

## Jegyzőkönyv

Készült 2010. július 27-én a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság üléséről.

Jelen vannak: Sebestyén András a bizottság elnöke

Kónya József a bizottság alelnöke

Ambrus László a bizottság tagja

Kalapács Zoltán a bizottság tagja

Sári György a bizottság tagja

Kakas Béla polgármester

Dr. Kovács Beáta jegyző

Pataki Zsuzsanna igazgató

Csányi Sándor irodavető

Körmendi Györgyné jkv.

**Sebestyén András** köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság minden tagja megjelent, a bizottság határozatképes.

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a kiadott napirendi pontokat.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Beszámoló a 2010. évi Sándorfalvi Városnapi rendezvényekről
2. Beszámoló az 1 mrd Ft névértékre kibocsátott kötvény felhasználásáról, a kibocsátás gazdasági elemzése, költség és kamatterhek alakulása
3. Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének módosítása
4. Sándorfalva Város Önkormányzat 2010. évi Közfoglalkoztatási Tervének módosítása
5. A DAOP-3.2.1-2008—031 kódszámú pályázatból megvalósuló „Európai színvonalú, korszerű buszpályaudvar építése Sándorfalva városában” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás ideiglenes kiegészítése
6. Sándorfalva 06/12 és 0140/7 hrsz-ú ingatlanok cseréje a Kiskunsági Nemzeti Parkkal
7. Sándorfalva, Pallavicini Kastély pótmunkáihoz fedezet biztosítása
8. Pályázat benyújtása térségi szünyogyerítésre

### **Zárt ülés:**

1. Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/2. sz. alatti költségalapú bérlakás bérlőjének kijelölése
2. Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/4. sz. alatti költségalapú bérlakás bérlőjének kijelölése

### **I. Beszámoló a 2010. évi Sándorfalvi Városnapi rendezvényekről**

**Pataki Zsuzsanna** szóbeli kiegészítést tett az előterjesztéssel kapcsolatban, felvetette, hogy a piactér szűkössége miatt jövőre a búcsúterre vigyük ki a rendezvényt. Tovább felvetette, hogy az áramlekötés 42 e Ft-ba került, ott maradhatna-e állandóan a lekötés, mivel a többi rendezvényeken is szükség van rá.

Elmondta, hogy tervezéskor azt kérték, hogy a városnapból fennmaradó bevétel - 778 eFt - felhasználható legyen a Betyárnapra.

**Dr. Kovács Beáta** javasolta, hogy Németh Ferencsel beszélje meg az áramlekötést, vegye fel a kapcsolatot a DÉMÁSZ-szal, keressék meg a leghatékonyabb megoldást.

**Kónya József** a műsorvezetésnél, hangosításnál, mentősöknél és vendéglátásnál felmerülő terv és tényadatok eltérésére kérdezett rá, mik ennek az okai?

**Pataki Zsuzsanna** a feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy a mentősöknél a szombati foci miatt van a 31 eFt-os eltérés, erre a napra is igénybe vették őket, de előre ezt nem tervezték be. Ugyanúgy nem terveztek hangosításra sem, de nem merték bevállalni a saját hangosítást, a plusz költséget a protokollnál hozták be. A Betyárnap hangosítását külsőssel próbálják megoldani.

Az éjszakai őrzéseket nem a polgárőrökkel oldották meg, így azt vállalkozóra bízták, ami sokkal biztonságosabb volt, mint az előző évben.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**75/2010. (VII.27.)**

**Tárgy: Beszámoló a 2010. évi Sándorfalvi Városheti rendezvényekről**

**Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a 2010. évi Sándorfalvi Városheti rendezvényekről szóló beszámolót.**

**II. Beszámoló az 1 mrd Ft névértékre kibocsátott kötvény felhasználásáról, a kibocsátás gazdasági elemzése, költség és kamatterhek alakulása**

**Sebestyén András** ismertette az előterjesztést, kitért a svájci frank alakulására, a törlesztésre, kamatokra, megállapította, hogy a 600 millió Ft-os beruházási keretet felhasználtuk, a 400 millió betét hozamával lehet számolni. A svájci frank jelenleg nem kedvez nekünk, de a tőke- és kamattörlesztés kigazdálkodható lesz, vállalható összeg az 50-60 millió Ft évente. Hangsúlyozta, hogy ez az előterjesztés az elmúlt évihez képest sokkal érthetőbb és átláthatóbb, lehet látni, hogy mire számíthatunk a következő években.

*Csányi Sándor megérkezett az ülésre.*

**Kónya József** hangsúlyozta, hogy a kialakult helyzet miatt nem lehet elmarasztalni azokat, akik igent mondtak a kötvénykibocsátásra. Az előterjesztés részletesen kimutatja, hogy mit vállaltunk és mi az, amit tőketörlesztésre és kamatra kell fizetnünk a jövőben. A közel 63 millió törlesztést enyhíti a 400 millió kamata. A különbözetre meg kell találni a forráslehetőséget. Szerinte 2013-tól a fejlesztésekkel nem sokat kell foglalkozni, mert nem lesz rá fedezet.

