

Jegyzőkönyv

Készült 2010. június 22-én a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság üléséről.

Jelen vannak: Sebestyén András a bizottság elnöke
Kónya József a bizottság alelnöke
Kalapács Zoltán a bizottság tagja
Sári György a bizottság tagja
Kakas Béla polgármester
Dr. Kovács Beáta jegyző
Dr. Sümegi Sándor képviselő
Csányi Sándor műsz. irodavezető
Fischerné Nagy Katalin megb. gazd. irodavezető
Nógrádi Erika Pallavicini S. Isk. igazgatónő
Körmendi Györgyné jkv.

Sebestyén András köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság 4 tagja megjelent, a bizottság határozatképes.

A bizottság a kiadott napirendi pontokat, melyet a meghívó is tartalmazott, 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Ör. rendelet módosítására
2. Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására
3. Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2009. (VI.25.) Kt. számú határozatának végrehajtása
Rendelet-tervezet a házi orvosi körzetek meghatározásáról szóló 5/2002. (III.12.) Ör. rendelet módosítására
4. Sándorfalva Város Önkormányzat Környezetvédelmi programja 2010-2014. évre
5. Állami Számvevőszék jelentésére intézkedési terv az önkormányzat adóigazgatási feladatai
6. Önerő biztosítása a 2010. évi belvízvédekezés miatti állami vis maior támogatás igényléséhez
7. A DAOP-4.1.3/C-2f-2009-0015 kódszámú pályázatból megvalósuló „Sándorfalva Város Bölcsődéjének kapacitásbővítéssel egybekötött fejlesztése” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás kiegészítése
8. A DAOP-4.1.3/D-2f-2009-0010 kódszámú pályázatból megvalósuló „Komplex szociális szolgáltatóház építése Sándorfalván” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás kiegészítése
9. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrádi u. 53. sz. ingatlan értékesítésre történő kijelölése
10. Pallavicini Sándor Iskola új szárnyának berendezése

Zárt ülés:

1. Sándorfalva, Sport u. 3-5. sz. alatti ingatlanok vételi ajánlata
2. Sándorfalva belterület 1995/18. hrsz. ingatlanból 67 m² értékesítése
3. Szatymaz, külterület 0349/8. hrsz. ingatlan ajándékozási ügye

I. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Ör. rendelet módosítására

Fischerné Nagy Katalin elmondta, hogy központosított előirányzatok még érkezhetnek, amelyet a féléves beszámoló előtt még keresztül fogunk vezetni a táblázatokon.

Kónya József rendben találta az előterjesztést, a testületi ülésen választ vár a polgármestertől a Shito Dojo Sportegyesület és a Tornádó Teám Korcsolyázó Sportegyesület támogatásával kapcsolatosan. Megjegyezte továbbá, hogy az Újszülött támogatás betervezésre került, de nem lett megszavazva és még szerepel a költségvetésben.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

61/2010. (VI.22.)

***Tárgy:** Rendelet-tervezet az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Ör. rendelet módosítására*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II.11.) Ör. módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

II. Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és **4 igen szavazat** mellett az alábbi határozatot hozta:

62/2010. (VI.22.)

***Tárgy:** Rendelet-tervezet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosítására*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 34/2009. (XI.26.) Ör. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Nógrádi Erika igazgatónő megérkezett az ülésre.

III. Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2009. (VI.25.) Kt. számú határozatának végrehajtása
Rendelet-tervezet a házi orvosi körzetek meghatározásáról szóló 5/2002. (III.12.) Ör. rendelet módosítására

Sebestyén András ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy korábban érkezett olyan kérés, észrevétel a házi orvosoktól, hogy az egy házi orvosra jutó betegszám ill a TB támogatás degressziója miatt szükség lenne egy 4. számú házi orvosi körzet kialakítására. Az újabb házi orvosi körzet kialakítása az ÁNTSZ szerint megoldható.

