

Jegyzőkönyv

Készült 2010. október 26-án a Széchenyi Ház Tárgyalótermében a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság üléséről.

Jelen vannak: Kónya József, a bizottság elnöke
Ambrus László, a bizottság tagja
Dr. Szigeti Gábor, a bizottság tagja
Kalapács Zoltán, a bizottság tagja
Molnár Róbert, a bizottság tagja
Kakas Béla polgármester
Dr. Kovács Beáta jegyző
Sebestyén András alpolgármester
Molnár Szabolcsné képviselő
Csányi Sándor műszaki irodavezető
Balogh Viktor gazdasági ügyintéző
Bábi Tímea jkv.

Kónya József köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság 5 tagja megjelent, a bizottság határozatképes.

Külön köszöntötte a Polgármesteri Hivatal tisztségviselőit és a Bizottság ülésén megjelenteket.

Ismertette a napirendi pontokat, amelyet a Bizottság tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Javaslat a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság Működési Szabályzatának Módosítására
2. Rendelet-tervezet Sándorfalva Város Képviselő-testülete tagjainak tiszteletdíjáról szóló 20/2006. (X. 10.) Ör. Rendelet módosítására
3. Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésszabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. Rendelet módosítására
4. A Sándorfalva, Kölcsey u. 45/a. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése
5. Sándorfalva Város Önkormányzat 2011. évi Ellenőrzési program és a 2011. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
6. Sándorfalvi Általános Iskolás Gyermekekért Közalapítvány alapszabályának módosítása
7. Gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok (TÁMOP-5.2.5-10/2) pályázati felhívásra pályázat benyújtása

1. napirendi pontban

Javaslat a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság Működési Szabályzatának Módosítására

Kónya József ismertette a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Működési Szabályzatára vonatkozó javaslatot.

Ismertette, hogy a Képviselő testület nem választott Bizottsági alelnököt, így a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint, amely módosításra kerül, az elnök akadályoztatás esetén az általa kijelölt Bizottsági tag teljes joggal vezeti a Bizottság ülését.

Továbbá módosító javaslatot tett Működési Szabályzat 20. pontja, a Bizottság konkrét feladataira:

- A 9. francia bekezdésbe a következő szöveg kerüljön be : - **véleményezése és javaslata nélkül a költségvetést érintő kifizetés vagy pénz átadás nem valósítható meg**
- A 15. francia bekezdés pedig a következőképp egészül ki: - véleményezi a költségvetési körön kívüli szervezetek és **magánszemélyek** támogatását

Kérdésére a Jegyző asszony közölte, hogy egyetért a javaslatokkal.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy további észrevétel, vélemény vagy módosító javaslat van-e a szabállyzattal kapcsolatban.

Új javaslat nem volt, a Bizottság tagjai a javasolt módosításokkal egyetértettek.

A bizottság alábbi határozatot hozta:

99/2010. (X. 26.)

Tárgy: Javaslat a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság Működési Szabályzatának Módosítására

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatot a fenti módosításokkal.

2. napirendi pontban

Rendelet-tervezet Sándorfalva Város Képviselő-testülete tagjainak tiszteletdíjáról szóló 20/2006. (X. 10.) Ör. Rendelet módosítására

Kónya József ismertette a Dr. Nagy Zsuzsanna által készített rendelet-tervezetet a Sándorfalva Város Képviselőtestülete tagjainak tiszteletdíjáról szóló 20/2006. (X.10.) Ör. Rendelet módosítására.

A Bizottság elnöke részletesen ismertette a Képviselő-testület tagjainak és a Bizottságok Elnökeinek tiszteletdíjára vonatkozó módosítás pénzügyi kihatásait.

Tekintettel, hogy a 5 képviselővel kevesebb a jelenlegi testület, így a feladat ellátása a kevesebb testületi tag részére megnövekedett feladat-ellátást fog jelenteni.

Ismertette, hogy a 7 képviselőnél a tiszteletdíj növekménynek a kihatása havonta összesen bruttó 60.000,- Ft.-ot jelent.

Az 5-tel kevesebb képviselő tiszteletdíja havonta 300.000.- Ft. Bruttó megtakarítást jelent, amelyből így havonta 240.000,- Ft. bent marad a költségvetésben.