Ezután kitért a mellékletekre, kiemelte, hogy mivel a belterületi utakból lett átcsoportosítva a Holcim bérlakáshoz a forrás, ezért ez jelentősen több mint 25 millió Ft. Megjegyezte, hogy az Erdei sétánynál a Polgármesteri Hivataltól kapta a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a pénzt.

**Sebestyén András** szerint ebben a ciklusban nagy fejlesztéseket hajtottunk végre, ne mondjunk még le a következőben sem a fejlesztésekről.

Úgy gondolja, hogy mi még a fejlesztések legkezdetibb eszközeit használtuk fel, vannak még más típusú fejlesztési források is, amit nem használtunk fel. Azonban a jövőben figyelni kell a tervezésnél a visszafizetésre is. Vannak ellátatlan feladatok, amelyeket mindenképpen meg kell oldani.

**Kónya József** véleménye szerint, ha csökken a Svájci frank árfolyama, akkor lesznek lehetőségeink. Figyelni kell arra, hogy mit akar a kormány. Az önkormányzatok jelentős része el van adósodva, ezért is állították le a kötvénykibocsátást. Ha a feltételek így maradnak, nehéz dolga lesz az önkormányzatoknak.

**Sebestyén András** megjegyezte, hogy az önkormányzatok konszolidációja napirenden van, azokat fogják támogatni, akik nem felelőtlenül vették fel. Ezzel nekünk szerinte nem szabad számolni. 2013-tól simán tudunk törleszteni, mivel mi nem felelőtlenül vettük fel azt.

**Dr. Kovács Beáta** elmondta, hogy mi az elején kizártuk, hogy ezt a pénzt nem használhatjuk fel működésre. Kellő gondossággal jártunk el azzal, hogy lekötöttük a 400 milliót. Ez volt a megalapozott, kellően felelősségteljes döntés. A következő testületnek is kellő felelősséggel kell dönteni.

**Kónya József** hangsúlyozta, hogy a bizottság korrekt kimutatást kapott ezzel az előterjesztéssel.

**Kalapács Zoltán** szerint már tudunk volna törleszteni most is.

**Kónya József** elmondta, hogy a Pallavicini tervet hajtotta végre a testület, fokozatosan használtuk fel a pénzt az önerő hozzáadása mellett.

**Sebestyén András** szerint is kiváló az előterjesztés.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**76/2010. (VII.27.)**

*Tárgy: Beszámoló az 1 mrd Ft névértékre kibocsátott kötvény felhasználásáról, a kibocsátás gazdasági elemzése, költség és kamatterhek alakulása*

**Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az 1 mrd Ft névértékre kibocsátott kötvény felhasználásáról, elemzéséről, a költség és kamatterhek alakulásáról szóló beszámolót.**

### **III. Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének módosítása**

**Csányi Sándor** elmondta, hogy a rendezési terv karbantartásáról van szó, a felmerült gyakorlati problémák és megváltozott jogszabályok indokolják a módosításokat, korrekciókat.

**Kónya József** megkérdezte, hogy a Szegefű utcában számoltak-e a készítő a magánterületekkel, ill. mi a megoldás a területen átmenő magasnyomású gázvezetékekkel?

**Csányi Sándor** elmondta, hogy a területrendezési tervvel kell összeegyeztetni. Az utóbbi időben ilyen szempontból nem volt vizsgálva a rendezési tervünk. A Szegefű utca külső oldala marad ipari-gazdasági terület. A gázvezetékek is megvizsgálásra kerülnek az elkövetkezendő időben. Szakmai kérdésekben is döntést kell hozni, mert ezek befolyásolják a további hasznosításukat. Sürgette, hogy pontot kell tenni a végére, mivel lejárnak a haszonbérleti szerződések.

Elmondta, hogy a Kővágói gyűjtő és mellékutak szabályozását is tisztázni kell a digitális feldolgozással egyidőben.

*Kakas Béla polgármester megérkezett az ülésre.*

**Dr. Kovács Beáta** megjegyezte, hogy a digitális térképállomány lehetőséget ad arra, hogy korrektebben tudjunk dolgozni.

**Sári György** felhívta a figyelmet arra, hogy a helyi elnevezéseket pontosan használjuk a digitális térképen.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**77/2010. (VII.27.)**

*Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének módosítása*

**Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartásáról, módosításáról szóló előterjesztésben foglaltakat.**

**IV. Sándorfalva Város Önkormányzat 2010. évi Közfoglalkoztatási Tervének módosítása**

**Sebestyén András** ismertette az előterjesztést, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**78/2010. (VII.27.)**

*Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat 2010. évi Közfoglalkoztatási Tervének módosítása*

**Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Határozati javaslatban foglaltakat.**

V. **A DAOP-3.2.1-2008-031 kódszámú pályázatból megvalósuló „Európai színvonalú, korszerű buszpályaudvar építése Sándorfalva városában” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás ideiglenes kiegészítése**

A beruházáshoz az ÁFA kompenzáció utólagos megigénylése érdekében a saját forrásunk kiegészítésére van szükség, melynek összege 5.143.812,- Ft.

