



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

- Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Tárgy: Sándorfalván otthonteremtési támogatás bevezetésére Dudás Zoltán települési képviselő előterjesztése
- Iktatószám: 3-50/2016.
- Melléklet: - Előterjesztés, határozati javaslattal  
- Képviselői előterjesztés  
- SZMSZ 5. számú melléklet
- Felelős: dr. Bánfi Margit jegyző
- Véleményezésre megküldve: - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
- Ügyrendi és Jogi Bizottság  
- Művelődési, Oktatási, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2016. \_\_\_\_\_.



---

Iktatószám: 3-50/2016.

**Tárgy:** Sándorfalván otthonteremtési támogatás bevezetésére Dudás Zoltán települési képviselő előterjesztése

**Melléklet:**

Képviselői előterjesztés

A képviselő-testület SZMSZ-ének 5. számú melléklete

Sándorfalva Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére

**Sándorfalva**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dudás Zoltán települési képviselő 2016. március 8-án délelőtt előterjesztést nyújtott be otthonteremtési támogatás témakörben. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő rendelkezik ezzel a jogosultsággal.

A képviselő az előterjesztése első részében a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) 23-24. és 47. oldalairól idéz. A szakmai anyag egyes részeinek felhasználásával levont következtések viszont nem a szakemberek által megjelölt fejlesztési elképzelésekhez vezetnek, hanem annak igazolásához, hogy – néhány alapvető fontosságú feltétel figyelmen kívül hagyásával is – a mórahalmi minta szerinti otthonteremtési támogatás bevezetése Sándorfalván a lakosság szám növekedéséhez vezetne.

Az előterjesztés szerinti szövegezés nem bonyolítaná túl Sándorfalván a fiatalok számára az önkormányzati támogatáshoz jutás feltételeit. Eszerint csatolni kell hozzá:

- „a CSOK10 jogosultságot igazoló bankigazolást” (véltetően: a családi otthonteremtési kedvezmény legmagasabb mértékének (10 millió forint) igénybevételét alátámasztó banki igazolást)
- a hiteles tulajdoni lap másolatot, és
- „a tervezéshez, művezetéshez kapcsolódó támogatás esetén Építéshatóság által kiadott igazolást a tervdokumentációt”

A képviselő a sándorfalvi otthonteremtési támogatást egyszeri 1 millió forint összegben javasolja megállapítani, mely 250 ezer forinttal lenne kiegészíthető tervezési, illetve művezetési költségek csökkentésére irányuló támogatásként.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4 /2016. (II.12.) Önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 108-as sora szerint a város egész éves **felhasználható fejlesztési tartaléka mindössze 47.840 ezer forint**.

A képviselő-testület a 8/2016. (II. 11. ) Kt. határozatával elfogadta az előző rendes ülésén „Sándorfalva Város Integrált településfejlesztési Stratégiája 2015-2022” című dokumentumot. Az ITS-ben második tematikus célnak fogadtuk el az élhető és barátságos települési környezetet, a színvonalas közszolgáltatásokat. A középtávú cél több százmilliós fejlesztést igényel a pénzügyi terv szerint. Tartós növekedés, a lakosságszám tartós befolyásolása szakemberek szerint ezen az úton érhető el. A pályázatok révén az önkormányzati forrás megtöbbszörözhető. A pénzügyi források jelentős része ebben az évben már megnyílt, vagy év végéig várhatóan megnyílik. A pályázatok benyújtásához szükséges műszaki és pénzügyi tervezés elindult.

Ezeket a célkitűzéseket a képviselő-testület előző ülésén egyhangúlag támogatta.

A képviselői indítvány ezzel szemben

- a város fejlesztését olyan irányba küldené, mely nem veszi figyelembe az adottságainkat Átgondolatlan. mechanikus javaslat a mórahalmi mintára, miközben nem felel meg sem a mórahalmi mintának, sem a helyi adottságoknak. Mórahalom és Sándorfalva iparüzési adóbevétele, környezete más-más utat szab a két településnek.
- a fejlesztési tartalék pályázati úton történő felhasználását olyan időpontban váltaná át készpénzes kifizetésekre, amely nem megismételhető. A 2015-2022. közötti időszak az uniós fejlesztési források tekintetében az utolsó. Nagyon nagy a felelősségünk a tervezési időszak városunk javát szolgáló kihasználásában.

A jegyző jelzése alapján rögzítem, hogy az előterjesztés az SZMSZ előírása ellenére nem felel meg az SZMSZ 5. számú mellékletében foglaltaknak (az előterjesztés melléklete). A települési képviselő előterjesztése döntési javaslatot sem tartalmaz. Az SZMSZ-t önkormányzati rendelet formájában kellett megalkotnia a képviselő-testületnek. Az önkormányzati rendelet nem csak a települési képviselőt, de a képviselő-testületet is köti.

Képviselő Úr más képviselőkkel együtt már nyújtott be SZMSZ által meghatározott kötelező tartalmi elemeket nélkülöző előterjesztést, igaz akkor **nem** önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdésben. Akkor azt a képviselő-testület érdemben megtárgyalta. A képviselő ebben az előterjesztésben azonban már önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdést vet fel minden szakmai előírás mellőzésével.

A képviselői előterjesztést az SZMSZ 23. § (4) bekezdése alapján az illetékes bizottságoknak véleményezniük kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyalása után kérem a határozati javaslat elfogadását.

.../2016. (III.31.) Kt. határozat

**Tárgy:** Sándorfalván otthonteremtési támogatás bevezetésére Dudás Zoltán települési képviselő előterjesztése

## **Határozati javaslat**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja (továbbiakban: SZMSZ), továbbá az SZMSZ 5. számú melléklete alapján Dudás Zoltán települési képviselőnek Sándorfalván otthonteremtési támogatás bevezetése tárgyú előterjesztését - az előterjesztés kötelező tartalmi elemeinek alapvető hiányosságai miatt - a napirendről leveszi.

### **Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Dudás Zoltán települési képviselő
4. Irattár.

Sándorfalva, 2016. március 16.

Tisztelettel:

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester