Jegyzőkönyv

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. november 26.-i,
nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

154/2015. (XI. 26) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 26-i ülésének napirendje 6.o.

155/2015. (XI. 26) Kt. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról 11.o.

156/2015. (XI. 26) Kt. Településszerkezeti terv módosítása 13.o.

157/2015. (XI. 26) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) Ör. rendelet 5. sz. függelékének módosítása 23.o.

158/2015. (XI. 26) Kt. A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve 24.o.

159/2015. (XI. 26) Kt. Igazgatási szünet elrendelése 25.o.

160/2015. (XI. 26) Kt. Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása 26.o.

161/2015. (XI. 26) Kt. Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának 2016. január 1-jei hatállyal történő módosítása 27.o.

162/2015. (XI. 26) Kt. Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Esélyegyenlőségi Terve 28.o.

163/2015. (XI. 26) Kt. Sándorfalvi Kulturális Központ Esélyegyenlőségi Terve 28.o.

164/2015. (XI. 26) Kt. Egyesített Egészségügyi- és Szociális Intézmény Esélyegyenlőségi Terve 29.o.

165/2015. (XI. 26) Kt. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Esélyegyenlőségi Terve 29.o.

166/2015. (XI.26) Kt. Pénzügyi és gazdálkodási csoport 2016. évi létszámfejlesztése 30.o.

167/2015. (XI.26.) Kt. Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása 31.o.

168/2015. (XI. 26.) Kt. A család- és gyermekjóléti feladatok 2016. január 1. napjától történő ellátásának biztosítása 32.o.

169/2015. (XI. 26.) Kt. Út-, járda- és vízi közműépítések előkészítése 34.o.

170/2015. (XI. 26.) Kt. A 134/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat módosítása, továbbá a 134/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat módosítása, továbbá a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásával kötött Együttműködési Szerződés módosításának jóváhagyása 35.o.

171/2015. (XI. 26.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött Használati szerződés 1. sz. módosítása 36.o.

Rendelet:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (XI.27.) Ör. rendelete a talajterhelési díjról 12.o.

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2015. (XI.27.) Ör. rendelete Sándorfalva Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2004. (IX.23.) Ör. számú rendelet módosításáról 15.o.

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015. (XI.27.) Ör. rendelete a helyi iparűzési adóról szóló 3/2012. (II.09.) Ör. módosításáról 21.o.

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (XI.27.) Ör. a magánszemélyek kommunális adójáról 22.o.

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (XI.27.) Ör. az építményadóról 22.o.

Mellékletek:

1. sz. Jelenléti ív
2. sz. Meghívó
3. sz. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
4. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ../(..) Ör. rendelete a talajterhelési díjról
5. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (XI.26.) Ör. rendelete a talajterhelési díjról
6. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2015. (…...) Ör. rendelet-tervezete Sándorfalva Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2004. (IX.23.) Ör. számú rendelet módosításáról
7. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2015. (XI.27.) Ör. rendelete Sándorfalva Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2004. (IX.23.) Ör. számú rendelet módosításáról
8. sz. A helyi adórendeletek felülvizsgálata
9. sz. A név szerinti szavazás jegyzéke a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítására
10. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015.(XI. 27.)

önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról szóló 3/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról

11. sz. A név szerinti szavazás jegyzéke magánszemélyek kommunális adójáról „A” változat

12. sz. A név szerinti szavazás jegyzéke magánszemélyek kommunális adójáról „B” változat

13. sz. A név szerinti szavazás jegyzéke magánszemélyek kommunális adójáról „C” változat

14. sz. A név szerinti szavazás jegyzéke magánszemélyek kommunális adójáról „D” változat

15. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

16. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete az építményadóról

17. sz. A név szerinti szavazás jegyzéke a Települési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítására

18. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) Ör. rendelet 5. sz. függelékének módosítása

19. sz. A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve

20. sz. Igazgatási szünet elrendelése

21. sz. Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása

22. sz. Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, a Sándorfalvi Kulturális Központ, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, valamint a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. esélyegyenlőségi terve végrehajtásáról és az új tervek elfogadása

23. sz. Pénzügyi és gazdálkodási csoport 2016. évi létszámfejlesztése

24. sz. Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

25. sz. Család- és gyermekjóléti feladatok 2016. január 1. napjától történő ellátásának biztosítása

26. sz. Út-, járda- és vízi közműépítések előkészítése

27. sz. A 134/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat módosítása, továbbá a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásával kötött Együttműködési Szerződés módosításának jóváhagyása

28. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött Használati szerződés 1. sz. módosítása

29. sz. PTB jegyzőkönyv

30. sz. ÜJB jegyzőkönyv

31. sz. MOESZB jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26-án megtartott, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ Kamaraterem
Sándorfalva, Széchenyi u. 24.

Jelen vannak: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester, Ambrus László, Búza Katalin, Darázs Sándor, Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Sebestyén András, Dr. Sümegi Sándor, dr. Szőke Tamás

Igazoltan távol maradt: -
Távollétét előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Bánfi Margit jegyző
Dr. Török Éva aljegyző
Vári Istvánné EESZI intézményvezető
Feketéné Bárkányi Ilona SKK igazgató
Kiss Éva Pipacs Óvoda tagintézmény-vezető
Horváth Levente ügyvezető SÖV Kft.
Dr. Borbás Zsuzsanna önkormányzati irodavezető
Tóth-Bábi Tímea gazdálkodási csoportvezető
Dr. Tülkös Mariann igazgatási ügyintéző
Dr. Másody Zsolt igazgatási ügyintéző
Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési ügyintéző
Csúri Henriett kommunikációs és koordinációs referens

Jegyzőkönyvvezető:
Dr. Borbás Zsuzsanna
önkormányzati irodavezető

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 9 fő jelen van, ez a testület 100 %-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Farkas Árpád képviselők személyében. Kérdése, hogy az érintettek elfogadják-e a jelölést?

Farkas Árpád képviselő a jelölést nem fogadta el.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Sebestyén András képviselők személyében. Kérdése, hogy, hogy az érintettek elfogadják-e a jelölést?

Sebestyén András képviselő a jelölést nem fogadta el.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Dr. Sümegi Sándor képviselők személyében. Kérdése, hogy, hogy az érintettek elfogadják-e a jelölést?

Dudás Zoltán és Dr. Sümegi Sándor képviselők a jelölést elfogadták

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére vonatkozó javaslatot elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a meghívóban kiadottól eltérően javaslatot tett a képviselő-testület ülésének napirendi pontjaira és szavazásra bocsátotta.

A napirendre tett javaslatot 9 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

154/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 26-i ülésének napirendje

1./ Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2./ Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ../(..) Ör. rendelete a talajterhelési díjról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

3./ A 20/2004. (IX. 23.) (IX. 23.) Ör. számon megállapított Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv 2014-2015. évi módosításának jóváhagyása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

4./ A helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

5./ Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) Ör. rendelet 5. sz. függelékének módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

6./ A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

7./ Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

8./ Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Elkészítésért felelős: Lázár Margit gazdálkodási ügyintéző
Véleményezi: PTB

9./ Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, a Sándorfalvi Kulturális Központ, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, valamint a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. esélyegyenlőségi terve végrehajtásáról és az új tervek elfogadása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

10./ Pénzügyi és gazdálkodási csoport 2016. évi létszámfejlesztése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

11./ Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

12./ Család- és gyermekjóléti feladatok 2016. január 1. napjától történő ellátásának biztosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

13./ Út-, járda- és vízi közműépítések előkészítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

14./ A 134/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat módosítása, továbbá a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásával kötött Együttműködési Szerződés módosításának jóváhagyása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

15./ Sándorfalva Városi Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött Használati szerződés 1. sz. módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Zárt ülés