Kónya József elmondta, hogy már áprilisban is volt szó a IV. sz. házi orvosi körzet kialakításáról. Megjegyezte, hogy az ÁNTSZ szerint valamilyen építési munka is felmerül. Az orvos és a beteg között biztosítani kell a kontaktust, úgy, hogy azt harmadik személy ne hallja, emiatt az adminisztrációnak is kell helyet kialakítani. Javasolta, hogy a szükséges bútorok költségeit tervezzük be. A szeptemberi határidőt nagyon szorosnak tartja.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy a Határozati javaslat 5. pontja kötelező feladatellátást tartalmaz, amelyről meghatározott időközönként be kell számolni. Javasoljuk a testületnek a szeptemberi munkatervébe felvenni.

Az épület átalakítása nem építési engedélyköteles beruházás, működő rendelőről van szó, az alapvető bútorok rendelkezésre állnak, de kell még néhány berendezési tárgy. A beruházás kiadása nem haladja meg azt az összeget, ami a polgármester hatáskörébe tartozik, a költségeket ki tudjuk gazdálkodni.

Dr. Sümegei Sándor megjegyezte, hogy a 4. sz. házi orvosi körzetet ugyanazzal a feltétellel próbáljuk elindítani, mint ami az ő rendelőjével kapcsolatban volt korábban. Nem tartja jó ötletnek a gyermekorvosi körzet mellé tenni a felnőtt rendelőt.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy a testületi döntést hajtjuk végre. Vizsgálják, hogy hová lehetne áthelyezni a gyermekorvosi rendelőt, gondoltak a volt Pártházra is.

Dr. Sümegei Sándor javasolta, hogy először alakuljon ki a gyermekorvosi rendelő, utána alakítsuk ki a 4.sz. körzetet.

Dr. Kovács Beáta egyetért vele, de hosszú folyamat a gyermekorvosi rendelő áthelyezése, mivel az SZKTT használatában van az iskolaként működő épület. Az irányító hatósággal tárgyalni kell, hogy a pályázati rendszerből kikerüljön.

Dr. Sümegei Sándor szerint meg kell lépni, ha szükséges. Hangoztatta, hogy házi orvosi rendelőnek az üzemorvosi rendelő nem alkalmas, át kell alakítani. A gyermekorvosi rendelés színvonalát fogja felborítani a házi orvosi rendelés.

Dr. Kovács Beáta megjegyezte, hogy a szakmát kell megkérdezni.

Kónya József továbbra sem javasolja a szeptember 1-i határidőt, hagyjuk ki a határozati javaslatból.

Sebestyén András megjegyezte, hogy a Határozati javaslat egyik pontja sem tartalmaz szeptember 1-i időpontot.

Dr. Sümegei Sándor úgy gondolja, hogy szükség van a 4. sz. körzetre, de addig ne írjuk ki az állaspályázatot, amíg nem tudjuk, hogy hol és hogyan fog működni, a feltételeket kell először megteremtteni.

Kalapács Zoltán szerint lehet olyan pályázó is, aki a helyet is tudja biztosítani.

Dr. Sümegei Sándor hangsúlyozta, hogy le kell szögezni, hogy tud-e helyet biztosítani.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

63/2010. (VI.22.)

***Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2009. (VI.25.) Kt. sz. határozatának végrehajtása
Rendelet-tervezet a házi orvosi körzetek meghatározásáról szóló 5/2002. (III.12.) Ör. rendelet módosítására*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a Határozati javaslatban foglaltakat, kezdődjenek el az előkészítő munkák az újabb házi orvosi körzet kialakításával kapcsolatban, hozzuk létre a bizottságot a pályázatok bírálatára.

IV. Sándorfalva Város Önkormányzat Környezetvédelmi programja 2010-2014. évre

Kónya József szerint nem programtervezetről van szó, ez már kész program. Több észrevétele merült fel a Környezetvédelmi programmal kapcsolatban, lényeges tárgyi tévedésekre hívta fel a figyelmet. Pl. Halastó létrehozása, Holcim ház felújítása, Bölcsőde felújítása, főcsatornák határa, termálkút, talaj visszaállítása. Végleges formánál megfelelő módon kell használni a meghatározásokat, dátumokat, melyeket végre kell hajtunk.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

64/2010. (VI.22.)

***Tárgy:** Sándorfalva Város Önkormányzat Környezetvédelmi programja 2010-2014. évre*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a fenti észrevételekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Sándorfalva Város Önkormányzat Környezetvédelmi Programját 2010-2014. évre vonatkozóan.

