

## **Jegyzőkönyv**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2010. december 16-án  
megtartott nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

| Határozat száma          | Tárgy  | Oldalszám |
|--------------------------|--|-----------|
| 194/2010. (XII. 16.) Kt. | 2010. december 16-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjai   | 4.o.      |
| 195/2010. (XII. 16.) Kt. | Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról | 8.o.      |
| 196/2010. (XII. 16.) Kt. | Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2009. november 1 – 2010. október 31. közötti időszak munkájáról  | 21.o.     |
| 197/2010. (XII.16.) Kt.  | Sándorfalva Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója   | 23.o.     |
| 198/2010. (XII. 16.) Kt. | A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve  | 24.o.     |
| 199/2010. (XII. 16.) Kt. | Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása   | 25.o.     |
| 200/2010. (XII. 16.) Kt. | Sándorfalva Város Önkormányzata gazdasági társaságai működésének racionalizálása   | 27.o.     |
| 201/2010. (XII.16.) Kt.  | Szociálpolitikai kerekasztal képviselő tag delegálása  | 29.o.     |

### Rendeletek

|                                  |   |       |
|----------------------------------|---|-------|
| 23/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Önkormányzati rendelet III. sz. módosítása                    | 8.o.  |
| 24/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | az ivóvíz díjának megállapításáról szóló 5/1994. (IV. 14.) Ör. rendelet módosításáról   | 11.o. |
| 25/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló (29/2009. X. 29.) Ör. rendelet módosítására                | 12.o. |
| 26/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | a szilárd és folyékony hulladékszállításról szóló 7/2010. (III. 25.) Ör. rendelet módosítására                                  | 13.o. |
| 27/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) Ör. rendelet módosítására                             | 14.o. |
| 28/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) Ör. rendelet módosítására  | 15.o. |
| 29/2010. (XII. 10.) Ör. rendelet | a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 28/2007. (XII. 20.) Ör. rendelet módosítására | 16.o. |
| 30/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | a helyi iparüzési adóról szóló 31/2008. (XII. 30.) Ör. rendelet módosítására  | 18.o. |
| 31/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet | a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2008. (XII. 18.) Ör. rendelet módosításáról                                       | 19.o. |

## **Mellékletek:**

- 1.sz.** Jelenléti ív
- 2.sz.** Meghívó
- 3.sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4.sz.** Az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Önkormányzati rendelet III. sz. módosítása
- 5.sz.** 23/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Önkormányzati rendelet III. sz. módosítása
- 6.sz.** Rendelet-tervezet az ivóvíz díjának megállapításáról szóló 5/1994. (IV. 14.) Ör. rendelet módosításáról
- 7.sz.** 24/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet az ivóvíz díjának megállapításáról szóló 5/1994. (IV. 14.) Ör. rendelet módosításáról
- 8.sz.** Rendelet-tervezet a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló (29/2009. X. 29.) Ör. rendelet módosítására
- 9.sz.** 25/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló (29/2009. X. 29.) Ör. rendelet módosítására
- 10.sz.** Rendelet-tervezet a szilárd és folyékony hulladékszállításról szóló 7/2010. (III. 25.) Ör. rendelet módosítására
- 11.sz.** 26/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet a szilárd és folyékony hulladékszállításról szóló 7/2010. (III. 25.) Ör. rendelet módosítására
- 12.sz.** Rendelet-tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) Ör. rendelet módosítására
- 13.sz.** 27/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) Ör. rendelet módosítására
- 14.sz.** Rendelet-tervezet a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) Ör. rendelet módosítására
- 15.sz.** 28/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) Ör. rendelet módosítására
- 16.sz.** Rendelet-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 28/2007. (XII. 20.) Ör. rendelet módosítására
- 17.sz.** 29/2010. (XII. 10.) Ör. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 28/2007. (XII. 20.) Ör. rendelet módosítására
- 18.sz.** Rendelet-tervezet a helyi iparűzési adóról szóló 31/2008. (XII. 30.) Ör. rendelet módosítására
- 19.sz.** 30/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet a helyi iparűzési adóról szóló 31/2008. (XII. 30.) Ör. rendelet módosítására
- 20.sz.** Rendelet-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2008. (XII. 18.) Ör. rendelet módosításáról
- 21.sz.** 31/2010. (XII. 16.) Ör. rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2008. (XII. 18.) Ör. rendelet módosításáról
- 22.sz.** Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2009. november 1-től 2010. október 31. közötti időszak munkájáról
- 23.sz.** Sándorfalva Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója
- 24.sz.** A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve
- 25.sz.** a Képviselő-testület 2011. évi elfogadott munkaterve
- 26.sz.** Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása
- 27.sz.** Sándorfalva Város Önkormányzata gazdasági társaságai működésének racionalizálása
- 28.sz.** Szociálpolitikai kerekasztal képviselő tagjának delegálása
- 29.sz.** PTB jkv.
- 30.sz.** MOESZB jkv.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budai Sándor Kulturális Központban, 2010. december 16-án megtartott, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Kakas Béla, Ambrus László, Darázs Sándor, Kónya József, Molnár Szabolcsné, Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Sebestyén András, dr. Szigeti Gábor képviselők

**Igazoltan távol maradt:** Dr. Sümegi Sándor

**Távollétét előre nem jelezte:**

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Kovács Beáta jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

Fischerné Nagy Katalin mb. gazdálkodási irodavezető

Csányi Sándor műszaki irodavezető

Tímár Zoltán Városüzemeltető Kft. ügyvezetője

Kácsor Péter Vállalkozásfejlesztő Kft. ügyvezetője

Vári Istvánné EESZI intézményvezető

Kaszás László STAMI Igazgató

**Jegyzőkönyvvezető:**

Seresné Borbás Zsuzsanna

önkormányzati irodavezető

**Kakas Béla** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta, ismertette a napirendi pontokat, melyet szavazásra bocsátott.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**194/2010. (XII. 16.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. december 16-i ülésének napirendje

### Határozat

**Az ülés napirendi pontjai:**

- 1./ Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester
- 2./ Az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Önkormányzati rendelet III. sz. módosítása  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester
- 3./ Rendelet-tervezet az ivóvíz díjának megállapításáról szóló 5/1994. (IV. 14.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző
- 4./ Rendelet-tervezet a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló (29/2009. X. 29.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester
- 5./ Rendelet-tervezet a szilárd és folyékony hulladékszállításról szóló 7/2010. (III. 25.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző
- 6./ Rendelet-tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző
- 7./ Rendelet-tervezet a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester
- 8./ Rendelet-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 28/2007. (XII. 20.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző
- 9./ Rendelet-tervezet a helyi iparüzési adóról szóló 31/2008. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester
- 10./ Rendelet-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2008. (XII. 18.) Önkormányzati rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző
- 11./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal -2009. november 1-től 2010. október 31. Közötti időszak - munkájáról  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző
- 12./ Sándorfalva Város 2011. évi költségvetési koncepciója  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester
- 13./ A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester

14./ Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester

15./ Sándorfalva Város Önkormányzata gazdasági társaságai működésének racionalizálása  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester

16./ Szociálpolitikai Kerekasztal képviselő tagjának delegálása  
**Előadó:** Kakas Béla polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

1. Kakas Béla polgármester
2. Irattár

**1. Napirendi pont**

Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette a beszámolót, majd tájékoztatta a képviselő-testületet a fontosabb tárgyalásokról. Bankautomata kérdésével kapcsolatban tárgyalt az OTP-vel. Tettek ajánlatot a Kereperecnél, az illetékesek vizsgálják a helyet. Ha ott nem felel meg, akkor a buszpályaudvarnál lehetne elhelyezni az bankautomatát. Szennyvíz beruházással kapcsolatban a Bírálati Bizottság hamarosan döntést hoz. Tegnap egy orvosi konferenciát tartottak, amelynek témája a hétfégi ügyelet és szolgáltatás, bővítés, javítás, sürgősségi járóbeteg ellátás volt. Szakmai oldalról foglalkoznak azzal, hogy az egészségügy színvonalát javítsák. Ma 16 órakor Kastélyátadó ünnepség lesz, ismételten gazdag értékkel gyarapodik a város. Első olyan beruházás, amely turisztikai beruházás. Az iskolai Karácsonyi ünnepség 17-én lesz. Idősek, bölcsőde, ünnepsége 22-én. A Széchenyi ház átadója, illetve a városi Karácsonyra 23-án 16 órakor kerül sor. A bölcsőde munkálatai is befejeződtek, de a sűrű program miatt az átadó nem tud az idén megvalósulni. Könyvtár átadója az év utolsó napján lesz.