16./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

1. Napirendi pont

Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette a fontosabb tárgyalásait, eseménynaptárát.
November 2. –6-áig tartott az Egészséghét melyet Alpolgármester Asszony nyitott meg. Önkormányzatuk fontosnak tartja a megrendezését, hiszen településük

lakóinak egészségmegőrzéséhez járul hozzá. Életük számtalan területe közül, a két legfontosabb dolog a család és az egészség. Ezért örül, hogy évről-évre visszatérve megszervezhetik az Egészséghét programsorozatát, de úgy gondolja, hogy ez nem elég. Többet kell tenniük, ezért tervezik, hogy a lakosokkal közösen elkészítik Sándorfalva egészségtervét.
Úgy látja a sándorfalviaknak is fontos, hiszen sokan kértek időpontot a különböző vizsgálatokra egyre nagyobb számban vesznek részt a felvilágosító előadásokon. Felismerték, hogy tenni kell az egészségükért. Az Egészséghét záró napján ünnepélyes keretek között köszöntöttük a sándorfalvi többszörös véradókat is. Részükre oklevelet és tárgyjutalmat adtunk. November 3.-án Ratkai Imrével, az SZKTT munkaszervezet vezetőjével egyeztetett az iskola és az óvoda működtetésének visszavételéhez kapcsolódó pénzügyi, vagyoni elszámolásról. November 7.-8. –án a törökbecsei Jókai Mór Magyar Művelődési Egyesület és a törökbecsei önkormányzat meghívására kulturális küldöttség utazott a „Bánáti Ricsaj" népművészeti találkozóra. A küldöttség résztvevői: jómaga, és alpolgármester asszony. Településünket színvonalas műsorukkal a STAMI diákjai képviselték. November 11.-én Dóc polgármesterével folytatott megbeszélést a települést érintő aktuális kérdésekről, így a családsegítés és gyermekjóléti feladatok – 2015. december 31. napját követő – ellátásával kapcsolatosan teendő intézkedésekről. November 12.-én a Déli Napfény LEADER HACS ülésén vett részt, ahol a következő évi projektötleteket vázolták fel az akciócsoport tagtelepülései. Ebben az időben volt a dél-alföldi Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács ülése is, melyen településük részéről dr. Török Éva aljegyző asszony vett részt. A napirendi pontok a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0004 számú pályázathoz kapcsolódó döntésekről szóltak. Szintén ezen a napon rendkívüli testületi ülést tartottak. A Képviselő-testület döntött a „Nemzeti értékeink határon innen és határon túl" című pályázat benyújtásáról. Nyertes pályázat esetén lehetőségük lesz testvérterületeiseikkel együttműködni értékgyűjtő mozgalom megszervezése és népszerűsítése, külhoni települési, tájegységi értéktárak létrehozása, valamint hagyományos népi mesterségek továbbörökítését célzó programok megvalósításában. A Szociális Munka Világnapja november 12-e, a társadalom megbecsülésének gesztusa ez az ünnep világszerte. Ebből az alkalomból levélben köszöntötte a szociális területen dolgozó munkatársait. November 13.-án a szennyvíz-csatornaberuházás projektzáró ellenőrzése történt. Hiányosságként csak a „D" tábla kihelyezését találták, melyet azóta pótoltak. A szennyvízberuházás kapcsán kiegészítésként elmondta, hogy Megtörtént az ügyvédi felszólítás a kivitelezők részére a garanciális munka elvégzésére, melyre az a válasz érkezett, hogy a kivitelező vállalta, hogy november 30-ig további munkákat végez. Ha a megadott időpontig nem történik semmi, akkor még egy ügyvédi felszólítást küldenek ki. A Kiskunsági Nemzeti Park szervezésében megrendezett IV. Fehértavi Darvadozás megnyitóján vett részt. E rendkívüli természeti látványosság széles körű megismertetésére, a természet értékeinek, a természetvédelem fontosságának bemutatására szervezett, fesztivál jellegű ökoturisztikai program. November 17.-én a Hét Vezér Turisztikai Egyesület elnökségi ülésén vett részt. A főbb napirendi pontok voltak a stratégiai kérdések- egyesület bővítésének szükségessége, lehetőségek megbeszélése, Megyei turisztikai program rövid bemutatása, Tájékoztató a kiírásra kerülő TOP és GINOP pályázatokról. Felhatalmazás egyesületi projektek előkészítésére. November 19.-én a DARFÜ – területfejlesztési konferenciakerült megrendezésre, melyen a 2014-2020-as fejlesztési ciklus pályázataival kapcsolatos tájékoztatás hangzott el. Összegzésre kerültek az előző időszak eredményei és tapasztalatai. Ugyanezen napon

Közlekedésbiztonsági versenyt rendezett a sándorfalvi Polgárőr Egyesület a rendőrség és az iskola bevonásával. A sándorfalvi Polgárőr Egyesület egy pályázati lehetőséget kihasználva - a szervezés lebonyolítására és a díjakra nyert támogatási összegből tudta megvalósítani ezt a vetélkedőt. Az esemény sikeres lebonyolításáért az önkormányzat nevében köszönetét fejezte ki a polgárőrségnek, a Rendőrségnek és a rendezvény szervezésében közreműködőknek. November 24.-én tartották meg az SZKTT Polgármesterek Tanácsa ülését, melyen az SZKTT Koordinációs Központ alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatát módosította. Az SZKTT, Szeged és Térsége Eötvös József Gimnázium Általános Iskola, valamint Önkormányzatuk együttműködési megállapodását módosította. A módosításokra Sándorfalva Képviselő-testületének 134/2015. (IX.24.) Kt. határozatában foglaltakra - az üzemeltetési és működtetési feladatok visszavétele – tekintettel volt szükség. November 25.-én Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz- , Csatorna Beruházó Társulás ülését tartottak, melyen elfogadták a társulás 2016. évi munkatervét, valamint a 2016. évi működési hozzájárulás is meghatározásra került. Ezzel az összeggel már számolni kell a jövő évi költségvetésnél. Felhívta a lakosság figyelmét, hogy a Széchenyi u. – Ady E. u., valamint a Petőfi – Alkotmány krt. sarkán STOP-tábla került felszerelésre. Kéri az autóval közlekedőket szíveskedjenek komolyan venni a tiltó táblákat. Kiegészítésként elmondta, hogy November 25-vel elkezdődött a helyi településfejlesztési településrendezési tervezési társadalmi egyeztetése. ITS-ként fogják látni az érdeklődők Sándorfalva Város hivatalos honlapján is fent van. A partnerség célja, hogy a településrendezés és a településfejlesztési dokumentumok elkészítése során biztosított legyen a lehető legszélesebb körű véleménynyilvánítás lehetősége, a nyilvánosság bevonása és a vélemények dokumentálhatósága. December 13-ig várják a dokumentummal kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket. A kéthetente történő szemétszállítással kapcsolatos tájékoztatásra felkérte Dr. Bánfi Margit jegyző asszonyt.

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy Dudás Zoltán képviselő az októberi testületi ülésen felvetette a kéthetente történő szemétszállítást, hivatkozva arra, hogy Szatymaz településen már alkalmazzák ezt a rendszert. A testület úgy döntött körbejárja a kérdést, megkérdezik a külterületen élőket is. A külterületen lévő lakóingatlanok száma 300 ennek megfelelően 300 kérdőívet küldtek ki. Vizsgálták azt is, hogy a 300 ingatlan hogyan helyezkedik el. 153 található zárt kertben, figyelembe vették a lakosságszámot is, 774-en laknak külterületen, 463 fő zárt kertben. Pontosan megítélni a lakosságszámot nem lehet, hiszen ez a szám nyáron vélhetően változik. A kérdőívek egyharmada érkezett vissza 110 db, ebből 82-en nyilatkoztak úgy, hogy szeretnék ha kéthetente lenne a szállítás, 28-an nemmel válaszoltak. Időközben a szolgáltató jelezte, hogy a külterületről elszállított hulladék mennyisége semmivel sem kevesebb, mint a belterületről elszállított hulladék mennyisége, továbbá erős aggályát fejezte ki a változtatás miatt. A jogszabály helyi sajátosságoktól eltérő torz értelmezésével van lehetőség a kétheti szemétszállítás bevezetésére. Mindenki belátja, hogy közegészségügyi szempontból, nyári nagy melegben, sűrűn lakott, zártkerti részben nem hoz jó eredményt a kétheti szállítás, továbbá más településeken tapasztaltak alapján megszaporodhatnak az illegális szemétlerakó helyek. Az innen történő szemétszállítás pedig óriási költséget jelentene az Önkormányzatnak. A fent ismertetett érvek alapján nem készítettek javaslatot a módosításra.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a hulladékgazdálkodás minden lakoshoz eljutatott egy tájékoztatót, miszerint a kukákat chip-el látják el. További tájékoztatója alapján a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás megbízottjainak kiadva magukat, csalók keresik fel a lakosokat. A hulladékgyűjtő edényre való azonosító jeladó felszerelésére való hivatkozással - amely amúgy első alkalommal ingyenes - már készpénzt is próbáltak kicsalni egyes ügyfelektől. A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 23 települést érintő hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztését célzó pályázatának keretében ellátási területén a hulladékgyűjtő edényeket elektronikus jeladókkal és vonalkódos matricákkal látja el. A jeladók felszerelése múlt héten megkezdődött. A hulladékgazdálkodási szolgáltatást igénybe vevő lakosok és cégek, intézmények tájékoztató levelet kaptak a közelmúltban benne matricákkal, illetve a legfontosabb információval: a jelenleg folyó, első felszerelés díjmentes. A csalók mégis az ügyfelek jóhiszeműségét kihasználva jelentek meg több helyen, és 2000 forintos díjat követeltek az ügyfelektől a jeladó felszerelésére hivatkozva. A hulladékgyűjtő edényekre 2015-ben felkerülő azonosító jeladó és matrica felszerelése a „Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel" című, KEOP-1.1.1/C/13- 2013-0004 azonosító számú projekt része, így sem a lakosoknak, sem a cégeknek nem kell fizetni érte. A szolgáltató munkatársai minden esetben rendelkeznek azonosító meghatalmazással, amellyel igazolják magukat. Arra kérjük az ügyfeleket, hogy ha a fenti módszerrel próbálkozó csalók csengetnek be hozzájuk, haladéktalanul forduljanak a rendőrséghez, illetve tájékoztassák a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulást, hívják a 06-62/777-211-es telefonszámot és semmiképpen ne fizessenek nekik. Fejlesztési tartalékuk 1.519.973.-Ft.

