

## Jegyzőkönyv

Készült 2010. november 23-án a Széchenyi Ház Tárgyalótermében a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság üléséről.

A jegyzőkönyv mellékletei:

- Meghívó a 2010. november 23-i ülésre
- Jelenléti ív

Jelen vannak: Kónya József, a bizottság elnöke  
Ambrus László, a bizottság tagja  
Dr. Szigeti Gábor, a bizottság tagja  
Kalapács Zoltán, a bizottság tagja  
Molnár Róbert, a bizottság tagja  
Dr. Kovács Beáta jegyző  
Gajdosné Pataki Zsuzsanna képviselő  
Molnár Szabolcsné képviselő  
Fischerné Nagy Katalin, mb. gazdasági irodavezető  
Csányi Sándor műszaki irodavezető  
Balogh Viktor gazdasági ügyintéző  
Bábi Tímea jkv.

**Kónya József** köszöntötte a Bizottság tagjait és megállapította, hogy a bizottság 5 tagja megjelent, a bizottság határozatképes.

Külön köszöntötte a megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal tisztségviselőit és a Bizottság ülésén megjelenteket.

Ismertette a napirendi pontokat:

### **Az ülés napirendi pontjai:**

- 1. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására**
- 2. Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása**
- 3. Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről**
- 4. Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok**

A Bizottság elnöke a következő javaslatot tette:

- További, 5. napirendi pontként a 0419/7 hrsz. külterületi ingatlan tulajdon megtárgyalását felvenni, melyet zárt ülés formájában kell tárgyalni.

Megkérdezte, hogy a Bizottság tagjai egyetértenek-e az 5. napirendi pont felvételével.

**Ambrus László**, javasolta, hogy az aktuálisan megtárgyalandó feladatok miatt a következőkben napirendi pontként szerepeljen Egyebek címmel egy napirendi pont.

**Dr. Kovács Beáta** tájékoztatót, hogy ez csak SzMSz módosítással lehetséges.

**Kónya József**, a Bizottság elnöke, megkérdezte, hogy az Egyebek napirendi pontnak ki lesz az előterjesztője és mi lesz a témája, melyre kielégítő választ nem kapott.

Ismét megkérdezte, hogy a fent említett 5. napirendi ponttal egyetértenek-e a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tagjai, akik egyhangúlag elfogadták a javaslatot.

A Bizottság elnöke további javaslatként kérte, hogy az 1. és 2. napirendi pontok tárgyalását cseréljék fel, mivel ok-okozati összefüggésében így lenne helyes a sorrend.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet a fent említett módosításokkal.

**106/2010 (XI. 23.)**

**Tárgy: Napirend**

### **Határozat**

#### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása
2. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására
3. Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről
4. Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok

#### **Zárt ülés:**

5. A 0419/7 hrsz. külterületi ingatlan tulajdon megtárgyalása

#### **1. napirendi pontban**

##### **Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása**

**Kónya József** megkérdezte, az előterjesztés készítőit, Fischerné Nagy Katalint és Gajdosné Pataki Zsuzsannát, hogy van-e kiegészítésük, ill. pontosításuk az határozati javaslatukkal kapcsolatban, de nem éltek a lehetőséggel.

A Bizottság elnöke ismertette a Budai Sándor Kulturális Központ (továbbiakban: BSKK) Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést.

Közölte, hogy az Alapító Okirat módosítására a feladatok bővülése (pl. éttermi szolgáltatás) ill. a Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ és a Pallavicini Kastély működésének megkezdése ad okot. Továbbá a Kastély épületébe került át a BSKK székhelye, így a Művelődési Házban felszabadul néhány további helyiség.

*Csányi Sándor megérkezett az ülésre.*

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy további észrevétel, vélemény vagy módosító javaslat van-e az Alapító Okirat módosításával kapcsolatban, ill. az előterjesztők élnek-e további kiegészítéssel.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** ismertette, hogy a külső vendéglátásként működő kávézót egyelőre még nem tervezik üzemeltetésre kiadni a saját bevételek növelése miatt.

