

Jegyzőkönyv

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. november 25-i**

nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

187/2010. (XI. 25.) Kt.	Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. november 25 -i ülésének napirendje	3. o.
188/2010. (XI. 25.) Kt.	Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.	6. o.
189/2010. (XI. 25.) Kt.	Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása	8. o.
190/2010. (XI. 25.) Kt.	Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről	11. o.
191/2010. (XI. 25.) Kt.	Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok	14. o.
<u>Rendeletek</u>	Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2010. (XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI. 26.) Ör. rendelete módosításáról	7. o

Melléklet:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4. sz.** Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására
- 5. sz.** Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2010. (XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI. 26.) Ör. rendelete módosításáról
- 6. sz.** Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása
- 7. sz.** Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről
- 8. sz.** Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok

Jegyzőkönyv

Készült: Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 25-én megtartott, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kakas Béla, Ambrus László, Darázs Sándor, Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Kónya József, Molnár Szabolcsné, Sebestyén András, dr. Sümegei Sándor

Igazoltan távol maradt: Dr. Szigeti Gábor

Távollétét előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Kovács Beáta jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

Fischerné Nagy Katalin mb. gazdálkodási irodavezető

Csányi Sándor műszaki irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Seresné Borbás Zsuzsanna

önkormányzati irodavezető

Kakas Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kakas Béla polgármester ismertette az ülés napirendi pontjait, melyet szavazásra bocsátott.

Darázs Sándor 6. napirendi pont felvételét javasolta, kérdések címen.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy kérdések helye az első napirendi pont keretében van az SZMSZ-nek megfelelően. Ha itt van az előterjesztő, vagy akihez a kérdés intéztetik, arra tud válaszolni, ha nem, akkor az SZMSZ-nek megfelelően a kérdés elhangzását követően 15 napon belül írásban, a kérdés feltevőjének megadja a választ.

Darázs Sándor visszavonta javaslatát.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontra vonatkozó határozati javaslatot.

A napirendi pontokra tett javaslatot 8 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

187/2010. (XI. 25.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. november 25-i ülésének napirendje

Határozat

Az ülés napirendi pontjai:

- 1./ Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kakas Béla polgármester
- 2./ Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására
Előadó: Dr. Kovács Beáta jegyző
- 3./ Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Dr. Kovács Beáta jegyző
- 4./ Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről
Előadó: Kakas Béla polgármester
- 5./ Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok
Előadó: Kakas Béla polgármester

1./Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester ismertette az előterjesztést, majd az előző üléstől eltelt időben a fontosabb tárgyalásait.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Sümegi Sándor javaslata, hogy a Képviselő-testület tartson a beruházásoknál bejárást. Ezt azért tartja jónak, mert a helyszínen feltett kérdésekre konkrét válaszokat kapnának, az illetékesektől, nemcsak szóbeszéd útján tájékozódni a beruházásokról, így jobban magukénak éreznék a projekteket. Továbbra is fenntartja kérését, javaslatát, hogy a térkőgyártó üzemet látogassák meg, az ott elért eredményeket beszéljék meg. Kérése, hogy erre keressenek időpontot, ne csak az átadó ünnepségen tekintsék meg az elkészült épületeket.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy minden képviselőnek szabad a bejárást az építési területekre, kérdéseket természetesen tehetnek fel. Kérése, hogy amennyiben lehetőség van rá, minden képviselő látogasson el az építkezésekre.

Természetesen leadhat egy névsort, hogy kinek lehet bejárása. Példaként megemlítette, hogy Kónya József képviselő úr a Budai Sándor tájház kerítésével kapcsolatban hiányosságot fedezett fel, bement a műszaki osztályra megnézte a terveket, egyeztetett az illetékesekkel és helyre hozták a hibát a vélemény, észrevétel alapján.

Dr. Sümeji Sándor köszöni a lehetőséget és azt, ha polgármester úr leadja a névsort az építkezéseken, hogy ki a képviselő, kinek van szabad bejárása.