Darázs Sándor képviselő vannak olyan lakatlan ingatlanok, melyek lakásként funkcionálnak, de éppen nem lakja senki. Ezeknél az ingatlanoknál hogyan fog történni a chip felszerelés? Az hangzott el, hogy ebben az évben díjmentes. Amennyiben egy lakatlan lakásba jövőre beköltözik valaki azoknak díjmentes lesz a chip beszerelés vagy csak ebben az évben?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a levélben az is benne volt, hogy az első felszerelés díjmentes. Írásbeli tájékoztatót kérnek a társulástól, hogy mit kell intézni ezzel kapcsolatban.

Ambrus László képviselő örül a közlekedési táblák kihelyezésének. Régebbi testületi ülésen volt arról szó, hogy zebrát festettnek a Sövényházi úton az ABC-vel szemben a kerékpárút irányában. El lehet-e indítani a kezdeményezést?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a Közútkezelő felé még nem jelezték. A lakossági fórumokon is elhangzottak még más helyek, ezeket most gyűjtik. A saját útjaikon megtették a lépéseket, a többit levélben fogják intézni. A következő költségvetésbe tudják kezelni, de foglalkozni kell vele, a Pallavicini Terv is tartalmazza, hogy át kell nézni a közlekedési szabályaikat. A ma tárgyalt egyik napirend az utakkal kapcsolatos ezek felmérése is megtörténik ezzel. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

155/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Sándorfalva Város Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta és elfogadja az elhangzott kiegészítéssel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt.

A határozatról értesítést kap:
1./ Polgármester
2./ Irattár

2. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../(XI.26.) Ör. rendelete a talajterhelési díjról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Farkas Árpád képviselő kérdése, hogy Mocsári Endre külsős tag megkérdezte, hogy a házi szennyvíz tisztítóval rendelkezők esetén mi az eljárás? Bel- és külterületen is kérdéses, lehet-e erre iránymutatást kapni?

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy segítséget kértek a Társulattól. A viziközmű Társulat területén összesen 3 ingatlant érintett ez a kérdés. 2 Sándorfalván 1 Szatymazon. A Társulat az Alkotmánybírósági döntésre, projektre, a vízgazdálkodásról, a vízgazdálkodási társulatokról szóló törvényre hivatkozva döntött úgy, hogy az érintetteknek a csatornahálózatra rá kell kötni, ugyanakkor a törvényi szabályozás eléggé sajátos, hiszen a talajterhelési díjnál viszont lehetővé teszi a környezetterhelésről szóló 2003. évi 89. törvény, hogy aki saját tisztítóval rendelkezik, a törvényben meghatározott feltételeknek eleget tud tenni, akkor mentesülhet a talajterhelési díj alól.

Farkas Árpád képviselő a külterületről kérdezett elsősorban.

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy külterületre nem vonatkozott a projekt.

Farkas Árpád képviselő kérdése, hogy van-e lehetőség külterületen ilyen szennyvíztisztítót építeni?

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy engedélyezés után természetesen lehet, mindenki a saját költségén. Európai Uniós pályázati lehetőség erre nincsen.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **5. sz. melléklete**)

3. Napirendi pont

A 20/2004. (IX. 23.) (IX. 23.) Ör. számon megállapított Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv 2014-2015. évi módosításának jóváhagyása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **6. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottsági ülésen Darázs Sándor elnök felvetette, hogy a HÉSZ 3. mellékletét képező régészeti lelőhelyek nyilvántartásából vegyék ki a nem Sándorfalvi helyrajzi számokat. A nyilvántartás a Forster Gyula Nemzeti örökségvédelmi és vagyongazdálkodási központ nyilvántartási irodája, mely önálló hatáskörű országos illetékességű elsőfokú közigazgatási hatósági jogkör gyakorlására feljogosított szervezet vezeti, a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi törvény szerinti nyilvántartás a védettség fennállására vonatkozó adatok tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül, így azokban az önkormányzat saját hatáskörben módosítást nem eszközölhet. Elnök úr által észlelt eltérésről tájékoztatták a központ illetékes irodáját és kérték a helyesbítést. Ez a folyamat a jogszabályi átvezetés miatt hosszadalmas folyamat, de azt követően az önkormányzati rendelet e tekintetben módosítható.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy a bizottság a HÉSZ 3. sz. mellékletében a régészeti lelőhelyek 64. sorszám alatt 3 szegedi helyrajzi szám, 65. szám alatt 2 szegedi helyrajzi számra utaló részek kerüljenek ki. Megkapta rá a választ, bízik benne, hogy a magasabb szintű jogszabály módosítás meg fog történni, hiszen változatlanul úgy érzi, hogy ebben a rendeletben más közigazgatási területre

vonatkozó rendelkezést nem hozhatnak. A kiegészítés alapján elfogadásra javasolja, bár a bizottság úgy döntött, hogy a módosítással fogadják el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

156/2015. (XI. 26.)

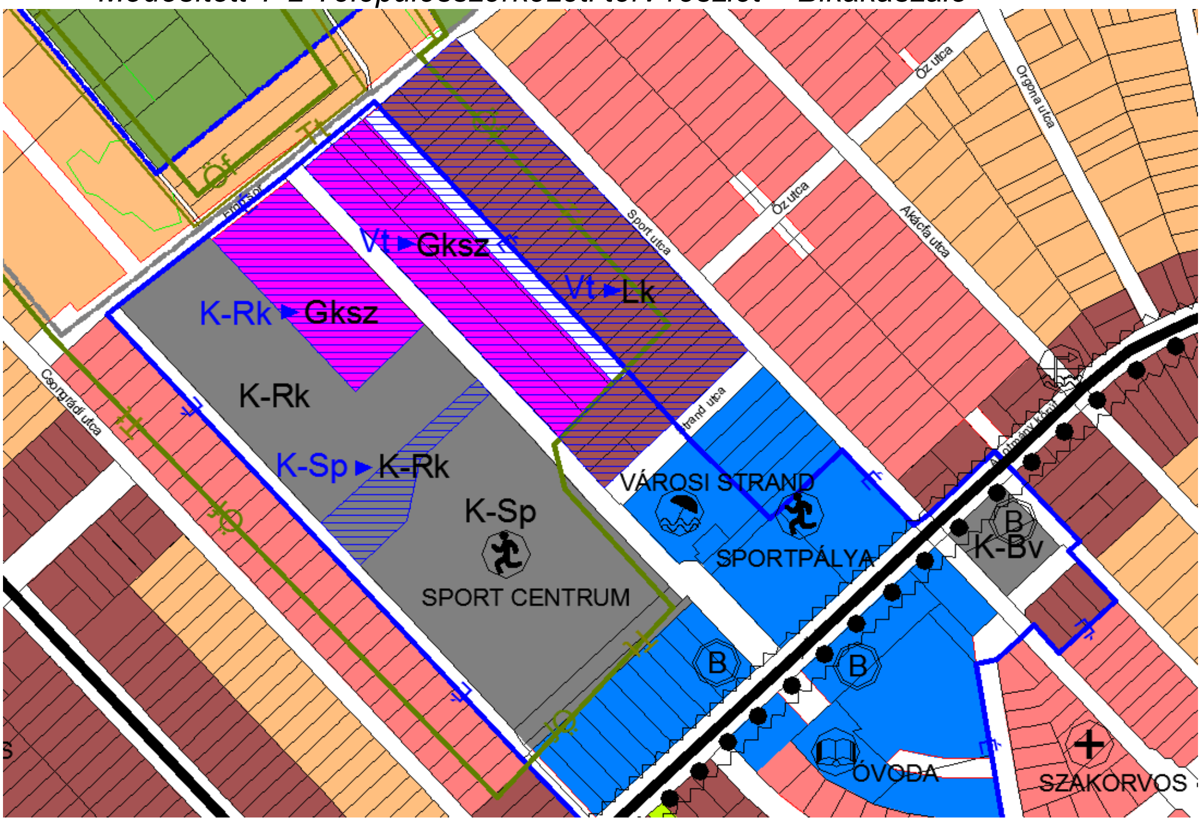
Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Határozat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a város 33/2009. (III. 26.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét.