**Kónya József**, nem kívánta szó szerint ismertetni a határozati javaslatot az igen terjedelmes szövege miatt és kérdezte, hogy a Bizottság tagjai egyetértenek-e vele.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**107/2010. (XI. 23.)**

*Tárgy: Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása*

### **Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Budai Sándor Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítására tett határozati javaslatot.**

## **2. napirendi pontban**

**Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására**

**Kónya József** ismertette a Gajdosné Pataki Zsuzsanna és Dr. Másody Zsolt vezető tanácsos által készített rendelet-tervezetet, továbbá megkérdezte, hogy kiegészítés pontosítás van-e az előterjesztő részéről, de Gajdosné Pataki Zsuzsanna nem kívánt élni a lehetőséggel.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy további észrevétel, vélemény vagy módosító javaslat van-e a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI. 26.) Ör. rendelet módosítására vonatkozóan.

A Bizottság tagjainak nem volt kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kónya József** affelől érdeklődött, hogy melyek a díjköteles, ill. díjmentes közművelődési feladatok.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** ismertette, hogy a kiállító hely pályázat profitorientált pályázat és célja, hogy a bevételek fedezzék a tevékenységek- és a működés költségeit, ezért célszerű szűkíteni a díjmentes szolgáltatásokat. Továbbá a közművelődési normatíva megszűnése is indokolja a bevételi források szélesítését. Eszköz használatba adása is díjköteles lesz a továbbiakban. A Könyvtárban E-Magyarország Pontot kívánnak létrehozni, mely szolgáltatás a Teleházban is díjköteles volt, ezért ez továbbra is így maradna.

Hozzátette, hogy a rendelet módosítása lehetővé tenné, hogy további bevételi források megjelenése esetén a 33/2009 (XI. 26) Ör. Rendeletet ne kelljen minden alkalommal módosítani.

**Kónya József** hozzátette, hogy az intézmények új feladatait úgy szervezzék, hogy az abból származó bevételek fedezzék a kiadásokat, képesek legyenek az önellátásra, a központi költségvetést ne érintsék és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**108/2010. (XI. 23.)**

*Tárgy: Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására*

### **Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítását.**

### **3. napirendi pontban**

#### **Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről**

**Kónya József** megkérdezte Fischerné Nagy Katalint, hogy további kiegészítése, módosítása vagy pontosítása van-e a 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítésével kapcsolatban.

**Fischerné Nagy Katalin** közölte, hogy az előterjesztés tárgymegjelölése téves, ugyanis nem az I. félévre, hanem az I-III. negyed évre vonatkozik.

**Kónya József** megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy további észrevétel, vélemény vagy módosító javaslat van-e az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyed évi teljesítésével kapcsolatban.

Tájékoztattott, hogy az alábbi kérdésekben kért előzetesen információkat Fischerné Nagy Katalintól:

- A kiadások rovat teljesítési arányai közül a 32% alacsony, mely érték a befejezetlen beruházások bekerülési költség még ki nem fizetése miatt nem teljesül időarányosan.
- Szintén a kiadások között a Cigány Kisebbségi Önkormányzat (CKÖ) 2010. október 3-ig működött, viszont 106% a teljesülése. Erre a feladatra a Megye adja a forrást, melyet továbbítani kell a CKÖ felé, így a költségvetést csak közvetetten érinti.
- A STAMI továbbra is 8,7 millió Ft-os Önkormányzati hozzájárulást kap, 42%-ról 60%-ra emelkedett az önellátó képessége, de még mindig nem tud önellátó lenni.

- Az EESZI esetében a folyó kiadások azért 100% feletti az egyéb folyó kiadások, mert kifizetői adó magasabb a tervezett összegnél az igényelt étkezési utalványok miatt.
- Az Önkormányzati Kft.-k támogatásai is időarányosan alakultak, 72%-os a teljesülési ráta. Továbbá a Városüzemeltetési Kft. költségvetési megtakarítással rendelkezett, amellyel csökkentették költségvetési igényét.
- A „Séta a bányatóhoz” c. projekt kapcsán 26 millió Ft. a tervezett kiadás, ebből eddig 16 millió Ft-ot használtak fel, mely összeg elszámolásáról bővebb tájékoztatást kér a PTB számára a későbbiekben.
- A 7. sz. melléklet végén szereplő, következő évekre szóló kalkuláció szerint az Önkormányzat költségvetése jelentős hiányt mutat 2012-ben, de a tájékoztatás szerint ez a kalkuláció a Pénzügyminisztérium honlapján található szorzószámok alapján kell kalkulálni, tehát nem lehet általuk megfelelően tervezni a jövőre vonatkozóan. Következtetéseket nem tudunk belőlük levonni.