Kónya József elmondta, hogy mint a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke szükségét érezte, hogy megnézzon bizonyos dolgokat a beruházásokkal kapcsolatban, ennek eredményeként észlelte a hibát a Budai háznál, amivel kapcsolatban intézkedett is. Több esetben járt az építkezésen, és konzultált az építési osztály vezetőjével. Átnézte a költségvetést, a műszaki tervet. Az akkor és utána történt változtatásokról a decemberi Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági ülésen kíván tájékoztatást adni. Szívesen venné az érdekelt képviselők jelen lennének a Bizottsági ülésen.

Darázs Sándor kérdése, hogy miért nem működik a busz pályaudvar váróterme, miért a Szabadság téren alszanak a buszok, illetve mennyivel járult hozzá a busz pályaudvar kialakításához a Tisza Volán? Több lakos megkereste, hogy veszélyesnek találják az Iskola előtti buszmegállóhelyet.

Kakas Béla polgármester válaszában elmondta, hogy a használatba vételi engedély függvénye annak, hogy a váró terem üzemeljen. Csányi Sándort a műszaki iroda vezetőjét kérdezte az ügyben.

Csányi Sándor műszaki irodavezető válaszában elmondta, hogy az épület használatba vételi engedélye megvan, jelenleg a próba üzem zajlik, a Tisza Volán csúszik, ők az épületet átadták.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy az ő kötelességüknek eleget tettek. A tegnapi nap folyamán úgy látta, hogy a váró terem működik.

Dr. Kovács Beáta jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a mai napon látta az átvétel-átadási jegyzőkönyvet, melyben a Tisza Volán átveszi az önkormányzattól a busz pályaudvart és a várótermet. Plakátok kerülnek kihelyezésre a Tisza Volán részéről, amiben tájékoztatják a lakosságot a váróterem nyitva tartásáról.

Kakas Béla polgármester az iskola előtti buszmegállóval kapcsolatban elmondta, hogy az egy próbaüzem része. A végleges megállóhely kialakításának érdekében a Tisza Volán javaslatára kezdték el ilyen formában működtetni, hogy felmérjék, hol van szükség a megálló helyre. A Tisza Volántól várják a buszmegállóhelyek és egy körforgalom kialakítására vonatkozó terveket. Az Iskola előtt ki kell alakítani, az árok lefedésével, a parkolóhelyeket is, így ha ott lesz a végleges megálló, akkor a busz le tud állni, és nem akadályozza a forgalmat. A sebességkorlátozás betartásával kapcsolatban a felelősségüket és lehetőségeiket vizsgálniuk kell, napirendre kell venni az ügy fontosságára való tekintettel. A közutakon elkezdődött az útkarbantartás, remélhetően a tél előtt be is fejezik.

Darázs Sándor megköszönte a válaszokat, azonban a buszszállítással kapcsolatban nem kapott választ.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy a buszszállítás összefügg a busz pályaudvar megnyitásával.

Darázs Sándor elmondta, hogy a Tisza Volán hozzájárult volna egy buszszállító építéséhez, de ez nem valósult meg. Úgy gondolja érdemes lett volna ezt az ajánlatot elfogadni. Az Iskola előtti buszmegállóval kapcsolatban célszerűnek tartaná, ha a volt TSZ iroda előtt kerülne elhelyezésre.

Kakas Béla polgármester javaslata, hogy ezekkel a kérdésekkel kapcsolatban meg lehet keresni a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályait és javaslatokat lehet tenni.

Sebestyén András alpolgármester a Tisza Volán hozzájárulással kapcsolatban elmondta, hogy Darázs Sándor képviselő úr polgármesteri ciklusa alatt nem volt ilyen pályázat, amit támogattak volna.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy az ajánlat a Tisza Volán részéről még fennáll. A busz pályaudvar nem buszszállító, ehhez a Tisza Volán nem járult hozzá.

