

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság  
2016. szeptember hó 23. napján tartott nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

79/2016. (09. 23.) PTB Határozat	A Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság 2016. szeptember 23-i ülésének napirendje	3. o.
80/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) Ör. rendelet II. módosítására	4.o.
81/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról	5. o.
82/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről	5. o.
83/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Rendelet-tervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére	7. o.
84/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet tervezete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról szóló 16/2015.(IV. 30. ) önkormányzati rendelet módosításáról	8. o.
85/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről	9. o.
86/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Város Egészségfejlesztési koncepciója	9. o.
87/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Város Sportkoncepciójának felülvizsgálata	10. o.
88/2016. (09. 23.) PTB Határozat	A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója	11. o.
89/2016. (09. 23.) PTB Határozat	Csatlakozási szándék kifejezése a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához	12. o.

### Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2016. szeptember 23-i ülésre
2. számú: Jelenléti ív

## Jegyzőkönyv

**Készült a 2016. szeptember 23-én a Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes nyílt üléséről.**

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint

**Ambrus László PTB elnök** megnyitotta az ülést 13:00-kor, köszöntötte a bizottság tagjait, megállapította, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

**Ambrus László PTB elnök** köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket.

**Ambrus László PTB elnök** a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Magyar Károlyt**, aki a felkérést elfogadta.

Az ülés megnyitása után **Ambrus László PTB elnök** a kiküldött meghívóval összhangban javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira és szavazásra bocsátotta a napirendet.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

### **79/2016. (09. 24.) PTB Határozat**

**Tárgy: A Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság 2016. szeptember 23-i ülésének napirendje**

### **Határozat**

- 1) **Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) Ör. rendelet II. módosítására**
- 2) **Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**
- 3) **Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről**
- 4) **Rendelet-tervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére**
- 5) **Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a hulladékgyűjtési közszolgáltatásokról szóló 16/2015.(IV. 30. ) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 6) **Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
- 7) **Sándorfalva Város Egészségfejlesztési koncepciója**
- 8) **Sándorfalva Város Sportkoncepciójának felülvizsgálata**
- 9) **A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója**
- 10) **Csatlakozási szándék kifejezése a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához**

### Zárt ülésen:

- 11) Bürgés Lászlóné Sándorfalva, Szent István u. 33. szám alatti lakos fellebbezése a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatással kapcsolatos döntés ellen
- 12) A Sándorfalva, 0270/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 67/2016. (05. 19.) PTB Határozat visszavonása
- 13) 0270/7 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.
- 14) Döntés optikai kábelvezetés engedélyezési eljárásában az előzetes önkormányzati hozzájárulás kialakításáról.

### 1. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) Ör. rendelet II. módosítására

Ambrus László elnök kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

Lázár Margit mb. csoportvezető elmondta, hogy a rendelet módosításnak fő oka a Pipacs Óvoda gazdálkodásának megteremtése. Tartalmazza a korábbi testületi döntések átvezetését. Megjött az eredménye a júniusban benyújtott pályázatnak. Nem nyertek, ezért azoknak az önerejét vissza kell vezetni a tartalékba.

Ambrus László elnök kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**80/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) Ör. rendelet II. módosítására**

### **Határozat**

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) Ör. rendelet II. módosításáról szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára.

### 2. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Ambrus László elnök kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Feketéné Bárányi Iлона igazgató** összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**81/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról tárgyú előterjesztést és rendelet-tervezetet valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára**

### **3. Napirend**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről**

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Ráczné dr. Tülkös Mariann igazgatási ügyintéző** összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy azért nem tartalmazza a díjtételeket a rendelet, mert a fizetendő díj megállapítása a leendő filmforgató és a Filmalap közötti megegyezés eredménye. A díj egyébként az önkormányzat bevétele.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy a rendelet-tervezet 11. oldalán, az 1. mellékletben a „magán, családi rendezvények” esetén a 100 Ft/ m<sup>2</sup> díj régóta fennáll-e.