**Kónya József** ismét megkérdezte Bizottság tagjait, hogy további észrevétel, vélemény vagy módosító javaslat van-e a 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítésével kapcsolatban.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**109/2010. (XI. 23.)**

*Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről*

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelet I-III. negyedévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot változatlan tartalommal.**

#### **4. napirendi pontban**

#### **Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok**

**Kónya József** köszöntötte Csányi Sándor műszaki irodavezetőt, aki az előterjesztést készítette, továbbá megkérdezte, hogy van-e további kiegészítése, pontosítása vagy magyarázata a témával kapcsolatban.

**Csányi Sándor** ismertette, hogy amennyiben a Képviselő-testület a rendezési terv módosításait elfogadja, elkezdődhet a szakhatósági eljárás, elindul a szakmai véleményezés és mindezek figyelembevételével készítik a tervet a tervezők, majd megtörténik a kifüggesztés és ezután kerül a Képviselő-testület elé.

Hozzátette, az anyag már elkészült, mely az általános építési előírások figyelembevétele alapján kívánja a városfejlesztés nyomvonalait kialakítani.

Azért kívánják a szakhatóságoktól bekért vélemények előtt a Képviselő-testület elé vitára terjeszteni az anyagot, hogy amennyiben van konkrét véleményük, megjegyzésük az előterjesztésben szereplő elképzelésekkel, akkor azok a végleges módosításba kerüljenek be.

**Ambrus László** megkérdezte, hogy pontosan melyik területről van szó az erdőkijelölésnél, mert nem szerepel helyrajzi szám és így nem tudják beazonosítani.

**Csányi Sándor** közölte, hogy a közigazgatási határ észak-keleti sarka.

A **Bizottság elnöke** pontosított, hogy köznyelven szólva ez a Makra és Rongyosi rampa közti terület, továbbá két pontosítást javasolt:

- Az előterjesztés 3. bekezdésében a beszerzésre kerül szerepeljen a múlt idejű igealak helyett.
- A határozati javaslat 2. pontjában pedig az építtesse be szerepeljen az építse be igealak helyett.

**Kónya József** megkérdezte, hogy régészeti feltárással kell-e foglalkozni.

**Csányi Sándor** tájékoztatott, hogy nincs előírva a régészeti eljárás.

**Ambrus László** kérdezte, hogy miben tér el a Sportpálya melletti lakóingatlanok Lke-2 helyetti Vt-1-es besorolása, növekszik vagy csökken a telkek mérete.

**Csányi Sándor** ismertette, hogy többet jelent, 40%-ig lehet beépíteni ill. intézményi használatra is alkalmassá válik és továbbra is lehet nem zavaró lakossági gazdálkodási tevékenységet folytatni rajtuk.

**Kónya József** hozzátette, hogy a Szegfű utca túlsó oldala , tanyasi térség és be van sorolva a NATURA 2000-be. Egyeztetni kell, hogy ezen területek tulajdonosai vesznek-e igénybe ilyen jellegű támogatást.

A kérdésre **Csányi Sándor** adott választ, amely szerint ezen területek az önkormányzat tulajdonába tartoznak és nem vesznek igénybe ilyen támogatást. Valamint hozzátette, hogy a módosítások Képviselő-testületi engedélyezése esetén a területek hasznosításánál a szakhatóságoknak nem lenne alapja beleszólni a tervbe pl. egy Földhivatali eljárásnál.

**Kónya József** ismét megkérdezte Bizottság tagjait, hogy további észrevétel, vélemény vagy módosító javaslat van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**110/2010. (XI. 23.)**

***Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok***

### **Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásával, módosításával összefüggő feladatok határozati javaslatát.**

Kónya József megköszönte a pontos érkezést, az aktív részvételt és bezárta a nyílt ülést.

K.m.f

Kónya József sk.  
a Bizottság elnöke

Bábi Tímea sk.  
a Bizottság titkára