Ambrus László egyetért polgármester úrral, hogy ezekről a dolgokról nem itt kell beszélni, de az előző bizottsági ülésen próbálta napirendre tűzni, de akkor a Jegyző Asszony elmondása szerint SZMSZ módosításra lett volna szükség. Kérdése, hogy mikor lehet erről beszélni.

Dr. Kovács Beáta jegyző elmondta, hogy az SZMSZ szerint az első napirendi pont az ahol helye van a kérdéseknek, észrevételeknek.

Kónya József elmondta, hogy az SZMSZ szerint a napirendek tárgyalásánál, azok elfogadása előtt bármely képviselő megfelelő indoklással javaslatot tehet egyéb napirendi pont feltételére. Az egyebek fogalom az SZMSZ-ben nem értelmezhető.

Dr. Sümegei Sándor kérdése, hogy a képviselők a bizottsági ülésen írásban tehetik fel a kérdéseiket?

Kónya József elmondta, hogy nem kell írásban. Megfelelő indoklással szóban is megtehetik.

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy a megválasztott képviselő a munkájában nincs korlátozva, az SZMSZ szerint végzik a munkájukat.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

188/2010. (XI. 25.) Kt.

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

H a t á r o z a t

Sándorfalva Város Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta és elfogadja az elhangzott kiegészítéssel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt.

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Irattár

2. Napirendi pont

Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

Dr. Kovács Beáta jegyző ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta rendelet-tervezetet.

Molnár Szabolcsné Művelődési, Oktatási, Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2010. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI. 26.) Ör. rendelete
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **5.sz. melléklete**)

3. Napirendi pont

Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Dr. Kovács Beáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **6. sz. melléklete**)

Dr. Kovács Beáta jegyző ismertette az előterjesztést.

Kakas Béla polgármester kiegészítésként hozzátette, hogy az alapító okirat olyan tevékenységeket foglal magában és olyan vállalkozási tevékenységet tartalmaz, amely generálja azt, hogy ezeken a színhelyeken bevételt tud hozni az intézménynek.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Molnár Szabolcsné Művelődési, Oktatási, Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna pontosítást szeretne kérni a Művelődési, Oktatási, Egészségügyi- és Szociális Bizottság jegyzőkönyvéhez, az ott leírt 3 főre vonatkozóan. A projekt maga 3 fő felvételét engedélyezi, és tárlatvezetőt azért nem alkalmaznak külön, mert látogatóbarát kiállító hely kerül átadásra. Ez azt jelenti, hogy lesz érintőképernyős számítógép, ami ad egy tárlat áttekintőt, és viszik magukkal a tárlatvezetői eszközt, ezért nem lesz tárlatvezető. Teremőr sem lesz, mivel a ház szakfeladat ellátása, a kávézórész ellátása nem engedi, hogy 3 fő teremőrt vegyenek fel. Azért javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az irodai rész átkerülne a Kastélyba, a napközbeni ügyeletet a szakdolgozókkal szeretné ellátatni.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

189/2010. (XI. 25.) Kt.

Tárgy: Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása

H a t á r o z a t

1./ Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által alapított Budai Sándor Művelődési Központ **67/2009. (V. 28.) Kt.** számú határozatával elfogadott **Alapító Okiratát** a fenti előterjesztésnek megfelelően az alábbiakkal egészíti ki:

Névváltoztatás, székhelyváltás, telephelybővülés

Név: **Sándorfalvi Kulturális Központ**

Székhely: 6762. Sándorfalva, Szabadság tér 6.