**Ráczné dr. Tülkös Mariann igazgatási ügyintéző** elmondta, hogy régóta ennyi a díj mértéke. Az új rendelet-tervezet a díjak mértékét nem érinti.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**82/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről**

## Határozat

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára**

### **4. Napirend**

**Rendelet-tervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére**

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy ez egy olyan önként vállalt feladat, amivel a város túlvállalja magát, feléli a jövőjét ezzel a gesztusgyakorlással. Hiszen nem tud indulni hatékonyan pályázatokon, nem tudja megoldani azokat az alapfeladatokat, amelyek egyébként számára kötelezőek, út, járda, belvív-elvezető csatorna problémák. A lakossági fórumokon aki részt vett, az tudja, hogy mennyire súlyos probléma. Ezek a kötelező feladatok nagyban hozzájárulnának ahhoz, hogy egy Szeged közeli, természeti környezetben lévő, nagyon európai kisváros jöhessen létre, ami önmagában is vonzza az ideköltözni vágyókat. Szívesen költöznek ide 1,25 millió Ft nélkül is a nem Sándorfalván élők. A rendelet-tervezet a sándorfalviak számára is nyitva hagyja a lehetőséget. Ebben a pénzügyi, gazdasági helyzetben, amiben most az önkormányzat van, ez inkább csak pénzosztogatás. Olyan mértékű társadalmi, gazdasági haszna nincs, ami indokolttá tenné a bevezetését. Természetese az érintetteknek nagyon jó lenne, de városi szinten gondolkodva, véleménye szerint, nem főlvállalható.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy a rendelet-tervezetet nem tudja támogatni. Ezt néhány mondatban, úgy érzi, illik megindokolnia. Ezt megkönnyítette számára Jegyző asszony, mert pontosan elmondta azokat a dolgokat, amik az előterjesztésben is szerepelnek, és ami számára is kétséges teszi ennek a rendeletnek a bevezetésének az időszerűségét. Mindemellett a rendeletben foglaltakkal erkölcsileg egyetért. Nagyon fontos lenne a Sándorfalvára költözők számára, majd idézte az előterjesztésből az alábbiakat: „az egész éves felhasználható fejlesztési tartaléka mindösszesen 47.840 ezer forint.” Nyilván ez a rendelet ennek terhére jelentene ráfordítást. Figyelembe véve, hogy ezt a fejlesztési tartalékot pályázati formában felhasználva sokkal magasabb hozzáadott érték keletkezne az önkormányzatnál, mint ennek a rendeletnek a formájában. Ezért ezt most nem tudja támogatni, nem tartja időszerűnek.

**Sebestyén András bizottsági tag** elmondta, hogy mindenképp szeretett volna hozzászólni ehhez az előterjesztéshez, bár az előtte szövegek mindent elmondtak, amit gondolt. Igazából a rendelet költségvetési hatását nem látják, nem tudhatják, hogy jövőre, vagy két, három év múlva tízen, húszan vagy harmincan jelentkeznek. Maga az elképzelés teljesen korrekt és jó, sajnos az önkormányzat nincs abban a helyzetben, hogy a költségvetéséből ezt tudja finanszírozni illetve nem látható a költségvetési hatása.

**Ambrus László elnök** elmondta, hogy ő is el akarta mindenképpen mondani a véleményét. Ebben a formában nem tudja támogatni, de úgy véli, hogy át kellene gondolni, hogy lényegesen kisebb összeggel és valamilyen szinten a lakosság lélekszáma szempontjából és az

önkormányzatnak nem túlzott teherrel, de valamilyen formában jó ötletnek tartaná, ha ez elindulna. Nem 1 millió forinttal, hanem maximum egy 300 ezer forintos támogatással új lakás építésnél. Tudja, hogy egy 10-15 milliós beruházásnál az minimális összeg, de az aki ide kötődik és kapna ilyen minimális összeget, az is jelentene valamit neki.

**Sebestyén András bizottsági tag** elmondta, hogy ezen a fölvetésen lehet gondolkodni. Viszont akkor azt mondaná, hogy a költségvetésben limitáljanak egy határt, hogy erre a célra maximum mennyit tudnak elkülöníteni, hogy ne lépjék túl a határt.