**Kérdés, hozzászólás**

**Dr. Kovács Beáta** jegyző asszony elmondta, hogy a munkaterv szerinti belső ellenőrzés következő fázisa lezárult, amely kiterjedt Sándorfalva Város Önkormányzat közbeszerzéseinek ellenőrzésére, működési és gazdálkodási irányításának, szervezettségének ellenőrzésére, informatikai rendszerek ellenőrzésére. A közbeszerzések ellenőrzése kapcsán az ellenőrző szerv összegzésképpen megállapította, hogy a közpénzek ésszerű felhasználása, átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése,

továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. tv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva megalkotta Közbeszerzési Szabályzatát. A közbeszerzési eljárás lebonyolítása során a jogszabályban és a szabályzatban foglaltakat betartották. A működési és gazdálkodás irányításának és szervezettségének ellenőrzése összegzésképpen a belső ellenőr megállapította, hogy a Polgármesteri Hivatal működésének és gazdálkodásának szervezettsége és szabályozottsága a jogszabályi, illetve a célszerűségi és hatékonysági követelményeknek megfelel. A költségvetési szerv vezetője olyan kontrollkörnyezetet alakított ki, amelyben világos a szervezeti struktúra, egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok, meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén, átlátható a humán erőforrás kezelés. Az SZMSZ-ben meghatározottak és a szervezeti felépítés tükrözi a szervezetben a felhatalmazottságok és felelőségek (feladat- és hatáskörök) legfontosabb területeit. A pénzügyi-gazdálkodási, valamint az egyéb feladatok ellátásáért felelős személyek részletes feladatait a munkaköri leírások tartalmazzák.

Az Informatikai rendszerek ellenőrzése kapcsán megállapította, hogy a hivatal az ellenőrzés időpontjában rendelkezett Informatikai Biztonsági Szabályzattal, Mentési és Archiválási Szabályzattal, Jelszókezelési Szabályzattal, Vírusvédelmi Szabályzattal, melyekben kidolgozták a megfelelő üzemben tartásáról annak érdekében, hogy az intézmény működését, illetve ezen belül a pénzügyi-számviteli rendszerek működését biztosítsák. A szervezet rendelkezik teljes körű, naprakész és dokumentált nyilvántartással a szervezeti hálózat rendszeréhez. Egyedileg minden munkatárs munkaköri leírása tartalmazza, hogy mely rendszerekhez fér hozzá. Minden felhasználó rendelkezik egyedi felhasználónévvel, jelszóval, melyek az aljegyzőnél vannak elhelyezve, lezárt borítékban.

Tájékoztatva a Képviselő-testületet arról, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv DAOP-hoz benyújtott „Sándorfalva Nádastó szabadidő park megközelíthetőségét javító külterületi útfejlesztés” című DAOP 3.1.1. B09 jelű pályázatának elbírálása megtörtént, nem részesült támogatásban. Az elutasítás indoka, hogy a támogatásból megvalósítani tervezett beruházástól a pályázó visszalépett, annak megvalósítása nem biztosított. Mivel ettől a beruházástól visszalépett a Képviselő-testület ezért a külterületi feltáró utak kiépítése, a hatályban lévő rendezési terv szerint a II. mezőgazdasági területnek, azaz összességében a mezőgazdasági területek megközelíthetőségének kiépítése megghiúsult. Ennek okán a pályázat elutasításra került. Ezzel tudta volna Sándorfalva város megoldani az I. és IV. dűlő út, járda és kerékpárút problémáit, gyakorlatilag az egész kiskertes övezet igen jelentős fejlesztése valósulhatott volna meg. Ez egy 180 millió forintos projekt volt, 85% támogatási intenzitású pályázat lehetett volna.

**Kónya József PTB** elnök kérdése, hogy a 22 milliós Európai Unió támogatás él?

**Dr. Kovács Beáta** jegyző válaszában elmondta, hogy a 22 milliós forrás él. Az a legelső pályázatban került beadásra. A bírálatát azért tartotta függőben az Irányító Hatóság, mert látni akarta azt, hogy a másik ehhez kapcsolódó projekt hogyan alakul.

**Kónya József** PTB elnök csak azért kérdezett rá, hogy egyértelmű legyen mindenkinek.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy a megközelíthetőség az erdőn keresztül a sétánnyal illetve az I. IV. dűlő és a tó melletti útnak a beruházása lett volna.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**195/2010. (XII.16.) Kt.**

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

## **H a t á r o z a t**

Sándorfalva Város Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta és elfogadja az elhangzott kiegészítéssel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt.

### **A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Polgármester
- 2./ Irattár

## **2. Napirendi pont**

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Önkormányzati rendelet III. sz. módosítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, hozzászólás**

**Kónya József** a PTB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a bizottsági ülésen felmerülő kérdésekre Fischerné Nagy Katalin mb. gazdálkodási irodavezető részletesen és kielégítően válaszolt. Ezek a számok a korábbi átcsoportosítással azonos számokat tartalmaznak. Alaposan elemezte a bizottság az anyagot. A Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének**



**23/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről  
szóló többször módosított 4/2010. (II.11.) önkormányzati rendeletének  
módosítására**

**(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5 sz. melléklete)**

### **3. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet az ivóvíz díjának megállapításáról szóló 5/1994. (IV. 14.) Ör. rendelet módosítására

**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

#### **Kérdés, hozzászólás**

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy a PTB ülésen derült ki, hogy nem mindenki ugyanazt az anyagot kapta, amit kellett volna. Bízik benne, hogy ilyen jellegű dolog többször nem fordul elő. Kollegái nevében elnézést kért.

**Kakas Béla** polgármester úr ismertette az előterjesztést.

**Kónya József** elmondta, hogy a december 6-i keltezésű anyag a valós számokat tartalmazza. A jegyző asszony által említett okokból kifolyólag a bizottsági ülésen jó ideig nem tudták, hogy mit beszél a másik. Kiderült hogy miért, behívták Tímár Zoltán ügyvezető urat, és sikerült olyan kérdéseket megválaszolni, amelyek felvetődtek. Sok vélemény, észrevétel hangzott el a vízdíj módosításával kapcsolatban. Nem a 7,6%-os emelésre vonatkozik, hanem a készenléti díj 570,- Ft-os növekedését tartalmazza, ez több mint 20%-os növekedést mutat. Tisztázódott az is, hogy az anyagban szereplő a) pontban a bekötésekkel kapcsolatban az, hogy 1 telephelyre hány bekötés megy. Nem kívánta a jegyzőkönyv 3 oldalas véleményét ismertetni. A határozat 5 igen szavazattal úgy szól, hogy a Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az ivóvíz díjának megállapításáról szóló 5/1994. (IV. 14.) Ör. rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és megállapította, hogy a kiküldött anyag nem mindenkinél azonos tartalommal került kiadásra, így a döntést, egy egységes anyag kiadása után a képviselő testületre bízta.