A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

100/2010. (X.26.)

Tárgy: Rendelet-tervezet Sándorfalva Város Képviselő-testülete tagjainak tiszteletdíjáról szóló 20/2006. (X. 10.) Ör. Rendelet módosítására

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Sándorfalva Város Képviselő-testülete tagjainak tiszteletdíjáról szóló 20/2006. (X. 10.) Ör. Rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

3. napirendi pontban

Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésszabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. Rendelet módosítására

A Bizottság elnöke felkérte Csányi Sándort, az anyag készítőjét, hogy ismertesse az előterjesztéssel kapcsolatos előzményeket.

Csányi Sándor ismertette az általa készített rendelet-tervezetet, miszerint Sándorfalva Város Képviselő-testületének 66/2010. (IV.29.) Kt. Sz. határozatában döntött a Sándorfalva, belterület 1756. hrsz. Kölcsey u. 45. faliszámú, óvodaként hasznosított ingatlan telekalakításról, az így létrejött Kölcsey u. 45/a. című ingatlan értékesítéséhez, mely szándékot korábban a PTB is javasolt, szükség van a létrejött ingatlan forgalomképes ingatlanok közé sorolására.

Dr. Kovács Beáta jegyző hozzátette, hogy mivel korábban az ingatlan óvoda-, ill. iskolaként hasznosult, ezért korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan volt.

Kónya József ismertette a Kt. 66/2010. (IV.29.) Kt. sz. Határozatot.

Dr. Szigeti Gábor az értékesítés okáról érdeklődött, így az előzményekről tájékoztatást kapott a Jegyző asszonytól, Kónya Józseftől és Ambrus Lászlótól.

Kakas Béla polgármester megérkezett az ülésre.

Kónya József aziránt érdeklődött, hogy milyen beépítési lehetőségei vannak a teleknek.

Csányi Sándor közölte, hogy lakóépület létesíthető rajta, akár több lakásos is.

Kalapács Zoltán hozzátette, mivel testületi döntés van a telekalakításról, ezért most annyi dolgunk van, hogy forgalomképesé tegyük az ingatlant.

A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

101/2010. (X. 26.)

Tárgy: Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésszabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. Rendelet módosítására

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésszabályairól szóló 34/2009. (XI. 26.) Ör. Rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

4. napirendi pontban

A Sándorfalva, Kölcsey u. 45/a. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Kónya József ismertette a rendelet-tervezetet, valamint hozzátette, hogy az ár meghatározása fontos lesz ebben az ügyben, ill. közművesíteni kellene az ingatlant, hogy magasabb áron tudjuk eladni.

Kakas Béla polgármester, tájékoztatott, hogy az ingatlan belvízmentes területen, nyugodt környezetben található.

Ambrus László Dr. Szigeti Gábor kérdésére válaszolt, elmondta, hogy kb. 3-6 millió Ft bevétele származhat az Önkormányzatnak az értékesítésből, továbbá hozzátette, hogy ebben az esetben a közművesítés alacsonyabb áron megoldható, mert minden a közelben található, viszont az értékesítés során ez a befektetés nem jönne vissza. Hozzátette, alacsonyabb ár esetén előbb lehetne értékesíteni.

Molnár Róbert véleménye szerint pedig a befektetés megtérülne a közművesítés esetén.

Dr. Kovács Beáta jegyző közölte, hogy kétféle forgalmi értékbecslést kell kérni, amely vonatkozik a közművesített- és közművesítetlen telek értékének meghatározására. Továbbá

hozzátette, hogy a közművesítés során az engedélyek és a tervek is jelentős költséggel bírhatnak.

Kónya József kérte a határozat kiegészítését, hogy kétféle forgalmi értékbecslés készüljön az ingatlan közművesített és közművesítés nélküli értékéről a későbbi döntés megkönnyítése miatt.

A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2010. (X. 26.)

Tárgy: Sándorfalva, Kölcsey u. 45/a. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Sándorfalva, Kölcsey u. 45/a. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölését azzal, hogy a határozati javaslat 2. pontja egészüljön ki az elhangzott javaslattal, hogy az értékbecslés két-féle javaslattal készüljön el.