**Ambrus László elnök** elmondta, hogy véleménye szerint a költségvetésben nem lehet az összeghatárt limitálni, mert nem tudni, hogy tíz lakás fog épülni vagy tizenkettő. Ha tízre határozzák meg a limitet, akkor a 11. és 12. miért nem kap. Azt lehetne, hogy egy év próbaidővel - ha jogszabály ezt lehetővé teszi - ... Egy millió forintos összeggel nem tudja támogatni.

**Sebestyén András bizottsági tag** elmondta, hogy ha nem látható 1 millió Ft-tal a hatás, nem lesz látható 300 ezer forinttal sem.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** elmondta, hogy a rendelet-tervezet szerint a költségvetési rendeletben minden évben a képviselő-testület meghatározza az összeget, ami erre a célra fordítható. Így nem felülről nyitott keretről lenne szó.

**Ambrus László elnök** elmondta, hogy egy lényegesen alacsonyabb összeggel, amit a költségvetés el tud viselni - ha ez beépíthető lenne - akkor ilyen formában támogatni tudná.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy véleménye szerint az önkormányzatnak vannak sokkal fontosabb feladatai, amiknek a megvalósítása nagyobb ösztönző erőt jelentene az ideköltöző embereknek, mint egy minimális jelképes összegnek az átadása. A következő napirendi pontban tárgyalják Sándorfalva Egészségfejlesztési Konceptióját. Ebben szerepel például a fogorvosi rendelő elhasználódottsága. Ez csak egy példa. Véleménye szerint vannak olyan feladatok, amelyeknek a megvalósítása nagyobb ösztönző erővel bír egy ideköltöző ember, család részére, mint egy jelképes hozzájárulás. Elmondta, hogy egyetért a rendelet szellemiségével, de úgy gondolja, hogy ennek az ideje még nem jött el Sándorfalván.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

### **83/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Rendelet-tervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetéséről szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet és nem támogatja az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet megalkotását**

## **5. Napirend**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról szóló 16/2015.(IV. 30. ) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** ismertette az előterjesztést.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy eddig zsákos gyűjtés volt a külterületen most pedig bevezetésre kerülne – pályázati forrásból – a gyűjtőedényekkel való szemétszállítás. Kérdezte, hogy a pályázati forrás tartalmazza a gyűjtőedények beszerzését is, vagy csak az elszállítás technikai feltételeit.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy a beruházás által a külterületi lakosok térítésmentesen jutnak hozzá a kukákhoz. Októberben egy héten keresztül a szolgáltató értesíti ki a lakosokat. Egy héten keresztül lehet bejönni Sándorfalvára és átvenni az edényeket.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**84/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról szóló 16/2015.(IV. 30. ) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról szóló 16/2015.(IV. 30. ) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára**

## **6. Napirend**

**Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy azt látja, hogy időarányosan teljesültek a tervszámok, ami teljesen stabil működést mutat.



**Sebestyén András bizottsági tag** elmondta, hogy a megadott számok és az előterjesztés alapján úgy tűnik, hogy azokat a célokat, amiket kitűztek, időarányosan teljesen jól teljesíti a költségvetés.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**85/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára**

#### **7. Napirend**

**Sándorfalva Város Egészségfejlesztési koncepciója**

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** elmondta, hogy a koncepció első körös véleményezéséről van szó, még egyszer vissza fog kerülni a képviselő-testület lé. Minden pozitív, negatív vélemény jöhet hozzá, ami előrébb viszi ennek a koncepciónak a minél nagyobb megalapozottságát.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**86/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Város Egészségfejlesztési koncepciója**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Város Egészségfejlesztési koncepciója tárgyú előterjesztést valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára**

#### **8. Napirend**

**Sándorfalva Város Sportkoncepciójának felülvizsgálata**

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Csúri Henriett** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy ez a koncepció első körös véleményezése.

**Ambrus László elnök** elmondta, hogy örömmel olvasta, hogy a női kézilabda szakosztály csapata jelenleg megyei bajnokságon szerepel.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**87/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Város Sportkoncepciójának felülvizsgálata**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Város Sportkoncepciójának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára**

#### **9. Napirend**

**A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója**

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e.