A Bizottsági ülésen elhangzott olyan kérdés is, amelyre megközelítő választ tudtak adni. Tájékoztatásul elmondta, hogy a 2010-es terv, amit elfogadott a Képviselő-testület az alábbiakat tartalmazza: 315000 m<sup>3</sup> víz értékesítése összes tervezett költsége 65 millió forint. Árbevétele 67 millió forint. 2010. I. féléves adatokra vonatkozóan a víz kitermelése 168870 m<sup>3</sup>, ebből értékesítettek 137829 m<sup>3</sup>-t, ez a 06. 30-i adat. A vízveszteség 18%-os. A Kft. 2010. I. félévi adózott nyeresége összességében 8.198.000 Ft. A tervezett éves nyereség 4.476.765,- Ft. A korábbi években a vízveszteség lényegesen meghaladta a 18%-ot. Volt olyan, hogy 24-25%-os volt a vízveszteség, ezzel szemben jelentős a csökkenés. A Kft. eredményessége

azt mutatja, hogy a II. félévben az évre tervezett adózott nyereségnek a dupláját tudta teljesíteni. Az ivóvíz díjának a módosítása a m<sup>3</sup> vonatkozásában indokolt, de a készenléti díjat magasnak tartja. A vízdíj megállapítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Kérhetnek javaslatokat, megnézhetnek párhuzamokat, de nekik kell dönten.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző kiegészítésként hozzátette, hogy arra a körülményre mindenképpen figyelni kell, hogy a vízdíjak tekintetében, illetve a Kft. ivóvíz szolgáltatási tevékenysége tekintetében nem is szabad össz. Kft. szinten mérlegelni és figyelembe venni az árbevételt illetve a költséget. A vagyonátadási szerződésben, amelyben Sándorfalva Város Önkormányzata átadta az ivóvíz vagyont a Városüzemeltetési Kft-nek egyértelműen rögzítette azt a jogszabályi kötelezettséget, hogy az ivóvíz szolgáltatásból származó árbevétel és költsége külön kezelendő a Kft.-nél. Az árbevétel kizárólag a karbantartásra, fejlesztésre fordítható vissza. Mindegy, hogy mennyi a Kft. árbevétele, ha sok, ha kevés, a vízszolgáltatásból származó nyereséget kizárólag fejlesztésre lehet visszaforgatni.

**Kónya József** hozzátette, hogy éppen ezért mondta el csak a vízre vonatkozó adatokat, a számok azt mutatják, hogy eredményesen tudnak gazdálkodni. A 2010-es költségvetésében a Kft. mindössze 1.7 millió forintos nyereséget állított be, a 2009-es beszámolójában a Kft-nek árbevétele 65 millió feletti rész volt, és annak a nyeresége meghaladta a 4 millió forintot. A Kft. igen óvatosan tervezett az 1.7 millió forintos nyereséggel, de lehet, hogy jobb lesz.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy van egy a Képviselő-testület által elfogadott fejlesztési terv, ami hosszú távú karbantartást, illetve a fejlesztési folyamatot is tartalmaz. Az uniós szintű ivóvízminőség-javító programnak a megvalósításában saját maguknak kell helytállni. Előre kell gondolkodni, van ahol duplájára emelkedik a vízdíj. Arányosan, odafigyelve a számokra, kell kialakítani, ez %-ban meghaladja az inflációt, ez 1200 Ft-ot jelent egy évben. Sajnos ezt figyelembe kell venni. Hulladéknál kerültek olyan helyzetbe, hogy kénytelenek voltak emelni a díjakat. Tatai Miklós urat azért szerette volna bemutatni, mert ő felel ezért a folyamatért.

**Kónya József** elmondta, hogy nem ismerte az urakat, nem találkozott még velük.

**Darázs Sándor** elmondta, hogy a következő évben különösebb feladat nem merül fel, ezért nem látja értelmét, hogy ilyen nagy arányban legyen a vízdíj emelve. Rendelkezésre állási díj 100,- Ft-tal nő, illetve a másik a kétévi inflációt meghaladó mértékkel emelkedik. Ugy gondolja, hogy ha valami inflációt követően emelkedik, akkor az, nem jelent áremelést. Nem tetszését fejezte ki, hogy inflációt meghaladó mértékű áremelést tervezzen bárki is. Ha a vastalanítás, nitráttalanítás, szóba jön, el kell gondolkodni azon, hogy hogyan és milyen formában fogja megfizettetni a fogyasztóval. Ez ellen a lakosság sem fog kifogást tenni, hiszen régóta mondják, hogy a vízminőségen javítani kell. Rendkívüli bevételt kell erre eltenni. Konkrét javaslata, hogy az ivóvíz m<sup>3</sup>-e 127,- Ft helyett 124,- Ft legyen, az 570,- Ft-os rendelkezésre álló díj helyett 510,- Ft-ot javasol. Ezek 8 és 9%-os emelések, ezek a kétéves inflációnak felelnek meg. Nem lehet túlzásokba esni, hogy az inflációt jelentős mértékben meghaladó két éves infláció kétszeresével emeljék.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy felelősségük az, hogy előkészítsék a nagyobb összegű kiadásokat. Itt van a vízi-közmű szövetség által ajánlott ár is, a többi településhez képest ez egy nagyon nyomott ár.

**Sebestyén András** alpolgármester elmondta, hogy a Kft. 2 éve vette át az üzemeltetést. Gyakorlatilag az Önkormányzat hatásköre az ár meghatározása, addig is piaci alapon működött, tehát a Kft. a víz díjából gazdálkodott. A Városüzemeltetési Kft.-nek is szüksége van a bevételre, amennyi eredményt tud itt elérni, annyival kevesebb támogatást kell neki az önkormányzatnak benyújtania. Az ármeghatározásnál az inflációs százalékot nem tartja objektív mércének, mint ahogy azt a szemétdíjnál is tapasztalták azt, hogy évekig nyomott áron nyújtottak szolgáltatást. Mindennek megvan az ára, tapasztalták, hogy három év alatt dupla emelésekkel kellett azokat az árakat teljesíteni, amelyeket a köztisztasági vállalat kimutatása szerint meg kell fizetni. Úgy gondolja, az a legcélravezetőbb, hogy a lakosságtól is annyi vízdíjat kérjenek, mint a környező településeken megállapított hasonló mértékű vízdíj. Szüksége van a városnak, illetve a Kft.-nek a bevételre. Valakinek állnia kell ezeket a díjakat, ha nem a lakosoknak, akkor az önkormányzatnak.

**Kakas Béla** polgármester feletette szavazásra Darázs Sándor módosító javaslatát, mely szerint lakásonként, illetve ahol egy helyrajzi számon két vagy több telephely működik, ott telephelyenként: 124,- Ft/m<sup>3</sup>+ ÁFA, mely összeg 42,- Ft+ÁFA fenntartási alapot tartalmaz, illetve vízbekötésenként a rendelkezésre álló díj 510,- Ft+ ÁFA/hó.

A Képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal a módosító javaslatot nem fogadta el.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta az eredeti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének  
24/2010. (XII.16.) Ör.  
rendelete  
az ivóvíz díjának megállapításáról szóló 5/1994. (IV. 14.) Ör. rendelet  
[továbbiakban: Rendelet] módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **7. sz. melléklete**)

#### **4. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló (29/2009. X. 29.) Ör. rendelet módosítására

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **8. sz. melléklete.**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, hozzászólás**

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy a PTB ülésén nem volt egyértelmű, hogy a táblázatban a 15. sorszám alatt szereplő plakát hirdetmény magánszemélyekre, közületekre vagy a választásra is vonatkozott. Az aljegyző asszonnyal átbeszélte, de szeretné, ha most is elmondaná. Továbbá elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag, elfogadásra javasolta

**Dr. Török Éva** aljegyző elmondta, hogy a plakáthirdetményeknél nem tettek különbséget, mert a választásról szóló 1997. évi C. törvény külön rendelkezik arról, hogy a választási plakátoknál a kiplakátolásért nem kell fizetni. Mivel ez egy magasabb szintű jogszabályban van szabályozva, az új jogszabály a hely kijelölését foglalja magában, ezért nem említik a rendeletmódosításban.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző hozzátette, hogy a választási törvény azt is kimondja, hogy hol helyezhető el a választási plakát.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy a közterület használatnak van olyan értelmezése is, ami városrendi rendszerben szabályoz bizonyos dolgokat. Úgy gondolja, hogy az Ady Endre utcában lévő kamionparkolást a későbbiekben meg kell oldani.