1. Az ún. „Bikakaszáló” településrészen (sportpályától É-ra) kijelölt **K-Rk rekreációs terület** a K-Sp sportterületből **0,6 hektárral bővül**, **1,5 hektáros K-i része** pedig **Gksz** jelű **kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület**be kerül át.
2. A Sport utca Ny-i oldalán lévő Vt településközpont vegyes telekcsoport (6,0 ha) Ny-i része **Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület** (2,1 ha), beépült K-i és D-i része pedig **Lk kisvárosias lakóterület** (3,9 ha) besorolást kap.

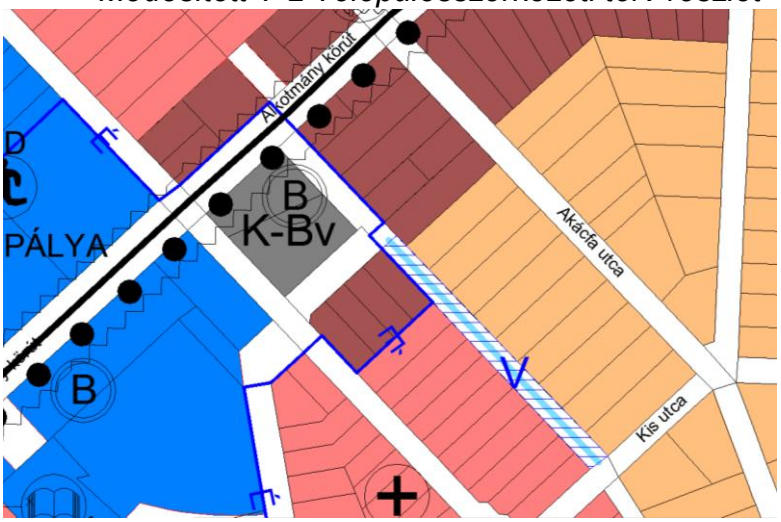
Módosított T-2 Településszerkezeti terv részlet – Bikakaszáló



Indoklás: A város gazdaságfejlesztéséhez nélkülözhetetlen a gazdasági terület kijelölése. Az önkormányzati tulajdonban lévő Bikakaszáló területén megkezdődött földfeltöltés is hozzáigazítható a rendeltetés-változáshoz, hogy a gazdasági telkek minél előbb kialakíthatók és értékesíthetők legyenek. A munkahelyek megteremtése elsődleges városi érdek. A lakóházas beépítésű Sport utca átsorolása a Vt vegyes övezetből az Lk kisvárosias lakóterületbe jobban kifejezi a kialakult állapotot és a változás ideális irányát.

3. Az 1067/1 helyrajzi számú teleknek a Május 1. tér és a Kis utca közötti szakasza **„V" vízgazdálkodási terület**be kerül át.

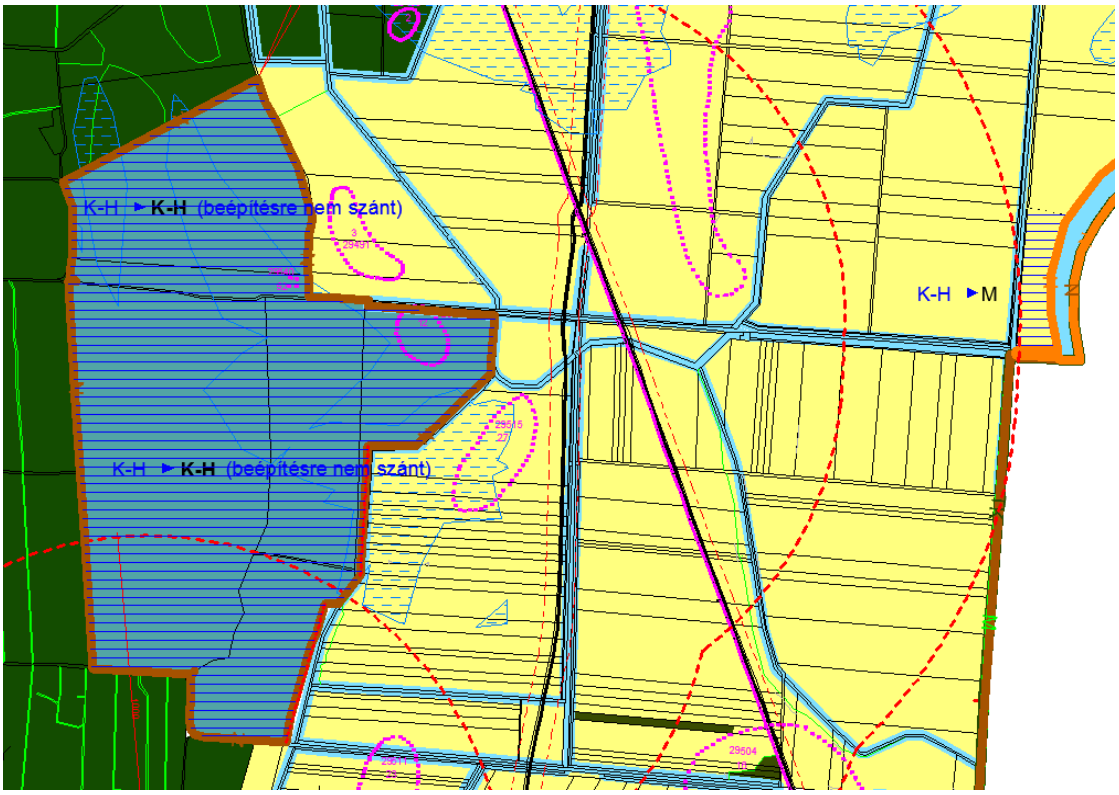
Módosított T-2 Településszerkezeti terv részlet – Május 1. tér



Indoklás: Az autóbusz-állomás építése során az 1067/1 hrsz.-ú csatorna Alkotmány körút felőli végét lefedték. A csatorna többi része nyílt árok maradt, melynek vízgazdálkodási felhasználását a módosítás tényként rögzíti.

1. A 0205/5 helyrajzi számú telek **K-H** különleges beépítésre szánt kategóriából **M** mezőgazdasági területbe kerül át. A működő honvédségi gyakorlótér 0302,0317,0319, 0320, 0321, 0322 helyrajzi számú telekcsoportja a **K-H** honvédelmi terület felhasználási kategóriát megőrzi, de beépítésre nem szánt jelleget vesz fel.

Módosított T-1 Településszerkezeti terv részlet – honvédelmi terület



Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015. (XI.27.) számú rendelete

Sándorfalva Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2004. (IX. 23.) Ör. számú rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **7. sz. melléklete**)

4. Napirendi pont

A helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **8. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság az előterjesztés első pontjánál döntés tervezetét 3 igen 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot

elfogadásra javasolta. A második döntéstervezetnél „A” változat 0 igen, 5 nem szavazattal nem fogadták el, a „B” változatot változat 0 igen, 5 nem szavazattal nem fogadták el, a „C” változatot 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot. A „D” változatot a bizottság nem tárgyalta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy ezt elmondta az elején. Volt még egy döntés a települési adó bevezetéséről, a lassú járművekről. A Bizottság nem javasolta a bevezetését.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság nem javasolta a települési adó bevezetését a 2016. évre.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy az egyéni vállalkozók, házi orvosok, illetve védőnőknél a bizottság nem javasolja elfogadásra az előterjesztést. A második döntéstervezetnél „A”, „B”, és „C” változat közül egyiket sem javasolta elfogadásra a bizottság. A „D”-re vonatkozót fenntartja. A harmadiknál pedig a bizottság döntése alapján kilo watt teljesítmény helyett kilogrammban, kifejezett saját tömege legyen az adó alapja ez így 200Ft/kw helyett 240 Ft/100kg legyen.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az előterjesztés ezt a döntést már tartalmazza.