**Horváth Levente ügyvezető** elmondta, hogy a felügyelő Bizottság 2016. szeptember 20-án tárgyalta a beszámolót és egyhangú döntéssel támogatta és elfogadásra javasolta.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy az eredmény-kimutatásnál értékvesztésként 4 millió 1 ezer forint került elszámolásra az első félévre. Kérdezte, hogy mire kellett elszámolni ilyen nagyságrendű értékvesztést.

**Horváth Levente ügyvezető** elmondta, hogy ez a követelések értékvesztése. 5 millió Ft-os követelés állományuk van, aminek 4 millióval csökkent az értéke.

**Magyar Károly bizottsági tag** kérdezte, hogy milyen jellegű követelések ezek.

**Horváth Levente ügyvezető** elmondta, hogy szennyvízkövetelés, vízdíj stb. A vevői folyószámla kintlévősége 5,4 millió Ft. Ennek a csökkentését jelenti. Régi tartozások elévülése, ivóvíz-szolgáltatás nagy része, Nádastó strandon lévő bérlők tartozásai. Részletesebb kimutatást is tud készíteni a kintlévőségekről. Egyéb ilyen szakmai kérdést a könyvelő tud megválaszolni.

**Magyar Károly bizottsági tag** kérdezte, hogy a társaságnak volt-e olyan vállalkozási tevékenysége, amelyet befejezetlen állományként lehetett volna értékelni. Mert ilyen tényező jelentősen javíthatna volna a társaság időarányos eredményét. Elmondta, hogy olyan vállalkozási tevékenységre gondol, aminek a költségei a beszámolási időszakban felmerültek, de a hozzá kapcsolódó árbevétel csak a beszámolási időszak után keletkezik majd. Ez még pozitívabb képet festhetne a társaságról. Kérdezte, hogy a jövőre nézve arra lenne-e lehetőség, hogy az időszakos beszámoló készítésekor egy olyan kimutatást is mellékelni a képviselők részére - ahogy a költségvetésnél is- hogy időarányos összevetést tudnának tenni a terv, tény adatok alapján a vállalkozás működéséről. Jelen esetben csak az előző év adataival lehet a tárgyév időarányos adatait összevetni. Ha ezzel kiegészítenék az előterjesztést még összetettebb képet mutatna a társaság működéséről.

**Horváth Levente ügyvezető** elmondta, hogy természetesen vannak olyan tevékenységeik, amik költségei már jelentkeztek, de bevételei még nem, ilyen például a strand vagy az iskola. Az iskolában is elindultak már az első félévben olyan felújítások, aminek a java része most folyik. A mostani 2 millió körüli összeggel szemben a tavalyi 0,97 volt. Úgy véli, hogy nem szégyenkezhetnek. Majd a második félév megmutatja. A strandon egyébként hozták az átlagos 40 ezer fős létszámot, ahhoz képest, ahogy indult az idei év. Majd a teljes éves eredmény megmutatja a gazdálkodás pozitív voltát. Egyetért a bizottsági tag felvetésével. A cégnél volt belső ellenőrzés, ahol mindenfajta dokumentumokat, gazdálkodást, ezzel összefüggő döntéseket, pozitívnak és rendben lévőnek ítélte a belső ellenőr. Ezt a jelentést majd a képviselő-testület is fogja tárgyalni. A belső ellenőr egyetlen dolgot javasolt, azt, hogy a beszámoló és az üzleti terv összhangjának a megteremtése. A teljesítés egzaktabb értékeléséhez olyan főkönyvi számlákra kell könyvelni, amik az üzleti terv különböző típusú tevékenységeit tükrözik. Ha készül a beszámolóhoz egy olyan melléklet, ami a teljesítést jobban mutatja, akkor a társaság és a bizottság tagjai számára is teljesebb képet ad.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy a strandon lévő bérlők tartozásai a jelenlegi bérlők tartozásait vagy előző évből maradt tartozásokat vagy olyanok tartozását jelenti, akik már nem is bérlők.