**Darázs Sándor** pontosítást szeretne kérni a rendeletmódosítás 1. §-ban Korpa kanyar helyett Borbola-kanyar a helyes.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy kijavítják.

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúan elfogadásra javasolta.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló  
29/2009. (X. 29.) Ör. rendelet  
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **9. sz. melléklete**)

### **5. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet a szilárd és folyékony hulladékszállításról szóló 7/2010. (III. 25.)  
Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **10. sz. melléklete.**)

**Dr. Török Éva** aljegyző ismertette az előterjesztést.

### **Kérdések, hozzászólások**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta, a Környezetgazdálkodási Kft. képviselői jelen voltak az ülésen, ahol megkérdezte az illetékeseket az infláció mértékéről. Elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet a bizottság.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelete  
a szilárd és folyékony hulladékszállításról szóló  
7/2010. (III. 25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **11. sz. melléklete**)

### **6. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003.  
(IV. 17.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **12. sz. melléklete.**)

**Dr. Kovács Beáta** jegyző ismertette az előterjesztést. A bérleti díjak a lakásalapba kerülnek vissza. Legalább az infláció mértékén megtörténjen az emelés. 5%-os infláció alapján ezt az összeget tartják indokoltnak.

### **Kérdések, hozzászólások**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta azzal, hogy a díjszabást célszerű volna kerekíteni. Kérdésként elhangzott a bizottsági ülésen is, és Fischerné Nagy Katalin mb. gazdálkodási irodavezető válaszában elmondta, hogy ez nem terhelendő ÁFA-val.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy ez négyzetméterre vonatkozik, és úgy kerek az összeg.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

### **Sándorfalva Város Képviselő-testületének**

#### **27/2010. (XII.16.) Ör. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003.(IV.17.) Ör. rendelete módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **13. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester 11 óra 22 perckor technikai szünetet rendelt el.

Az ülés 11 óra 32 perckor az ülés folytatódott.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna 11 óra 24 perckor az ülésre megérkezett.

**Kakas Béla** polgármester megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

### **7. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) Ör. rendelet módosítására

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **14 sz. melléklete.**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdések, hozzászólások**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke elmondta, hogy megtárgyalták, és elfogadásra javasolták az előterjesztést. Különböző javaslatok hangoztak el arra vonatkozóan, hogy kedvezményt kell biztosítani, ha lehetőség nyílik rá, helyben az őstermelőknek, és elsősorban azoknak az idős embereknek, akik a saját maguk által megtermelt terménnyel mennek ki a piacra. Ismertette a bizottsági jegyzőkönyvből az ide vonatkozó részt. Az ülésen részt vesz Csányi Sándor műszaki irodavezető, aki birtokában van néhány környező településre vonatkozó adatnak, amelyek az ilyen jellegű díjszabásokra vonatkoztak, illetve azok hogyan alakulnak.

**Molnár Szabolcsné** elmondta, hogy elfogadja az előterjesztést is, határozati javaslatot is. Véleménye, hogy a helyi őstermelők, helyi lakosok részére valami engedményt kellene tenni. Azok a vásárolók, helybeliek, akik ide fizetik az iparűzési

adójukat, a helyi nagy rendezvényeken - más településeken már bevált módszer hogy részben, vagy akár teljes mentességet kapnak – itt is kellene biztosítani illet. Tisztázni kell azt is, hogy a helypénz az adott 1 napra szól-e. Az emelést elfogadhatónak tartja. Kiskundorozmán 3 asztalért 1800,- Ft, Mórahalmon 3 asztalért 3600,- Ft-ot kértek. Szatymazon létrejött a kereskedőknek az érdekszövetsége és védve érdekeiket, nem igazán engedik kipakolni az egyéb árusokat. Az itt élő lakosoknak is szükség van más kínálatra is. Ott a másik oldal, a helybeli kereskedők. Elfogadja a határozati javaslatot, azzal, hogy a helyi árusok, kereskedők, akik kipakolnak a piactérre, meghatározott rendezvényre, azok kedvezményben részesüljenek.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy két oldalról lehet megközelíteni ezt. Egyfelől a liberalizált piac oldaláról, másrészt az esélyegyenlőség oldaláról. A díjakat meg kell állapítani a rendeletben, az ismertetett szempontokat szem előtt tartva. Fontos a helyben termelt áru és a termelők támogatása.

**Molnár Szabolcsné** hallott arról, hogy vannak olyan kisvárosok és falvak, ahol rendezvények kapcsán fizetnek helyi iparűzési adót, ez napi tétel, heti tétel, havi tétel, de nem tudja pontosan, hogy mennyit kell fizetni.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy ideiglenes iparűzési adóról van szó. Nem a székhelyen, telephelyen végzett tevékenységből származó árbevétel után, keletkezési helye szerinti települési önkormányzatnál fizet iparűzési adót. Ez ugyanolyan kategória, de ahhoz huzamosabb időt el kell tölteni a településen. Példaként említette a beruházásoknál résztvevő vállalkozók által itt végzett tevékenységet. A rendezvényekre vonatkozó javaslata Képviselő asszonynak, az nem erre a rendeletre tartozik. Ha szükségesnek tartja, hogy a Képviselő-testület által, méltányolandó módon prioritást élvezzen a városi rendezvényeken a helybeli vállalkozás, akkor ott, abban a kategóriában meg van a lehetősége.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 8 igen, szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének  
28/2010. (XII.16.) Önkormányzati rendelete  
a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) Ör. rendelet [továbbiakban:  
Rendelet] módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **15. sz. melléklete**)

## **8. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 28/2007. (XII. 20.) Ör. rendelet módosítására  
**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **16 sz. melléklete.**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdések, hozzászólások**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke elmondta, hogy elfogadásra javasolták a rendelet-tervezetet.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 8 igen, szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**29/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelete**  
**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és szolgáltatásokról**  
**szóló**  
**28/2007. (XII. 20.) Ör. rendelet módosítására**

**(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)**

### **9. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet a helyi iparűzési adóról szóló 31/2008. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18 sz. melléklete.)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy a 2%-os iparűzési adó a szennyvízberuházás kapcsán bevételt fog jelenteni az Önkormányzatnak.

### **Kérdések, hozzászólások**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke elmondta, hogy sok vélemény hangzott el pro és kontra. Ismertette a bizottsági ülésen elhangzott véleményeket. Figyelembe vették a bizottsági ülésen azt, hogy a jövőben a szennyvízberuházás kapcsán 4,9 milliárdos kivitelezési költségnek az iparűzési adótétele 90 millió forintot jelentene, 1/3 és 2/3-ad Szatymaz-Sándorfalva arányban. 2010. évben mintegy 71,8 millió forint az iparűzési adóbevétel. Ez a 0,2 %-os növelés 8 millió forintos plusz bevételt generálna az önkormányzatnak. A Képviselő-testület felelőssége akár igen, akár nem döntés. A körülbelül 19 milliós állami támogatás csökkenés fedezetét nem tudják megtalálni, akkor a bevételi, illetve támogatási kiesés negatív számot fog eredményezni a bevétel és kiadás oldalán az önkormányzat költségvetésében. Elfogadásra javasolták a rendelet-tervezetet.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy a koncepcióban előkészítik a jövő évi költségvetés alapjait. A költségvetésük egyensúlyban volt, tudták finanszírozni a



kötelező feladatokat. Nem kellett hozzányúlni. A folyamatos megszorításokkal, komoly 10%-os megvonásokkal számolnak. Vannak még eszközeik. A jövő évi költségvetés is stabil lesz.