5. napirendi pontban

Sándorfalva Város Önkormányzat 2011. évi Ellenőrzési program és a 2011. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

A Bizottság elnöke felkérte Dr. Kovács Beáta Jegyző asszonyt, hogy ismertesse a korábbi éves ellenőrzési programokhoz képest megfogalmazott, és az ellenőrzési programba beépített kiegészítéseket.

A Jegyző asszony ismertette a Juhász Lejla belső ellenőr által készített előterjesztést, miszerint a korábbi javaslatot kiegészítették a normatív támogatások ellenőrzési tervével.

A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

103/2010. (X. 26.)

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat 2011. évi Ellenőrzési program és a 2011. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Sándorfalva Város Önkormányzat 2011. évi Ellenőrzési program és a 2011. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadását.

6. napirendi pontban

Sándorfalvi Általános Iskolás Gyermekéért Közalapítvány alapszabályának módosítása

Kónya József, a Bizottság elnöke közölte a Bizottság tagjaival, hogy a 2010. szeptember 30-i Képviselő-testületi ülésen ismertette az a levél, amelyen Sebestyén András a Sándorfalvi Általános Iskolás Gyermekéért Közalapítvány Felügyelő Bizottsági Elnöki Tisztjéről lemondott. Így szükségessé vált az alapszabály módosítás.

Felkérte Dr. Kovács Beáta Jegyző asszonyt, hogy ismertesse a határozati javaslat lényegét és indokoltságát.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy a jelölni kívánt személytől előzetesen bekérte a szükséges nyilatkozatokat, melyek szerint elfogadja a megbízást és esetében nem áll fenn összeférhetetlenség.

Molnár Róbert kérte, hogy lakcímét pontosítsák az Alapító Okiratban Sándorfalva, Béke u. 18./a-ra.

Kalapács Zoltán hozzátette, hogy a kuratórium tagjainak és a felügyelő bizottság tagjainak lakcímét is érdemes lenne felülvizsgálni, hogy történt-e változás.

A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

104/2010. (X. 26.)

Tárgy: Sándorfalvi Általános Iskolás Gyermekéért Közalapítvány alapszabályának módosítása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Sándorfalvi Általános Iskolás Gyermekéért Közalapítvány alapszabályának módosítását.

7. napirendi pontban

Gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok (TÁMOP-5.2.5-10/2) pályázati felhívásra pályázat benyújtása

A Bizottság elnöke felkérte a Jegyző asszonyt, hogy ismertesse a pályázat benyújtásának indokoltságát.

Dr. Kovács Beáta jegyző ismertette a határozati javaslatra szóló előterjesztést, továbbá hozzátette, hogy a Széchenyi Ifjúsági Kulturális Központ (SZIKK) programjaira valamint már eddig is működő programokra lehetne felhasználni a támogatást, mely 100%-os támogatást jelent és a lehíváshoz a támogatás 10%-át kell elérni, tehát 4 millió Ft-onként lehet igénybe venni, gyakorlatilag ennyi önerő szükséges hozzá, továbbá egy fő foglalkoztatását meg lehet belőle oldani.

Kónya József hozzátette, hogy pl. a városnap rendezvény hangosítását bele lehet tenni.

Dr. Szigeti Gábor kérdezte, hogy miért van szükség további munkaerőre.

A jegyző asszony tájékoztatta, hogy munkahelyet teremtünk vele, a SZIKK humán infrastruktúráját meg tudjuk megoldani külső forrásból.

Dr. Kovács Beáta Kónya József kérdésére tájékoztattott, hogy a pályázatot egyben bírálják el az összegre vonatkozóan, nem évente.

Kakas Béla polgármester hozzátette, hogy a SZIKK működését segíti a pályázat és eszközvonzata is van (pl. székek és asztalok).

A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

105/2010. (X. 26.)

Tárgy: Gyermek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok (TÁMOP-5.2.5-10/2) pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Gyermek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok (TÁMOP-5.2.5-10/2) pályázati felhívásra pályázat benyújtását.

Napirenden kívül a Bizottság tagjai megegyeztek az ülés időpontjában, melyet keddi napra 8.30 h-ra módosítanak a következő üléstől.

Kónya József megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.

Sándorfalva, 2010. október 26.

Kónya József
A Bizottság elnöke sk

Bábi Tímea
a Bizottság titkára sk