**Horváth Levente ügyvezető** elmondta, hogy jelenlegi bérlők tartozását jelenti.

**Ambrus László elnök** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

#### **88/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta**

**SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatása, a tevékenységéről szóló tájékoztatója tárgyú**

előterjesztést valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára

#### **10. Napirend**

**Csatlakozási szándék kifejezése a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához**

Ambrus László elnök kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e. Mivel nem volt, a napirendi pontot szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

**89/2016. (09. 23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Csatlakozási szándék kifejezése a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Csatlakozási szándék kifejezése a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához tárgyú előterjesztést valamint javasolja az előterjesztésnek megfelelően elfogadását a képviselő-testület számára**

A nyílt ülés végén a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és 13:31-kor a bizottság nyílt ülését lezárta.

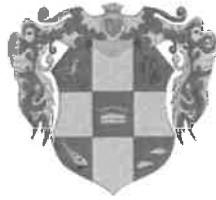


Ambrus László  
PTB elnök

Kmf.



Magyar Károly  
bizottsági tag



## Meghívó

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

**2016. szeptember hó 23-én (péntek), 13:00 órára**  
összehívom.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ – Tárgyalóterem  
6762 Sándorfalva, Széchenyi utca 24.

Az ülés napirendi pontjai:


- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) Ör. rendelet II. módosítására.
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról.
- 3) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a közterület – használat rendjéről
- 4) Rendelet-tervezet Sándorfalván lakásépítési, lakásvásárlási támogatás bevezetésére
- 5) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a hulladékgyűjtési közszolgáltatásokról szóló 16/2015.(IV. 30. ) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
- 7) Sándorfalva Város Egészségfejlesztési koncepciója
- 8) Sándorfalva Város Sportkoncepciójának felülvizsgálata
- 9) A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója
- 10) Csatlakozási szándék kifejezése a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához

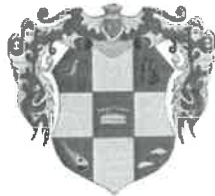
**Zárt ülésen:**

- 11) Bürgés Lászlóné Sándorfalva, Szent István u. 33. szám alatti lakos fellebbezése a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatással kapcsolatos döntés ellen
- 12) A Sándorfalva, 0270/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 67/2016. (05. 19.) PTB Határozat visszavonása
- 13) 0270/7 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.
- 14) Döntés optikai kábelvezetés engedélyezési eljárásában az előzetes önkormányzati hozzájárulás kialakításáról.

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2016. szeptember 19.

  
Ambrus László  
bizottsági elnök



## JELENLÉTI ÍV

### A Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság üléséről 2016. szeptember 23. napján, 13:00 óra

Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ– Tárgyalóterem  
Sándorfalva, Széchenyi utca 24.

Ambrus László bizottság elnöke

Ambrus László

Magyar Károly bizottsági tag

Magyar Károly

Mocsári Endre bizottsági tag

Mocsári Endre

Sebestyén András bizottsági tag

Sebestyén András

Dr. Sümegei Sándor bizottsági tag

Dr. Sümegei Sándor

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Gajdosné Pataki Zsuzsanna

Búza Katalin alpolgármester

Búza Katalin

Dr. Bánfi Margit jegyző

Dr. Bánfi Margit

Dr. Török Éva aljegyző

Dr. Török Éva

Vári Istvánné EESZI intézményvezető

Vári Istvánné

Feketéné Bárkányi Ilona SKK igazgató

Feketéné Bárkányi Ilona

Horváth Levente SÖV Kft. ügyvezető

Horváth Levente

Lázár Margit mb. gazdálkodási vezető

Lázár Margit

Dr. Másody Zsolt adócsop. vezető

Dr. Másody Zsolt

Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

Sipos Hajnalka

Kériné Csaba Ildikó műszaki ügyintéző

Kériné Csaba Ildikó

Ráczné dr. Tülkös Mariann jegyzőkönyvvezető

Ráczné dr. Tülkös Mariann

ARANY JÁNOSNÉ

ARANY JÁNOSNÉ

CSÜRI HENRIETT

CSÜRI HENRIETT

HEGEDŰS ISTVÁNNÉ

HEGEDŰS ISTVÁNNÉ

KABOSNÉ KÖRÖS MÁRTA

KABOSNÉ KÖRÖS MÁRTA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....