**Molnár Szabolcsné** elmondta, hogy a PTB ülésén nem volt alkalma megjelenni. Mint Ipartestületi tag, önös érdeke azt kívánná, hogy ezt az előterjesztést ne támogassa. Itt azonban a szociális érzékenységen túl kell lépni, belátva a logikai összefüggéseket, úgy gondolja, hogy ezt jóvá kell hagyni. Ez csak valakiket érint, nem a teljes lakosságot. Ez a szféra az, akitől támogatást, szponzori segítséget kérünk. Más-és más lesz az iparűzési adója az adózóknak. Javaslat, kis kompenzálásként a Kisbíró útján megjelentetni januárban és júniusban az iparűzési adót befizető és közszolgáltatást végző iparosok elérhetőségét, címét, tevékenységét. Mint most, ahogy a közérdekű információk között megjelenik. Ez egy hirdetési és megjelenési forma volna, amely ingyen, mintegy kompenzálásként lenne biztosítva. Kérte a testületet, hogy ezzel a témával foglalkozzanak.

**Kakas Béla** polgármester elmondta, hogy erre nem kell külön testületi döntést hozni, mivel a Kisbíró újságba tudnak egy mellékletet tenni azokról a vállalkozásokról, akik ehhez hozzájárulnak.

**Kónya József** elmondta, hogy jelentős létszámról van szó. Ez személyiségi jogokat sérte-e? Csak reklám célú legyen a megjelentetés.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző válaszában elmondta, hogy ez a Kisbíró melléklete lehet csak. Kérte képviselő asszonyt, hogy továbbítsa az ipartestület elnöke felé, hogy konkrétan mi az elképzelés, és nyilván, amik a vállalkozások nyilvántartásában megjelennek, azok nem személyes adatok, ezek megjelenhetnek a Kisbíró mellékletében. Azok, akik kívánják ezt a megjelentetést, és ha egyéb adataikat is kérik megjelentetni, akkor az ipartestületnél írásbeli hozzájárulást kell adniuk.

**Molnár Szabolcsné** elmondta, hogy készül az Ipartestület honlapja. Az iparűzési adót fizetők közül nem mindenki tagja az Ipartestületnek. A többit, azt másképpen kell megoldani.

**Dr. Szigeti Gábor** elmondta, hogy mivel komoly központi elvonásokra van kilátás, meg kell találni azokat a forrásokat, amelyekkel meg kell oldani a működés folyamatos biztosítását, a kötelező és szabadon vállalt önkormányzati feladatokat. Ezzel maximális adóterheket hárít a vállalkozókra. A koncepció érthető és elfogadható. Legutolsó komoly beruházásnál, iskola, generál kivitelező volt, aki alvállalkozókat foglalkoztatott. Alvállalkozóknak kiküldésre került kb. 30 körüli felszólítás, hogy jelentkezzenek be az iparűzési adó alá. Csak 4 vállalkozó adott be bevallást. Ha jól tudja a generálkivitelező részéről ez adóalapot csökkentő tényező.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy a 2010. évi adóévről 2011-ben ad számot a vállalkozás. Ez a beruházás most valósult meg, ebben az adóévben. A generálkivitelezőkkel a vállalkozási szerződést úgy kötik, hogy a vállalkozási szerződés egy pontjában az szerepel, hogy itt adózik a kivitelező és alvállalkozói is. Gesztus értékkel a műszaki iroda külön is tájékoztatta a kivitelezőket és azok alvállalkozóit, hogy ne mulasszák el bevallási kötelezettségüket úgy teljesíteni, hogy felénk is eleget tegyenek a jogszabályi kötelezettségüknek az egy dolog. Az, hogy erre

ennyien reagáltak, az is egy pozitívum. A bevallási kötelezettség az itt keletkező árbevétel után az adófizetési kötelezettség jogszabályi kötelezettség, amely országos illetve helyi rendeleten alapul. Teljesíteni a megfelelő határidőben kell. Lehet, hogy nem fogalmazott megfelelően az irodavezető úr, nem arról van szó, hogy elmennek helyi adóbevételek. Felhívta a figyelmet a költségvetési koncepció azon pontjára, hogy erősíteni kell az adóellenőrzések gyakoriságát. Ez annak okán került bele, hogy valóban megerősítve az adóellenőrzést, ezekre a külső vállalkozások által teljesítendő kötelezettségekre kiterjedjen.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
30 /2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelete  
a helyi iparüzési adóról szóló 31/2008. (XII. 30.) Ör. rendelete módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **19. sz. melléklete**)

## **10. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2008. (XII. 18.) Önkormányzati rendelet módosítására

**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **20. sz. melléklete.**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést. 6.500,- Ft-ra emelkedne a felső határ. Az országos és a Csongrád megyei településekhez viszonyítva is szerénynek mondható ez az összeg. Ez 1.000,- Ft-os növekedést jelent a jelenlegi szabályozáshoz képest éves szinten. Lakóingatlanonként számolva 3,5 millió forint bevételt jelenthet az önkormányzatnak. Törvény nyújtotta lehetőség alapján, ezekben az adónemekben van lehetőség változtatásra.

### **Kérdések, hozzászólások:**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke ismertette a bizottsági véleményeket. Az emelés 3400 alanyt érint, ez mintegy 3,5 millió bevételt eredményezhet. %-os arányban a 18%-ot valamivel meghaladó a növekedés. Ez az adótétel az, amit a lakosok 2 részletben fizethetnek meg. Március 15. és szeptember 15. Ez a 17.245,- Ft, ami a kommunális adónak a maximuma. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez a bevétel nem arra van felhasználva, mint amire a lényegesen korábban regnáló testület meghatározta a célját, felhasználását. Ez nem is valósulhatott meg, hiszen jogszabály ezt nem teszi, tette lehetővé. Időközben olyan változások következtek be, amelyek a kitűzött célt más milyen formában valósítják meg, nevezetesen a szennyvízcsatornázást. A bizottság elfogadásra javasolták a rendelet-tervezetet. Ambrus képviselőtársa a bizottsági ülésen kérte, hogy név szerint jelöljük meg a nemmel szavazókat. Ez ügyrendi kérdés és a bizottsági ülésen

nem szokványos, mert akkor a többi bizottsági tagnak a szavazatát is kellett volna egyenként név szerint rögzíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a szavazás eredményét.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy a bizottsági ülésekre ugyanazon szabályok vonatkoznak, mint a testületi ülésekre. Ha név szerint kéri bárki is, akkor annak az a módja, hogy javasolja a képviselő-testületnek, vagy bizottságnak és a névszerinti szavazás tárgyában dönt a bizottság, illetve a testület. Gyakran elhangzik ügyfelek részéről, különösen külterületen élő ügyfelek részéről, állampolgárok részéről, hogy fizetik a kommunális adót, de mire fizetik, mert azt nem kapják vissza. Infrastrukturális fejlesztések formájában visszakapják. 2010. évben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében a külterületi adókivetés közel 3 millió forint. A Képviselő-testület tudja, hogy külterületen a Városüzemeltető Kft. és maga az önkormányzat határozata alapján milyen értékben végzett munkát, nem ennyit, hanem lényegesen nagyobb értékben, mint a 2,5-3 millió forint összegű kommunális adó, került vissza a külterület számára. Összességében nézi a 2010. évben befizetendő kommunális adó összegét, ami 19 millió forint. A kommunális feladatokat, mint kötelező feladatokat a Sándorfalva Városüzemeltető Kft. végzi a vele kötött feladat-ellátási szerződés alapján. Tudják azt, hogy a Kft. milyen összegű támogatásban részesül a feladat ellátásáért, láthatják, hogy az duplája. Egész évben a Városüzemeltető Kft. erre a feladatellátásra fordítja. Kétségtelen tény, hogy biztos nem látszik és nem kézzel fogható minden adó forint, amely a kommunális adóból befolyik, de nemcsak minden egyes kommunális adóforint, hanem annak duplája kerül visszaforgatásra a városüzemeltetésében a város infrastruktúra fejlesztésében mind a belterületen és külterületen.