Dr. Sümegi Sándor képviselő elmondta, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozó döntésnél nem vesz részt a szavazásban. Az ingatlanadó, telekadó, kommunális adó kérdése kapcsán több éves álláspontja az, hogy kommunális adó sokkal egyenletesebb, sokkal jobban a közösség érdekeit szolgáló adónemnek tartja, mint egy vagyoni helyzeten alapulót. Az ingatlanok mérete a vagyoni helyzetet veszi alapul egy adó megszabásánál. Világ életében kommunális adó párti volt, emlékszik azokra a hosszú vitákra, ami több éve a bevezetése körül volt. Arra is emlékszik, amikor az előző Képviselő-testület vitatkozott azon, hogy miért is kell a kommunális adót megváltoztatni, megszűntetni, akkor volt olyan képviselő társuk, aki azóta alpolgármester lett, határozottan kiállt amellett, hogy a kommunális adó inkább megfelelő adónem. Reméli, ezt a véleményét azóta is fent tartja alpolgármester asszony. Azt tisztán látja és tudja, hogy a vállalkozóknak, vállalkozásoknak is kell adót fizetni és a közösségi adóbevételhez hozzájárulni, de ezt nagy összeggel iparűzési adó formájában megteszik a vállalkozók ez 90 millió forint körüli összeg, jelen esetben ez 10 millió forint körüli összegről beszélnek. Ezt soknak tartja, ezért támogatja azt, hogy mindenképpen csökkenjen ez a teher a vállalkozóknak. A bizottsági ülésen az első három variációt volt módjuk tárgyalni, akkor a „C” variációt támogatta. A harmadik kérdés a magánszemélyek tulajdonában lévő szállító eszközök adóztatása, erről bizottsági ülésen is elhangzott közös véleményük, miszerint ez az adónem, olyan amit érdemes mérlegelni, vizsgálni. Előtte ennek pontos adatait, ilyen típusú járművek pontos számát meghatározni, ezért javasolja, hogy jelenleg vagy ne vitassák, vagy ne szavazzák meg következő adóévre, részletesebben vizsgálják meg ezt a kérdést.

Farkas Árpád képviselő elmondta, hogy nem szeretne ebben vitát nyitni, telekadó, ingatlanadó, építményadó, kommunális adó. Felhívja képviselő társai figyelmét, hogy az önkormányzat nem szolgáltató. Az, hogy együtt használják a járdát, a körutat, az a telefonra és a tv csatornára vonatkozik. Javasolja, hogy maradjanak az

építményadónál, mindenki tudomásul vette, mindenki fizeti. A jelenlegi költségvetésbe egy harmadrészt a vállalkozók fizetnek, nem volna jelentős adóbevétel, kettőharmadot a lakosság. Az előterjesztésben „A, „B”, „C”, „D” pontban az szerepel, hogy a vállalkozók válláról vegyék le ezt a terhet és 90%-át rakják rá a lakosságra. A napirend fontosságára tekintettel név szerinti szavazást javasol. Ez nem demagógia.

Ambrus László képviselő az építményadóval kapcsolatban elmondta, hogy a november 18-i Délmagyarország napilapban Kistelek polgármestere nyilatkozott, hogy Csongrád megyében egyetlen egy város, Kistelek, ahol nincs építményadó és az anyagban részletesen kidolgozva megtalálták, hogy mennyi iparűzési adójuk van. Közel háromszorosa a sándorfalvinak, nem egy év munkája fekszik benne, de úgy fogalmazott, hogy megérte és meghozza az eredményt. Tudja, hogy a jelenlegi „A, „B”, „C”, „D” variáció nem ebbe az irányba tart, de a vállalkozók szempontjából az építményadó csökkentését maximálisan támogatja. Egyetért a név szerinti szavazással.

Darázs Sándor képviselő az építményadóval kapcsolatban elmondta, hogy nincs egységes álláspont a testületben. Két szomszéd települést tudna hozni, az egyik Szeged, ahol csak vállalkozói adó van a másik pedig Hódmezővásárhely, ahol háromféle lakossági adót állapított meg az ottani testület. Javaslata arra vonatkozott, hogy legyen csökkentve az általa magasnak ítélt vállalkozókra kiszabott építményadó, ugyanakkor ezt nem lehet teljes mértékben áthárítani a lakosságra sem. Ezért az a javaslata, hogy a lakosság 10.000.- Ft-ot fizessen, illetve a vállalkozók ebben az évben hatályos 150m2-ig 500.- Ft helyett 250 ft-ot, 151-300 m2-ig 350.- Ft helyett 200.-Ft-ot, 301 m2 felett pedig 150.- Ft helyett 100.- Ft-ot. Ebben az esetben nem történik bevétel kiesés, az, hogy 100.000.- Ft-al több vagy kevesebb, ez évről-évre változó, ugyanazzal a bevétellel tud számolni az önkormányzat költségvetést, mint a jelenlegi állapot szerint.

Dudás Zoltán képviselő elmondta, hogy a 2012-es bevezetésekor 3000 ember gondolta úgy, és aláírásával igazolta, hogy az akkori képviselő-testületnek nem volt jó döntése, lehetőség van változtatni, tegyék meg.

Farkas Árpád képviselő elmondta, hogy megbeszélték informális ülésen, hogy 3254 ember írta alá, de ha odaírta volna, hogy nem a 6700.- Ft-os kommunális adó lesz visszavezetve, hanem 11.000.- Ft-os, nem biztos benne, hogy mindenki aláírta volna a kérdőívet. Véleménye szerint ez az emberek félrevezetése, félretájékoztatása.

Sebestyén András képviselő az adómentesség kapcsán elmondta, hogy amiért támogatja az az, hogy a háziorvosi szakma az egy szolgálat, nem vállalkozás, ezért helyesnek tartja ha kiveszik abból a körből, ami adózás szempontjából rá vonatkozna. Az építményadó, kommunális adó javaslatok kapcsán elmondta, hogy adózni sehogy sem jó. Se kommunálisan, se építményadóként, ebben egyetértenek mindannyian, viszont az önkormányzat költségvetését biztosítani kell. Mindenképpen be kell szedni azt az adómennyiséget, ami biztosítja a működésüket. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy a mostani adójogszabályok, változtatások, tervezett változtatások arról szólnak, hogy az adóalanyok között, vállalkozók kontra magánszemélyek között, adómennyiséget csoportosítanak át. Ebben a jelen esetben most arról lenne szó, hogy a vállalkozóknak kevesebb adótömeget kellene fizetniük,

a lakosságnak, magánszemélyeknek többet. Ha az ingatlanokat nézik, ingatlan számban nyilván a variációk számától függően az ingatlanban lakókat 60-70%-ban hátrányosan érinti ez a változtatás. Ezen érvei mentén fog szavazni a különböző variációk előterjesztésénél. Az aláírásgyűjtést nem szeretné különösen kommentálni, mert olyanok is aláírják, akik befizetnek utána, az mindent elmond. A harmadik előterjesztésnél, a magánszemélyek különböző gépjárműje után fizetendő adónál az a véleménye, hogy ne terheljék tovább a magánszemélyeket, ott is nemmel fog szavazni.