Telephelyek:

a.) Budai Sándor Művelődési Ház

6762. Sándorfalva, Ady Endre u. 7.

b.) Petőfi Emlékkönyvtár

6762. Sándorfalva, Dózsa György

c.) Budai Sándor Emlékház és Tájház

6762. Sándorfalva, Kolozsvári u. 15.

d.) Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ

6762. Sándorfalva, Széchenyi u. 24.

e.) Pallavicini Kastély

6762. Sándorfalva, Szabadság tér 6.

Új szakágazatok:

5610. Éttermi, mozgó vendéglátás

5621. Rendezvényi étkeztetés

5630. Italszolgáltatás

Alaptevékenységi szakfeladatok kiegészítése

581400. Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

592011. Hangfelvétel készítése

601000. Rádióműsor-összeállítás készítése és közvetítése, adása együtt

602000. Televízió-műsor összeállítása, szolgáltatása

855200. Kulturális képzés

855937. Máshová nem sorolt egyéb felnőttoktatás

900114. Máshová nem sorolt színházak tevékenysége

900121. Zeneművészeti tevékenység

900122. Táncművészeti tevékenység

900124. Egyéb előadó-művészeti tevékenység

910123. Könyvtári szolgáltatás

910201. Múzeumi gyűjteményi tevékenység

930101. Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

930918. Mindenféle máshová nem sorolt szabadidős szolgáltatás

932919. Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatási tevékenység

Vállalkozási tevékenység szakadatai:

561000. Éttermi, mozgó vendéglátás

563100. Rendezvényi étkeztetés

562920. Egyéb vendéglátás

563000. Italszolgáltatás

682002. Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a változásokat a törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetés érdekében a Magyar Államkincstár Dél-alföldi Regionális Igazgatóságának a változás-bejelentési lapon, illetve pótlapon szíveskedjen bejelenteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kovács Beáta jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. MÁK Dél-alföldi Regionális Igazgatósága
4. Fischerné Nagy Katalin mb.gazd. irodavezető
5. Gajdosné Pataki Zsuzsanna igazgató
6. Irattár

4. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **7. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József PTB elnök ismertette a bizottság jegyzőkönyvét. A Bányatóval kapcsolatban a PTB legközelebbi ülésén fog tájékoztatót adni. A bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot változatlan tartalommal.

Ambrus László kérdése, hogy a 9. sz. melléklet 9. pontjában a 2010. évi módosított előirányzat, illetve a 2009-2010-es teljesítés között mintegy 24 milliós eltérést talál, ez mit takar?

Fischerné Nagy Katalin megbízott gazdálkodási irodavezető elmondta, hogy a teljesített kiadások benne vannak a 2009-2010-es teljes összegben, a módosított előirányzat pedig a 2010. évben a költségvetésben szereplő módosított előirányzatban, erről a testület még nem döntött. Elálltak a támogatási szerződéstől, de ez a kiadás még rendelkezésünkre áll előirányzatban.

Kakas Béla polgármester pontosítás végett megállapította, hogy a pályázat visszavonása okán ez az összeg önerővé vált.

Fischerné Nagy Katalin megbízott gazdálkodási irodavezető válasza, hogy igen.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

190/2010. (X. 28.) Kt.

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő- testülete a polgármester beszámolóját a 2010. évi költségvetés I-III. negyedéves végrehajtásáról elfogadja.

1) Megállapítja:

- a) hogy az I-III. negyedéves gazdálkodási eredmények megfelelnek a 2010. évre meghatározott főbb céloknak.
- b) hogy a rendelkezésre álló pénzeszközökből az intézményhálózat zavartalanul működött.
- c) hogy a meghatározott beruházási feladatok teljesítési szintje alacsony.

2) Elvárja:

- a) hogy a beszámolási időszak végéig változatlan takarékos gazdálkodással az eredetileg tervezett dologi előirányzatok keretein belül az intézményüzemeltetési feladatok maradéktalanul teljesüljenek.
- b) hogy a beszámolási időszak végéig a pályázatos beruházások a legmagasabb szintig teljesüljenek, és a pályázatoknál a támogatási összegek (utófinanszírozás, vagy előleg) minél nagyobb arányban lehívásra kerüljenek.

Határidő: Folyamatos, végrehajtásra: 2010. december 31.

Felelős: Kakas Béla polgármester

3) Továbbra is törekedni kell az éves terv takarékos végrehajtására, a kintlévőségek maradéktalan beszedésére, illetve behajtására. Biztosítani kell az intézmények további zavartalan működését és az elért ellátási színvonal megtartását.