**Kakas Béla** polgármester a külterületi 228 db ingatlan esetében kedvezmény is van.

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy a név szerinti szavazás módjával tisztában van. Nem ügyrendi kérdést vetett fel Ambrus László, ezért nem került ez szavazásra a bizottságon. Nem névszerinti szavazást kért, hanem hogy legyen megemlítve a jegyzőkönyvben.

**Sebestyén András** alpolgármester a kommunális adó valamilyen közösségi szolgáltatást finanszíroz. Korábban nem igazán voltak ilyen szolgáltatások. Másfél milliárdos beruházást hajtottak végre, új bölcsődét adnak át hamarosan, új iskolát, buszpályaudvart, városközpontot adtak át. Szerinte lassan eljutnak olyan szintre, hogy tudnak valamit nyújtani a város lakosainak. Azok, akik látják ezt, ez az 1.000,- Ft-os emelés nem túlzó, és igen a város most már tud a lakosságnak valamit nyújtani. Ifjúsági központot adnak át, a Kastélyt adják át, ahol további közösségi tereket nyitnak meg a lakosság részére. Ez az 1.000,- Ft-os emelés nem túlzó.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2008. (XII. 18.) Ör. rendelete  
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **21. sz. melléklete**)

## 11. Napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal -2009. november 1-től 2010. október 31. közötti időszak – munkájáról

**Előadó:** Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **22. sz. melléklete**)

**Dr. Kovács Beáta** jegyző ismertette az előterjesztést. Eddig sem volt rövid a beszámoló, de most részletesebben kívánt beszámolni. Új képviselő-testülettel dolgoznak együtt, szeretnék volna, ha megismerik a feladatainkat, munkánkat és eddig végzett tevékenységeiket. A 4 évvel ezelőtti állapothoz képest jelentős mértékben átstrukturált, a humán-infrastruktúrában is egy lényegesen magasabb színvonalat képviselő Polgármesteri Hivatal dolgozik ma Sándorfalva Város Önkormányzatának segítésére. Részletesen nem kívánta az előterjesztést ismertetni, különösen nem a jegyzői hatáskörbe tartozó feladatokat, amelyet kb. 3000 jogszabály szabályoz. Választások évében mindig jelentős változások vannak. Év végén jönnek az új törvények, amit január 1-től kellene alkalmazni, de végrehajtási rendeletek még nincsenek. A szervezeti struktúra változatlan, 4 évvel ezelőtti irodai szervezetű struktúrát alakítottak ki, amelyben a felelősséget és hatásköröket irodavezetői szintre szabályozták. A rendszer és a struktúra bevált és úgy gondolja, hogy ami jól működik, azon változtatni nem kell. A feladat nem lett kevesebb, a létszámot tartják, sőt a koncepcióban látható módon bizonyos tekintetben a költséghatékonyabb működés érdekében ezen egy picit finomítani tudnak.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy aki ezt elolvassa, az teljesen tisztában lesz azzal a feladatkörrel, amellyel a hivatalban dolgozók foglalkoznak és a Képviselő-testület 4 éves munkájával is. Az anyag 5. oldalán a létszámmal kapcsolatban elmondta, hogy 35 % azoknak a munkatársaknak a száma, akik idegen nyelvvizsgával rendelkeznek, ez nagyon jó szám. Magyarországon nem jellemző a lakosságra, hogy 100-ból 35-en beszélnek idegen nyelvet. Adók tételeivel kapcsolatban elmondta, hogy hátralékosoknak kiküldött fizetési felszólításnak köszönhetően 10 millió 209 ezer Ft folyt be. Továbbra is fontos, hogy igyekezzenek beszélni. Szociális területen lévő feladatok közül, amelyet az önkormányzat végez, igen jelentős kiadási összegek vannak. Ezek közül kiemelte a 21. o. a méltányossági közgyógyellátásra vonatkozóan, hogy ez kb. 3.5 millió forint, ami igen magasnak tekinthető. Sándorfalván sok a súlyos mozgáskorlátozott. Szabálysértési ügyekkel kapcsolatban meglepődött azon, hogy a tankötelesekre vonatkozóan ilyen magas a szám. A jegyzőnek most már lépni kell. Tulajdon elleni szabálysértések 16%-kal emelkedtek. A bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Kakas Béla** polgármester megköszönte a Hivatal minden dolgozója egy éves munkáját. A csapatmunkát, a lojalitást, az összefogást, a célirányos gondolkodást és

azt a munkaköri feladatok elvégzésén felüli emberi hozzáállást, amit a munkavégzésük során tanúsítanak a munkatársak. Hihetetlen munka volt, akár a gazdálkodási, akár a műszaki, és minden szakterületen egyaránt. Fáradtak az év végére és mindenkire rá fog férni egy kis Karácsonyozás. Egy becsületesen végig dolgozott év után illő tiszteletét fejezte ki a Hivatal munkatársainak.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző megköszönte és továbbítja a Hivatal valamennyi dolgozója felé.

**Darázs Sándor** elmondta, hogy a beszámoló részletes, hűen tartalmazza a hivatal által végzett feladatokat. Óriási a beszámoló és jól összefoglalja a végzett feladatokat. Köszönetet mond a hivatal valamennyi dolgozójának. Pontosítást javasol: a szociális iroda ügyiratforgalma helyesen 4 266, és a nyári étkeztetés kétszer szerepel a beszámolóban. Kérdése, hogy az APEH szolgáltat-e adatot a helyi adóhatóság részére azokról az ellenőrzésekről, amelyek helyi adóbevételt érinthetnek.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy nem szolgáltat adatot.

**Darázs Sándor** úgy gondolja, hogy a tehergépjármű parkolási díjak kevés. Nagyon sok külsős vállalkozó éjszakázik Sándorfalva közterületen nagy tengely súlyú tehergépkocsikkal. A Közútkezelő illetékese 7-8 éve azt mondta, hogy egy kamion százezerszer akkora kárt csinál, mint egy autó. Vigyázni kell az utakra, vagy olyan bevételt kell teremteni, amely az utak karbantartását elősegítheti. Érdemes lenne arról gondolkodni, hogy azok a nem Sándorfalvára adót fizető tehergépkocsik, amelyek itt „alszanak” azok magasabb közterület-foglalási díjat fizessenek. Ezt meg lehet úgy is oldani, hogy ezt a díjtételt fel kell emelni és a helyi ebből kap 50% kedvezményt, ami megfelel a szabályozásnak. A polgári védelmi állomány milyen időszakonként van pontosítva, illetve belvízvédelemnél lett-e polgárvédelmi táblából határozattal beosztva. Értelmezése szerint 1 helyett 2, majd csak egy fél közterület-felügyelői állás lett.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy másfél közterület-felügyelői állás van. köszöni a hozzászólást. Megvizsgálják azokat a szempontokat, hogyan tudnak a tehergépkocsik és azok parkolásával kapcsolatban esetleg díjat emelni. Polgári védelemmel kapcsolatosan Polgármester úr tud válaszolni. Történt kijelölés, naprakészen tartják az adatbázist. Az APEH-ra saját szabályok vonatkoznak. Hivatal és hivatal között van kapcsolat, azonban meg kell találni az adóellenőrzések optimális szervezeti formáját, amellyel lehetőség nyílik arra, hogy az APEH-ot is érdemben be tudják vonni.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**196/2010. (XII. 16.) Kt.**

**Tárgy:** Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2009. november 1 – 2010. október 31. közötti időszak munkájáról

## Határozat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2009. november 1.-2010. október 31. közötti időszak munkájáról szóló beszámolóját.