Búza Katalin alpolgármester köszöni, hogy megszólításra került, de reméli, hogy nem lesz gyakorlat az elkövetkező időkben, hogy visszafele mutogatnak, hogy annak idején ki hogyan szavazott. Ha gyakorlat lesz, akkor ő is visszafele mutogathat 2007-ben Kistérség kontra ne Kistérség, iskolai sportcsarnok, vagy 2007-ben tanári testület kontra szülők, tudják azóta az eredményt és azt is, hogy mi a gyakorlat, ami fele most haladnak. Nem lett alpolgármester, hanem megválasztotta a Képviselő-testület 80%-a. Nyílván nem fogja magát szemközt köpni és nem nem szavazza meg vagy megszavazza az építményadót. Igaz, hogy nem szavazta meg de nagyon jól tudja a képviselő társa, hogy annak idején egészen máshogy dolgozott a testület. Sokkal később kapták meg a testületi anyagot, alig pár nappal a testületi ülés előtt, nem volt előtte informális testületi ülés, nem lehetett ennyiszer egyeztetni, nem tárgyalták ennyiszer a témát. Azt sem fogja elfogadni, hogy a lakosság terhei nőjenek, ha a kommunális adót bevezetik és egy olyan tévképzetet támasztanak a lakosság elé amin azt sokan várják, hogy a régi 6500.- Ft kerül vissza vagy maximum 1000-2000.- Ft-os emelés történik. Nem így történik. Ha bármelyik variációt válasszák 850 db háztartásnál minimum 4200.- Ft-al, 825 háztartásnál minimum 2700.- Ft-al maximum 4200.- Ft-al és körülbelül 1020 háztartásnál 2000.- Ft-al fog emelkedni a kommunális adó. Azt sem fogja elfogadni, hogy emelkedjen a lakosság terhe, annak a lakosságnak, aki őket azért választotta, hogy az érdekeiket képviselje.

Dr. Sümegi Sándor képviselő köszöni Sebestyén Andrásnak a háziorvosok felé tett gesztusát. Orvosnak lenni szolgálat, háziorvosnak lenni szolgáltatás. Vállalkozói formában kell csinálniuk, ugyanaz az erős alulfinanszírozottság vonatkozik rájuk, mint az egész egészségügyre és ezért hozta a kormány ezt a törvényjavaslatot és bízta az önkormányzatokra, hogy esetlegesen milyen módon tudják támogatni a mindenki által ismert erősen alulfinanszírozott egészségügyet. Nagyon ügyesen forgatja mindenki a szót a képviselő-testületben, arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy amikor arról beszélnek, hogy a vállalkozók terheit csökkentsék, akkor azt elfelejtik, hogy nem arról van szó, hogy a vállalkozók ne fizessenek adót, ugyanazok a vállalkozók, akiknek most az ingatlanadó, telekadó kérdéséről beszélgetnek, azok már nagyon jelentős adót fizetnek az önkormányzati kasszába. Arról van szó, hogy egy elképzelés ütközik egy másikkal, miszerint ha kevesebb terhe van a vállalkozóknak, hosszú távú terhe, akkor talán könnyebben fektet be Sándorfalván, így azok akik jelenleg munka nélkül vannak és nagyon szeretnének Sándorfalván dolgozni nekik lehetőségük lenne újonnan idejövő vállalkozásokban dolgozni. Alpolgármester asszonnyal való vitájukat, nézetkülönbségüket majd a szünetben fogják folytatni. A Kistérségi csatlakozásnál, emlékei szerint mindig igennel szavazott, iskolaépítésnél mindig igennel szavazott, nem tudja milyen véleményével kellene ütköznie. A kommunális adó bevezetésénél új képviselő volt, nagyon régen, mikor hangosan érvelt az mellett, hogy igenis kell kommunális adó. Most is úgy gondolja, hogy ha a lakosság él valahol életközösségben, nem azért mert szolgáltató

az önkormányzat, hanem azért mert egy településen laknak, ezt kifejezhetik valamilyen adónemmel is. Nem szeretne vität, főleg nem személyes vität.

Farkas Árpád képviselő két teljesen megdöbbentő dologra szeretne rávilágítani. Az egyik az, hogy nem vállalkozó és nem külterületi lakos. Megválasztott képviselőként a rá szavazók érdekeit, véleményét szeretné képviselni.

Dudás Zoltán képviselő véleménye, hogy parttalan.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy ezért szeretné ő is elmondani a véleményét. Ő is azok között a képviselők között volt, akiket ezelőtt két éve megkövezett Sándorfalva jó része, mert az építményadóra szavazott. Most tökéletes döntést szeretett volna hozni, ezért utána olvasott az adórendszernek. 1943-ban Heller Farkas magyar közgazdász azt mondta, hogy az adórendszer a különböző adónemek olyan csoportosítása, amely nem csak az adóforrások sokaságával számol, hanem az egyes adók tökéletlenségével is. Már akkor azt mondták nincs tökéletes adó, ami mindenkinek megfelelne. Mik az adórendszerhez támasztott követelmények? Legyen hatékony, semleges, áttekinthető, konzisztenciának kell megfelelnie, stabilitást, kiszámíthatóságot kell neki hoznia és igazságosnak kell lennie. Igazságosságnak két ismerve van az egyik akik azt mondják, hogy haszonelvűnek kell lennie, ami azt jelenti, hogy az adórendszer akkor méltányos ha az adófizetők az adóterheket egyenlő arányban viselik ez a kommunális adó. A második ismérve pedig a közteherviselő képesség, az egyenlő haszonáldozat elve, amikor mindenkinek a teherviselő képessége arányában kell az adót fizetnie, ez pedig jelenleg az építményadó.

Dr. Sümegi Sándor képviselő elmondta, hogy az a jövedelemadó.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy nem, mivel ez is az, mert mindenki a vagyona, felépített dolga után fizet. Mivel három dologban kell dönteniük, az első a háziorvosos döntés. Nem kérték a háziorvosok azt, hogy ezt az adót bevezessék. Úgy gondolta, hogy ez gesztus az önkormányzat részéről, hogy azzal is segítsék azt a szolgálatot, hogy még magasabb szinten tudják ellátni. A lakosok nap mint nap megkeresik azzal, hogy milyen ülőgarnitúra van az Egészségházban és nem győzi mondani, hogy a vállalkozó orvosoknak kellene azt megteremteni, ahogy másik háziorvos a másik rendelőben megteremtette. Úgy gondolja, hogy ha tudnak a doktorok élni ezzel a lehetőséggel, akkor a Sándorfalviaknak is ilyen szempontból a szolgáltatásokat növelni fogják. Az új települési adó bevezetését nem javasolja, mivel ezzel is a magánszemélyek terheit növelnék. Mivel érkezett rá javaslat ezért beépítették, de nemmel fog szavazni. A legnehezebb, hogy kommunális adó vagy építményadó. Amikor 2012-ben kommunális adó volt, mértéke 6500.- Ft-al, akkor a település összbevétele 22.038.490.- Ft volt. Olyan helyzetbe kerületek, hogy volt egymilliárd forintos kötvénykibocsátásuk, akkor még nem tudták, hogy a kormány ezt átvállalja, meg kellett valahonnan teremteni azt a pénzügyi fedezetet, hogy biztosra fent tudják tartani az intézményeiket, hogy tudjanak működni, legyen tartalékuk, hogy tudjanak pályázatokat beadni és akkor az építményadó és a telekadó mellett döntött, mert az 37.541.446.- Ft kivetést jelentett, vagyis a bevezetésével 15,5 millió forinttal több folyt be a település kasszájába. Sok embernek, sok adótárgy tulajdonosnak fájt az építményadó bevezetése, konkrétan 2285 adótárgy tulajdonosnak emelkedett a befizetése, 854-nek maradt vagy kevesebb lett. Számára a számok beszélnek

igazán, amit a kollegái kimutatásba kaptak a bevallások alapján és 2015-ben építményadót fizetnek az építményadó nagyságát nagyon könnyű kiszámolni, mert m2-ként 100 Ft-ot fizetnek a lakosok, vagyis aki maximum 65 m2-esbe lakik, az 6500.- Ft-ot fizet és az 854 adótárgy tulajdonos. 6500.-Ft. és 8000.- Ft. között fizet 825 adótárgy tulajdonos, 8000,- és 11.000.- Ft között fizet 1028 adótárgy tulajdonos, 11.000.- Ft felett fizet 432 adótárgy tulajdonos. Adóemelést nem ígért, a számok viszont azt mutatják, hogy ha bevezetik a kommunális adót, hogy emelkedik az adója 2707 adótárgy tulajdonosnak és nem lesz több bevételük. Úgy fognak a lakosokra plusz terhet tenni, hogy nem lesz több bevételük. Nem látja azt a motivációt, ami miatt kellene adót váltaniuk. Két dologra szeretne reagálni. Képviselő társa említette, hogy voltak külön informális testületi üléseik, tényleg azt szerette volna, hogy a legjobb döntést hozzák meg a lakosok érdekében. Ezen a megbeszélésen két olyan dolog hangzott el, ami fontos volt, ez pedig a lakásállományok jellemzői. Az hangzott el, hogy Sándorfalván kívülről úgy néznek ki a házak, hogy nagyobbak, mint 110 m2. Sándorfalva lakásállományát 2013-ban 3273 db lakás alkotta. A 2011-es népszámlálási adatok alapján, ahol biztos nem mondtak kevesebbet a lakosok, mert nem adófizetésről volt szó, az alábbi adatokat adták meg. A településen található lakások 88%-a lakott, egy lakásban átlagosan 2,64 fő él, az egy lakásra jutó átlagos alapterület 87 m2. A lakások átlagos szobaszáma 2,8 szoba/lakás. Még a statisztika is azt mutatja, hogy nem nagyon nagy házakban élnek Sándorfalván. Azon gondolkodott, hogy nem mindegy a polgármesternek, hogy ha az az adómennyiség befolyik a kasszába? Nem mindegy. Nem mindegy milyen áron. Mert ez most 2707 adótárgy tulajdonosnak plusz kiadást jelent. Nem látta, de lehet, hogy jövőre emelkedik a minimálbér, de azt tudja, hogy nagyon sokan 28.500.- Ft.-ból és kis nyugdíjból élnek. Ha nem szednek be több pénzt nem tudja lerakni a voksát a kommunális adó mellett. Tudja, hogy vannak 432-en, olyanok családok, akik ugyanúgy megkövezik, mert nem szavazott a kommunális adó bevezetésére. Neki viszont amellett a 2707 adótárgy tulajdonos és család mellett kell kiállnia, akik most becsületesen fizetnek és akármilyen kis házban élnek, akármennyi a jövedelmük fizetnek is. Jegyző asszony segítségét kéri, mert egy képviselő részéről elhangzott a név szerinti szavazás kérése.