**Kónya József** megkérdezte, hogy ehhez meg kellett várni a beruházás befejezését?

**Dr. Kovács Beáta** válaszában elmondta, hogy igen.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**79/2010. (VII.27.)**

*Tárgy: a DAOP-3.2.1-2008-031 kódszámú pályázatból megvalósuló „Európai színvonalú, korszerű buszpályaudvar építése Sándorfalva városában” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás ideiglenes kiegészítése*

**Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé a Buszpályaudvar építésére vonatkozó saját forrás kiegészítését az ÁFA kompenzáció igénybevétele érdekében.**

VI. **Sándorfalva 06/12 és 0140/7 hrsz-ú ingatlanok cseréje a Kiskunsági Nemzeti Parkkal**

**Dr. Kovács Beáta** elmondta, hogy az ingatlanok cseréje 2002-re nyúlik vissza, ennek rendezése érdekében tárgyalást folytattak le a Kiskunsági Nemzeti Park képviselőjével, ennek eredményeként kompromisszumos megoldás született.

**Kónya József** nem tudja, hogy ez a terület mikor lett átminősítve erdővé, nehezményezi, hogy az erdőművelési ágból való kivonás közel 2 millióba kerül önkormányzatunknak.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**80/2010. (VII.27.)**

*Tárgy: Sándorfalva 06/12 és 0140/7 hrsz-ú ingatlanok cseréje a Kiskunsági Nemzeti Parkkal*

**Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Határozati javaslatban foglaltakat.**

## VII. Sándorfalva, Pallavicini Kastély pótmunkáihoz fedezet biztosítása

**Csányi Sándor** ismertette a pótmunkák szükségességének okait, elmondta, hogy a pályázat készítésekor megvizsgálásra kerültek a falak és az alagsor is. Akkor falszárító vakolat használatát látták célszerűnek. Azonban az utóbbi csapadékos időjárás miatt – szakértői vélemény alapján – nem elegendő a falszárító vakolat. A szakértői anyag 6-7 milliós költségvetést tartalmaz.

További pótmunkaként jelentkezik a külső ablakszárnyak helyére új zsalugáterek felszerelése, valamint a használat és hőszigetelés szempontjából a zsalugáterek mellett a külső részre egy hőszigetelő üvegezésű ablakszárnyak beépítése lenne a célszerű megoldás.

A falszigetelés és homlokzati nyílászárók kb. 10 millió Ft-ba kerülnének.

**Ambrus László** megkérdezte, hogy a pályázati kiírásban csak a lélegző vakolat szerepelt-e? Hogyan készül el a szigetelés?

**Csányi Sándor** válaszában elmondta, hogy a tervben az aljzat szigetelése szerepelt. A pályázatban a padlózatra volt szigetelés, a falakra pedig lélegeztető vakolat volt tervezve, de az esőzések és az alagsor új funkciója megköveteli a teljes körű szigetelést, amelyre garanciát is vállalnak.

**Kalapács Zoltán** szerint dréncsövet kellene végigvezetni, olcsóbb lenne.

**Csányi Sándor** megjegyezte, hogy ha nincs megnyugtató megoldás, a kivitelező nem vállalja a munkákat. A dréncsóval 2/3-a megspórolható a költségeknek, de ez nem jó megoldás, a falakból nem viszi el a vizet, a padló is megfogja a vizet és felviszi azt a falakra.

**Sebestyén András** megkérdezte, hogy mennyi a garancia?

**Csányi Sándor** válaszul elmondta, hogy a fővállalkozó tud erről nyilatkozni.

**Kónya József** megkérdezte, hogy a 10 millió Ft milyen arányban oszlik meg a szigetelés és az ablakok között?

**Csányi Sándor** elmondta, hogy 6,5 – 3, 5 milliót Ft között.

**Sebestyén András** kérdése: ennél a szigetelésnél van-e olcsóbb megoldás?

**Csányi Sándor** elmondta, hogy igen, de az hosszadalmas és költségigényesebb is lenne.

**A bizottság 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**81/2010. (VII.27.)**

**Tárgy: Sándorfalva, Pallavicini Kastély pótmunkáihoz fedezet biztosítása**

**Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Határozati javaslatban foglaltakat.**

### VIII. Pályázat benyújtása térségi szűnyoggyérítésre

**Dr. Kovács Beáta** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy Szeged Város 27 térségi település együttes védelmének érdekében vis maior pályázatot nyújt be térségi szűnyoggyérítésre. A saját erőt Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja.

**A bizottság 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:**

**82/2010. (VII.27.)**

*Tárgy: Pályázat benyújtása térségi szűnyoggyérítésre*

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé térségi szűnyoggyérítésre pályázat benyújtását Szeged Megyei Jogú Város által 27 térségi település együttes védelmének érdekében.**

A bizottság az ülést zárt ülésen folytatta.

Sándorfalva, 2010. július 27.

Sebestyén András  
a Bizottság titkára

Körmendi Györgyné  
a Bizottság titkára