### Határozatról értesül:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Irattár.

Dr. Szigeti Gábor képviselő 12 óra 42 perckor az ülésről távozott.

Kakas Béla polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

## 12. Napirendi pont

Sándorfalva Város 2011. évi költségvetési koncepciója

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **23. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### Kérdés, hozzászólás:

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy bizottság elfogadásra javasolta. A bizottság részletesen tárgyalta. Néhány megjegyzést, ill. szövegbeli pontosítást tegyen. A szöveges rész az ami, meghatározza a 2011. évi költségvetés fontosságát, mechanikáját. Össze vannak szedve azok a lényegesnek tartott dolgok, amelyek részben a felsőbb utasításból fakadnak, illetve a szükséges dolgok, amelyek generálják a változtatásokat. Várható, hogy olyan feladat is kerül az önkormányzatokhoz, amihez nem lesz állami forrás. Meggondolandó dolog, hogy ha ez kötelező feladat is lesz, hogy honnan teremti meg a fedezetet az önkormányzat. Önként vállalt feladatok felülvizsgálata: bölcsőde, sport, vérvétel, öneltartóvá kell őket kialakítani. Olyan működési feltételeket kell kialakítani, hogy minél kevesebb esetben forduljon elő, hogy magát a finanszírozást az önkormányzati költségvetésből kelljen kiegészíteni. A koncepció szerint a településüzemeltetést is javítani kell. A vérvétel 3,8 eFt-tal szerepel a koncepcióban. Kft-k költségigénye 43, illetve 10 millió. Erre az 50 millió forintra is van javaslata a bizottságnak. Ismertette bizottsági javaslatukat, mely szerint Sándorfalva Város Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetési koncepciót megtárgyalta. Utasítja a jegyzőt, hogy a 2011. évi részletes költségvetési javaslat összeállítása során vegye figyelembe a koncepcióban foglaltakat, valamint a beruházásokra, felújításokra, dologi célfeladatokra tett, és elfogadott képviselői és bizottsági javaslatokat. Ezek figyelembe vételével a bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**197/2010. (XII.16.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója

### **Határozat**

1./ Sándorfalva Város Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetési koncepciót megtárgyalta. Utasítja a jegyzőt, hogy a 2011. évi részletes költségvetési javaslat összeállítása során vegye figyelembe a koncepcióban foglaltakat, valamint a beruházásokra, felújításokra, dologi célfeladatokra tett, és elfogadott képviselői és **bizottsági** javaslatokat.

2./ Sándorfalva Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének prioritásait az alábbiak szerint jelöli ki:

- az intézményi működtetés kötelező feladatainak ellátása
- az önkormányzati önként vállalt feladatok önfinanszírozó képességének elérése
- szociális területen, illetve a művészeti oktatás terén az intézményi térítési díjak optimális megállapítása
- az intézményi fenntartás folyamatosságának biztosítása
- az elhatározott fejlesztési feladatok (főleg az áthúzódóak) ütemezett megvalósítása
- magas támogatási intenzitású pályázati lehetőségek kihasználása, pótlólagos források bevonása a működtetési és fejlesztési feladatok ellátásába
- a költségvetés egyensúlyának megteremtése érdekében az önkormányzat és intézményei bevételeinek növelése és a kiadásainak csökkentése
- a Sándorfalvi Kulturális Központnál az új feladatok kiadásait bevétellel le kell fedezni (önfinanszírozóvá tétel)
- az új iskola ebédlőjének és tornatermének maximális kihasználására tervet kell készíteni és azt végrehajtani a saját bevételek növelése érdekében
- vizsgálni kell a Kft-k racionálisabb és gazdaságosabb működtetésének lehetőségét
- a végleges költségvetés kidolgozásakor a közalkalmazotti létszám 1 fővel csökken
- maximálisan ki kell használni az „Nemzeti Közfoglalkoztatás Programja 2011.” pályázati lehetőségeit a 2011. évi közfeladatok ellátásában
- a működési bevételek növelése érdekében 2011. évben fokozni kell az adóellenőrzéseket, növelni kell az adóellenőrzési és behajtási tevékenység hatékonyságát, csökkentve ez által a jelentős mértékű kintlévőségeket.

Felelős: Dr. Kovács Beáta jegyző

Határidő: 2011. február 15.

3./ A koncepció készítés időpontjában az áthúzódó beruházási feladatok pénzmaradványban megmaradó összegei a jövő évi felhalmozási kiadások

forrását jelenti. 2011-re az áthúzódókat eredetiben tervezni kell a támogatási szerződésekben szereplő pályázati összeg aktuális évi támogatási összegével, valamint a pénzmaradványban rendelkezésre álló önerővel.

### **A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Kakas Béla Polgármester
- 2./ Dr. Kovács Beáta Jegyző
- 3./ Vári Istvánné EESZI Vezetője
- 4./ Pataki Zsuzsanna Sándorfalvi Kulturális Központ Igazgatója
- 5./ Kaszás László Sándorfalva Térségi Művészoktatási Int.Igazgatója
- 6./ Fischerné Nagy Katalin mb. gazd. irodavezető
- 7./ Irattár

### **13. Napirendi pont**

A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **24. sz. melléklete**)

**Kakas Béla polgármester** ismertette az előterjesztést.

#### **Kérdés, hozzászólás:**

**Molnár Szabolcsné** a Művelődési, Oktatási, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke részletesen ismertette a bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat. Elmondta a bizottság elfogadta a határozati javaslatot azzal, hogy a bizottságnak is legyen feladata a költségvetési koncepció tárgyalása.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy a MOESZB is tárgyalja a koncepciót, ezt az SZMSZ módosítása kapcsán rögzíteni is fogják. Sárosi úr felvetése, figyelmébe ajánlja a 15/2009. (VII. 30.) Ör. rendeletet, amely Sándorfalva Város Önkormányzat kitüntető címeiről szól és a honlapon elérhető. Alapból benne van a civil szervezetek véleményezési joga. A dr. Sümegei képviselő úr felvetésére észrevétele, hogy módosító indítványként akkor lehet értelmezni, ha ahhoz tartalom is tartozik. Így ez nem módosító javaslat.

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta. A bizottság elfogadásra javasolta, azzal, hogy a Kábeltévé Zrt beszámolója kerüljön február 10-re. A Képviselő-testület SZMSZ-ében az Ötv. felhatalmazása alapján a kötelezően tartandó ülések száma és a nyári szünet is be van tervezve. Túl is teljesítik ezt.

**Darázs Sándor** pontosítást javasol, mivel a 2011. évi februári ülés 8. pontja 2011., az októberi ülésnél azonban 2012. helyesen. Javasolta, hogy a szeptemberi ülés helyett márciusban számoljon be a rendőrség.



**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** javasolta, hogy a civil szervezetekre vonatkozó pályázat a februári ülésen kerüljön kiírásra és az áprilisi ülésen legyen a döntés tárgyalása.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző javasolta, hogy a közbiztonsági beszámolót a májusi ülésen tárgyalja a testület.

**Darázs Sándor** elfogadta, hogy a májusi ülésen kerüljön sor a közbiztonsági beszámoló tárgyalására. Elmondta, hogy ez lehetne a közmeghallgatás egyik napirendje is, ahol a lakosok kérdéseket, észrevételek tehetnének fel.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzott módosító javaslatok figyelembe vételével a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**198/2010. (XII. 16.) Kt.**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve

### **Határozat**

Sándorfalva Város Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (VI. 28.) Ör. rendelet 7.§ (1) bekezdésében foglaltak, valamint a külön jogszabályokban előírtak alapján összeállított, s e határozat mellékletét képező 2011. évi munkatervét jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Kakas Béla polgármester

#### **Határozatról értesül:**

1. Kakas Béla polgármester  
    általa: Képviselők  
        Bizottságok nem képviselő tagjai
2. A munkatervbe felvett javaslat előterjesztője
3. Tóth Margit Dóc község polgármestere
4. Dr. Kovács Beáta jegyző
5. Irattár.

