



Előterjesztés

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Terembérleti díj meghatározás Pallavicini Sándor Általános Iskola helyiségeinek bérbeadására
Iktatószám:	3-48/2016.
Melléklet:	Előterjesztés, melléklet
Felelős:	Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. március 16.
--	-------------------



3-48/2016.

Tárgy: Terembérleti díj meghatározás
Pallavicini Sándor Általános Iskola
helyiségeinek bérbeadására

**Sándorfalva Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. októberi ülésén meghozott döntése értelmében 2016. január 1-jétől a Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskolát működtetésbe vette a Szegedi Kistérség Többcélú Társulástól.

A döntés értelmében Sándorfalva Város Önkormányzata működteti a kezelésébe visszakerült iskola épületegyüttest, ezáltal jogosult annak hasznosítására is.

A korábbi időszakban a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása a tornaterem, tornacsarnok és az esti gimnázium részére tanterem kiadásával hasznosította az épületet.

A 2015. évről rendelkezésre álló teljesítési költségadatokat és Sándorfalva Város Önköltségszámítás Szabályzata alapján elvégeztük az iskola bérbe adásával érintett helyiségeinek költségkalkulációját.

A bérleti díjak meghatározásánál költségtényezőként figyelembe vételre kerültek a rezsiköltségek (víz, gáz, áramdíj, biztosítás) a takarítás és a portaszolgálat díja. A díjak meghatározása az épület 1 órára jutó költségének m²-re vetítésével történt.

A költségkalkulációt jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

A bérleti díjkból keletkező bevétel az iskola épületének karbantartására fordítható bevételi forrást eredményez az Önkormányzat számára.

A tanterem bérleti díja a városban működő esti gimnázium teremhasználati díjára vonatkozik.

Megállapítható, hogy a korábban a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás által alkalmazott bérleti díjak fedezik a teremhasználat költségét.

A terembérleti díjak meghatározására elkészített költségkalkuláció és a korábbi fenntartó által alkalmazott bérleti díjak figyelembevételével teszek javaslatot az alkalmazandó helyiségbérleti díjakra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadásra.

...../2016. (III. 31.) Kt.

Tárgy: Terembérleti díj meghatározás Pallavicini Sándor Általános Iskola helyiségeinek bérbeadására

Határozati javaslat

- 1.) Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete a működtetésében lévő Pallavicini Sándor Általános Iskola terembérleti díjait az alábbiak szerint fogadja el:
 - a) Tornaterem bérleti díja: bruttó 2.000 Ft/óra
 - b) Tornacsarnok bérleti díja: bruttó 3.000 Ft/óra
 - c) Tanterem bérleti díja: bruttó 945 Ft/óra
- 2.) Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentes teremhasználati lehetőséget biztosít a gyermek kézilabda oktatás valamint a Sándorfalvi Utánpótlás Sport Egyesület részére
- 3.) Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek bérleti díját egyéb magáncélú rendezvények estében bruttó 150.000 Ft/alkalom díjban határozza meg.
- 4.) Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott bérleti díjak mértékét évente június 30-ig felülvizsgálja.
- 5.) Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Pallavicini Sándor Általános Iskola helyiségeinek bérleti szerződéseinek aláírására.

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
4. Hübös László Pallavicini Sándor Általános Iskola tagintézmény-vezető
5. Irattár

Sándorfalva, 2016. március 16.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Önköltségszámítás

Költségek	Tornacsarnok	Tornaterem	Tanterem	Tornacsarnok és aula használat egész napos rendezvény esetén
Áram	45 Ft	34 Ft	5 Ft	7 851 Ft
Gáz	287 Ft	217 Ft	32 Ft	49 870 Ft
Víz	241 Ft	182 Ft	27 Ft	1 743 Ft
Biztosítás	51 Ft	38 Ft	6 Ft	367 Ft
Takarítás	690 Ft	521 Ft	76 Ft	39 938 Ft
Portaszolgálat	942 Ft	942 Ft	942 Ft	22 608 Ft
Összesen	2 256 Ft	1 934 Ft	1 087 Ft	122 377 Ft

Kiadandó helyiségek alapterületének meghatározása

Tornacsarnok			
mérete	709,65	m ²	tartalmazza a csarnok, kiszolgáló helyiségek alapterületét, valamint az aula alapterületének 40%-át

Tornaterem			
mérete	535,62	m ²	tartalmazza a tornaterem, kiszolgáló helyiségek alapterületét, valamint az aula alapterületének 40%-át

Tanterem			
mérete	78,5	m ²	

Rezsiköltségek 1 órára jutó díjának meghatározása

Áramdíj	Nettó	Bruttó
Éves díja bruttó	2 256 337	2 865 548
1 napra jutó költség		7 851
1 órára jutó költség		327
1 m ² -re jutó áramdíj		0,064

Gázdíj	Nettó	Bruttó
Éves díja bruttó	8 364 043	10 622 335
1 napra jutó ktg. (7 hónapra számolva)		49 870
1 órára jutó költség		2 078
1 m ² -re jutó gázdíj		0,405

Víz- és csatornadíj	Nettó	Bruttó
1 havi ktg		52 297
1 napra jutó ktg		1 743
1 m ² -re jutó vízdíj		0,339

Biztosítás	Nettó	Bruttó
Éves, épületre jutó díj		134 022
1 napra jutó biztosítási díj		367
1 m2-re jutó biztosítási díj		0,071

Takarítás	Nettó	Bruttó
1 havi ktg		1 198 131
1 napi ktg		39 938
1 órára jutó ktg		4 992
1 m2-re jutó ktg		0,972

Portaszolgálat Díja	Nettó	Bruttó
1 óra díja	742	942