V. Állami Számvevőszék jelentésére intézkedési terv az önkormányzat adóigazgatási feladatai

Az Állami Számvevőszék céll ellenőrzési program keretében ellenőrzést végzett adóigazgatásunk területén, melynek megállapításait jelentésben összegezte. A vizsgálat feladatokat határozott meg a vezetők részére.

Kónya József úgy gondolja, hogy a jelentésben ellentmondásba keveredik az ellenőr, mégpedig az összegző megállapítások és az előző megállapítások nem azonosak. Ugyanazon dolgokat egyik helyen jónak talál, a másik helyen pedig kifogásol. Több helyen nem érti a logikai összefüggéseket. Végso véleményében nem lát negatív dolgot, pénzügyileg nem befolyásolják az önkormányzat költségvetését, pénzügyi mechanizmusát.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

65/2010. (VI.22.)

Tárgy: *Állami Számvevőszék jelentésére intézkedési terv az önkormányzat adóigazgatási feladatai*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Határozati javaslatban foglaltakat.

VI. Önerő biztosítása a 2010. évi belvízvédekezés miatti állami vis maior támogatás igényléséhez

Önkormányzatunk belvízvédelmi költségeinek finanszírozása érdekében vis maior támogatási igényt nyújt be, mely mellé 7.089.424,- Ft saját forrás beállítása válik szükségessé a felhalmozási tartalékunk terhére.

Kónya József megkérdezte, hogy mennyi felhalmozási tartalékunk van?

Fischerné Nagy Katalin elmondta, hogy 35.409,- eFt, melyből a Bölcsödére és a szociális komplexumra 19.166 eFt kerül elkülönítésre.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2010. (VI.22.)

Tárgy: *Önerő biztosítása a 2010. évi belvízvédekezés miatti állami vis maior támogatás igényléséhez*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a vis maior támogatási igény benyújtását a

belvízvédelmi költségek részbeni finanszírozása érdekében, valamint a 7.089.424,- Ft összegű saját forrás elkülönítését a Felhalmozási Tartalék terhére.

VII. A DAOP-4.1.3/C-2f-2009-0015 kódszámú pályázatból megvalósuló „Sándorfalva Város Bölcsődéjének kapacitásbővítéssel egybekötött fejlesztése” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás kiegészítése

Sebestyén András ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a fenti tárgyban közbeszerzési eljárást folytattunk le, melyre egy ajánlat érkezett, amely érvényes volt. Ajánlatukban bruttó 112.123.496,- Ft összeget jelöltek meg, mely alapján megállapítható, hogy a saját forrásunkat ki kell egészíteni 6.076.303,- Ft-tal a megvalósítás érdekében.

Kakas Béla polgármester megérkezett az ülésre.

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

67/2010. (VI.22.)

Tárgy: A DAOP-4.1.3/C-2f-2009-0015 kódszámú pályázatból megvalósuló „Sándorfalva Város Bölcsődéjének kapacitásbővítéssel egybekötött fejlesztése” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás kiegészítése

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a saját forrásunk kiegészítését 6.076.303,- Ft-tal a Fejlesztési tartalék terhére fenti beruházás megvalósítása érdekében.

VIII. A DAOP-4.1.3/D-2f-2009-0010 kódszámú pályázatból megvalósuló „Komplex szociális szolgáltatóház építése Sándorfalván” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás kiegészítése

Sebestyén András elmondta, hogy fenti pályázatra két ajánlat érkezett, melyből 1 volt az érvényes. Az ajánlat alapján megállapítható, hogy nem lehetséges a kivitelezés a pályázatban rendelkezésre álló összegből. Szükséges lenne a saját forrásunk kiegészítése 13.089.857,- Ft-tal.

Kónya József hangsúlyozta, hogy Sándorfalvának szüksége van erre a szolgáltatásra, amely a beruházás során megvalósul.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

68/2010. (VI.22.)

Tárgy: A DAOP-4.1.3/D-2f-2009-0010 kódszámú pályázatból megvalósuló „Komplex szociális szolgáltatóház építése Sándorfalván” tárgyú projekt építésére vonatkozó saját forrás kiegészítése

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Határozati javaslatban foglaltakat.