Határidő: Folyamatos, a végrehajtásra: 2010. december 31.

Felelős: Kakas Béla polgármester

A határozat végrehajtásáról az éves beszámoló keretében kell számot adni.

A határozatról értesítést kap:

1. Kakas Béla polgármester
2. Dr. Kovács Beáta jegyző
3. Fischerné Nagy Katalin mb.gazd. irodavezető
4. Irattár

5. Napirendi pont

Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok

Előadó: Kakas Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **8. sz. melléklete**)

Kakas Béla polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás:

Kónya József a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést. Csányi Sándor műszaki irodavezető részt vett az ülésen és kompetens volt a válaszokban. Számos olyan helyszínrajz van, amely igényelte a pontosításokat. Bizottság általános véleménye az volt, hogy el kell kezdeni és akkor itt a beépíthető területeknek a nagyságát a belterület közvetlen közelében biztosítani kell. Mindenképpen gátja ennek a munkának az, hogy a különböző szakhatósági előírások, a megvalósítás időszakában fejtörést fognak okozni, hogy hol milyen formában lehet ezt megvalósítani. A szakhatósági engedélyek, vélemények beszerzése folyamán a múzeummal kapcsolatos feltárási dolgok szóba kerülnek-e, erre nemleges választ kaptak. Módosító javaslata nem volt a bizottságnak.

Dr. Sümegi Sándor kérdése, hogy a Szegfű utcai 17 ha-os terület új beépítési terve, jelenleg bő 7 ha-t tartalmaz részletesen. Előttük álló telekhatár kialakítása, illetve az utcafrontok kialakítása, fásítás ez már egy végleges elképzelés vagy egy lehetséges terv?

Kakas Béla polgármester mondta, hogy semmit nem akarnak engedélyezni. Ez egy gyep és szántó minősítésű vegyes terület, az önkormányzat tulajdona. Tájvédelmi körzet, próbáltak tárgyalásokat generálni, ezekre nem reagáltak. Ipari övezethez biztosan nem járulnának hozzá. Ez egy mulasztás, hogy annak idején feltett kérdéseket nem válaszolták meg, ez így maradt benne a rendszerben. A tanya nem tájidegen, ha ilyen jelleggel próbálnák a telek nagyságot és a megjelenő házakat és elrendezését tájba illően bevezetni a mögötte lévő gyep és az ott lévő alföldi tájra, ez egy új gondolat. Érdekes arculatot adna ennek a beépítésnek, meglátják; hogy hozzájárulnának-e. Ennek lenne egyedisége, új és jó, amit ez a szigorú szempontrendszer is tud értelmezni. Ez csak egy vitaindító alap. Még arculati, formai dolgai nincsenek. Ezekkel terveznek, egy engedélyezhető folyamat alapjait próbálják

megfogalmazni. Akik véleményt alkottak eddig, nem mertek egyből nemet mondani rá. Ha valahol gyep van, akkor azzal nem lehet semmit csinálni, csak nézni.

Darázs Sándor elmondta, hogy nem ért egyet ezzel az elképzeléssel. Zsákutcák alakulnak ki, ahol sugárirányú vízvezeték van, nem körkörös, továbbá ez a lakó rész távol esik a közösségi szolgáltatóktól.