Farkas Árpád képviselő elmondta, hogy kettő.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy helyesbít, kettő képviselő részéről.

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy az Mötv. 2011. évi 189. törvény 48.§ (3) teremti meg az alapot a név szerinti szavazás lehetőségére, mely szerint a képviselő testület név szerint szavaz, nem mérlegelheti, az önkormányzati képviselők egynegyedének indítványára. A jelen lévő 9 képviselőből 3-an a név szerinti szavazás mellett döntenek, akkor kötelező a név szerinti szavazás. Az SZMSZ tartalmazza a részletes szabályokat, erre vonatkozóan a következőket olvashatják; név szerinti szavazást külön jegyzéken kell rögzíteni, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi, a jegyzékről a jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, a képviselők igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szavaznak, mely felkerül a jegyzékre. A jegyző összesíti a nyilatkozatokat és a jegyzéket átadja az ülés elnökének, aki kihirdeti a szavazás eredményét. A jegyzéket az ülés vezető és a jegyző aláírásukkal hitelesítik.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy ha jól érti, most két képviselő mondta, akkor szavaztatni kell?

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy mindenképpen szavaztatni kell.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a név szerinti szavazásra vonatkozó javaslatot

A Képviselő-testület a név szerinti szavazásra vonatkozó javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta.

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy 3 döntési javaslat van, mindegyiknél minden képviselőnek egy igen szavazata van, ennek a második döntési javaslatnál van jelentősége, ahol a négy variáció közül, minden képviselőnek egyetlen egy igen szavazata van, a neki nem tetsző változatokra a megítélése alapján tud szavazni. Igennel csak egyre lehet. A másik két döntési javaslatnál az igen, nem és a tartózkodom.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a helyi iparűzési adóról szóló rendelettervezetet.

A név szerinti szavazás jegyzéke a jegyzőkönyv **9. sz. melléklete.**

A Képviselő-testület a helyi adóról szóló rendeletet-tervezetet 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 képviselő nem szavazott, elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi iparűzési adóról szóló
3/2012. (II. 09.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv **10. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „A” változatát.

A név szerinti szavazás jegyzéke a jegyzőkönyv **11. sz. melléklete.**

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „A” változatát 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem fogadta el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „B” változatát.

A név szerinti szavazás jegyzéke a jegyzőkönyv **12. sz. melléklete.**

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „B” változatát 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem fogadta el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „C” változatát.

A név szerinti szavazás jegyzéke a jegyzőkönyv **13. sz. melléklete**.

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „C” változatát 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem fogadta el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „D” változatát.

A név szerinti szavazás jegyzéke a jegyzőkönyv **14. sz. melléklete.**

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet „D” változatát 5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

(Az elfogadott rendeletek a jegyzőkönyv **15-16 sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a lakosságot bevezetésre kerül a magánszemélyek kommunális adója, melynek évi összege 10.000.- Ft., építményadó marad a vállalkozásoknál sávosan 250.-, 200.-, és 100.- Ft/m2. Sokan kérdezték tőle, hogy újra kapnak erről csekket ha bevezetésre került? Nem, mindenkinek be kell jönnie a hivatalba, újra be kell vallania, be kell jelentkeznie, mint adótárgy tulajdonos.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a települési adóról szóló rendeletet-tervezetet.

A név szerinti szavazás jegyzéke a jegyzőkönyv **17. sz. melléklete.**

A Képviselő-testület a települési adóról szóló rendeletet-tervezetet 1 igen, 8 nem szavazattal nem fogadta el.

5. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) Ör. rendelet 5. sz. függelékének módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **18. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Farkas Árpád MOESZB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

157/2015. (XI.26.)

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) Ör. rendelet 5. sz. függelékének módosítása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(III.28.) Ör. rendelet 5. sz. függelékének módosítását az 1. sz. és 2. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Az 1. sz. melléklet a törzskönyvi bejegyzés napján, a 2. sz. melléklet 2016. január 01. napján lép hatályba.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő testülete felkéri a Jegyzőt, a kormányzati funkciók, törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesítést kap:

1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
3.) Tóth-Bábi Tímea, gazdálkodási csoportvezető
4.) Magyar Államkincstár, Csongrád Megyei Igazgatóság
5.) Irattár

6. Napirendi pont

A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **19. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy az Ügyrendi és Jogi bizottsági ülésen javaslat hangzott el, új előterjesztést kapott a Képviselő-testület, mert a bizottság javaslata beépítésre került, illetve még módosítást hajtottak benne végre, miszerint minden koncepciót minden bizottság tárgyalna. A kötelező 6 ülés helyett továbbra is 8 ülést javasol, sok rendkívüli ülést tartanak és reméli, hogy a pályázatok miatt fognak is, illetve a kötelező egy közmeghallgatás helyett továbbra is kettőt javasol.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Farkas Árpád MOESZB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

158/2015. (XI. 26.)

Tárgy: A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. §-ában, valamint a külön jogszabályokban előírt rendelkezések alapján összeállított 2016. évi munkatervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
    általa: Képviselők
        Bizottságok nem képviselő tagjai

2. A munkatervbe felvett javaslat előterjesztője
3. Tóth Margit Dóc község polgármestere
4. Dr. Bánfi Margit jegyző
5. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester 16 óra 35 perckor technikai szünetet rendelt el. A Képviselő-testület 16 óra 46 perctől folytatta munkáját.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megállapította, hogy 9 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

7. Napirendi pont

Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Dr. Bánfi Margit jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **20. sz. melléklete**)

Dr. Bánfi Margit jegyző ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy a Szegedi Járási Hivatal vezető helyettesének Szepesiné Hidvégi Juliannának tájékoztatása szerint az Okmányiroda minden munkanap nyitva van, a két ünnep között is.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

159/2015. (XI. 26.)

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

Határozat

1.) Sándorfalva Város Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkarendjében 2015. december 28, 29, 30, és 31. napjára igazgatási szünetet rendel el.

2.) Az igazgatási szünet időtartama alatt a hagyatéki és anyakönyvi ügyintézés 08-16 óra között telefonos ügyelet keretében biztosított.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet végrehajtásához kapcsolódó munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá, hogy az elrendelt igazgatási szünetről az Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit, Sándorfalva Város lakosságát, és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesül:
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár.

8. Napirendi pont

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **21. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

160/2015. (XI.26.)

Tárgy: Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdés és 11. § (7) bekezdés, valamint a 111. § (26) bekezdése alapján az Egyesített Egészségügyi- és Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés *1. számú mellékletével*, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés *2. mellékletével* egyező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy az Alapító Okirat módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetű Alapító Okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága felé megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:
1. Dr. Bánfi Margit jegyző
2. Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága
3. Lázár Margit gazdálkodási ügyintéző
4. Irattár.

