csatorna ingatlan területével össze kívánja vonni. A telekösszevonás érdekében a 0386 hrsz-ú ingatlan művelési ágát kivett csatornáról kivett szabadidőparkra, majd ezt követően forgalomképesség szerinti besorolását forgalomképtelenről forgalomképesre kívánja módosítani.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan terület-, művelési ág-, ill. forgalomképesség változások földhivatali, ill. vagyonkataszteri nyilvántartásokon történő átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg, költségét a fejlesztési tartalék terhére különítse el.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az ingatlanrendezést követően, a változásokat a vagyonkataszterben vezesse át és a soron következő testületi ülésre a vagyonrendelet módosítását terjessze elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csányi Sándor műszaki irodavezető

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kakas Béla polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 4.) Balogh Viktor gazdálkodási iroda
- 5.) Csányi Sándor műszaki irodavezető
- 6.) Érintett
- 7.) Irattár.

## **11. Napirendi pont**

Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **15. sz. melléklete**)

**Dr. Kovács Beáta** jegyző ismertette az előterjesztést.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy tekintve az indokoltságot az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását javasolta a bizottság.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.



**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**135/2012. (X. 25.) Kt.**

**Tárgy:** Folyékony-hulladékszállításra vonatkozó szerződés hatályának módosítása

### **Határozat**

1. Sándorfalva Város Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a települési folyékony hulladék elszállítása tárgyában Sándorfalva Város Önkormányzata a Pataki és Arany Egyéni Vállalkozók Konzorciumával 2010. október hó 25. napján kötött vállalkozási szerződés hatálya az azonos tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2012. november 30-ig, illetve ennek következtében létrejövő vállalkozási szerződés hatályba lépéséig közös megegyezéssel módosításra kerüljön.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására.
  1. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szerződésmódosításhoz szükséges intézkedéseket a közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében tegye meg, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Beáta jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

#### **A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kakas Béla polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 4.) Balogh Viktor gazdálkodási iroda
- 5.) Csányi Sándor műszaki irodavezető
- 6.) Érintett
- 7.) Irattár.

## **12. Napirendi pont**

A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **16. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester az előterjesztés ismertetésénél kiemelte, hogy külterületi vonatkozása miatt van lehetőségük a pályázat benyújtására.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József PTB** elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta a képviselő-testületnek megtárgyalásra és a határozati javaslat elfogadására. A 100 %-os pályázati lehetőségekre oda kell figyelni, amennyiben lehetőség van, igénybe is kell venni.

**Darázs Sándor** felhívta a figyelmet, hogy a pályázat benyújtásánál figyelemmel kell lenni az előzőekben megszavazott telek összevonásra, nehogy emiatt elutasítsák. Meg kell nézni, nem befolyásolja-e a pályázat eredményességét, esetleg más helyrajzi számot is.

Több hozzászólás a napirendhez nem hangzott el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

### **136/2012. (X. 25.) Kt.**

**Tárgy:** A 102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez önerő biztosítása

### **Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a „102/2012. (X.1.) VM rendelet (falumegújítás és fejlesztés) keretében meghirdetett pályázati kiírásra benyújtandó „Sándorfalva Nádastó Szabadidőpark infrastruktúra fejlesztése” című projekthez a Sándorfalva külterület 0384/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon az elnyert támogatás feletti költségigényt, legfeljebb 1. 350.000 Ft-ot saját erőként biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.) pontban meghatározott önerő összegét Sándorfalva Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetésébe a Fejlesztési tartalék terhére tervezze be.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kakas Béla polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kakas Béla polgármester  
Dr. Kovács Beáta jegyző

### **Határozatról értesül:**

1. Kakas Béla polgármester

2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Babi Tímea gazdálkodási ügyintéző
4. SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. –  
Tímár Zoltán ügyvezető
5. Irattár

**Kakas Béla** polgármester a Képviselő-testület ülését 12 óra 57 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Kakas Béla**  
polgármester

**Dr. Kovács Beáta**  
jegyző