IX. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrádi u. 53. sz. ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az ingatlan értékesítése a vagyongazdálkodási koncepciónkban már szerepel. Állaga a belvív, sok esőzés miatt gyorsan leromlott, azonnali bontása vált szükségessé.

Dr. Kovács Beáta elmondta, hogy a bontásra két árajánlat érkezett.

Kalapács Zoltán szerint sokkal logikusabb lenne eladni, mint bontani.

Kónya József véleménye szerint jobban lehet eladni az ingatlant, ha nincs rajta rossz épület.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

69/2010. (VI.22.)

***Tárgy:** az önkormányzat tulajdonát képező Csongrádi u. 53. sz. ingatlan értékesítésre történő kijelölése*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Határozati javaslatban foglaltakat, azaz javasolja a Sándorfalva, Csongrádi u. 53. sz. a. ingatlan kijelölését értékesítésre.

X. Pallavicini Sándor Iskola új szárnyának berendezése

Sebestyén András ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az iskolaépítési pályázatnak nem volt része a berendezések beszerzése, az új iskolához korszerű berendezésekre van szükség. Bruttó 10 millió Ft keretösszeget javasol az előterjesztés a tartalék terhére a berendezések beszerzésére.

Csányi Sándor elmondta, hogy ez a keretösszeg elég az oktatási program szerint, de még nem végleges. Van egy másik tervzetük is, ami kb. 19 millió Ft-ot tartalmaz. A régi bútorokból, berendezésekből is lehet felhasználni, de azok többsége kopott, elhasználódott.

Nógrádi Erika elmondta, hogy egy hónappal ezelőtt keresték meg ez ügyben, s állították össze a listát. Nehezményezte, hogy ha csak a padok és székek vannak benne, az siralmas. Feladata lett kigyűjteni, hogy mi használható a régiek közül, de ez egy teremnyi eszközt tesz ki, a karbantartók is dolgoznak a felújításukon. A régi épületbe használná fel a régi bútorokat.

Sebestyén András megállapította, hogy az igazgatónő szerint a 19 millió Ft szükséges lenne ahhoz, hogy az új iskolai termek alapszínvonalon legyenek ellátva taneszközzel.

Csányi Sándor elmondta, hogy a nagyobb összegről is készült táblázat, amire 5 % kedvezményt lehetne érvényesíteni.

Dr. Kovács Beáta megjegyezte, hogy a táblákra 1 millió Ft került beállításra, a régi táblák felújíthatók-e? Ezzel is lehetne spórolni. Úgy került beállításra, hogy minden terembe új tábla kerül.

Nógrádi Erika elmondta, hogy a régi táblákat fel lehet újítani.

Sebestyén András feltette azt a kérdést, hogy a 19 milliót el tudjuk-e különíteni, minek a terhére?

Dr. Sümegi Sándor szerint szeptemberig nem lehet közbeszerzést lefolytatni. Most csak a 10 milliót költjük el, de keressük meg a 19 millió lehetőségét. Megkérdezte, hogy kell-e a Kistérség részére pénzt elkülöníteni?

Kakas Béla polgármester elmondta, hogy a keret rendelkezésre áll, javasolja ennek elköltését. Minél hamarabb meg kell rendelni az eszközöket, a Kistérséggel is egyeztetni kell.

Sebestyén András javasolta, hogy a határozati javaslatot módosítsuk úgy, hogy 20 millió forint kerüljön elkülönítésre az eszközök beszerzésének céljára.

A bizottság 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

70/2010. (VI.22.)

Tárgy: *Pallavicini Sándor Iskola új szárnyának berendezése*

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület felé a Pallavicini Sándor Iskola új szárnyának berendezésére 20 millió Ft keretösszeg elkülönítését javasolja az SZKTT Közoktatási Intézménye Pallavicini Sándor Általános iskola 2009. évi működési pénzmaradványából képzett tartalék terhére, továbbá javasolja egyeztetés lefolytatását az SZKTT-vel.

Ezután a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

Sándorfalva, 2010. június 22.

Sebestyén András
a bizottság elnöke

Körmendi Györgyné
a bizottság titkára