161/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának 2016. január 1-jei hatállyal történő módosítása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakba: Gyvt.) módosulása miatt az Egyesített Egészségügyi- és Szociális Intézmény Alapító okiratának 2016. január 1-jei hatállyal történő módosítását a *3. számú melléklet* szerinti módosító okirat szerinti tartalommal, valamint egységes szerkezetű Alapító Okiratát a *4. számú melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy az Alapító Okirat 2016. január 1-jei hatállyal történő módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetű Alapító Okiratot aláírja és a változás bejelentéseket a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága felé megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:
1. Dr. Bánfi Margit jegyző
2. Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága
3. Lázár Margit gazdálkodási ügyintéző
4. Irattár.

9. Napirendi pont

Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, a Sándorfalvi Kulturális Központ, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény, valamint a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. esélyegyenlőségi terve végrehajtásáról és az új tervek elfogadása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **22. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Farkas Árpád MOESZB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

162/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal** 2013. december 1- 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozó **Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (1. sz. melléklet)**.

2. A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján az **Önkormányzati Hivatal Esélyegyenlőségi Tervét** az elterjesztés **2. sz. mellékletével** egyező tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt arra, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá felkéri arra, hogy a terv végrehajtásáról 2017. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.,2. pont: azonnal
3.pont: folyamatos, ill. **2017. november 30**.

Határozatról értesül:
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Dr. Nagy Zsuzsanna munkaügyi referens
4. Irattár.

163/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: Sándorfalvi Kulturális Központ Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Sándorfalvi Kulturális Központ** 2013. december 1 - 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozó **Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (3. sz. melléklet)**.
2. A Képviselő-testület 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján a **Sándorfalvi Kulturális Központ Esélyegyenlőségi Terv**ét az elterjesztés **4. sz. mellékletével** egyező tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját arra, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá felkéri arra, hogy a terv végrehajtásáról 2017. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.,2. pont: azonnal
3. pont: folyamatos, ill. 2017. november 30.

Határozatról értesül:
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Feketéné Bárkányi Ilona SKK igazgatója
4. Irattár.

164/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: Egyesített Egészségügyi- és Szociális Intézmény Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény 2013. december 1 - 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozó **Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (5. sz. melléklet)**.

2. A Képviselő-testület 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény **Esélyegyenlőségi Terv**ét az elterjesztés **6. sz. mellékletével** egyező tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét arra, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá felkéri arra, hogy a terv végrehajtásáról 2017. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.,2. pont: azonnal
3. pont: folyamatos, ill. 2017. november 30.

Határozatról értesül:
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Vári Istvánné EESZI intézményvezetője
4. Irattár.

165/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. és jogelődje az SFÜ Sándorfalva Városfejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. december 1 - 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozó **Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (7. sz. melléklet)**.

2. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. **Esélyegyenlőségi Terv**ét az elterjesztés **8. sz. mellékleté**vel egyező tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját arra, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá felkéri arra, hogy a terv végrehajtásáról 2017. november 30-ig készítessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.,2. pont: azonnal
3. pont: folyamatos, ill. 2015. november 30.

Határozatról értesül:
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Horváth Levente SÖV Kft ügyvezetője
4. Irattár.

10. Napirendi pont
Pénzügyi és gazdálkodási csoport 2016. évi létszámfejlesztése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **23. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

166/2015. (XI.26.)

Tárgy: Pénzügyi és gazdálkodási csoport 2016. évi létszámfejlesztése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és gazdálkodási csoportjának 1 fővel történő létszámfejlesztését 2016.01.01-től jóváhagyja.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az álláshely betöltéséről, valamint gondoskodjon a pénzügyi fedezet biztosításáról a 2016. évi költségvetésben.

Határidő: 2016.01.01.
Felelős: Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesítést kap:

1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
3.) Tóth-Bábi Tímea, gazdálkodási csoportvezető
4.) Dr. Nagy Zsuzsanna, munkaügyi referens
5.) Irattár

11. Napirendi pont

Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **24. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

167/2015. (XI.26.)

Tárgy: Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, mint a Társulás tagönkormányzata, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és a módosításnak megfelelő egységes

szerkezetbe foglalt okiratának ***2016. január 1.*** napjától hatályba lépő szövegét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Ratkai Imre SZKTT Koordinációs Központ igazgatója
4. Deszki Közös Önkormányzati Hivatal, Deszk, Tempfli tér 7.
5. Irattár.

12. Napirendi pont

Család- és gyermekjóléti feladatok 2016. január 1. napjától történő ellátásának biztosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **25. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Farkas Árpád MOESZB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Ambrus László PTB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

168/2015. (XI.29.)

Tárgy: Család- és gyermekjóléti feladatok 2016. január 1. napjától történő ellátásának biztosítása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a)

bekezdése, valamint a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 86.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a települési szintű családsegítés és a gyermekjóléti feladatok ellátásának 2016. január 1. napjától történő ellátásának biztosítására az alábbi határozatot hozza:

1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat a család- és gyermekjóléti szolgáltatást 2016. január 1. napjától a Sándorfalva Városi Önkormányzat Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménye (továbbiakban: EESZI) útján kívánja biztosítani.

2.) A család- és gyermekjóléti feladatok ellátásának tekintetében az EESZI ellátási területe, amelyen az 1. pontban megjelölt szolgáltatást biztosítja Sándorfalva város és Dóc község, mivel a két település közös önkormányzati hivatalt működtet, Sándorfalva székhellyel.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az 1) pontban foglaltak teljesítése érdekében, a szükséges intézkedéséket, a jogszabály szerint készítse elő.

4.) A képviselő-testület felkéri az EESZI vezetőjét, hogy a szükséges szakmai közreműködést a határozatban foglaltak végrehajtásával kapcsolatban adja meg.

Határidő: 2015. november 30.
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:
1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2.) Dr. Bánfi Margit jegyző
3.) Dóc Községi Önkormányzat
4) Vári Istvánné EESZI vezető
5) Irattár

13. Napirendi pont

Út-, járda- és vízi közműépítések előkészítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **26. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Farkas Árpád MOESZB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

169/2015. (XI.29.)

Tárgy: Út-, járda- és vízi közműépítések előkészítése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti szándékát az út-, járda- és vízi közműépítések megvalósításában, szervezésében. Felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor szakemberek bevonásával készíttessen elő és külön előterjesztésben terjesszen a testület elé részletes helyzetképet, és a feladat végrehajtását leghatékonyabban segítő megoldásokat. Az előkészítés térjen ki a magánerős lakossági út-, járda- és vízi közműépítések szervezésére és támogatási rendszerére is.

   Határidő: 2016. február 15.
   Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2. A képviselő-testület felkéri valamennyi bizottságát a határozati 1. pontja szerinti előterjesztés megtárgyalására.

   Határidő: 2016. február 15.
   Felelős: a képviselő-testület állandó bizottságai elnökei

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. a képviselő-testület állandó bizottságai elnökei
4. Irattár.

14. Napirendi pont

A 134/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat módosítása, továbbá a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásával kötött Együttműködési Szerződés módosításának jóváhagyása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **27. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Darázs Sándor ÜJB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Farkas Árpád MOESZB elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

170/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: A 134/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat módosítása, továbbá a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásával kötött Együttműködési Szerződés módosításának jóváhagyása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2015. (IX.24.) Kt. számon elfogadott határozatának 1. pontjában rögzített Együttműködési Szerződés felmondásának határidejét 2016. augusztus 31. napjára módosítja.

2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az előterjesztés mellékletét képező Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása közötti „Együttműködési Szerződés Módosítása" szerződést, azzal megegyező tartalommal jóváhagyja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2016. július 1.
2. pont tekintetében 2015. december 15.
Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

<u>A határozatról értesítést kap:</u>

- Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- dr. Botka László, a Szegedi Kistérség Többcélú Tanácsa Polgármesterek Tanács Elnöke

- Plesovszkiné Újfaluczki Judit igazgató, Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Megyei Tankerülete
- Ratkai Imre SZKTT Koordinációs Központ Igazgató Szeged
- Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága Szeged
- Hüvös László, a Pallavicini Sándor Iskola tagintézmény vezetője
- Kaszás László, a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
- Kiss Éva, a Pipacs Óvoda tagintézmény-vezetője
- dr. Bánfi Margit jegyző
- Irattár

15. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött Használati szerződés 1. sz. módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **28. sz. melléklete**)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

171/2015. (XI. 26.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött Használati szerződés 1. sz. módosítása

Határozat

1. A Képviselő-testület a Sándorfalva Városi Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött használati szerződés 1. sz. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2 A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
   Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató

3. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dudás Zoltán
képviselő

Dr. Sümegi Sándor
képviselő