(Elfogadott munkaterv a jegyzőkönyv **25. sz. melléklete**)

### **14. Napirendi pont**

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **26. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést és határozati javaslatot.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**199/2010. (XII. 16.) Kt.**

**Tárgy:** Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása

### **Határozat**

- 1.Sándorfalva Város Képviselő-testülete az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának egységes szerkezetben történő módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Intézményvezetőt, hogy az Intézmény Szakmai Programjában és a Szervezeti és Működési Szabályzatában - az elfogadott Alapító Okiratnak megfelelően - a módosításokat vezesse át.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Kakas Béla polgármester

### **Határozatról értesül:**

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Vári Istvánné EESZI intézményvezető
4. Magyar Államkincstár Szeged
5. Irattár.

### **15. Napirendi pont**

Sándorfalva Város Önkormányzata gazdasági társaságai működésének racionalizálása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **27. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

## **Kérdés, hozzászólás:**

**Kónya József** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy az előttük lévő munkaanyagra vonatkozóan a Képviselő-testület abban fog dönteni, hogy elrendeli-e az összevonás előkészítést vagy nem. Bizottsági ülésen kérdése volt, hogy a 27 fős létszámból mennyi az inaktív munkaerő. A kft-k költségvetési igényeit az összeolvadás módosítani fogja. Ezt meg kell lépni, javasolta a bizottság az előterjesztés elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy ne csak a Felügyelő bizottság, hanem az önkormányzat is működjön közre a jogutódlás jogi kidolgozásában. Kell könyvelő, pénzügyi szakember, de mindenképpen az önkormányzat valamilyen formában, mint Hivatal képviseltesse magát.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szoros eljárási rendje alapján történhet az összeolvadás. Ez kétlépcsős folyamat. Első lépcsőben az alapítónak, a Képviselő-testületnek, amely egyenlő a taggyűléssel, elvi döntést kell hozni, hogy mi történjen: legyen-e összeolvadás, egyesülés vagy ne. Ha ez az elvi döntés megvan, akkor kezdődhet meg az a munka, a javaslatnak megfelelően a Hivatal felügyelete mellett, aminek eredményeképpen elkészülhet a két Kft. záró vagyonmérlege, és az újonnan létrejövő gazdasági társaság nyitó vagyonmérlege. Elkészülhet az a megállapodás-tervezet, amely alapját képezi az új gazdasági társaság alapító okiratának. A két meglévő gazdasági társaság egyesüléséről szóló megállapodás és ezzel egyidejűleg mellékleteként az új gazdasági társaság alapító okiratának tervezete is. A 2. lépcsőben a Képviselő-testület elé kerülhet elfogadásra az említett dokumentumok. A törvény írja elő a Felügyelő bizottságnak azt a kötelezettségét, hogy véleményeznie kell az egyesülést. Tárgyalta is mindkét felügyelő bizottság. A törvény okán összevont ülést tarthatott a bizottság. December 14-én tárgyalta az előterjesztést az FB és határozataikban rögzítették azt, hogy a Felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadta, és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a két gazdasági társaság egyesülését, amelynek következtében a létrejövő gazdasági társaság jogutódlja a Városüzemeltető és Városfejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft.-nek. A jogutódlás nem automatikus munkajogi jogutódlás is egyben.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

### **200/2010. (XII. 16.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzata gazdasági társaságai működésének racionalizálása

### **Határozat**

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésének racionalizálása, az adott és hosszútávon prognosztizálható feladatok maradéktalan érvényesülése és megvalósítása érdekében a két gazdasági társaság – Sándorfalva Városüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. és Sándorfalva Város-

és Vállalkozásfejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. – mindkét gazdasági társaság részéről történő jogutódlással, összeolvadással, közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában megvalósuló egyesülési szándékával egyetért.

2. A Képviselő-testület a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2010. december hó 31. napjában jelöli meg és felkéri az érintett gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy egymással együttműködve a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket és azok mellékleteit, valamint az egyesülési, illetőleg társasági szerződést készítsék el és terjesszék a képviselő-testület elé.

**Felelős:** a két gazdasági társaság ügyvezetője

**Határidő:** 2010. december 31.

**A határozatról értesítést kap:**

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Kácsor Péter Város- és Vállalkozásfejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. Ügyvezetője
4. Tímár Zoltán Városüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. Ügyvezetője
5. Felügyelő Bizottság
6. Irattár

## **16. Napirendi pont**

Szociálpolitikai Kerekasztal képviselő tagjának delegálása

**Előadó:** Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **28. sz. melléklete**)

**Kakas Béla** polgármester ismertette az előterjesztést.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Molnár Szabolcsné** MOESZB elnöke elmondta, hogy a módosító javaslatot Dr. Sümegi Sándor tette, amelyet a bizottság elfogadott. Tájékoztatást kért arról, hogy mit is takar a szociális kerekasztal. Fontosnak tartja a bizottság, hogy ők is érintettek legyenek és kapjanak bővebb információkat. Ő szívesen veszi, hogy ő legyen a delegált személy, hiszen szélesedik a látóköre ezen a területen. Egyébként a határozati javaslatuk az, hogy az alpolgármester mellett az ő személyét is javasolták és delegálták.

**Kakas Béla** polgármester megállapította, hogy ezt a határozati javaslatot hozta a bizottság.

**Dr. Kovács Beáta** jegyző elmondta, hogy van 1 önkormányzati rendelet, amely arról szól és egyértelműen sorolja fel a szociálpolitikai kerekasztal tagjait. Ez a Képviselő-testület által delegált képviselő. Másrészről nem biztos, hogy célszerű, de nem elég markánsan a bizottság titkára is jelezte azt az aggályát, hogy adandó kérdések tekintetében összeférhetetlenség állhat fel, mint kerekasztal tag, vagy mint bizottsági

elnök a személyét illetően. Ez még nem jogszabályellenes. Ha ezt a bizottsági határozati javaslatot szeretné érvényesíteni a bizottság, akkor az a kérése, hogy azt előzze meg egy rendeletmódosítás. Javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Önkormányzati rendeletmódosítást követően kiterjeszthetik a tagokat, bele vehetik a MOESZ bizottságot alapból, vagy a MOESZ bizottság által javasolt személyt. A bizottsági döntéssel kapcsolatban törvényességi aggályai vannak.

**Kónya József** PTB elnök elmondta, hogy a szociálpolitikai kerekasztal munkájában a MOESZ bizottság elnökére szükség van, azonban végig kell gondolni, mivel felveti, hogy milyen minőségben venne részt a kerekasztal munkájában.

**Kakas Béla** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen - 1 fő nem vett részt a szavazásban - szavazattal az eredeti határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**201/2010. (XII.16.) Kt.**

**Tárgy:** Szociálpolitikai kerekasztal képviselő tag delegálása

#### **Határozat**

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociálpolitikai kerekasztal képviselő tagjának Sebestyén András alpolgármestert delegálja a képviselő mandátumának lejártáig terjedő időszakra.

**Felelős:** Baloghné Móczár Gabriella- Szociálpolitikai ügyintéző

**Határidő:** azonnal

#### **A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Kakas Béla- Polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta- Jegyző
- 3.) Sebestyén András- Alpolgármester
- 4.) Irattár

**Kakas Béla** polgármester 13 óra 20 perckor a nyílt ülést bezárta.

**K.m.f**

**Kakas Béla**  
polgármester

**Dr. Kovács Beáta**  
jegyző