A gázvezeték nyomvonala nincs ezen az elképzelésen feltüntetve. Amellett kardoskodik, tekintettel az érvényben lévő rendezési tervre, hogy iparterület mellett álljon ki az önkormányzat. Iparterületet hol tud kialakítani? Ahol jól megközelíthető, a lakosság 90% él. Ilyen hely nincs. A Szegfű utca jó lenne, mert az uralkodó széljárás az ott keletkező szagokat nem a belterületre hozza, illetve a talajban lévő víz sem okoz gondot. Kérése, hogy az önkormányzat vezetése mindenképpen iparterületet alakítson ki ott, lehetőséget nyújtva munkahelyteremtő beruházásokra, olyan vállalkozások elhelyezkedésére, amelyek ipari tevékenységet végeznek. Gondoskodni kell arról, hogy Sándorfalván munkahelyteremtő beruházásnak az önkormányzat helyet tudjon biztosítani. Véleménye szerint, ha ott lakóterület lesz, a fent említett okok miatt nem lesz kedvező ott lakni. Kéri a Polgármester urat, hogy ragaszkodjon ahhoz, hogy az a terület ipari tevékenységre legyen felhasználható.

Kónya József meglepődött azon, hogy Sándorfalván nincs iparterület létesítésére alkalmas hely. Az első megválasztott képviselő-testület arra törekedett, hogy létesítsen olyan területeket, ahol ipari telepítés vagy iparfejlesztés lehetősége nyílik meg. A Szentjános szobornál lévő területből a TSZ-től megvásárolt az önkormányzat olyan céllal, hogy vásárterület lesz. Ez a terület el volt látva egy hivatalos hídmérleggel, ivóvízzel és telefonnal, melyet a későbbi Képviselő-testület eladott, amit nem lett volna szabad. Évek óta eladó a terület. Ettől nem lett volna szabad megválni a korábbi testületnek. Akkor már kellett volna arra gondolni, ha nem vásárterület létesítenek ott, hanem ipari telket, akkor létesíthettek volna munkahelyeket is. De nem így lett, hiszen nem valósult meg. Zsákutcák keletkezése benne van az anyagban. A Közműveknek a nyomvonal beszerzése egy alapfeltétel. Ez a kérdés már korábban is felmerült, hogy a Szegfű utcában milyen közművek vannak létesítve, és előírás van arra vonatkozóan, hogy mi azoknak a védőtávolsága. Ezek az önkormányzatnál is rendelkezésre állnak. Éppen azért hiúsult meg az a kérelem, mivel a Képviselő-testület felvetette, hogy a gázvezetéknek, ami Dócot látja el, ki állja majd az áthelyezés költségét. Ezeknek a beszerzése nyilván folyamatban van. A vízvezetékkel kapcsolatban a körkörös mozgást biztosítani kell, ez felmerült korábban is. Korábban is oda kellett volna figyelni ezekre a dolgokra és lehetőségekre.

Kakas Béla polgármester kiegészítésként hozzátette, hogy 40, 1300-1400 m²-es telekről van szó. 40 ekkora telek értékesítése, megfelelő infrastruktúrákkal ellátva 150 millió forint, akár 200 millió forintos bevételt generálhatnak, és lakóterületet teremtet. Alátámasztja, hogy ott lenne a legjobb helyen egy iparterület kialakítása. De azt el kell felejtetni, olyan szigorúan veszi a Natura 2000 Kft. a szabályokat. Munkahelyteremtés vonatkozásában meg kell nézni, hol nem ütköznek természetvédelmi szabályokba, például a Szatymazi területek felé kell nyitni, inkubátorházban kell gondolkodni. Javasolta, hogy egyeztetett időpontban vegyenek részt a képviselők is.

Kakas Béla polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

191/2010. (XI. 25.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok

Határozat

- 1.) A Képviselő-testület egyetért Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési terve módosításának előkészítésével kapcsolatosan - a melléklet szerinti - tett javaslatokkal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Rendezési terv módosításának előkészítése során jelen előterjesztés mellékletében foglaltakat vegye figyelembe, és azokat építse be.

Felelős: Kakas Béla polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Kakas Béla polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 4.) Fischerné Nagy Katalin mb. pénzügyi és gazdálkodási irodavezető
- 5.) Csányi Sándor műszaki irodavezető
- 6.) Irattár

Kakas Béla polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 11 óra 5 perckor bezárta.

K.m.f.

Kakas Béla
polgármester

Dr. Kovács Beáta
jegyző